

Z á p i s

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 15.9.2026 od 16,00 hodin ve spolkové místnosti OÚ Postupice

Přítomni: Andr Jaroslav, Bc. Janata Michal, Jíšová Jana, Kahoun Jan, Ing. Sternberg Jiří, Šesták Václav, Ing. Vrnák Pavel

Omluveni: Malý Jiří

Ověřovatelé zápisu: Ing. Vrnák Pavel, Ing. Sternberg Jiří

Návrh usnesení: Jíšová Jana

Zapisovatel: Matoušková Jana

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Jednání zahájil starosta obce v 16⁰⁰ hodin

Program:

1. Projednání žádostí o odprodeje, pronájem, koupi a směnu pozemků z majetku obce
2. Záměr zřídit věcné břemeno – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., č. smlouvy 420863/IV-12-6038790 na poz. parc.č. 336/11 v k.ú. Jemniště
3. Záměr zřídit věcné břemeno – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., č. smlouvy IV-12-6038887/VB/01 na poz. parc.č. 860/211 v k.ú. Postupice
4. Záměr uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040938/VB/002 na pozemku parc. č. 1135 v k.ú. Pozov
5. Žádost o výjimku z průměrného počtu dětí v základní škole
6. Žádost o schválení výjimky z nejvyššího počtu účastníků ve družině ZŠ Postupice
7. Žádost o schválení dodatku ke zřizovací listině ZŠ Postupice
8. Schválení nově přiřazených názvů ulic v obci Postupice
9. Schválení rozpočtových úprav č. 4/2026
10. Různé

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 1:

a) ZO schvaluje odprodej pozemku parc. č. 1244/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 66 m² v k.ú. Nová Ves pro žadatele F. Č., Miroslav za podmínek 200,- Kč/m² a náklady spojené s odprodejem hradí kupující.

Hlasování: 7 – 0 – 0

b) ZO schvaluje směnu pozemku par.č. 518/2, ostatní plocha, silnice o výměře 343 m² v k. ú. Jemniště z majetku obce za pozemek parc.č. 1949 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 819 m² v k.ú. Postupice ve vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5, bezúplatně. Náklady spojené s převodem nemovitostí hradí obec.

Hlasování: 7 – 0 – 0

c) ZO schvaluje odprodej pozemku parc. č. 335/21, trvalý travní porost, o výměře 98 m² v k.ú. Jemniště pro žadatele manžele P. a V. S., Lísek, za podmínek 200,- Kč/m² a náklady spojené s odprodejem hradí kupující a kupující se zavazuje zřídit věčné břemeno provozování a údržby vedení stávajícího odvodnění ve prospěch obce.

Hlasování: 7 – 0 – 0

d) ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 2271 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² v k.ú. Nová Ves od pana M. E., Benešov za 400,- Kč/m² a náklady spojené s odprodejem hradí kupující.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 2:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB 420863/IV-12-6038790 mezi Obcí Postupice a společností ČEZ Distribuce, a. s., jednorázová náhrada 2.000,- Kč + DPH. (Umístění zařízení, provozování a udržování distribuční soustavy, kabelové vedení NN) na pozemku parc. č. 336/11 v k.ú. Jemniště.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 3:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB 425054/IV-12-6038887 mezi Obcí Postupice a společností ČEZ Distribuce, a. s., jednorázová náhrada 3.500,- Kč + DPH. (Umístění zařízení, provozování a udržování distribuční soustavy, kabelové vedení NN) na pozemku parc. č. 860/211 v k.ú. Postupice.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 4:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 427500/IV–12-6040938/VB/002 mezi Obcí Postupice a společností ČEZ Distribuce, a. s., jednorázová náhrada 2.000,- Kč + DPH. (Umístění zařízení, provozování a udržování distribuční soustavy, kabelové vedení NN) na pozemku parc. č. 1335 v k.ú. Pozov.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 5:

ZO schvaluje výjimku z průměrného počtu dětí ve třídě ZŠ podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb. od 1.9.2026 na školní rok 2026/2027.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 6:

ZO schvaluje navýšení kapacity školní družiny z 60 na 63 dětí.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 7:

ZO schvaluje s účinností od 1.10.2026 Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině právnické osoby Základní škola a Mateřská škola Postupice, okres Benešov, z 19.12.2000

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 8:

ZO schvaluje nové názvy dosud neoznačených ulic v Postupicích a přiřazení nemovitostí do těchto ulic dle přiloženého seznamu.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 9:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2026 vypracované účetní obce pí. Matouškovou (jednotlivá rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu).

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 10:

a) ZO bere na vědomí nabídku firmy POTEX s.r.o. na sběr textilu v obci.

ZO bere na vědomí

b) ZO pověřuje starostu k dokončení odkupu pozemku. parc. č. 1068/30, orná půda o výměře 3 m² v k.ú. Roubíčková Lhota od M. a V. P. Benešov, za podmínek 100 Kč/ m² a náklady spojené s převodem nemovitosti platí obec.

Hlasování: 7 – 0 – 0

c) ZO schvaluje přijetí účelového finančního daru od soukromé osoby ve výši 50.000,--Kč na zlepšení prostředí v ZŠ Postupice ve školním roce 2026/2027. Kopie darovací smlouvy je přílohou zápisu.

Hlasování: 7 – 0 – 0

d) ZO schvaluje zástupce obce pro pořízení změny územního plánu Bc. Michala Janatu.

Hlasování: 6 – 0 – 1

e) Zastupitelstvo Obce Postupice schvaluje přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 26/003/52775/117/002581, název projektu **Vybavení klubovny spolků Postupice** a pověřuje starostu podepsáním Dohody o poskytnutí dotace.

Hlasování: 7 – 0 – 0

f) ZO bere na vědomí informaci o stavu žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci 55c v k.ú. Roubíčková Lhota. Obec Postupice požádá dopravního inženýra o zpracování DIO, aby toto opatření splňovalo zákonné povinnosti. ZO nesouhlasí se zrušením železničního přejezdu a požaduje ho zachovat.

ZO bere na vědomí

g) ZO diskutovali o možném prodeji traktoru Zetor z majetku obce. Dospěli k závěru, že traktor bude ponechán jako rezervní. Pokud přijde výhodná nabídka na odprodej, ZO ji zváží.

ZO bere na vědomí

h) ZO bere na vědomí žádosti o příspěvky na činnost pro Záchranou stanici pro živočichy Vlašim a pro Domov sv. Josefa. Obě instituce budou odkázány na centrální sociální fond u CHOPOSu.

ZO bere na vědomí

ch) ZO bere na vědomí situaci v místní knihovně. Z důvodu velké vlhkosti musela být uzavřena, provizorně přestěhována do volného bytu v MŠ, kde pravděpodobně už zůstane. Mgr. Šestáková požádala ze zdravotních důvodů o ukončení dohody o provedení práce. Nahradí ji p. Jiřina Kozlová, která má s prací v knihovně bohaté zkušenosti. O znovuootevření budou občané informováni.

Původní knihovnu využije pravděpodobně MŠ jako kancelář a herničku pro třídu nejmenších dětí.

ZO bere na vědomí

i) ZO diskutovali o nutnosti modernizace ČOV. Stávající končí životnost, je třeba rozšířit i kapacitu a dokončit vypořádání pozemků u ČOV. Starosta osloví nejméně dvě firmy, aby udělaly nabídky na studii intenzifikace ČOV.

ZO bere na vědomí

j) Starosta informoval o záměru KSÚS pokračovat v příštím roce v pokládce nového povrchu na komunikaci od sušky v Postupicích až na Sušici.

ZO bere na vědomí

k) Starosta informoval o prodloužení přechodné úpravy zastávek Miroslav a Chudláz do 31.12.2027.

ZO bere na vědomí

DISKUSE:

V. Šesták – děkuje všem zastupitelům za dobře odvedenou práci v právě končícím volebním období

Ing. P. Vrnák – vyjadřuje se ke stížnosti p. Ž., že kolem jeho nemovitosti jezdí traktory DZS rychlostí 100 km/h, není to konstrukčně možné, traktor může jet maximální rychlostí 40 km/h

-dotazuje se na stav pořízení nové změny ÚP

starosta: minulý týden jsme jednali s p. Kindlem, dělá vše pro to, aby byly připomínky vypořádány a změna mohla být dokončena

J. Kahoun – ptá se, jestli se v Nové Vsi plánuje změna přednosti v jízdě

starosta: ano, proběhla jednání, změna přednosti v jízdě bude na křižovatce u mostu směr Leč a Český dvůr

Ing. J. Sternberg – souhlasí s reakcí Ing. Vrnáka na stížnost p. Ž.

- navrhuje umístit dopravní značení Slepá ulice před hrází Papírníku a upozornit na tuto úpravu policii, aby provedla změny v navigaci složek záchranného systému

J. Jíšová – děkuje zastupitelům za spolupráci v tomto volebním období

VEŘEJNOST:

p. Neprašová – žádá o dokončení chodníku před p. Danielem a Neprašovými, protože zarůstá plevelem a kvůli parkujícím vozidlům je nebezpečné ho sekat

starosta: prověřím, BES právě bude asfaltovat nedokončené chodníky v obci

p. Ditrich – děkuje ZO za práci

- je rád, že se jedná o převodu vlastnictví kostela v Postupicích na obec, bylo by škoda, kdyby dál chátral

p. Jurníček – upozorňuje, že příjezdová cesta ke hřbitovu se zužuje, mez se posunuje, nebylo by možné cestu rozšířit?

starosta: bohužel pozemek nad cestou není v našem vlastnictví

Jana Jišová přečetla návrh usnesení č. 4/2026.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Jednání ukončeno v 17,⁰⁵ hodin.

U S N E S E N Í č. 4/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 15. 9. 2026
od 16,00 hod. ve spolkové místnosti OÚ Postupice

1. ZO schvaluje odprodej pozemku parc. č. 1244/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 66 m² v k.ú. Nová Ves, pro žadatele F.Č., Miroslav, 200,-Kč/m², náklady s odkupem hradí kupující.
2. ZO schvaluje směnu pozemku parc. č. 518/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 343 m² v k.ú. Jemniště z majetku obce za pozemek parc. č. 1949 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 819 m² v k. ú. Postupice ve vlastnictví Stř. kraj, Zborovská 81/11, Praha, náklady spojené se směnou hradí obec.
3. ZO schvaluje odprodej pozemku parc. č. 335/21, trvalý travní porost o výměře 98 m² v k.ú. Jemniště, pro žadatele P. a V.S., Lísek, 200,-Kč/m², náklady s odkupem hradí kupující. Kupující zřídí pro obec věčné břemeno na stávající zařízení odvodnění umístěné na tomto pozemku.
4. ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 2271, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² v k. ú. Nová Ves do vlastnictví obce od současného vlastníka M.E., Benešov za 400 Kč/m², náklady s odkupem hradí obec.
5. ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (umístění, provozování a udržování zařízení distribuční soustavy-kabelové vedení NN) č. 420863/IV-12-6038790 mezi Obcí Postupice a společností ČEZ Distribuce, a. s., na pozemku parc. č. 336/11 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Jemniště, jednorázová náhrada 2.000,- Kč + DPH.
6. ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (umístění, provozování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN) č. IV-12-6038887/VB/01 mezi Obcí Postupice a společností ČEZ Distribuce, a. s., na pozemku parc. č. 860/211 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Postupice, jednorázová náhrada 3.500,- Kč + DPH.
7. ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti (umístění, provozování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN) č. IV-12-6040938/VB/002 mezi Obcí Postupice a společností ČEZ Distribuce, a. s., na pozemku parc. č. 1335 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Pozov, jednorázová náhrada 2.000,- Kč + DPH.
8. ZO schvaluje výjimku z průměrného počtu dětí ve třídě ZŠ Postupice podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb. od 1. 9. 2026 na školní rok 2026/2027.
9. ZO schvaluje výjimku z nejvyššího počtu účastníků ve ŠD v PO ZŠ a MŠ Postupice, navýšení kapacity na 63 účastníků pro školní rok 2026/2027.
10. ZO schvaluje dodatek ke Zřizovací listině pro PO ZŠ a MŠ Postupice, rozšíření doplňkové činnosti o organizování a poskytování zájmového vzdělávání prostřednictvím zájmových kroužků pro žáky školy a další účastníky z veřejnosti.
11. ZO schvaluje nové názvy ulic v Postupicích a přiřazení nemovitostí do těchto ulic dle přiloženého seznamu.
12. ZO schvaluje rozpočtové úpravy č. 4/2026 vypracované účetní obce pí. Matouškovou. (Jednotlivá rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.)

13. ZO pověřuje starostu k dokončení odkupu pozemku parc. č. 1068/30, orná půda, v k.ú. Roubíčkova Lhota, o výměře 3 m² za 100,- Kč/m² od manželů P., Benešov, náklady spojené s odprodejem hradí kupující.
14. ZO schvaluje přijetí finančního daru pro PO ZŠ a MŠ Postupice ve výši 50 tis. Kč od soukromé osoby, za účelem zlepšování prostředí v ZŠ Postupice. (Kopie darovací smlouvy je přílohou zápisu.)
15. ZO schvaluje zástupce obce pro pořízení změny územního plánu Bc. Michala Janatu.
16. Zastupitelstvo Obce Postupice schvaluje přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 26/003/52775/117/002581, název projektu **Vybavení klubovny spolků Postupice** a pověřuje starostu podepsáním Dohody o poskytnutí dotace.

starosta

místostarostka