Městský úřad Sázava, stavební úřad
Náměstí Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava

Záměr:	Z/2026/146125
Spis. zn.:	SU/2508/2026/Ba
Č. j.:	SU/2508/2026-2
Sázava, dne:	19.11.2026
Vyřizuje:	Lenka Barešová
Tel.:	327 551 053
E-mail:	l.baresova@mestosazava.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Sázava, Stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.11.2026 podal

Jaroslav Klus, nar. 7.6.1983, Ostředek č.p. 143, 257 24 Chocerady

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

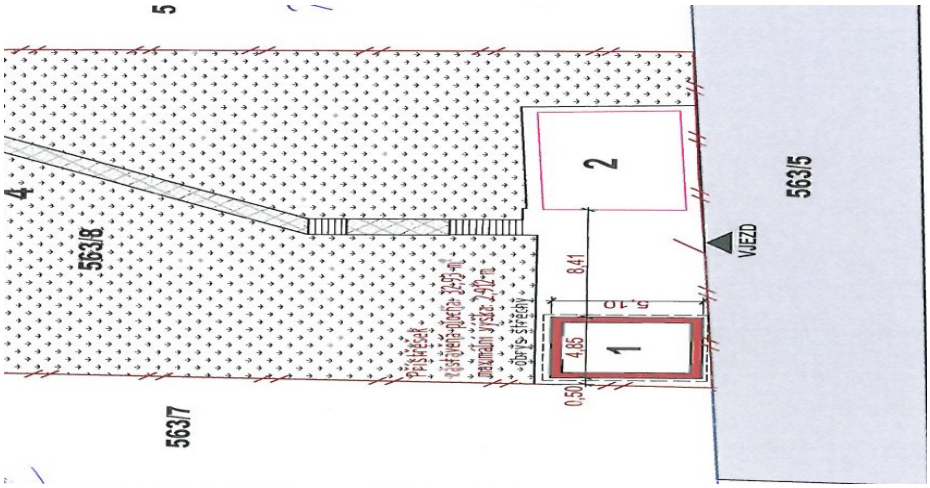
Přístřešek u RD čp. 143, Ostředek

na pozemku parc. č. 563/8 v katastrálním území Ostředek

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Objekt má obdélníkový půdorys o celkových rozměrech 4,85 x 5,1 m. Zastřešená plocha činí 32,93 m^2. Odstupová vzdálenost přístřešku je 0,5 m od pozemku 563/7 s tím, že přesah střechy i s okapem bude také 0,5 m.



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace; zodpovědný projektant Ing. Leoš Hanousek, ČKAIT 0014982; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska **Městského úřadu Benešov, odbor životního prostředí**, čj. MUBN/399612/2026/ŽP/FIA ze dne 9.11.2026:
   1. Vymezuje se plocha trvalého odnětí na části pozemku parc. č. 563/8 zahrada o výměře odnětí 32,93 m^2 v k. ú. Ostředek za účelem stavby přístřešku.
   2. Stanovuje se povinnost skrývky kulturních vrstev půdy dle návrhu předloženého žadatelem. V místě stavby přístřešku je realizována zámková dlažba. Skrývka tedy z těchto důvodů nebude provedena.
   3. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

      Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel protokol.
   4. Hranice odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude před započetím prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
   5. Kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, doručí žadatel do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci Městskému úřadu Benešov, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (včetně vyznačení doložky právní moci).
   6. Žadatel písemně oznámí Městskému úřadu Benešov, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
3. Stavba bude provedena svépomocí.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným subjektem.
5. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem.
6. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Po skončení pracovní doby nesmí stavební vozidla stát na přilehlých komunikacích ani chodnících. Po celou dobu stavby musí být zajištěna dostupnost a bezpečnost na komunikacích. Nesmí dojít k blokování vjezdů a sjezdů na přilehlé pozemky.
7. Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
11. Případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
12. Stavebník bude skladovat stavební materiál na vlastním pozemku.
13. Nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností, se bude řídit platnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a jeho prováděcími předpisy. O odpadech bude vedena evidence a doklady o předání odpadů budou uchovány spolu s projektovou dokumentací pro následnou kontrolu.
14. Stavebník oznámí dokončení stavby.
15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Klus, nar. 7.6.1983, Ostředek č.p. 143, 257 24 Chocerady

Odůvodnění:

Dne 11.11.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace
- souhlasy vyznačeny na situačním výkresu

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Benešov, odbor životního prostředí, čj. MUBN/399612/2026/ŽP/FIA ze dne 9.11.2026

Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění a určil v předmětné věci úřední osobu oprávněnou provádět úkony ve výše uvedeném správním řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán

b) nejde o záměr EIA

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného/zastavitelného území: Dle územního plánu Obce Ostředek se pozemek nachází v ploše BV – plochy bydlení v rodinných domech venkovské, kde hlavní využití – rodinné domy, přípustné využití – stavby vedlejší bezprostředně související s bydlením. Stavba je v souladu s územním plánem Obce Ostředek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Ochrana zemědělského půdního fondu:
  - Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vymezil plochu trvalého odnětí v souladu s předloženou žádostí.
  - Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyhověl návrhu žadatele a stanovil povinnost skrývky kulturních vrstev v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a ustanovením § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění. Současně stanovil způsob uložení skrývky a její následné použití tak, aby byla zajištěna ochrana kulturních vrstev půdy.

- Na základě předchozí podmínky je žadatel povinen k provedení skrývky, a proto ji musí provést na vlastní náklady a řádně zajistit její zabezpečení. Protokol je žadatel povinen vést na základě ustanovení § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- Hranice odnětí je nutné vytyčit z důvodu, aby byla jednoznačně vymezena pouze ta plocha, pro kterou byl souhlas udělen. Tato podmínka současně vyplývá ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.
- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil povinnost doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil povinnost písemně oznámit zahájení realizace záměru v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Po splnění předchozí a této podmínky stanoví orgán ochrany zemědělského půdního fondu konečnou výši odvodů v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu. Dle předběžného výpočtu doloženého žadatelem budou odvody ve výši 161 Kč. Odnímaný pozemek se nachází v bonitované půdně ekologické jednotce 54077, třída ochrany V., základní cena pozemků 1,22 [č/m^2], koeficient třídy ochrany 4.

- Ochrana vod:
  - Na základě předložené dokumentace lze předpokládat, že v důsledku realizace navrženého záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody ani stavu útvaru podzemní vody a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Vodoprávní úřad proto s navrženým záměrem souhlasí.

Účastníci řízení: Jaroslav Klus, Obec Ostředek, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Zdeněk Měchura

Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení. Umístěním stavby a jejím následným provozem není nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavební úřad posoudil stavbu podle druhu a potřeby tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technického vybavení a pozemní komunikace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvodu, které by bránily povolení stavby.

Dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou. Stavba je stavbou jednoduchou podle přílohy č. 2 odst. 2 písm. i) stavebního zákona.

Stavební úřad nevedl řízení o povolení výjimky z požadavku na umístění stavby minimálně 2 m od hranice pozemku podle § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 11 odst. 3 písm. c) citované vyhlášky se totiž odstavec 2 nepoužije, je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace. V daném území je navrhované umístění stavby v místě obvyklé a plně odpovídá charakteru okolní zástavby. Zároveň jsou splněny obecné podmínky § 11 odst. 1 a odst. 4 vyhlášky, neboť umístěním stavby nedochází ke znemožnění budoucí zástavby ani k ohrožení stávající zástavby sousedního pozemku *(je zamezeno stékání srážkových vod na sousední pozemek a na sousední pozemek nepřesahuje požárně nebezpečný prostor)*.

Stavební úřad postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžoval. Podklady od dotčené osoby vyžadoval jen na základě speciálního právního předpisu, kterým je stavební zákon. Stavební úřad dbal vzájemného souladu všech postupů, které probíhají současně a souvisejí s tímiž právy nebo povinnostmi dotčené osoby. Správní orgán vzájemně spolupracoval v zájmu dobré správy s ostatními orgány veřejné moci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a krajského stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu: Městský úřad Sázava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Lenka Barešová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 11.11.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Jaroslav Klus, Ostředek č.p. 143, 257 24 Chocerady
Obec Ostředek, IDDS: rs3bgk5
sídlo: Ostředek č.p. 60, 257 24 Chocerady
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Zdeněk Měchura, Ostředek č.p. 98, 257 24 Chocerady

dotčené správní úřady
Městský úřad Benešov, odbor životní prostředí, IDDS: cb4bwan

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

projektant
Ing. Leoš Hanousek

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:……. Sejmuto dne:……..

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.