Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 12.11.2026
Číslo jednací: 162753/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_ 161605/2026/KUSK /3
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová / l. 979
Značka: OŽP/BA

**Dle rozdělovníku**

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Veselka Industrial Park“ v k.ú. Psáře**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Veselka Industrial Park“, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatel záměru: NEXUM Invest Zeta s.r.o., Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1; IČO: 19830947.

Zpracovatel oznámení: DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové.

Předmětem záměru je výstavba výrobně skladovacího areálu, tedy areálu pro lehkou výrobu, skladování a logistiku, s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Celková plocha zájmového území činí cca 60 tis. $m^2$, z toho zpevněná + zastavěná plocha cca 44 tis. $m^2$. Provoz je uvažován ve 3směnném režimu, záměrem generovaná doprava činí 130 OA/den a 100 NA/den.

**Středočeský kraj a Obec Psáře** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, Obec Psáře o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu**.

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Psáře** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 13.11.2026. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách Informační systém EIA spolu s textem oznámení pod kódem STC2953.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru

na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 162753/2026/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. **Středočeský kraj – hejtmanka**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Psáře – starostka,** Psáře 19, 258 01 Psáře

**Dotčené orgány:**

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, **ÚP Benešov,** Černoleská 2053, 256 04 Benešov
4. **Městský úřad Vlašim, Odbor životního prostředí**, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
5. **Krajský úřad Středočeského kraje,** Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

6. **NEXUM Invest Zeta s.r.o., na základě plné moci: DP Eco-Consult s.r.o.,** RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

**Na vědomí:**

7. **Povodí Vltavy s.p.**, Holečkova 3178/8. 150 00 Praha 5
8. **Stavební úřad –** Městský úřad Vlašim**,** Odbor výstavby a územního plánování, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

| | |
|---|---|
| Dokument je podepsán elektronickým podpisem | |
| Podepisující: | **Ing. Hana Švingrová** |
| Organizace: | Středočeský kraj |
| Sériové č. cert.: | 24650790 |
| Vydavatel cert.: | PostSignum Qualified CA 4 |
| Datum a čas: | 12.11.2026 14:01:51 |
| Důvod: | |
| Místo: | |