Zápis z ustavujícího zasedání
Zastupitelstva obce Postupice (ZO)
konaného dne 4.11.2026 od 17,30 hodin ve spolkové místnosti OÚ Postupice

Přítomni: Jaroslav Andr, Ondřej Czafík, Bc. Michal Janata, Jana Jíšová, Jiří Malý, Anna Půtová DiS, Ing. Jiří Sternberg, Václav Šesták, Štěpánka Tůmová

Omluveni: ---

Ověřovatelé zápisu: Jiří Malý, Anna Půtová DiS

Návrh usnesení: Jana Jíšová

Zapisovatel: Hana Gruberová

Hlasování: pro – proti – zdržel se

K bodu 1 - Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Postupice bylo zahájeno v 17,30 hodin starostou obce Jaroslavem Andrem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, konalo do 15ti dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů k soudu na neplatnost voleb nebo neplatnost hlasování. Tato lhůta uplynula dne 23.10. 2026. K tomuto datu nebyl podán žádný návrh.
Informace o ustavujícím zasedání nově zvoleného Zastupitelstva obce Postupice byla zveřejněna v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Postupice po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.10.2026 do 4.11.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

K bodu 2- Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu Jiřího Malého a Annu Půtovou DiS. Zapisovatelem jednání Hanu Gruberovou.

K bodu 3- Složení slibu členy zastupitelstva

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu

s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Postupice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2).

Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

K bodu 4 - Zvolení mandátové, návrhové a volební komise

Návrh na složení mandátové komise: předseda – Bc. Michal Janata
člen – Ondřej Czafík
Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh na složení návrhové komise: předseda – Jana Jíšová
člen – Jiří Malý
Hlasování: 7 – 0 – 2

Návrh na složení volební komise: předseda – Štěpánka Tůmová
člen – Ing. Jiří Sternberg
Hlasování: 8 – 0 – 1

Mandátová komise kontroluje předložená osvědčení a Bc. Michal Janata (předseda mandátové komise) čte ověřovací zprávu mandátové komise o výsledcích voleb do Zastupitelstva obce Postupice konaných ve dnech 9. a 10. 10. 2026.

Hlasování: 9 – 0 – 0

K bodu 5 - Schválení dalšího programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění programu.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Hlasování: 9 – 0 – 0

K bodu 6 - Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni:

Předsedající navrhl, ve vazbě na ustanovení § 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích, aby jediný uvolněný člen zastupitelstva obce byl starosta, místostarosta a ostatní členové zastupitelstva obce budou neuvolnění.

Hlasování: 9 – 0 – 0

K bodu 7 - Volba starosty a místostarosty

Následuje volba starosty a místostarosty obce. Předsedající navrhuje provedení tajné volby a vyzývá zástupce kandidátů volebních stran, aby přednesli své návrhy kandidátů na funkci starosty a místostarosty.

Návrhy zástupců kandidátů volebních stran:

Za Nezávislé kandidáty z Postupic a okolí – Štěpánka Tůmová
- na funkci starosty Jaroslava Andra
- na funkci místostarosty Janu Jíšovou

Za POSTUPICE SPOLEČNĚ - Ing. Jiří Sternberg - na funkci starosty Jaroslava Andra
- na funkci místostarosty Janu Jíšovou.

Následuje volba starosty:
Předseda volební komise Štěpánka Tůmová rozdává členům ZO volební lístky a zastupitelé jednotlivě přistupují k volební urně a vhazují do ní lístek se jménem navrhovaného kandidáta na funkci starosty obce.
Volební komise sčítá hlasy a vyhlašuje výsledek voleb.
Starostou obce byl zvolen Jaroslav Andr, který obdržel 8 hlasů.
1 hlas obdržel Bc. Michal Janata.

Následuje volba místostarosty:
Předseda volební komise Štěpánka Tůmová rozdává členům ZO volební lístky a zastupitelé jednotlivě přistupují k volební urně a vhazují do ní lístek se jménem navrhovaného kandidáta na funkci místostarosty obce.
Místostarostou obce byla zvolena Jana Jíšová s celkovým počtem 7 hlasů.
1 hlas obdržel Bc. Michal Janata a 1 hlas Anna Půtová DiS.

K bodu 8 - Zřízení finančního a kontrolního výboru

Jaroslav Andr přednesl návrh na složení finančního výboru:

Předseda – Ing. Jiří Sternberg
Členové – Bc. Michal Janata
Anna Půtová DiS.

Hlasování: 8 – 0 – 1

Jaroslav Andr přednesl návrh na složení kontrolního výboru:

Předseda – Štěpánka Tůmová
Členové – Jiří Malý
Ondřej Czafík

Hlasování: 6 – 0 – 3

K bodu 9 - Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Předsedající navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 odst. 2 zákona o obcích a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, poskytována odměna v této výši:

místostarosta	27 000,- Kč
předseda výboru	3 000,- Kč
člen výboru	2 500,- Kč
člen ZO bez dalších funkcí	1 800,- Kč

Hlasování: 9 – 0 – 0

K bodu 10 – Jmenování zástupce obce pro pořízení změny územního plánu

Předsedající informuje o nutnosti jmenovat zástupce obce pro jednání na pořízení změny územního plánu.

ZO, příslušné dle § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jmenuje pana Bc. Michala Janatu určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem pro pořízení změny č. 1 Územního plánu Postupice.

Hlasování: 8 – 0 – 1

K bodu 11 – Rozdělení změny č. 1 územního plánu na 2 části

ZO příslušné dle § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, aby další postup zpracování a pořízení změny č.1 ÚP Postupice byl rozdělen do dvou skupin, tj. změn 1A a 1B.
Rozdělené změny 1A a 1B budou v následné fázi pořizovány souběžně, ale pravděpodobně s rozdílným termínem dokončení a vydání, daným zejména rozdílným procesem pořízení.
U změny 1B je nutné opakované projednání.
Obsah a rozsah změny 1A je uveden v Příloze č.1 tohoto zápisu.
Obsah a rozsah změny 1B je uveden v Příloze č.2 tohoto zápisu.
Zastupitelstvo bere na vědomí důvody rozdělení, obsažené v důvodové zprávě, která je Přílohou č.3 tohoto zápisu.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Starosta děkuje za projevenou důvěru jak zastupitelům, tak veřejnosti a blahopřeje všem zvoleným členům ZO.

Starosta žádá návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení z ustavujícího zasedání. Jana Jíšová čte návrh usnesení.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Jednání bylo ukončeno v 18 ^{02} hod.

U S N E S E N Í č. 5/2026

z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO)
konaného dne 4. 11. 2026
od 17,30 hod. ve spolkové místnosti OÚ Postupice

1. ZO schvaluje návrhy na složení mandátové, návrhové a volební komise.
2. ZO schvaluje pro období 2026-2029 funkci starosty jako uvolněnou, místostarosty a ostatních členů zastupitelstva jako neuvolněnou.
3. ZO volí do uvolněné funkce starosty Jaroslava Andra.
4. ZO volí do neuvolněné funkce místostarostky Janu Jíšovou.
5. ZO zřizuje Finanční výbor obce ve složení předseda Ing. Jiří Sternberg, člen Bc. Michal Janata, Anna Půtová DiS.
6. ZO zřizuje Kontrolní výbor obce ve složení předseda Štěpánka Tůmová, člen Jiří Malý, Ondřej Czafík.
7. ZO schvaluje odměny v souladu s § 72 odst. 2 zákona o obcích a nařízení vlády č. 318/2017 Sb. pro neuvolněné členy ZO od 5. 11. 2026 ve výši: místostarostka 27.000,- Kč, předseda výboru 3.000,- Kč, člen výboru 2.500,- Kč, člen ZO bez dalších funkcí 1.800,- Kč.

---------- ----------

starosta místostarostka

U S N E S E N Í č. 6/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO)
konaného dne 4. 11. 2026
od 17,30 hod. ve spolkové místnosti OÚ Postupice

1) ZO, příslušné dle § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jmenuje pana **Bc. Michala Janatu určeným zastupitelem** pro spolupráci s pořizovatelem pro pořízení změny č. 1 Územního plánu Postupice.

2) ZO příslušné dle § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, aby další postup zpracování a pořízení změny č.1 ÚP Postupice byl rozdělen do dvou skupin, tj. změn 1A a 1B.
Rozdělené změny 1A a 1B budou v následné fázi pořizovány souběžně, ale pravděpodobně s rozdílným termínem dokončení a vydání, daným zejména rozdílným procesem pořízení.
U změny 1B je nutné opakované projednání.
Obsah a rozsah změny 1A je uveden v Příloze č.1 tohoto usnesení.
Obsah a rozsah změny 1B je uveden v Příloze č.2 tohoto usnesení.
Zastupitelstvo bere na vědomí důvody rozdělení, obsažené v důvodové zprávě, která je Přílohou č.3 tohoto usnesení.

---------- ----------

starosta místostarostka

Příloha č.1 – obsah změny 1A:

1. standardizace
2. další úpravy a změny dle tabulky v odůvodnění, kromě změn uvedených v příloze č.2 – obsah změny 1B
3. předmětem změny dále nebude:
    - zvýšení min. výměry parcely pro rodinný dům s bytovými jednotkami
    - podmínka plánovací smlouvy
    - podmínka určující sklon střech rodinných domů v regulaci s podrobností regulačního plánu

Příloha č.2 – obsah změny 1B:

Na základě nesouhlasného stanoviska KÚSK:

1. rozšíření plochy PO3 o 0,1121 ha v ploše ZZ, plocha bude odebrána zpět mimo zastavitelné plochy a nově projednána
2. nově vymezená plocha RN1 bude celá zrušena a navrácena do ZPF dle stavu v platném ÚP, a nově projednána

Na základě připomínek, kde bude nutná podstatná úprava návrhu:

3. ozn. VP-V-PO1: úprava plochy, k.ú. Čelivo, parc.č. 1259/33, jedná se o přehodnocení plochy v rámci standardizace a stavu území
4. ozn. VP-V-PO2 - 2: požadavky na podmínku plánovací smlouvy budou zpřesněny, případně vypuštěny a znovu projednány
5. ozn. VP-V-PO1 - 3: regulace sklonu střech v některých částech ÚP budou prověřeny

Příloha č.3 – důvodová zpráva.

Informace k průběhu pořízení:

Územní plán (ÚP) Postupice byl zastupitelstvem obce vydán dne 9. 12. 2021 a nabyl účinnosti dne 19. 1. 2022. Změna č. 1 tohoto územního plánu je pořizována dle § 111 a dalších ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Určeným zastupitelem byl dne 24. 10. 2024 zastupitelstvem obce jmenován p. Jaroslav Andr, starosta obce. Pořizovatelem změny územního plánu je Obecní úřad Postupice, a to na základě potvrzení o splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje dne 2. 12. 2024 pod č.j. 1572014/2024/KUSK. Obecní úřad vykonává územně plánovací činnost prostřednictvím kvalifikované osoby, kterou je Ing. arch. Zdeněk Kindl, nar. 9. 5. 1960, trvale bytem Pravonín 167, 257 09 Pravonín. Zpracovatelem této změny územního plánu je Ing. arch. Tomáš Russe, autorizovaný architekt.

K návrhu zadání Změny č. 1 vydal Krajský úřad Středočeského kraje dne 17. 6. 2025 pod č.j. 080858/2025/KUSK stanovisko orgánu ochrany přírody, ve kterém sdělil, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu obsahu změny ÚP samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody. Následně k návrhu zadání Změny č. 1 vydal Krajský úřad Středočeského kraje dne 24. 6. 2025 pod č.j. 078319/2025/KUSK jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko, ve kterém sděluje, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Postupice na životní prostředí (tzv. SEA).

Zastupitelstvo obce Postupice usnesením č. 7/2025 ze dne 22. 10. 2025:

- *rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 1 ÚP Postupice;*
- *schválilo zadání Změny č. 1 ÚP Postupice na základě předloženého (projednaného a upraveného) návrhu;*
- *rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Postupice.*

Společné a veřejné projednání proběhlo dne 14.7.2026.

V procesu pořízení v etapě společného jednání a veřejného projednání obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů a připomínky oprávněných investorů a veřejnosti. Na základě vyhodnocení lze část připomínek odmítnout, část zapracovat s tím, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu ÚP. Některé připomínky lze dále vypořádat i s odkazem na pořizovanou dokumentaci, kde jsou požadavky již splněny.

U závazného stanoviska krajského úřadu a u některých připomínek však nelze požadavkům vyhovět jinak než v procesu opakovaného projednání. Z toho důvodu po dohodě určeného zastupitele a pořizovatele dochází k návrhu na rozdělení změny.

Dalším důvodem je i dotace na uvedení ÚP do souladu s právními předpisy, tzv. standardizací, kde by hrozilo prodlení v termínech.

Součástí změny 1A tak zůstávají časti návrhu týkající se standardizace a připomínek, které pořizovatel odmítá jako neodůvodněné a nevyhovuje jim, případně u připomínek, kde jejich vyhovění není předmětem podstatné úpravy návrhu.

Součástí změny 1B naopak zůstávají části změny, které jsou předmětem připomínek, u kterých lze vyhovět pouze formou opakovaného projednání, případně jsou součástí negativního stanoviska KÚSK.