



26. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

se koná 21.9. 2026 v 19.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu

Hlavní body programu:

1. Návrh na úpravu rozpočtu
2. Návrh na schválení plánovací smlouvy - vybudování vodovodního a kanalizačního řadu v Podmračí
3. Návrh na schválení dodatku ke smlouvě Chodník v Podmračí
4. Návrh na schválení dodatku ke smlouvě Oprava bezejmenného vodního toku v obci Mrač
5. Návrh na schválení dodatku ke smlouvě Obnova zpevněné plochy u OÚ
6. Návrh na schválení dotace z rozpočtu Středočeského kraje na pořízení automatického defibrilátoru
7. Návrh na schválení plánu financování obnovy vodohospodářského majetku
8. Návrh na změnu stanov Společenství obcí CHOPOS

František Zvolský
starosta obce

Doklad č. RO/2026/005 Rozpočtové opatření č. 5 zastupitelstvo

Připraveno dne 14.09.2026

Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
5171	2212	00000	0000	000	000	0	Silnice	Komunikace oprava	0,00	600 000,00	0,00
5171	2219	00000	0000	000	000	0	Ost. záležitosti pozemních komunika	Ostatní komunikace oprava	0,00	200 000,00	0,00
6121	2321	00000	0000	000	000	0	Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s	Kanalizace stavby	0,00	300 000,00	0,00
5171	2321	00000	0000	000	000	0	Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s	Kanalizace oprava	0,00	300 000,00	0,00
6121	3115	00000	0000	000	000	0	Ostatní záležitosti předšStavby	Dětská skupina stavby	0,00	600 000,00	0,00
5137	3115	00000	0000	000	000	0	Ostatní záležitosti předšDrobný dlo	Dětská skupina vybavení	0,00	200 000,00	0,00
5169	3111	00000	0000	000	000	0	Mateřské školy	Mateřské školy služby	0,00	15 000,00	0,00
5171	3412	00000	0000	000	000	0	Sportovní zařízení ve vlaOpravy a u	Hřiště oprava	0,00	200 000,00	0,00
6121	3613	00000	0000	000	000	0	Nebytové hospodářstvíStavby	Sál akustika	0,00	300 000,00	0,00
8115	0000	00000	0000	000	000	0	Financování	Vyrovnání	0,00	0,00	2 795 000,00
5137	5512	00000	0000	000	000	0	Požární ochrana - dobr. část	Hasiči nevyčerpano v 2025	0,00	80 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2026/005 Rozpočtové opatření č. 5 zastupitelstvo

Příjmy :	zvýšení	0,00	- snížení	0,00	= rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	2 795 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	2 795 000,00
Financování - změna celkem		2 795 000,00	<-> Kontrola			-2 795 000,00

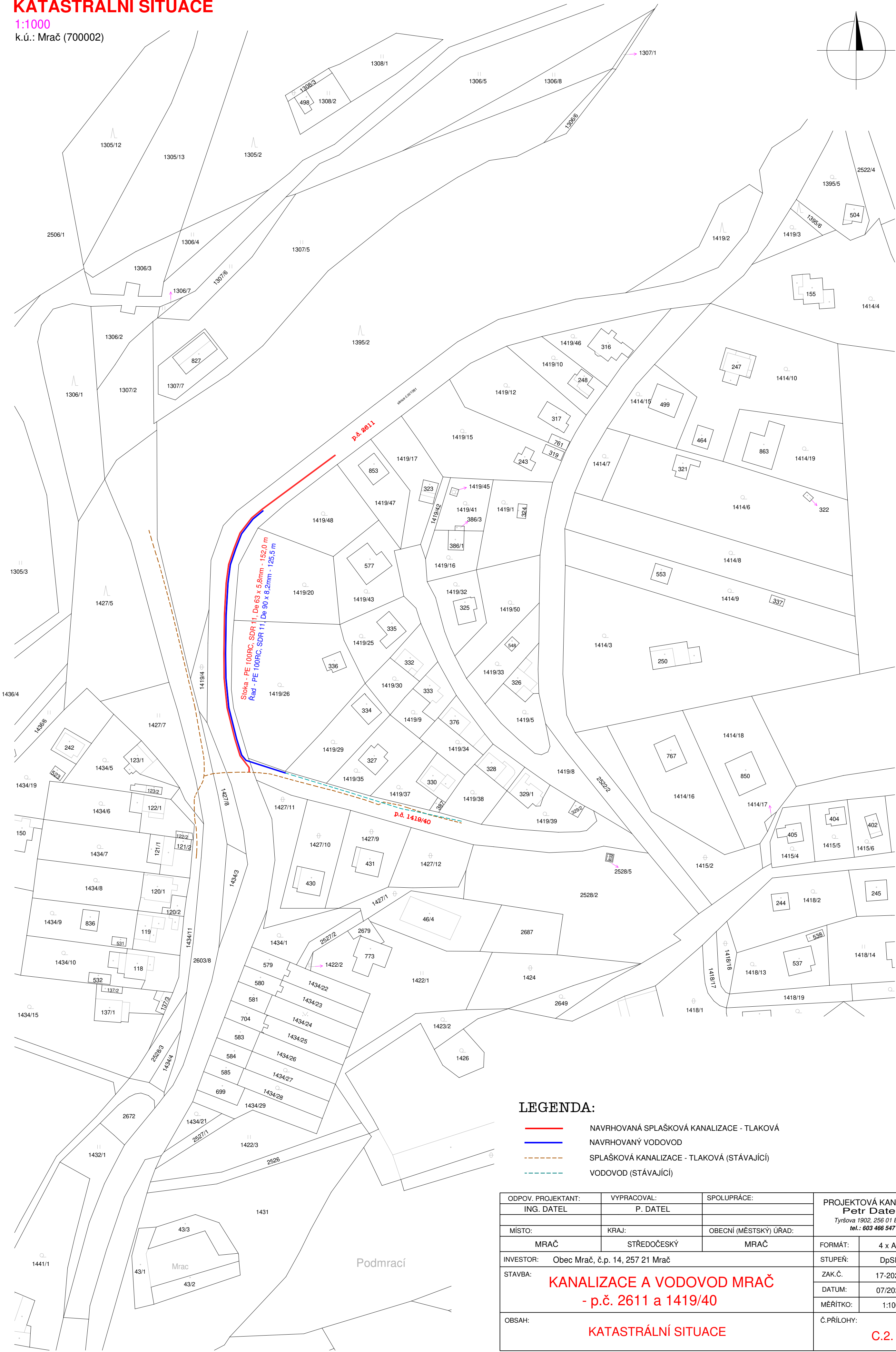
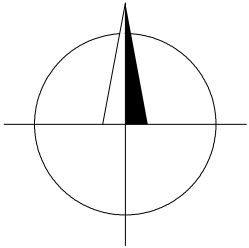
Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2026/005

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	0,00	- snížení	0,00	= rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	2 795 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	2 795 000,00
Financování - změna celkem		2 795 000,00	<-> Kontrola			-2 795 000,00

KATASTRÁLNÍ SITUACE

1:1000
k.ú.: Mrač (700002)



LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - TLAKOVÁ
- NAVRHOVANÝ VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - TLAKOVÁ (STÁVAJÍCÍ)
- VODOVOD (STÁVAJÍCÍ)

ODPOV. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	SPOLUPRÁCE:	PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ Petr Datel Tyršova 1902, 256 01 Benešov tel.: 603 466 547	
ING. DATEL	P. DATEL			
MÍSTO:	KRAJ:	OBCENÍ (MĚSTSKÝ) ÚRAD:	FORMÁT:	4 x A4
MRAČ	STŘEDOČESKÝ	MRAČ	STUPEŇ:	DpSP
INVESTOR:	Obec Mrač, č.p. 14, 257 21 Mrač		ZAK.Č.	17-2026
STAVBA:	KANALIZACE A VODOVOD MRAČ - p.č. 2611 a 1419/40		DATUM:	07/2026
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUACE		MĚŘÍTKO:	1:1000
			Č.PŘÍLOHY:	C.2.

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 30. 4. 2026 na realizaci stavby „Chodník v Podmračí“

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Mrač

se sídlem: Mrač 14, 257 21 Poříčí nad Sázavou

zastoupená: Františkem Zvolským, starostou

IČO: 00232271

DIČ: CZ00232271

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 320100369/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

TEMASTAV s.r.o.

se sídlem: Jiráskova 1632, 256 01 Benešov

zastoupená: Markem Tesáčkem, jednatelem

IČO: 04793269

DIČ: CZ04793269

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 253712

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 273160165/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 4. 2026 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „Chodník v Podmračí“ (dále jen „Smlouva“).

2. V souladu s Článkem IV. odstavcem 7 a 9 Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně rozsahu prací (víceprací) vyvolaných skutečnostmi zjištěnými v průběhu realizace. Podrobný rozpis prací tvoří přílohu tohoto dodatku.

3. V návaznosti na změnu rozsahu prací se mění Článek IV. odstavec 1 Smlouvy, který nově zní takto:

„Článek IV. Cena díla, odst. 1:

Cena za řádné zhotovení díla v rozsahu podle Smlouvy a Dodatku č. 1 je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Položka	Původní cena dle SoD	Navýšení dle Dodatku č. 1	Nová celková cena
Cena bez DPH	736 326,90 Kč	105 768,00 Kč	842 094,90 Kč
DPH (21 %)	154 628,65 Kč	22 211,28 Kč	176 839,93 Kč
Celková cena s DPH	890 955,55 Kč	127 979,28 Kč	1 018 934,83 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet víceprací.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mrači dne

V Benešově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
František Zvolský,
starosta obce

.....
Marek Tesáček
jednatel

ROZPOČET

Stavba: Chodník Podmračí
Objekt: Dodatek č.1

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum 14. 9. 2026

Kód	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
	Zemní práce				4 561,00	
	Zásyp výkopu u opěrné stěny kamenivem 16/32 mm	kpl	1,000	4 561,00	4 561,00	
	Ostatní konstrukce a práce, bourání				63 384,00	
	Zdivo plotových zdí z nepravidelných kamenů na maltu obj kamene přes 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	6,000	10 100,00	60 600,00	
	D+M nopové fólie	m2	12,000	232,00	2 784,00	
	Komunikace				28 290,00	
	D+M zámkové dlažby tl. 60 mm - rozšíření chodníku	m2	11,000	640,00	7 040,00	
	Asfaltování stávající komunikace - zatáčka ke kamenolomu	m2	2,500	8 500,00	21 250,00	
	Přesun hmot				9 533,00	
	Přesun hmot	kpl	1,000	9 533,00	9 533,00	
	Celkem				105 768,00	

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 30. 4. 2026 na realizaci stavby "Oprava bezejmenného vodního toku v obci Mrač"

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Mrač

se sídlem: Mrač 14, 257 21 Poříčí nad Sázavou

zastoupená: Františkem Zvolským, starostou

IČO: 00232271

DIČ: CZ00232271

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 320100369/0800

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

TEMASTAV s.r.o.

se sídlem: Jiráskova 1632, 256 01 Benešov

zastoupená: Markem Tesáčkem, jednatelem

IČO: 04793269

DIČ: CZ04793269

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 253712

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 273160165/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 4. 2026 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „SoD - Oprava bezejmenného vodního toku v obci Mrač“ (dále jen „Smlouva“).

2. V souladu s Článkem IV. odstavcem 7 a 9 Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně rozsahu prací (víceprací) vyvolaných skutečnostmi zjištěnými v průběhu realizace. Podrobný rozpis prací tvoří přílohu tohoto dodatku.

3. V návaznosti na změnu rozsahu prací se mění Článek IV. odstavec 1 Smlouvy, který nově zní takto:

„Článek IV. Cena díla, odst. 1:

Cena za řádné zhotovení díla v rozsahu podle Smlouvy a Dodatku č. 1 je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Položka	Původní cena dle SoD	Navýšení dle Dodatku č. 1	Nová celková cena
Cena bez DPH	670 437,67 Kč	149 945,00 Kč	820 382,67 Kč
DPH (21 %)	140 791,91 Kč	31 488,45 Kč	172 280,36 Kč
Celková cena s DPH	811 229,58 Kč	181 433,45 Kč	992 513,03 Kč

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet víceprací.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mrači dne

V Benešově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
František Zvolský
starosta obce

.....
Marek Tesáček
jednatel

ROZPOČET

Stavba: Oprava bezejmenného vodního toku v obci Mrač

Objekt: Dodatek č.1

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum 14. 9. 2026

Kód	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7

Zemní práce

8 563,00

Zásyp výkopu u opěrné stěny kamenivem 16/32 mm

kpl

1,000

8 563,00

8 563,00

Vodorovné konstrukce

-41 200,00

Dlažba z lomového kamene na sucho se zalitím spár cementovou maltou tl 200 mm

m2

-40,000

1 030,00

-41 200,00

Vedení trubní dálková a přípojná

23 189,00

D+M koleno DN 600 x 45°

kpl

1,000

23 189,00

23 189,00

Ostatní konstrukce a práce, bourání

147 959,00

Rozebrání, úprava a přemístění oplocení dřevěného (ohradník)

kpl

1,000

12 211,00

12 211,00

Oprava stávajícího propustu ve vjezdu na sousední pozemek

kpl

1,000

3 698,00

3 698,00

Zdivo plotových zdí z nepravidelných kamenů na maltu obj kamene přes 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm

m3

12,500

10 100,00

126 250,00

D+M nopové fólie

m2

25,000

232,00

5 800,00

Přesun hmot

11 434,00

Přesun hmot

kpl

1,000

11 434,00

11 434,00

Celkem

149 945,00

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 30. 4. 2026 na realizaci stavby „Obnova zpevněné plochy u OÚ“

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Mrač

Se sídlem: Mrač 14, 257 21 Poříčí nad Sázavou

Jednající: František Zvolský, starosta

IČO: 00232271

DIČ: CZ00232271

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 320100369/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

TEMASTAV s.r.o.

Se sídlem: Jiráskova 1632, 256 01 Benešov

Jednající: Marek Tesáček, jednatel

IČO: 04793269

DIČ: CZ04793269

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 253712

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 273160165/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 4. 2026 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „SoD - Obnova zpevněné plochy u OÚ“ (dále jen „Smlouva“).

2. V souladu s Článkem IV. odstavcem 7 a 9 Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně rozsahu prací (víceprací) vyvolaných skutečnostmi zjištěnými v průběhu realizace na pozemku parc. č. 2506/2 v k.ú. Mrač. Podrobný rozpis prací tvoří přílohu tohoto dodatku.

3. V návaznosti na změnu rozsahu prací se mění Článek IV. odstavec 1 Smlouvy, který nově zní takto:

Článek IV. Cena díla, odst. 1:

Cena za řádné zhotovení díla v rozsahu podle Smlouvy a Dodatku č. 1 je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Položka	Původní cena dle SoD	Navýšení dle Dodatku č. 1	Nová celková cena
Cena bez DPH	171 718,23 Kč	22 920,00 Kč	194 638,23 Kč
DPH (21 %)	36 060,83 Kč	4 813,20 Kč	40 874,03 Kč
Celková cena s DPH	207 779,06 Kč	27 733,20 Kč	235 512, 26 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet víceprací.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mrači dne

V Benešově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

František Zvolský
starosta obce

.....

Marek Tesáček
jednatel

ROZPOČET

Stavba: Obnova zpevněné plochy u OÚ

Objekt: Dodatek č.1

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum 14. 9. 2026

Kód	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7

Komunikace

20 920,00

Rozebrání hotové dlažby vč. ruční výkop podloží ŠD

hod 16,000 443,00 7 088,00

Zpětná pokládka dlažby vč. podloží ŠD vč. řezání dlažby

hod 24,000 443,00 10 632,00

Půjčení řezačky pro bezprašné řezání

kpl 1,000 3 200,00 3 200,00

Přesun hmot

2 000,00

Přesun hmot

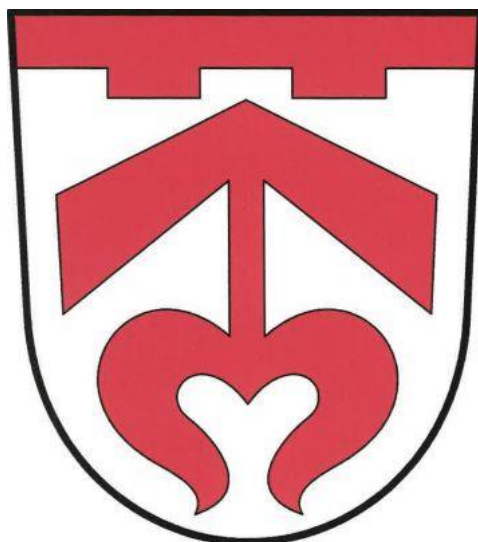
kpl 1,000 2 000,00 2 000,00

Celkem

22 920,00

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku Obce Mrač

pro období 2026-2035



Vypracoval:
3/2026 – Radka Šmídková
VHS Benešov a.s., Černoletská 1600, 256 13 Benešov



1. VLASTNÍK VODOVODU A KANALIZACE

Název: Obec Mrač

Zastupuje: František Zvolský, starosta

Sídlo: Mrač 14, 257 21 Poříčí nad Sázavou

IČO: 00232271

Plátce DPH: ANO

2. PROVOZOVATEL VODOVODU A KANALIZACE

Název: Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

Zastupuje: Ing. Marcela Zachová, člen představenstva se samostatným zástupčím oprávněním

Sídlo: Černoleská 1600, 256 13 Benešov

IČO: 47535865

Plátce DPH: ANO

3. MÍRA ODPOVĚDNOSTI ZA OBNOVU MAJETKU

Odpovědnost za obnovu majetku má vlastník majetku, Obec Mrač.

4. EVIDENCE TVORBY A ČERPÁNÍ PROSTŘEDKŮ OBNOVY

Účetní evidenci prostředků na obnovu majetku vede vlastník majetku, Obec Mrač. Přehled o tvorbě a čerpání peněžních prostředků na obnovu, zpracovaný podle tabulky č. 5 v příloze č. 20 k této vyhlášce, ve vazbě na PFO v jednotlivých letech se dokládá v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona prostřednictvím Informačního systému vodovodů a kanalizací.

Číslo bankovního účtu vlastníka, kde je rezerva finančních prostředků na obnovu uložena:

320100369/0300

5. ÚČEL A OBSAH PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“), a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Tato povinnost je dána zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“). V ustanovení § 8 odst. 1 ZVaK je stanoveno, že: „Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely.“

Účelem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení stávajícího vodohospodářského majetku, definování potřeby finančních prostředků na jeho obnovu a zdrojů financování této obnovy.

V roce 2020 vydalo MZe Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace PFO vodovodů a kanalizací, č.j. 9353/2020-15132.

Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis, kterým je Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Dále jen „Vyhláška“). V ustanovení § 13 a Příloze č.18 této vyhlášky je stanoven obsah a pravidla pro zpracování PFO, od 1.1.2026 platí následující:

(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je:

- a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence (VÚME) v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,
- b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,
- c) roční potřeba finančních prostředků a její krytí,
- d) doklady o čerpání vytvořených peněžních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií,
- e) evidence peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací a
- f) doplňující informace o skutečné tvorbě a čerpání peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací.

(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č.18 k této vyhlášce.

(3) Aktualizace PFO se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle VÚME **o více než 10 % hodnoty** majetku uvedeného v PFO, nejdéle však do **5 let** od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního PFO.

(4) Peněžní prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací jsou každoročně tvořeny **ve vyšší adekvátní roční potřeby** peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací. Adekvátní roční potřeba peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací se vypočítá jako podíl hodnoty majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně podle vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací podle § 5 odst. 3 zákona a teoretické životnosti infrastruktury, přičemž

a) teoretická životnost je pro účely zpracování plánu financování obnovy stanovena pro

- 1. vodovodní přívaděcí řady a vodovodní síť **80 let**,
- 2. úpravný a zdroje vody **45 let**,
- 3. přívaděcí stoky a stokovou síť **90 let** a
- 4. čistírný odpadních vod **40 let**,

b) v případě odděleného vykazování technologie a stavební části je teoretická životnost pro úpravný vody a čistírný odpadních vod stanovena pro

- 1. technologie **15 let**,
- 2. stavební část úpraven a zdrojů vody **55 let** a
- 3. stavební část čistíren odpadních vod **50 let**.

(5) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací musí být zpracován tak, aby sloužil k vytváření rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací. Přehled o tvorbě a čerpání peněžních prostředků na obnovu, zpracovaný podle tabulky č. 5 v příloze č. 20 k této vyhlášce, ve vazbě na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech se dokládá v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona prostřednictvím Informačního systému vodovodů a kanalizací.

(6) Rezervou finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací se rozumí peněžní prostředky určené na obnovu vodovodů a kanalizací. Jedná se o rozdíl mezi skutečnou tvorbou a skutečným čerpáním peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací. Pro účely rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací **musí vlastník v účetnictví průkazně zajistit oddělené sledování peněžních prostředků** určených na obnovu vodovodů a kanalizací, a to zejména prostřednictvím analytických účtů vedeným k účtům syntetickým. Vlastník je povinen ve svém účetním systému zajistit jednoznačné přiřazení veškerých transakcí, které se k tvorbě a čerpání rezervy vztahují.

(7) Příděl do rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací je tvořen peněžními prostředky z vodného a stočného, pachtovného nebo nájemného a z peněžních prostředků ostatních.

(8) U plátců daně z přidané hodnoty se do tvorby a čerpání peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací nezahrnuje daň z přidané hodnoty.

(9) **Použití peněžních prostředků na jiné účely**, než je obnova vodovodů a kanalizací, je možné pouze dočasně, **pokud doba životnosti**, u vodovodů ve skupině celkem nebo kanalizací ve skupině podle vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací celkem, **nepřesáhla jednu polovinu životnosti stanovené podle odstavce 4**. Tyto peněžní prostředky musí být převedeny do rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací zpět nejpozději do 10 let od jejich použití na jiné účely. Další použití peněžních prostředků z rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací, než na realizaci obnovy vodovodů a kanalizací, je možné až po převedení peněžních prostředků podle věty druhé.

(10) Použité peněžní prostředky podle odstavce 9 vlastník eviduje samostatně a každoročně zasílá do 28. února ministerstvu plán financování obnovy podle přílohy č. 18 k této vyhlášce prostřednictvím Informačního systému vodovodů a kanalizací.

(11) Způsob tvorby nebo použití finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací, který by byl odlišný od pravidel podle odstavců 4, 6 a 9, je možný pouze v individuálních odůvodněných případech. V takovém případě je vlastník povinen zaslat ministerstvu plán financování obnovy podle přílohy č. 18 k této vyhlášce prostřednictvím Informačního systému vodovodů a kanalizací s žádostí o stanovisko ministerstva.

Povinnou součástí PFO je **Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací**, která je uvedena v Příloze č. 18 Vyhlášky. Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 této tabulky se zahrnují dle § 35b Vyhlášky do **Kalkulace cen pro vodné a stočné**.

Vlastník je povinen vést evidenci o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu: doklady k realizaci Plánu financování obnovy jsou např. smlouvy o poskytnutí úvěru, smlouvy o poskytnutí dotace, bankovní výpisy, případně faktury hrazené přímo z dotačních nebo úvěrových zdrojů, doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků (např. výpisy z bankovních účtů, přijaté faktury) a seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením skutečně vynaložených nákladů doložených účetními doklady (např. fakturami).

6. VYMEZENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU VLASTNÍKA

6.1 Vodovod pro veřejnou potřebu

Vodovod Mrač je od roku 1990 zásoben z Přivaděče Javorník - Benešov. Napojení je provedeno v čerpací stanici Podmračí. Zdrojem vody je VD Švihov. Rozvodné řady mají celkovou délku 10 861 m. Stavba původního vodovodu probíhala v letech 1949 – 1950.

6.2 Kanalizace pro veřejnou potřebu

V obci Mrač byla pro odvádění odpadních vod z obce vybudována tlaková kanalizace, zakončená mechanicko-biologickou ČOV s kapacitou 900 EO.

Celková délka kanalizace je 7,482 m, z toho je gravitační kanalizace 31 m a 7 451 m tlakové kanalizace. V tlakové kanalizaci je čerpání odpadní splaškové vody zajištěno pomocí čerpadel 178 domovních čerpacích stanic.

Výstavba kanalizace i ČOV proběhla v roce 2015.

6.3 Hodnota vodohospodářského majetku

Ocenění vodohospodářského majetku pro potřeby PFO je v souladu s Metodickým pokynem pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, vydaným MZe s čj.: 14000/202-15132.

IČME	Název majetku	Hodnota dle VÚME 2025 [mil.Kč]	Délka potrubí [km]
2101-700002-00232271-1/1	Mrač - vodovod	39,984	10,861
2101-700002-00232271-3/1	Mrač - kanalizace	27,689	7,482
2101-700002-00232271-4/1	ČOV Mrač	9,135	
celkem		76,807	

7. VYHODNOCENÍ STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

7.1 Kritéria hodnocení stavu

Pro vodohospodářský majetek byl stav stanoven procentem opotřebení, které vychází z podílu stáří dané infrastruktury a teoretické životnosti majetku dle doporučení Vyhlášky. V případě potřeby je celkové opotřebení majetku stanoveno váženým průměrem.

$$\text{OPOTŘEBENÍ v \%} = (\text{rok zpracování PFO} - \text{rok realizace VHI}) / \text{teoretická životnost} \times 100$$

7.2. Vyhodnocení stavu vodovodu

7.2.1. Stáří vodovodní sítě

Rok výstavby	Délka potrubí [km]	% podíl z celkové délky sítě
1955	6,313	58 %
2004	0,648	6 %
2007	0,421	4 %
2008	3,010	28 %
2009	0,257	2 %
2014	0,211	2 %
Celkem	10,861	100 %

7.2.2. Opotřebení a životnost vodovodního potrubí, staveb a objektů na síti

IČME	Název majetku	Teoretická životnost	Opotřebení v %
2101-700002-00232271-1/1	Mrač - vodovod	80	60

7.3 Vyhodnocení stavu kanalizace

7.3.1. Stáří kanalizační sítě

Rok výstavby	Délka potrubí [km]	% podíl z celkové délky sítě
2015	6,571	89 %
2018	0,068	1 %
2022	0,028	0,4 %
2025	0,815	11 %
Celkem	7,482	100 %

7.3.2. Stáří staveb a objektů na kanalizační síti

Název majetku	Rok výstavby/rekonstrukce
ČOV Mrač	2015

7.3.3. Opotřebení a životnost kanalizační sítě, staveb a objektů na síti

IČME	Název majetku	Teoretická životnost	Opotřebení v %
2101-700002-00232271-3/1	Mrač - kanalizace	90	11
2101-700002-00232271-4/1	ČOV Mrač	40	25

8. ROČNÍ POTŘEBA PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A JEJÍ KRYTÍ

Roční potřeba peněžních prostředků na obnovu musí být stanovena tak, aby byla zajištěna udržitelnost vodohospodářské infrastruktury a především plynulé a bezpečné provozování vodovodů a kanalizací.

Adekvátní roční potřeba peněžních prostředků je podíl celkové hodnoty majetku dle VÚME a **teoretické životnosti infrastruktury**. Do výpočtu se již nezahrnuje vliv opotřebení.

IČME	Název majetku	Hodnota dle VÚME 2025 [mil.Kč]	Teoretická životnost	Adekvátní roční potřeba [mil.Kč]
2101-700002-00232271-1/1	Mrač - vodovod	39,984	80	0,500
2101-700002-00232271-3/1	Mrač - kanalizace	27,689	90	0,308
2101-700002-00232271-4/1	ČOV Mrač	9,135	40	0,228
celkem		76,807		1,036

V případě výpočtu, který **zahrnuje stáří infrastruktury a její opotřebení** vychází roční potřeba peněžních prostředků z podílu celkové hodnoty majetku a **teoretické doby akumulace**, která je dána ze vzorce:

TEORETICKÁ DOBA AKUMULACE = teoretická životnost / 100 x (100 – OPOTŘEBENÍ).

Skupina majetku	Hodnota dle VÚME 2025 [mil.Kč]	Teoretická doba akumulace	Opotřebení v %	Roční potřeba [mil.Kč]
Vodovod	39,984	32	60	1,247
Kanalizace	27,689	80	11	0,346
ČOV	9,135	30	25	0,305
celkem	76,807			1,898

Roční potřeba peněžních prostředků by byla takto výrazně vyšší.

Tabulka PFO vypracovaná dle přílohy č. 18 Vyhlášky je přílohou č.1 tohoto dokumentu a je odesílána přes aplikaci MPVaK přímo na MZe. Obsahuje souhrnný přehled o hodnotě majetku, opotřebení a adekvátní roční potřebu peněžních prostředků v členění dle IČME pro následujících 10 let. Jsou zde uvedeny též peněžní prostředky, které již byly akumulovány v letech před vznikem tohoto PFO.

V případě, že plánované finanční prostředky nebudou zajišťovány pouze z vodného a stočného, musí vlastník rozčlenit prostředky do řádků (+) a (++).

Řádek (+) zahrnuje finanční prostředky vlastní - získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty /nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto plánem/.

Řádek (++) zahrnuje finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty /např. dotace, zdroje z příjmů obcí úvěry atd./.

9. ZÁVĚRY A KOMENTÁŘE

- a) Při hodnotě vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obce Mrač v reprodukční pořizovací ceně v celkové výši cca **76,807 mil. Kč bez DPH** je třeba ročně tvořit na jeho obnovu finanční prostředky ve výši cca **1,036 mil. Kč bez DPH**, z toho pro vodovody včetně objektů na vodovodní síti cca **0,500 mil. Kč bez DPH** a pro kanalizaci včetně ČOV cca **0,536 mil. Kč bez DPH**.
- b) Vlastník vodohospodářského majetku pronajímá vodohospodářský majetek provozovateli a zahrnuje peněžní prostředky na obnovu do kalkulace prostřednictvím kalkulační položky „4.4. Nájemné“ v souladu s metodikou Ministerstva zemědělství a Ministerstva financí.
- c) Pro rok 2026 byly kalkulovány následující ceny:
Cena pro vodné byla stanovena ve výši **52,45 Kč/m³ bez DPH, 58,74 Kč/m³ vč. DPH**.
Cena pro stočné byla stanovena ve výši **65,30 Kč/m³ bez DPH, 73,14 Kč/m³ vč. DPH**.
- d) Sociálně únosná cena pro Středočeský kraj pro vodné na rok 2026 byla stanovena na **89,27 Kč/m³ včetně 12 % DPH**. Sociálně únosná cena pro stočné pro Středočeský kraj na rok 2026 byla stanovena na **90,21 Kč/m³ včetně 12 % DPH**. Celorepublikový průměr pro rok 2025 je **90,79 Kč včetně DPH**.
- e) Vzhledem k tomu, že Obec Mrač chce zajistit dlouhodobou udržitelnost předmětné vodohospodářské infrastruktury, zahrnuje část požadovaných ročních prostředků na obnovu z vodného/stočného a dále z ostatních zdrojů. V období 2009 – 2024 byly vytvořeny peněžní prostředky ve výši cca **65,564 mil. Kč bez DPH**, z toho pro vodovody včetně objektů na vodovodní síti cca **8,295 mil. Kč bez DPH** a pro kanalizaci včetně ČOV cca **57,269 mil. Kč bez DPH**.
V roce **2024** byly v rámci plnění PFO vytvořeny peněžní prostředky prostřednictvím nájemného v celkové výši cca **0,518 mil Kč bez DPH**, z toho v rámci vodného ve výši **0,100 mil Kč bez DPH** a v rámci stočného ve výši **0,418 mil Kč bez DPH**.
Peněžní prostředky na obnovu, které nebudou na obnovu vyčerpány, vlastník akumuluje na zvláštním bankovním účtu.
- f) Přehled o tvorbě a čerpání peněžních prostředků na obnovu dokládá vlastník v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona prostřednictvím ISVaK.
- g) Peněžní prostředky na obnovu pro rok **2026**, požadované dle aktualizace PFO 2026-2035 ve výši **1,036 mil. Kč**, budou tvořeny následujícím způsobem:
1) prostřednictvím nájemného v celkové výši cca **0,647 mil Kč bez DPH**, z toho v rámci vodného ve výši **0,108 mil Kč bez DPH** a v rámci stočného ve výši **0,539 mil Kč bez DPH**,
2) z prostředků ostatních ve výši **0,389 mil Kč bez DPH**.
V rámci vodného pro rok 2026 není adekvátní potřeba zcela pokryta, vlastník se tedy bude snažit postupně navyšovat nájemné tak, aby vlastní prostředky do 10ti let odpovídaly adekvátní roční potřebě. Vlastník chce zároveň, aby navýšení vodného bylo pro odběratele ekonomicky přijatelné, nezpůsobilo výrazné skokové navýšení ceny a nebyla překročena výše sociálně únosné ceny.
Předpoklad je 18,5%ní roční nárůst nájemného na vodném, což znamená ročně cca 0,50-2,50 Kč navýšení ceny vodného.

10. PŘÍLOHY

Tabulka PFO dle přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Příloha č.1: Tabulka PFO dle přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně podle VÚME [mil.Kč]	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení [%]	Teoretická doba akumulace finančních prostředků [roky]	Délka potrubí v roce schválení plánu [km]	Roční potřeba finanč. prostřed- ků [mil.Kč]	Skutečná tvorba		Finanční prostředky zajišťované na obnovu vodovodů a kanalizací												Komentář
							[mil.Kč]		[mil.Kč]												
									2009-2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
1	2	3	4	5	6a	6b	7		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2	2101-700002-00232271-1/1							+		0,108	0,128	0,152	0,180	0,213	0,252	0,299	0,354	0,420	0,498		
3	Mrač - vodovod	39,984	60	80	10,861	0,500		++		0,392	0,372	0,348	0,320	0,287	0,248	0,201	0,146	0,080	0,002		
4	Vodovodní řady							+		0,108	0,128	0,152	0,180	0,213	0,252	0,299	0,354	0,420	0,498		
5	Vodovodní řady	39,984	60	80	10,861	0,500		++		0,392	0,372	0,348	0,320	0,287	0,248	0,201	0,146	0,080	0,002		
6	Vodovody celkem							+		0,108	0,128	0,152	0,180	0,213	0,252	0,299	0,354	0,420	0,498		
7	Vodovody celkem	39,984	60	80	10,861	0,500		++		0,392	0,372	0,348	0,320	0,287	0,248	0,201	0,146	0,080	0,002		
8	2101-700002-00232271-3/1							+		0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310		
9	Mrač - kanalizace	27,689	11	90	7,482	0,308		++		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
10	Kanalizační stoky							+		0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310		
11	Kanalizační stoky	27,689	11	90	7,482	0,308		++		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
12	2101-700002-00232271-4/1							+		0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229		
13	ČOV Mrač	9,135	25	40		0,228		++		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
14	ČOV							+		0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229		
15	ČOV	9,135	25	40		0,228		++		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
16	Kanalizace celkem							+		0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539		
17	Kanalizace celkem	36,824	14	78	7,482	0,536		++		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
18	Celkem	76,807				1,036				1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039		
19	Celkem prostředky z vodného							+		0,647	0,667	0,691	0,719	0,752	0,791	0,838	0,893	0,959	1,037		
20	Celkem prostředky ostatní							++		0,392	0,372	0,348	0,320	0,287	0,248	0,201	0,146	0,080	0,002		

Řádek (+) zahrnuje finanční prostředky vlastní - získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty /nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto plánem/.

Řádek (++) zahrnuje finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty /např. dotace, zdroje z příjmů obcí úvěry atd./.