



ZMĚNA č.4 ÚP DRAHŇOVICE

**NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ
A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

TEXT ZMĚNY č.4 ÚP

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Tomáš Russe
Na Čeperce 533, 25751 Bystřice
autorizace ČKA 03228

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Drahnovice

DATUM:

09/2026

Záznam o účinnosti: Změna č. 4 ÚP Drahňovice

Opatření obecné povahy č.

Správní orgán, který změnu ÚP č. 4 vydal:

Zastupitelstvo obce Drahňovice

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Obecní úřad Drahňovice
Drahňovice 40
25726 Divišov

Jméno a příjmení:

Ladislav Strnad

Funkce:

starosta obce

Podpis (*oprávněné úřední osoby pořizovatele*):

.....

Otisk úředního razítka

Pokyn ke změně textu ÚP:

- 1) V celém textu je provedena úprava podle platných právních předpisů:
 - došlo k přejmenování některých ploch RZV podle platného standardu, všude v textu opraveno bez konkrétního pokynu
 - jsou upraveny názvy kapitol
 - jsou doplněny kapitoly do seznamu, bez věcné změny v řešení ÚP
 - 2) Obsah je aktualizován bez revize, v podobě úplného znění.
 - 3) Údaje o vydání jsou součástí textu v revizi, jedná se o formální změnu součástí pokynu.
 - 4) Je aktualizován odkaz vyloučených staveb s odkazem na nový paragraf nového zákona (§122, odst. (1) zákona 283/2021 Sb.)
 - 5) Údaje o počtu listů jsou formálně zařazeny na závěr textu, aby byla kapitola Vymezení definic pojmů pokračováním v číslování.
 - 6) Dále je uveden pokyn pro obsahovou změnu:
-

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V odstavci 1. je proveden aktualizace zastavěného území na datum: 31.8.2026

c 2. vymezení zastavitelných ploch

V tabulce je přidán poslední řádek:

Z.10	NE	Z		0,0971	plocha bydlení, max. 1RD
------	----	---	--	--------	--------------------------

e 7. nepobytová rekreace

V druhém odstavci je za OS.h odstraněna závorka: (Z.7)

f 5. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

BV	bydlení venkovské
-----------	--------------------------

Bod III. je upraven do podoby:

- I. rozvojová plocha Z3 je podmíněna vybudováním přístupové komunikace