

Zápis č. 6/2026
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného
dne 14.09.2026 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Prítomni: J. Škvor, J. Pessr st., Mgr. V. Gobyová, Bc. T. Kratochvíl, místostarosta J. Pessr,
Ing. O. Škvor, Mgr. P. Goby.

Omluven: 0

Hosté: -----

Veřejnost: -----

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: Bc. Tomáš Kratochvíl, místostarosta Jiří Pessr

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Stanovení zvláštních odměn členům místní komise pro hlasování v místním referendu.
- 2) Žádost o povolení výjimek z nejnižšího počtu žáků MŠ a ZŠ.
- 3) Dílčí přezkum hospodaření obce za r. 2026.
- 4) Projednání dokumentace pro povolení stavby – Stavební úpravy – energeticky úsporná opatření budovy Sokolovna.
- 5) Projednání návrhu vyplacení odměn neuvolněným zastupitelům a členům výborů a komisí zastupitelstvem obce zřízených.
- 6) Odměna starostovi obce dle §76 odst. 1 z.č.128/2000 Sb., (obecní zřízení).
- 7) Projednání záměru obce o dlouhodobém pronájmu 1.NP Čeňovice 23.
- 8) CHOPOS s.o. – žádost.

Zastupitelé program zasedání jednomyslně schválili.

1. Stanovení zvláštních odměn členům místní komise pro hlasování v místním referendu.

V souvislosti s vyhlášení místního referenda (MR), které se na území Obce Teplýšovice bude konat v souběhu s volbami do Zastupitelstva Obce Teplýšovice ve dnech 9. a 10. října 2026, zastupitelstvo obce, dle ustanovení § 27 odst.4 písm. a) zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, stanovuje zvláštní odměny členům okrskové volební komise pro hlasování v MR dle předloženého návrhu starostou obce.

NÁVRH

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, podle ustanovení § 27 odst.4 písm. a) zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, stanovuje zvláštní odměnu za činnost v okrskové volební komisi pro hlasování v místním referendu takto:

- předsedovi okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 3 500,-Kč
- místopředsedovi okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 3 000,-Kč
- zapisovateli okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 3 500,-Kč
- členovi okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 2 500,-Kč.

O návrhu usnesení o stanovení zvláštních odměn členům okrskové komise dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro schválení usnesení ve znění -----:
Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, podle ustanovení § 27 odst.4 písm. a) zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, stanovuje zvláštní odměnu za činnost v okrskové volební komisi pro hlasování v místním referendu takto:

- předsedovi okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 3 500,-Kč
- místopředsedovi okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 3 000,-Kč
- zapisovateli okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 3 500,-Kč
- členovi okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 2 500,-Kč.“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, podle ustanovení § 27 odst.4 písm. a) zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, stanovuje zvláštní odměnu za činnost v okrskové volební komisi pro hlasování v místním referendu takto:

- předsedovi okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 3 500,-Kč
- místopředsedovi okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 3 000,-Kč
- zapisovateli okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 3 500,-Kč
- členovi okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 2 500,-Kč.

2. Žádost o povolení výjimek z nejnižšího počtu žáků MŠ a ZŠ.

Obci Teplýšovice, zřizovateli své PO ZŠ a MŠ Teplýšovice, byla doručena dne 3.9.2026 společná žádost školy o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků, a to ve smyslu zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Zastupitelé byli starostou obce seznámeni s žádostí ředitelky školy včetně důvodové zprávy.

Mateřská škola je ve školním roce 2026/2027 organizována jako trojtřídní. K zahájení školního roku je zapsáno celkem 47 dětí, tedy průměrně 15,67 dítěte na jednu třídu. Pro tři třídy odpovídá stanovenému minimu celkový počet 48 dětí; aktuální stav je tedy nižší o jedno dítě.

Základní škola je školou pouze s prvním stupněm a ve školním roce 2026/2027 je organizována jako pětitřídní škola s 1.–5. ročníkem. Vzdělává se v ní celkem 57 žáků, tedy průměrně 11,4 žáka na jednu třídu. Pro pět tříd odpovídá stanovenému minimu celkový počet 60 žáků; aktuální stav je nižší o tři žáky.

Ředitelka školy žádá zřizovatele o povolení obou výjimek. Zachování tří tříd mateřské školy a pěti samostatných tříd základní školy je pedagogicky a organizačně odůvodněné a podporuje kvalitu, stabilitu a dostupnost vzdělávání v obci.

Současně žádá zřizovatele o zajištění případných zvýšených výdajů na vzdělávací činnost školy vyplývajících z povolení výjimek v souladu s § 23 odst. 4 školského zákona.

Po diskusi dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Otázka: „Kdo je pro schválení usnesení ve znění -----:
Zastupitelstvo obce Teplýšovice, na základě zákonného zmocnění podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon),

1. povoluje Základní škole a Mateřské škole Teplýšovice pro školní rok 2026/2027 výjimku z nejnižšího počtu dětí v mateřské škole, a to pro provoz 3 tříd při celkovém počtu 47 dětí;

2. povoluje Základní škole a Mateřské škole Teplýšovice pro školní rok 2026/2027 výjimku z nejnižšího počtu žáků základní školy, a to pro provoz 5 tříd prvního stupně při celkovém počtu 57 žáků;
3. bere na vědomí, že zřizovatel v souvislosti s povolením uvedených výjimek zajistí úhradu případných zvýšených výdajů na vzdělávací činnost školy v rozsahu stanoveném § 23 odst. 4 školského zákona.”

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se – 0

1. povoluje Základní škole a Mateřské škole Teplýšovice pro školní rok 2026/2027 výjimku z nejnižšího počtu dětí v mateřské škole, a to pro provoz 3 tříd při celkovém počtu 47 dětí;
2. povoluje Základní škole a Mateřské škole Teplýšovice pro školní rok 2026/2027 výjimku z nejnižšího počtu žáků základní školy, a to pro provoz 5 tříd prvního stupně při celkovém počtu 57 žáků;
3. bere na vědomí, že zřizovatel v souvislosti s povolením uvedených výjimek zajistí úhradu případných zvýšených výdajů na vzdělávací činnost školy v rozsahu stanoveném § 23 odst. 4 školského zákona.

3. Dílčí přezkum hospodaření obce za r. 2026.

Dne 03.09.2026 Odbor finanční kontroly Středočeského kraje provedl dílčí přezkoumání hospodaření obce za r. 2026. Písemnou formou, tj. Zprávou o přezkoumání hospodaření obce za r. 2026, ve smyslu zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků, v tomto okamžiku obec nedisponuje. Přesto starosta zastupitele informoval, že při přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

4. Projednání dokumentace pro povolení stavby – Stavební úpravy – energeticky úsporná opatření budovy Sokolovna

Ve věci plnění objednaného díla společnost ARTENDR s.r.o. dodala projektovou dokumentaci pro stavební povolení na záměr „Stavební úpravy – Sokolovna Teplýšovice“, a to v rámci projektu energeticky úsporná opatření na objektu Sokolovny. Výroba projektové dokumentace si prošla komplikacemi ohledně nového využití původních prostor bývalé uhelny a kotelny, a to zejména kvůli průsakům vlhkosti z podloží stavby. Navazující fází je zahájení inženýrských činností a zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr. Z diskuse k PD vzešel požadavek k otevření projednání umístění technické místnosti v objektu a ověření navrhovaného výkonu zdroje tepla. Případné změny budou zpřesněny v prováděcí dokumentaci.

5. Projednání návrhu vyplacení odměn neuvolněným zastupitelům a členům výborů a komisí zastupitelstvem obce zřízených.

Starosta obce plénu navrhl, v souladu s § 76 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), udělit mimořádné odměny ve výši jedné měsíční odměny, která neuvolněným zastupitelům za výkon jejich funkcí v průběhu roku náleží, a to dle NÁVRHU:

1. mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny, která neuvolněnému zastupiteli za výkon funkce měsíčně náleží, místostarostovi obce Jiřímu Pessrovi za získání osvědčení o absolvování školení vedoucích pracovníků zaměstnavatele o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci s oprávněním provádět v rámci organizace periodického školení zaměstnanců ve smyslu zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce,

- a z.č.309/2006 Sb., (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), za administrativní a fyzické vedení agendy BOZP, za periodickou kontrolní činnost na příslušných pracovištích
2. mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny, která neuvolněným zastupitelům za výkon předsedů výborů a komisí zřízených zastupitelstvem obce měsíčně náleží, zastupiteli Ing. Onřeji Škvorovi, zastupiteli Mgr. Pavlu Gobymu, zastupiteli Bc. Tomášovi Kratochvílovi, zastupiteli Jiřímu Pessrovi st., zastupitelce Mgr. Vlastě Gobyové za aktivity významně přesahující běžný rámec činností vyplývajících z výkonu funkcí v nejvyšším orgánu obce
 3. řadovým členům výborů a komisí poskytne obec poukazy na pořízení zboží v ceně 1 000,-Kč.

Předsedající dal o mimořádných odměnách hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s udělením mimořádných odměny zastupitelům dle návrhu?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé, v souladu s § 76 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), schválili:

1. mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny, která neuvolněnému zastupiteli za výkon funkce místostarosty měsíčně náleží, místostarostovi obce Jiřímu Pessrovi za získání osvědčení o absolvování školení vedoucích pracovníků zaměstnavatele o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci s oprávněním provádět v rámci organizace periodického školení zaměstnanců ve smyslu zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, a z.č.309/2006 Sb., (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), za administrativní a fyzické vedení agendy BOZP, za periodickou kontrolní činnost na příslušných pracovištích, za aktivní účasti na pravidelných výborech CHOPOS s.o.
2. mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny, která neuvolněným zastupitelům za výkon předsedů výborů a komisí zřízených zastupitelstvem obce měsíčně náleží, zastupiteli Ing. Onřeji Škvorovi, zastupiteli Mgr. Pavlu Gobymu, zastupiteli Bc. Tomášovi Kratochvílovi, zastupiteli Jiřímu Pessrovi st., zastupitelce Mgr. Vlastě Gobyové za aktivity významně přesahující běžný rámec činností vyplývajících z výkonu funkcí v nejvyšším orgánu obce
3. řadovým členům výborů a komisí poskytne obec poukazy na pořízení zboží v ceně 1 000,-Kč.

6. Odměna starostovi obce dle §76 odst. 1 z.č.128/2000 Sb., (obecní zřízení).

Místostarosta plénu odůvodnil návrh, v souladu s § 76 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), udělit starostovi obce mimořádnou odměnu 70 tis. Kč jednak za zastupování obce ve Shromáždění starostů CHOPOS s.o., za předsednictví Shromáždění starostů a za členství ve Správní radě společnosti Posázaví o.p.s., za aktivní činnost v Řídícím výboru pro MAP-ORP Benešov, za výkon funkce místostarosty Honebního společenství Tatouňovice, za aktivní činnost a předsedání Sborům zástupců v rámci procesů projednávání Komplexních pozemkových úprav na k.ú. Čeňovice a na k.ú. Teplýšovice a za poskytování související součinnosti s územně příslušným Státním pozemkovým úřadem Středočeského kraje ve všech dosavadních procesních fázích obou projektů, dále mimořádnou odměnu za naplňování garancí stran obce ve smluvním vztahu s Českou poštou, s.p., o zajišťování poštovních služeb prostřednictvím Pošty Partner 256 02 Teplýšovice a dále za

zástup a poskytování poštovních služeb na poštovní přepážce v době nepřítomnosti obsluhy přepážky, a to v počtu 72 hodin v dosavadním r. 2026.

O návrhu dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro udělení mimořádné odměny starostovi obce ve výši 70 tis. korun českých před zdaněním?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 1

Zastupitelé schválili, podle § 76 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), udělit starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši 70 tis. Kč, a to za zastupování obce ve Shromáždění starostů CHOPOS s.o., za předsednictví Shromáždění starostů a za členství ve Správní radě společnosti Posázaví o.p.s., za aktivní činnost v Řídícím výboru pro MAP-ORP Benešov, za výkon funkce místostarosty Honebního společenství Tatouňovice, za aktivní činnost a předsedání Sborům zástupců v rámci procesů projednávání Komplexních pozemkových úprav na k.ú. Čeňovice a na k.ú. Teplýšovice a za poskytování související součinnosti s územně příslušným Státním pozemkovým úřadem Středočeského kraje ve všech dosavadních procesních fázích obou projektů, dále mimořádnou odměnu za naplňování garancí stran obce ve smluvním vztahu s Českou poštou, s.p., o zajišťování poštovních služeb prostřednictvím Pošty Partner 256 02 Teplýšovice a dále za zástup a poskytování poštovních služeb na poštovní přepážce v době nepřítomnosti obsluhy přepážky, a to v počtu 72 hodin v dosavadním r. 2026.

7. Projednání záměru obce o dlouhodobém pronájmu 1.NP Čeňovice 23.

Objekt č.p. 23 Čeňovice je ve vlastnictví obce. 1.NP od ledna 2025 neformálně užívá FOP M.J., IČ: 49724797, sídlem Čeňovice 19. O žádosti o dlouhodobém pronájmu budoucí právnické osobě jednali zastupitelé na řádném zasedání dne 13.08.2026.

Ve věci nepřijali usnesení. Z diskuse vzešel názor, že by obec neměla umožnit na svém majetku sídlo jiné právnické osobě. Tato informace byla verbálně žadateli sdělena. Do dnešního jednání starosta přinesl poznatek, že žadatel již nemá zájem o zřízení sídla nové společnosti na č.p. 23, zájem o pronájem však trvá.

Zastupitelé sdělenou informaci vnímají jako posun k dalšímu jednání.

Místostarosta proto navrhl, že pro nezbytný zveřejněný záměr připraví podklady s parametry pro výběr nejvhodnějšího uchazeče.

S návrhem podmínek výběru budou zastupitelé seznámeni na následujícím zasedání.

Bod jednání je tímto odročen.

8. CHOPOS s.o. – žádost.

Zastupitelé se vrátili k posuzování podané žádosti CHOPOSEm s. o. s poznatky z posledního řádného zasedání. Předmětem diskuse byla forma darování pozemku ve vlastnictví obce v „Panském dvoře Čeňovice“ ve prospěch společenství obcí, resp. způsob právního zajištění majetku pro případy zcizení. Zastupitelé berou na vědomí, že cílem společenství je na darovaném pozemku pořídit stavbu, jako zázemí pro její ekonomickou činnost. Cílem je tedy stavba trvalá na geodeticky odděleném pozemku z pozemku č. par. 22/4 částečně z pozemku č.par. 1065.

V zájmu zastupitelů je do budoucí darovací smlouvy zakomponovat opatření, které by zamezilo vzniku škody v případech, které mohou nastat, resp. nelze je vyloučit a škoda obci/dárci by tak mohla vzniknout.

Z toho důvodu bylo navrženo se společenstvím obcí projednat možnost a do smluvního vztahu zakomponovat ujednání o předkupním právu k pozemku ve prospěch obce.

Mgr. Vlasta Gobyová si vzala za úkol a právní problematikou se bude zabývat. Případná varianta úpravy právního ujednání bude projednána na půdě společenství obcí.

Usnesení ZO č. 6/2026 ze dne 14.09.2026

ZO schválilo:

1. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, podle ustanovení § 27 odst.4 písm. a) zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, stanovuje zvláštní odměnu za činnost v okrskové volební komisi pro hlasování v místním referendu takto:
 - předsedovi okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 3 500,-Kč
 - místopředsedovi okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 3 000,-Kč
 - zapisovateli okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 3 500,-Kč
 - členovi okrskové volební komise zvláštní odměnu ve výši 2 500,-Kč
2. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, na základě zákonného zmocnění podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon),
 - povoluje Základní škole a Mateřské škole Teplýšovice pro školní rok 2026/2027 výjimku z nejnižšího počtu dětí v mateřské škole, a to pro provoz 3 tříd při celkovém počtu 47 dětí;
 - povoluje Základní škole a Mateřské škole Teplýšovice pro školní rok 2026/2027 výjimku z nejnižšího počtu žáků základní školy, a to pro provoz 5 tříd prvního stupně při celkovém počtu 57 žáků;
 - bere na vědomí, že zřizovatel v souvislosti s povolením uvedených výjimek zajistí úhradu případných zvýšených výdajů na vzdělávací činnost školy v rozsahu stanoveném § 23 odst. 4 školského zákona,
3. v souladu s § 76 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), udělit mimořádné odměny ve výši jedné měsíční odměny, která neuvolněným zastupitelům za výkon jejich funkcí v průběhu roku náleží
 - mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny, která neuvolněnému zastupiteli za výkon funkce místostarosty měsíčně náleží, místostarostovi obce Jiřímu Pessrovi za získání osvědčení o absolvování školení vedoucích pracovníků zaměstnavatele o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci s oprávněním provádět v rámci organizace periodického školení zaměstnanců ve smyslu zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, a z.č.309/2006 Sb., (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), za administrativní a fyzické vedení agendy BOZP, za periodickou kontrolní činnost na příslušných pracovištích,
 - mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny, která neuvolněným zastupitelům za výkon předsedů výborů a komisí zřízených zastupitelstvem obce měsíčně náleží, zastupiteli Ing. Onřeji Škvorovi, zastupiteli Mgr. Pavlu Gobymu, zastupiteli Bc. Tomášovi Kratochvílovi, zastupiteli Jiřímu Pessrovi st., zastupitelce Mgr. Vlastě Gobyové za aktivity významně přesahující běžný rámec činností vyplývajících z výkonu funkcí v nejvyšším orgánu obce,
 - řadovým členům výborů a komisí poskytne obec poukazy na pořízení zboží v ceně 1 000,- Kč
4. podle § 76 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), udělit starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši 70 tis. Kč, a to za zastupování obce ve Shromáždění starostů CHOPOS s.o., za předsednictví Shromáždění starostů a za členství ve Správní radě společnosti Posázaví o.p.s., za

aktivní činnost v Řídícím výboru pro MAP-ORP Benešov, za výkon funkce místostarosty Honebního společenství Tatouňovice, za aktivní činnost a předsedání Sborům zástupců v rámci procesů projednávání Komplexních pozemkových úprav na k.ú. Čeňovice a na k.ú. Teplýšovice a za poskytování související součinnosti s územně příslušným Státním pozemkovým úřadem Středočeského kraje ve všech dosavadních procesních fázích obou projektů, dále mimořádnou odměnu za naplňování garancí stran obce ve smluvním vztahu s Českou poštou, s.p., o zajišťování poštovních služeb prostřednictvím Pošty Partner 256 02 Teplýšovice a dále za zástup a poskytování poštovních služeb na poštovní přepážce v době nepřítomnosti obsluhy přepážky, a to v počtu 72 hodin v dosavadním r. 2026.

ZO bere na vědomí:

1. projednání dokumentace pro povolení stavby – Stavební úpravy – energeticky úsporná opatření budovy Sokolovna,
2. informaci o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce za r. 2026 – bez závad,
3. záměr obce o dlouhodobém pronájmu 1.NP Čeňovice 23 – odročeno – důvod-příprava podmínek/parametrů pro výběr uchazeče o pronájem,
4. aktivity ve věci právní ochrany zájmů obce ve věci úprav návrhu Darovací smlouvy předkladatel smlouvy CHOPOS s.o..

V Teplýšovicích 14.09.2026 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Bc. Tomáš Kratochvíl

.....
místostarosta Jiří Pessr