

V Praze dne: 18. 9. 2026
Spisová značka: SZ 103373/2026/KUSK ÚPS/KT
Č. j.: 134098/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Kučerová / 257280699 / 725 772 544

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,** kterou zastupuje společnost **INGAS PRAHA s r.o., Kateřina Pittnerová, IČO 63672626, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha** (dále jen "stavebník") dne 16. 7. 2026 podala žádost o povolení záměru č. Z/2026/138178:

"Reko VTL Ostředek - Sázava 1. etapa Z/2026/138178"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 210, 212 v katastrálním území Čakov, parc. č. 527/7, 532/14, 555/1, 555/3, 559/2, 559/3, 559/4, 563/17, 563/18, 563/20, 566, 570, 575/1, 633/4, 633/5, 633/6, 633/7, 633/8, 633/10, 633/11, 633/12, 633/13, 633/16, 633/20, 633/30, 633/34, 633/35, 681/6, 681/7, 681/8, 700/14, 700/15, 700/17, 700/18, 700/19, 700/20, 700/22, 716/1, 716/2, 716/3, 720, 816, 817, 818/1, 819, 821, 847, 848, 851, 852, 854, 874/1, 874/2, 929/1, 931/1 v katastrálním území Ostředek. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Předmětem řízení o povolení záměru je **stavba** uvedená v § 1 odst. 4 písm. h) zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“).

Záměr obsahuje:

Předmětem stavby (1. etapa celkové stavby Ostředek – Sázava) je rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu v úseku od obce Ostředek až za dálnici D1 na trase Ostředek – Sázava. Nový VTL plynovod DN 300 nahradí původní ocelový VTL plynovod DN 200. Stavba bude prováděna otevřenými výkopy. Dále bude zrekonstruován trasový uzávěr Ostředek DN 300 v atypickém řešení s odbočkou DN 80 pro RS Ostředek a DN 100 pro RS Divišov.

VTL plynovod DN 300 bude pokládán otevřeným výkopem převážně v trase stávajícího potrubí DN 200 po jeho vytrhání. Pouze část úseku DN 300 je vedena v nové trase. Úseky stávajícího plynovodu nahrazené pokládkou nového potrubí v jiné trase budou ponechány v zemi po odpojení, odplynění a zadýnkování.

Důvod stavby: Na předmětném plynovodu mezi Benešovem a Sázavou byly lokalizovány opakované úniky ZP způsobené korozi v počtu 5 ks, plynovod je tak hodnocen jako spotřebovaný. Celý plynovod je Optimalizační VTL studií určen ke změně dimenze ze stávající DN 200 na DN 300.

Plynovod slouží k zásobování rozsáhlé lokality Benešovska v případech, kdy by došlo k výpadku PRS Zvěstov, která je jediným kapacitním zdrojem do této oblasti. V minulosti byly plynovody propojeny na severu do soustavy PPD, na jihu do soustavy EGD. Tato propojovací místa nejsou vybavena měřením a nedisponují potřebnou kapacitou – pro zásobování v havarijních situacích jsou tak bezvýznamná. Při výpadku (plánovaném nebo havarijním) PRS Zvěstov je pak celá lokalita Benešovska zásobována pouze předmětným plynovodem od Českého Brodu. Pro zásobování celé lokality plynovod nedisponuje v topné sezóně dostatečnou kapacitou, proto Optimalizační studie VTL navrhla několik opatření, k posílení kapacity tohoto plynovodu, včetně zkapacitnění úseku Ostředek – Sázava změnou dimenze z DN 200 na DN 300. Předložený projekt se týká 1. etapy stavby, která je součástí rozsáhlého souboru staveb: - 2027 – Kouřim, 2028 - Ostředek – Sázava, 2029 - Benešov – Sázava.

VTL plynovod DN 300 bude pokládán na k.ú. Ostředek a Čakov. Výstavba cca 1,5 km VTL plynovodu DN 300 bude realizována na západní straně od stávajícího TU Ostředek, přes průchod částečně zastavěným územím obce, dále podmáčeným územím při křížení plynovodu s Ostřeckým potokem a po zemědělsky obdělávaných pozemcích k silnici II/113. Dále v nové trase podél této silnice až před nadzemní vedení VVN, kde řízeným protlakem podejde silnici II/113 a dálnici D1, za kterou bude tato 1.etapa ukončena. Součástí stavby je osazení nového armaturního uzlu DN 300 v atypickém řešení s odbočkou DN 80 pro RS Ostředek a DN 100 pro RS Divišov.

Trasa plynovodu DN 300 bude křížit dálnici D1 v km 35,64, kterou překoná protlakem, společným s křížením přilehlé silnice II/113. Délka protlaku (chráničky) bude cca 85 m. Protlak bude proveden ocelovou trubkou DN 500. Protlak bude prováděn z jižní strany z pole. Vzhledem k délce bude potrubí plynovodu v místě křížení opatřeno ochrannou vrstvou FZM-n.

Jmenovitý přetlak: 40 bar

Provozní přetlak: 23-25 bar

PS 01 – VTL plynovod DN 300

Rozměry VTL plynovodu DN 300: Ø 323,9 x 5,6 mm

Délka VTL plynovodu DN 300: 1 516 m

PS 02 – Armaturní uzel (trasový uzávěr)

Armaturní uzel DN 300 (provedení TK-10 – upravený): 1 ks

Ochranné pásmo nového VTL DN 300 bude dle novely zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, jen 2 m oproti ochrannému pásmu původního plynovodu DN 200, které bylo 4 m. Z tohoto důvodu nedojde v úsecích využívajících stávající trasy k rozšíření původního ochranného pásma a obdobně nedojde k rozšíření bezpečnostního pásma, které se rekonstrukcí sníží ze 20 m na 10 m.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Stavební úřad v souladu s § 189 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v daném území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději **do 15 dnů** po uplynutí lhůty k uplatnění námitek. Do spisu a podkladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách na Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, nejlépe po předchozí domluvě na tel.: 725 772 544 / 257 280 699 (v úřední hodiny).

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 182 stavebního zákona vymezen následovně:

a) stavebník:

společnost GasNet, s.r.o., kterou zastupuje společnost INGAS PRAHA s r.o.

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

obec Ostředek, obec Čakov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Ostředek, Obec Čakov, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ředitelství silnic a dálnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Povodí Vltavy, státní podnik, Ferdinand Pecha, Michal Skalický, Věra Skalická, Zdeněk Kobián, Ilona Králová, Šárka Heřmanová, Milan Nerad, Roman Kniha, Helena Lípová, Jana Neradová, Renáta Špalková, RABBIT Trhový Štěpánov a.s., Stanislav Bízek, Miloslava Bulánková, Miloslava Bízková, Přemysl Lízner, Ladislav Šichman, Pavlína Šichmanová, Martin Studecký, František Kapal, Jiří Bartoš, Tomáš Růžička, Jaromír Pecha, Marie Janíčková, Jindřich Nenáhlo, Zdeňka Nenáhlová, Pavel Šimáček, Miloslava Kaňková, Jiří Kaňka, Milan Kobián, Ivana Müllerová, Jiří Müller, Iva Svobodová, Josef Štěch, Michal Šimáček, Eva Sedlmaierová, František Sedlmaier, Eva Trutnovská, Jitka Doubravská, Ladislava Zvárová, Karel Hruška

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

parc. č. 700/4, 700/6, 700/8, 700/9, 700/10, 700/11, 700/12, 700/13, 700/25, 736, 737, 740, 748/5, 824, 825, 826, 849, 861 v katastrálním území Ostředek

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují

Ve smyslu ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se následující písemnosti spojené s tímto řízením budou doručovat podle § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Tereza Kučerová
odborný referent

Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně **po 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521
- Obecní úřad Ostředek, Ostředek 60, 257 24 Ostředek
- Obecní úřad Čakov, Čakov 20, 373 84 Čakov

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky):

Ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby se následujícímu účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

INGAS PRAHA spol. s r.o., IDDS: euub3g8

sídlo: Kodaňská č.p. 1441/46, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Obec Ostředek, IDDS: rs3bgk5

sídlo: Ostředek č.p. 60, 257 24 Chocerady

Obec Čakov, IDDS: eenaxid

sídlo: Tatouňovice č.p. 5, Čakov, 257 24 Chocerady

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ferdinand Pecha, Hvězdovice č.p. 92, 257 24 Chocerady

Ing. Michal Skalický, Chocerady č.p. 105, 257 24 Chocerady

Věra Skalická, Chocerady č.p. 105, 257 24 Chocerady

Zdeněk Kobián, Ostředek č.p. 81, 257 24 Chocerady

Ilona Králová, Pod Tratí č.p. 448, 258 01 Vlašim

Šárka Heřmanová, IDDS: xk239pv

trvalý pobyt: Václavské nám. č.p. 44, 273 51 Unhošť

Milan Nerad, Ostředek č.p. 144, 257 24 Chocerady

Roman Kniha, IDDS: jsgsjgv

trvalý pobyt: Nerudova č.p. 1294, 256 01 Benešov u Prahy

Helena Lípová, Nezvalova č.p. 1815, 256 01 Benešov u Prahy

Jana Neradová, Ostředek č.p. 144, 257 24 Chocerady

Renáta Špalková, Ostředek č.p. 82, 257 24 Chocerady

RABBIT Trhový Štěpánov a.s., IDDS: k5wfw7u

sídlo: Sokolská č.p. 302, 257 63 Trhový Štěpánov

Stanislav Bízek, Fučíkova č.p. 1166, 347 01 Tachov

Miloslava Bulánková, IDDS: fmgessiz

trvalý pobyt: Bronzová č.p. 2018/17, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Mgr. Miloslava Bízková, Čsl. armády č.p. 2690/10, 390 03 Tábor 3

Přemysl Lízner, Moskevská č.p. 1022/38, 360 01 Karlovy Vary 1

Ladislav Šichman, Týřovická č.p. 1346/6, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

Pavčina Šichmanová, Ostředek č.p. 119, 257 24 Chocerady

Martin Studecký, IDDS: qqma8ui

trvalý pobyt: U sanatoria č.p. 575/23, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

František Kapal, Wolkerova č.p. 1429, 256 01 Benešov u Prahy

Jiří Bartoš, Ostředek č.p. 56, 257 24 Chocerady

Tomáš Růžička, Štětínská č.p. 369/5, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Ing. Jaromír Pecha, Kpt. Nálepky č.p. 1725, 256 01 Benešov u Prahy

Marie Janíčková, Ladova č.p. 1187, 256 01 Benešov u Prahy

Jindřich Nenáhlo, Ostředek č.p. 80, 257 24 Chocerady

Zdeňka Nenáhlová, Ostředek č.p. 80, 257 24 Chocerady

Pavel Šimáček, Ostředek č.p. 59, 257 24 Chocerady

Miloslava Kaňková, Jižní č.p. 2949, 272 04 Kladno 4

Jiří Kaňka, Jižní č.p. 2949, 272 04 Kladno 4

Milan Kobián, Ostředek č.p. 54, 257 24 Chocerady

Ivana Müllerová, Jana Želivského č.p. 1847/31, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. Jiří Müller, IDDS: 2k2afhj

trvalý pobyt: Jana Želivského č.p. 1847/31, 130 00 Praha 3-Žižkov

Iva Svobodová, Stříbrského č.p. 684/12, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Josef Štěch, Ostředek č.p. 105, 257 24 Chocerady

Michal Šimáček, IDDS: z4apbq7

trvalý pobyt: Xaverov č.p. 3, 285 06 Sázava

Eva Sedlmaierová, Ostředek č.p. 67, 257 24 Chocerady

František Sedlmaier, Ostředek č.p. 67, 257 24 Chocerady

Eva Trutnovská, IDDS: 3dmq9uy

trvalý pobyt: Ostředek č.p. 67, 257 24 Chocerady
Jitka Doubravská, Hradištko č.p. 673, 289 12 Sadská
Ladislava Zvárová, Šímová č.p. 497, 256 01 Benešov u Prahy
Ing. Karel Hruška, Jana Švermy č.p. 1706, 256 01 Benešov u Prahy

Ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521

dotčené orgány:

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, IDDS: cb4bwan

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: K Pazderně č.p. 906, 256 01 Benešov u Prahy

hlavní projektant:

Ing. Zdeněk Havlín, IDDS: 5qekg8q

trvalý pobyt: Suchý vršek č.p. 2129/19, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

ostatní:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Úpravna vody Želivka, a.s., IDDS: ra3gtzn

sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoletská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

K vyvěšení na úřední desce – se žádostí o bezodkladné vyvěšení na úřední desce a ke zveřejnění umožňujícímu dálkový přístup, a to po dobu nejméně 15 dnů a dále o vrácení této písemnosti stavebnímu úřadu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Ostředek, IDDS: rs3bgk5

sídlo: Ostředek 60, 257 24 Ostředek

Obecní úřad Čakov, IDDS: eenaxid

sídlo: Tatouňovice č.p. 5, Čakov, 257 24 Chocerady

CO: spis KÚ