

Zápis č. 7/2026
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného
dne 01.10.2026 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, J. Pessr st., Mgr. V. Gobyová, Bc. T. Kratochvíl, místostarosta J. Pessr, Ing. O. Škvor, Mgr. P. Goby.

Omluven: 0

Hosté: -----

Veřejnost: -----

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: Bc. Tomáš Kratochvíl, místostarosta Jiří Pessr

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Zpráva – dílčí přezkum hospodaření obce za r. 2026.
- 2) Dodatek č. 1 k SoBS o VB – stavba IV-126038083/BN-Teplýšovice, DTS, kVN, kNN, Na Kovárnách.
- 3) Projekt „Nový povrch hřiště Čeňovice“ – schválení uzavření Dohody o poskytnutí dotace ze SZIF.
- 4) Zadání veřejné zakázky na zhotovitele díla „Nový povrch hřiště Čeňovice“.
- 5) CHOPOS s.o. – návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.
- 6) Příkaz starosty k inventarizaci majetku a závazků za r. 2026.
Starosta požádal o rozšíření programu:
- 7) Schválení darovací smlouvy BUDA-MONT s.r.o.- občanská vybavenost.

Zastupitelé program zasedání jednomyslně schválili včetně rozšíření o bod jednání č. 7) na žádost starosty.

1. Zpráva – dílčí přezkum hospodaření obce za r. 2026.

Ve věci zůstává v platnosti usnesení ZO č.6/2026 ze dne 14.09.2026.

2. Dodatek č. 1 k SoBS o VB – stavba IV-126038083/BN-Teplýšovice, DTS, kVN, kNN, Na Kovárnách.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, se zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, obec dne 11.09.2026 zveřejnila záměr, jehož předmětem je budoucí zatížení pozemků v k.ú. Teplýšovice věcným břemenem ve prospěch energetické distribuční sítě a to způsobem, který je popsán v uveřejněném **Dodatku č. 1** ke „Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene CEZd SoBS VB 424893/IV-12-6038083 a dohodě o umístění stavby č. BN-Teplýšovice, DTS,kVN,kNN, Na Kovárnách- p.č. 549/1,2“.

Jedná se o zatížení věcným břemenem pozemků par. č. **647/19, 647/20, 647/44, 648/4, 1231/2, 1240/24, 1240/3 a 1291/10**, v k.ú. Teplýšovice, které obec nabývá na základě uzavřené

Darovací smlouvou od „Společnosti“ se sídlem Teplýšovice 24, 256 01 Benešov, založené dne 18.10.2021 na základě „Smlouvy o sdružení prostředků pro výstavbu nemovitosti“ v rámci výstavby lokality pro rezidenční bydlení Na Kovárnách.

V zákonné lhůtě obec neobdržela proti zveřejněnému záměru žádné připomínky, a proto dal o věci předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro, aby Obec Teplýšovice sjednala se společností ČEZ Distribuce, a.s. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č.IV-12-6038083/BN-Teplýšovice, DTS,kVN,kNN, Na Kovárnách?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelé schválili, aby Obec Teplýšovice sjednala se společností ČEZ Distribuce, a.s. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č.IV-12-6038083/BN-Teplýšovice, DTS,kVN,kNN, Na Kovárnách.

K podpisu právního aktu pověřují starostu obce, a to s odkladným účinkem do rozhodného okamžiku, jímž obec nabyde vlastnická práva k pozemkům par. č. **647/19, 647/20, 647/44, 648/4, 1231/2, 1240/24, 1240/3 a 1291/10**, v k.ú. Teplýšovice, zápisem pozemků na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov ve prospěch LV 10 001.

3. Projekt „Nový povrch hřiště Čeňovice“ – schválení uzavření Dohody o poskytnutí dotace ze SZIF.

V souvislosti s projektem „Nový povrch hřiště Čeňovice“ Státní zemědělský intervenční fond vyzývá obec Návrhem Dohody, č.j.SZIF/2026/0590063, k jejímu uzavření. K tomuto aktu musí obec doložit povinné přílohy, přičemž jednou z příloh je přijetí usnesení, v němž zastupitelé schválí přijetí dotace. Výše dotační podpory je stanovena na částku 249 999,-Kč.

O návrhu usnesení dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh ve znění -----“:

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 26/003/52775/117/002495, název projektu **Nový povrch hřiště v Čeňovicích** a pověřuje starostu podepsáním Dohody o poskytnutí dotace?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 26/003/52775/117/002495, název projektu **Nový povrch hřiště v Čeňovicích** a pověřuje starostu podepsáním Dohody o poskytnutí dotace.

4. Zadání veřejné zakázky na zhotovitele díla „Nový povrch hřiště Čeňovice“.

S odkazem na výsledek předcházejícího jednacího bodu lze vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele díla Nový povrch hřiště v Čeňovicích. V diskusi zastupitelé zvážili připravenost objektu díla. Oplocení a základní konstrukční vrstvy jsou hotové. Zvážili ne/vhodnost ročního období pro aplikaci umělého povrchu. Jako výhodu označili výdaj za celkovou realizaci ještě v letošním hospodářském roce z letošního rozpočtu a úlevu při sestavování rozpočtu pro r. 2027.

Závěrem zastupitelé doporučili starostovi zorganizovat zadání veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele díla „Nový povrch hřiště Čeňovice“, a to bez zbytečného odkladu.

5. CHOPOS s.o. – návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Z podnětu zastupitelů na minulém řádném zasedání, na návrh Mgr. V.G. a následně ve spolupráci se společenstvím obcí došlo k zapracování do Darovací smlouvy ustanovení o předkupním právu na pozemek ve prospěch Dárce/Obce Teplýšovice. Proti původnímu úmyslu, kdy obec sledovala úpravou smlouvy zajistit předmět daru proti následkům případů zcizení, jde o ustanovení předkupního práva ve prospěch obce nejen na pozemek, ale současně i na stavbu jako nedílnou součást pozemku. S právním rozbořem uvažovaných variant a následně s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, tj. po úpravách, se zastupitelé seznámili.

Společenství obcí prostřednictvím manažera současně předložilo vizualizaci budoucího objektu s funkcí zázemí pro rozvíjející se ekonomické aktivity, tj. skladové, garážové a provozní zázemí pro zaměstnance.

Darovací smlouva bude po definitivní úpravě předložena zastupitelům k posouzení s cílem zveřejnit záměr podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

6. Příkaz starosty k inventarizaci majetku a závazků za r. 2026.

Místostarosta seznámil zastupitele s textem Směrnice pro inventarizaci majetku a závazků za rok 2026, kterou se bude ústřední inventarizační komise řídit při své činnosti.

Poté dal o schválení interního předpisu předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se schválením Interní směrnice č. 1/2026 k provedení inventarizace majetku a závazků obce za r. 2026?“

PRO - 7

PROTI - 0

Zdržel se hlas. - 0

Interní směrnici č. 1/2026 pro inventarizaci majetku a závazků pro r. 2026 zastupitelé schválili.

Za účelem fyzického provedení inventarizace majetku a závazků a na základě schválené interní směrnice vydal starosta obce příkaz k provedení inventarizace majetku a závazků za r. 2026, což zastupitelé berou na vědomí.

7. Schválení darovací smlouvy BUDA-MONT s.r.o.- občanská vybavenost.

Obec uplatnila u společnosti BUDA-MONT s.r.o., IČ: 14889129, usnesení Zastupitelstva č.j. 4/11/2023 ze dne 16.06.2023, kdy prostřednictvím předpokládané Darovací smlouvy získá finanční dar ve výši 100 tis. Kč, a to za realizaci firemního zázemí pro svou obchodní společnost v rámci nemovitosti Kochánov č.p. 6.

Otázka: „Kdo souhlasí s uzavřením „Darovací smlouvy“ se společností BUDA-MONT s.r.o., IČ: 14889129, a to ve smyslu usnesení ZO č. 4/11/2023?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili uzavření Darovací smlouvy se společností BUDA-MONT s.r.o., IČ: 14889129 jejímž prostřednictvím obdarovaná obec přijme od dárce finanční částku ve výši 100 tis. Kč, starostu obce pověřují k jejímu podpisu.

Usnesení ZO č. 7/2026 ze dne 01.10.2026

ZO schválilo:

1. Obec Teplýšovice sjedná se společností ČEZ Distribuce, a.s., **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č.IV-12-6038083/BN-Teplýšovice, DTS,kVN,kNN, Na Kovárnách, k podpisu právního aktu pověřuje starostu obce, a to s odkladným účinkem do rozhodného okamžiku, jímž obec nabyde vlastnická práva k pozemkům par. č. **647/19, 647/20, 647/44, 648/4, 1231/2, 1240/24, 1240/3 a 1291/10**, v k.ú. Teplýšovice, zápisem pozemků na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov ve prospěch LV 10 001,
2. Darovací smlouvu se společností BUDA-MONT s.r.o., IČ: 14889129, jejímž prostřednictvím obdarovaná obec přijme od dárce finanční částku ve výši 100 tis. Kč, starostu obce pověřují k jejímu podpisu,
3. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 26/003/52775/117/002495, název projektu **Nový povrch hřiště v Čeňovicích** a pověřuje starostu podepsáním Dohody o poskytnutí dotace,
4. Interní směrnice č. 1/2026 k provedení inventarizace majetku a závazků obce za r. 2026.

ZO bere na vědomí:

1. informaci o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce za r. 2026 – bez závad,
2. doporučení starostovi zorganizovat zadání veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele díla „Nový povrch hřiště Čeňovice“, a to bez zbytečného odkladu,
3. úpravu návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí darovací - předkladatel dokumentu CHOPOS s.o.,
4. příkaz starosty obce k provedení inventarizace majetku a závazků za r. 2026

V Teplýšovicích 04.10.2026 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Bc. Tomáš Kratochvíl

.....
místostarosta Jiří Pessr