Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Benešov
Žižkova 360, 256 01 Benešov
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 270989/2026
000851882490

V Benešově 3. 11. 2026
Sp. zn.: 2RP6952/2017-537202/05/03
Č.j.: SPU 270989/2026
UID: spudms00000016859931

Vyřizuje: Ing. Barbora Hrůzová
Telefon: 727956904
E-mail: barbora.hruzova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Benešov (dále jen „pobočka“) ze dne 26. 3. 2026 č. j. SPU 072616/2026 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Čeňovice a části k. ú. Býkovice u Bořeňovic zpracovaný jménem firmy AGROPLAN, spol. s. r. o., Jeremenkova 411, 147 00 Praha 4 pod č. zakázky 29419 Ing. Petrem Kubů, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5. 5. 2026.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav pobočka **rozhodla** podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Čeňovice a části k. ú. Býkovice u Bořeňovic, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. zrušení věcného břemene, tak jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV č. 188, 252 a 270.

3. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 170, 204, 231, 252 a 261.

Vlastník Škvor Vladimír, Teplýšovice č. ev. 34, 256 01 Teplýšovice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 31 516 Kč (slovy třicet jeden tisíc pět set šestnáct korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV č. 170, a to nejpozději do 20. 12. 2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1091502637.

Vlastník Jarolím Jiří, Teplýšovice 126, 256 01 Teplýšovice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 13 205 Kč (slovy třináct tisíc dvě stě pět korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV č. 204, a to nejpozději do 20. 12. 2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1089502637.

Vlastník Topol Miroslav, Na Bezděkově 2003, 256 01 Benešov, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 4 030 Kč (slovy čtyři tisíce třicet korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV č. 231, a to nejpozději do 20. 12. 2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1092502637.

Vlastník DZV NOVA, a.s., Petrovice 11, 257 51 Bystřice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 13 886 Kč (slovy třináct tisíc osm set osmdesát šest korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV č. 252, a to nejpozději do 20. 12. 2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1087502637.

Vlastník Ing. Goby Vojtěch, Teplýšovice 71, 256 01 Teplýšovice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 24 808 Kč (slovy dvacet čtyři tisíc osm set osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV č. 261, a to nejpozději do 20. 12. 2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1088502637.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Čeňovice a části k. ú. Býkovice u Bořeňovic zahájila pobočka dne 21. 10. 2019 č. j. SPU 424196/2019 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č. j. SPU 072616/2026, ze dne 26. 3. 2026, které nabylo právní moci dne 5. 5. 2026, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Čeňovice a části k. ú. Býkovice u Bořeňovic.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AGROPLAN, spol. s. r. o., Jeremenkova 411, 147 00 Praha 4, dne 20. 10. 2026, číslo zakázky 29419, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 170, 204, 231, 252 a 261.

V případě, že do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude nadále v katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V rámci řízení o pozemkových úpravách nebylo zřízeno žádné věcné břemeno ani jiné omezení vlastnických práv. Naopak dochází ke zrušení věcného břemene chůze a jízdy evidovaného na LV č. 188, 252, 270 a věcného břemene cesty evidovaného na LV č. 252, neboť přístup k dotčeným pozemkům je nově zajištěn prostřednictvím navržené společné cestní sítě. Ostatní stávající věcná břemena a omezení vlastnických práv přechází na nově vzniklé pozemky podle schváleného návrhu.

V souvislosti s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů jsou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ do vydání tohoto rozhodnutí, zapracovány do příloh tohoto rozhodnutí. V uvedeném období došlo v katastru nemovitostí k těmto změnám:
LV č. 206 – nový vlastník na základě kupní smlouvy (řízení č. ZPV-129176/2026-20 ze dne 19. 2. 2026).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

V rámci řízení o pozemkových úpravách dojde ke změně části hranice mezi katastrálním územím Čeňovice a katastrálním územím Býkovice u Bořeňovic na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ze dne 3. 9. 2026 č.j. OR-535/2026-201-28. Změna katastrální hranice bude v katastru nemovitostí provedena současně se zplatněním obnoveného katastrálního operátu, tj. po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

V souladu ust. § 11 odst. 10 zákona je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby. Kompletní přílohy jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadě v Teplýšovicích a na Obecním úřadě ve Struhařově po dobu doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Výsledek pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a k vyhotovení digitální katastrální mapy. V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

Ing. Rostislav Trochta
vedoucí Pobočky Benešov
Státní pozemkový úřad

„*elektronicky podepsáno*“

Rozdělovník:

I. Do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení uvedeným v Příloze č. 1.A k výrokové části tohoto rozhodnutí, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona připojuje jen ta část příloh č. 1.B, která se dotýká konkrétní osoby

II. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obce Teplýšovice a obce Struhařov, kde lze na těchto úřadech do přílohy rozhodnutí nahlédnout. Současně se toto rozhodnutí zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.spucr.cz (bez příloh).

IV. Po nabytí právní moci obdrží Ministerstvo zemědělství, Odbor rostlinných komodit, Těšnov 65/17, Praha 1 (bez příloh).

Přílohy:

Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 270989/2026. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 1.B – Specifické přílohy dle jednotlivých listů vlastnictví

Přílohy č. 1 – Výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům

Příloha č. 2a – Přechod věcného břemene nebo jiného věcného práva nebo omezení

Příloha č. 2b – Zrušení věcného břemene

Příloha č. 3 – Určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona

Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 270989/2026. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

Účastník	Datum narození/IČO	Adresa
AGRO Přestavlky a.s.	25066331	Přestavlky u Čerčan 59, 25723 Přestavlky u Čerčan
B E S s.r.o.	43792553	Sukova 625, 25601 Benešov
Barek Jiří	28. 10. 1978	Kochánov 7, 25601 Teplýšovice
Bartoš Vladimír	7. 12. 1955	Vodslivy 12, 25724 Vodslivy
Bechyňová Olga	20. 3. 1957	Silvánka 9, 28504 Uhlířské Janovice
Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích	00408352	Vyšehradská 320/49, 12800 Praha-Nové Město
BUDA-MONT, spol. s. r. o.	14889129	Hlavní 7, 25101 Herink
Dřízal Jiří	9. 6. 1991	Čeňovice 54, 25601 Teplýšovice
Dřízal Petr Ing.	24. 5. 1973	Čeňovice 6, 25601 Teplýšovice

Dřízal Tomáš	25. 2. 1988	Hráského 1935, 25601 Benešov
Dvořáková Jarmila	13. 1. 1946	Antuškova 1322, 25601 Benešov
DZS STRUHAŘOV a. s.	46357343	Struhařov 75, 25601 Struhařov
DZV NOVA, a.s.	47048522	Petrovice 11, 25751 Bystřice
Flodr Štěpán	12. 4. 1965	Čeňovice 4, 25601 Teplýšovice
Flodrová Jana	19. 10. 1968	Čeňovice 4, 25601 Teplýšovice
Forestlaan, s. r. o.	27245039	Přístavní 321/14, 17000 Praha-Holešovice
Frk Michal	11. 8. 1969	Kochánov 3, 25601 Teplýšovice
Frková Jana	17. 5. 1947	M. Kudeříkové 1556, 25601 Benešov
Goby Vojtěch Ing.	28. 2. 1992	Teplýšovice 71, 25601 Teplýšovice
Gobyová Alena	15. 7. 1970	Teplýšovice 71, 25601 Teplýšovice
Hejdová Marie	9. 4. 1961	Čeňovice 11, 25601 Teplýšovice
Hlaváčková Alena	7. 12. 1974	Řehořova 961/6, 13000 Praha-Žižkov
Hradec Vladimír	29. 10. 1976	Vášova 298/37, 10300 Praha-Kolovraty
Humpál Josef	15. 12. 1953	Kochánov 8, 25601 Teplýšovice
Charvát Jiří Ing.	22. 8. 1990	Kralická 1069/15, 10000 Praha-Strašnice
Chlistovská Marie	13. 6. 1946	Čeňovice 9, 25601 Teplýšovice
Chvátalová Hana	15. 4. 1960	Jana Zajíce 1998, 25801 Vlašim
Janovská Jana	18. 9. 1959	Kostelní Střimelice 34, 28163 Stříbrná Skalice
Janovský Jaroslav	5. 3. 1985	Kostelní Střimelice 105, 28163 Stříbrná Skalice
Jarolím Jiří	15. 3. 1987	Teplýšovice 126, 25601 Teplýšovice
Jirásková Marie	12. 3. 1967	Psáře 28, 25801 Psáře
Jiříková Ivana	3. 6. 1966	Babákova 2151/4, 14800 Praha-Chodov
Kaňková Eva	29. 11. 1971	Teplýšovice 94, 25601 Teplýšovice
Klauz Jan	21. 7. 1982	Čistec 21, 25723 Přestavlky u Čerčan
Kotouš Vladimír	27. 7. 1949	Pražského povstání 1805, 25601 Benešov
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	00066001	Zborovská 81/11, 15000 Praha-Smíchov
Kratochvíl Jiří	14. 9. 1975	Čeňovice 7, 25601 Teplýšovice
Kratochvíl Miroslav Ing.	29. 7. 1973	Čeňovice 44, 25601 Teplýšovice
Kratochvíl Tomáš Bc.	24. 7. 2000	Čeňovice 44, 25601 Teplýšovice
Kratochvílová Ilona	22. 1. 1974	Čeňovice 44, 25601 Teplýšovice
Kratochvílová Vladislava	6. 5. 1976	Grafická 950/22, 15000 Praha-Smíchov
Kudrna Luboš	14. 1. 1971	V křovinách 1846/5, 14700 Praha-Braník
Kupša Josef	17. 3. 1951	Jiřího Franka 1643, 25601 Benešov
Kupša Milan	24. 5. 1977	Vančurova 861, 25601 Benešov
Kureš Josef	18. 12. 1974	Wolkerova 1650, 25601 Benešov
Lásková Ilona	24. 6. 1973	Kochánov 16, 25601 Teplýšovice
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové-Nový Hradec Králové
Licek Jiří	16. 5. 1981	Pod školkou 163, 25082 Horoušany
Mach Ivo Ing.	26. 4. 1959	Vykáňská 1971/8, 10000 Praha-Strašnice
Macháček Tomáš	13. 2. 1990	K Vodárně 455, 25722 Čerčany
Macháčková Marie	5. 1. 1956	Třebešice 41, 25726 Třebešice
Menšík David	17. 7. 1971	Křížkovského 578/27, 60300 Brno-Staré Brno
Niederlová Petra Mgr.DiS	20. 8. 1978	Bělčická 2843/17, 141 00 Záběhlice

Novotný Václav	24. 6. 1952	Ohradní 1354/35, 14000 Praha-Michle
Obec Struhařov	00232751	Struhařov 75, 25601 Struhařov
Obec Teplýšovice	00232823	Teplýšovice 24, 25601 Teplýšovice
Papež Martin	13. 3. 1973	Kácova Lhota 33, 25601 Kozmice
Paštiková Blanka	7. 2. 1963	Jiráskova 311, 28506 Sázava
Paťková Marie	20. 6. 1954	K Vidouli 860/2, 15500 Praha-Stodůlky
Pávová Jindřiška	28. 9. 1949	Střížkov 11, 25601 Struhařov
Pilát Milan	28. 12. 1975	Neumannova 1474, 25601 Benešov
Pohunek Milan	9. 4. 1976	Petroupim 77, 25601 Petroupim
Pokorná Zuzana Mgr.	6. 6. 1985	Čeňovice 57, 25601 Teplýšovice
Pokorný Tomáš	27. 10. 1983	Čeňovice 57, 25601 Teplýšovice
Provazník Josef Ing.	6. 5. 1979	Čeňovice 3, 25601 Teplýšovice
Rybín Filip Ing. LL.M.	24. 3. 1969	Pod Písečnou 827/18, 18200 Praha-Troja
Rychterová Vladimíra	27. 8. 1973	Nepřevázka 75, 29301 Nepřevázka
Řehák Jiří Ing.	28. 8. 1964	Přestavlky u Čerčan 101, 25723 Přestavlky u Čerčan
Sahula Jan	21. 3. 1975	Čeňovice 47, 25601 Teplýšovice
Sahula Josef	7. 10. 1950	Čeňovice 31, 25601 Teplýšovice
Sahula Petr	16. 12. 1978	Humenec 2, 25601 Teplýšovice
Sahulová Eva	13. 2. 1954	Čeňovice 31, 25601 Teplýšovice
Sahulová Jaroslava	4. 8. 1958	Prokopova 1591, 25801 Vlašim
Samcová Jana	1. 1. 1966	Teplýšovice 18, 25601 Teplýšovice
Semín Josef	11. 4. 1963	Vodslivy 19, 25724 Vodslivy
Semín Petr	15. 9. 1960	Sportovní 2721/23, 27601 Mělník
Sládek Jaroslav	6. 3. 1967	Kochánov 10, 25601 Teplýšovice
Slanina Milan	10. 3. 1969	Teplýšovice 61, 25601 Teplýšovice
Slaninová Helena	3. 7. 1969	Teplýšovice 61, 25601 Teplýšovice
Slavíková Lenka Ing.	13. 2. 1977	Obora 670, 25801 Vlašim
Stan Mihaela Ing.	9. 2. 1971	U michelského mlýna 1569/3, 14000 Praha-Michle
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11 a, 13000 Praha-Žižkov
Středočeský kraj	70891095	Zborovská 81/11, 15000 Praha-Smíchov
Šefčík Petr Ing.	2. 1. 1959	Líšno 123, 25751 Bystřice
Šenková Dagmar	7. 11. 1956	Humenec 3, 25601 Teplýšovice
Šich Zdeněk	5. 1. 1946	Střížkov 7, 25601 Struhařov
Šichová Barbora Mgr.	14. 11. 1973	Zvonařova 1295/5, 13000 Praha-Žižkov
Šímová Hana	19. 3. 1956	Okrouhlice 15, 25601 Benešov
Škvor Jan	25. 9. 1967	Kochánov 2, 25601 Teplýšovice
Škvor Pavel	15. 7. 1970	Kozmice 57, 25601 Kozmice
Škvor Vladimír	15. 4. 1967	Teplýšovice č.ev. 34, 25601 Teplýšovice
Škvorová Jitka	22. 10. 1968	Kochánov 2, 25601 Teplýšovice
Škvorová Jitka	9. 4. 1978	Teplýšovice 109, 25601 Teplýšovice
Šmakal Antonín Ing.	24. 2. 1978	Okrouhlice 27, 25601 Benešov
Tichovská Iva Ing.	11. 1. 1967	Bezručova 1271, 25601 Benešov
Tichý Miroslav	11. 2. 1965	Dalovy 12, 25726 Divišov
Tikovská Pavla	23. 11. 1983	Kochánov 1, 25601 Teplýšovice
Topol Ladislav	1. 2. 1966	Mariánovice 2, 25601 Benešov
Topol Miroslav	18. 3. 1967	Na Bezděkově 2003, 25601 Benešov
Uršic Jiří	23. 4. 1960	Čeňovice 41, 25601 Teplýšovice
Uršicová Helena	23. 4. 1961	Čeňovice 41, 25601 Teplýšovice
Váňa Milan	30. 5. 1963	Kochánov 4, 25601 Teplýšovice
Vlasáková Anna	5. 1. 1956	Teplýšovice 78, 25601 Teplýšovice
Voldřichová Hana	8. 7. 1936	K zastávce 238, 43186 Kovářská

Vondráčková Irena	8. 6. 1974	Stan 31, 53901 Vítanov
Vycpálek Pavel	4. 11. 1969	Červené Vršky 1594, 25601 Benešov
Zachová Eva	26. 1. 1973	Vranov 65, 25722 Vranov
Zákostelská Ivana Mgr.	20. 11. 1970	Bílkovice 67, 25726 Bílkovice
Zeminová Marcela	24. 6. 1973	Jana Masaryka 1302, 25801 Vlašim

Účastníci řízení z jiných právních vztahů:

CHOPOS, s. r. o., IČ: 69000948, Chotýšany 54, 25728 Chotýšany
Menšík David, nar.: 17. 7. 1971, Křížkovského 578/27, 60300 Brno-Staré Brno
MONETA Money Bank, a.s., IČ: 25672720, Vyskočilova 1442/1 b, 14000 Praha-Michle
Okresní správa sociálního zabezpečení Benešov, IČ: 00006963, Nádražní 2120, 25601 Benešov
Pěnkava Vojtěch, nar.: 18. 12. 1990, Pražského povstání 1995, 25601 Benešov
PPF banka a.s., IČ: 47116129, Evropská 2690/17, 16000 Praha-Dejvice
Primagra, a.s., IČ: 45148155, Nádražní 310, 26231 Milín
Sládek Jaroslav, nar.: 6. 3. 1967, Kochánov 10, 25601 Teplýšovice
Škvor Jan, nar.: 25. 9. 1967, Kochánov 2, 25601 Teplýšovice
Škvorová Jitka, nar.: 22. 10. 1968, Kochánov 2, 25601 Teplýšovice
Tikovská Pavla, nar.: 23. 11. 1983, Kochánov 1, 25601 Teplýšovice
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 64948242, Želetavská 1525/1, 14000 Praha-Michle
Vávrová Nikola, nar.: 1. 10. 2002, Hrubínova 2405, 25601 Benešov

Opatrovníci:

Obec Teplýšovice, IČ: 00232823, č. p. 24, 256 01 Teplýšovice

Opatrovaná Šípová Marie, datum narození: 21. 2. 1915, adresa trvalého pobytu neznámá

Opatrovaný Kotouš Jan, datum narození: 26. 4. 1912, adresa trvalého pobytu: Střížkov 5, 256 01 Struhařov

Opatrovaný Rýdl Josef, datum narození: 20. 6. 1922, adresa trvalého pobytu neznámá