



ZMĚNA č.4 ÚP DRAHŇOVICE

**NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ
A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

TEXT ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.4 ÚP

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Tomáš Russe
Na Čeperce 533, 25751 Bystřice
autorizace ČKA 03228

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Drahnovice

DATUM:

09/2026

Záznam o účinnosti: Změna č. 4 ÚP Drahňovice

Opatření obecné povahy č.

Správní orgán, který změnu ÚP č. 4 vydal: Zastupitelstvo obce Drahňovice

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Obecní úřad Drahňovice
Drahňovice 40
25726 Divišov

Jméno a příjmení: Ladislav Strnad

Funkce: starosta obce

Podpis (*oprávněné úřední osoby pořizovatele*):

Otisk úředního razítka

OBSAH:

A)	STRUČNÝ POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY ZÁKONA ZÁK. 283/2021 SB.	3
C)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	4
c.1.	Ochrana veřejného zdraví	4
c.2.	Radonové riziko, geologické podmínky	4
c.3.	Ochrana území před povodněmi	4
c.4.	Ochrana ložisek nerostných surovin	4
c.5.	Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, Požární ochrana.	4
c.6.	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	4
D)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	5
d.1.	Požadavky z aPÚR ve znění platném od 1.10.2025:	5
d.2.	Požadavky ze aZÚR Středočeského kraje, ve znění 13. aktualizace:	5
d.3.	Požadavek z ÚAP:	6
d.4.	Vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny:	6
d.5.	Požadavek z krajských ÚAP:	7
d.6.	Územní rozvojový plán	7
E)	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	7
e.1.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	7
e.2.	požadavky na základní koncepci	8
e.3.	požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	8
e.4.	požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění	8
e.5.	požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, plánovací smlouvou nebo podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže, po prověření vhodnosti je uveden závěr: ...	8
e.6.	požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění	8
e.7.	Další limity využití území:	8
F)	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	9
G)	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	9
H)	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	9
I)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3.	9
i.1.	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	9
i.2.	Odůvodnění jednotlivých ploch změny	9
i.3.	Vyloučení staveb § 122 odst. 3:	10
J)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	10
K)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	10
L)	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	10
M)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	10
m.1.	Zábory PUPFL	10

m.2.	Zábory ZPF.....	10
N)	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....	11
O)	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN.....	11

A) STRUČNÝ POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Drahňovice na svém zasedání dne 16.12.2025 pod číslem usnesení 7/2025, bod 5 schválilo pořízení změny č. 4 Územního plánu Drahňovice na základě tzv. Úplného podnětu vlastníka pozemků p. č. 83/1 a 83/2 v k. ú. Drahňovice, a to včetně předloženého návrhu zadání změny územního plánu opatřeného stanovisky SEA a NATURA s tím, že jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem určilo pana Ladislava Strnada, starostu obce. Na základě zadání změny č. 4 Územního plánu Drahňovice byla zpracována dokumentace změny ke společnému a veřejnému projednání.

Další informace budou doplněny na základě výsledků těchto projednání.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY ZÁKONA ZÁK. 283/2021 SB.

Změna č. 4 nemá žádný vliv na využívání území z hlediska širších vztahů. Jedná se o převod dat ÚP ze standardu daného vyhláškami 500 a 501/2006Sb. do standardu dle vyhlášky č. 157/2024 v platném znění – jedná se ale o formální převod v oblasti názvů a dat, který se v koncepci nijak nepromítne, viz dále. Součástí změny je pouze jedna plocha, uvedená v zadání změny ÚP.

Změna nemá vliv na koncepci krajiny – nemění se.

- Schválené aZÚR střeďočeského kraje nemají na území obce Drahňovice žádné specifické požadavky.
- Koncepce technické ani dopravní infrastruktury se změnou č.4 nemění
- Nemění se ani urbanistická koncepce, ani jiný vliv na hodnoty v území.

Ochrana architektonických hodnot:

Ochrana urbanistických hodnot:

Plocha změny nezasahuje do hodnot území.

Ochrana přírodních hodnot, koncepce krajiny

Plocha změny nezasahuje do hodnot území.

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna je součástí zastavěného území, nemá vliv.

Při zpracování změny č.4 ÚP Drahňovice bylo postupováno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu byl zpracován projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

- o pořízení změny územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce;
- zadání změny bylo schváleno zastupitelstvem obce;
- nebyly vzneseny požadavky na zpracování variant řešení;
- ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody k zadání nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- návrh územního plánu byl zpracován nad mapovým podkladem katastrální mapy platné k datu zpracování návrhu 31.8.2026; Územně plánovací dokumentace se vydává v měřítku 1:5000

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Dotčené orgány vydaly k projednávané zprávě o uplatňování obsahující zadání změny č. 5 územního plánu Drahňovice stanoviska se závěry, z nichž vyplývá, že územně plánovací dokumentace změny se NEBUDE posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA):

Bude dále doplněno na základě procesu pořízení změny.

c.1. Ochrana veřejného zdraví

V území není žádný významný jev, nemá vliv.

c.2. Radonové riziko, geologické podmínky

RADONOVÉ RIZIKO

Podle mapy radonového rizika leží zájmové území v ploše s převažujícím středním a vysokým radonovým indexem. Vysoké radonové riziko znamená investiční a technickou náročnost technologie výstavby konkrétní stavby, je mimo podrobnost ÚP. Nemá vliv na změnu č.4.

c.3. Ochrana území před povodněmi

Plochy změny č.4 nezasahují do ploch povodní.

c.4. Ochrana ložisek nerostných surovin

V území nejsou geologické limity, nemá vliv na změnu ÚP.

c.5. Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, Požární ochrana.

Územní plán se zabýval požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Případné požadavky jsou součástí povolení záměru pro konkrétní stavbu, nejsou obsahem ÚP. Změna č.4 nevytváří specifický požadavek na CO.

c.6. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je uvedena textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

d.1. Požadavky z aPÚR ve znění platném od 1.10.2025:

Celostátní priority dotýkající se změny č.4:

Priorita (19) :

Návrh změny přednostně a hospodárně využívá zastavěné území, změna je tak primárně využitím stávající zahrady pro zástavbu, není žádný zábor krajiny.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

Obec Drahňovice neleží okrajově v rozvojové oblasti, ani ve specifické oblasti s výjimkou SOB9.

Okrajově zasahuje do osy OS5a, pro rozvoj je ale důležitější dostupnost Benešova, sjezd z dálnice D1 má význam z hlediska dostupnosti do Prahy, ale nemá markantní vliv na rozvoj obce. Pro změnu Z4 nemá vliv.

SOB9: lze konstatovat, že změna nemá žádný významný dopad na zadržování vody v krajině. Obecné ustanovení o likvidaci (zadržování) vody je součástí platného ÚP po změně č.3.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

– žádná plocha nebo koridor nezasahuje do řešeného území, změna tedy nemůže mít vliv na koncepci nadregionální dopravy. Trasa D1 je zcela mimo plochu změn.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

- žádná plocha nebo koridor nezasahuje do řešeného území, změna tedy nemůže mít vliv na koncepci nadregionální technické infrastruktury.

Specifické oblasti SOB10 a SOB 11

Obec se dále nachází ve Specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a ve Specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno:

- 1) pracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a
- 2) schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Dne 1.8.2025 nabyl účinnosti zákon č. 49/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Součástí změny ÚRP nejsou v řešeném území akcelerační zóny vymezeny.

Z výše uvedených důvodů nemá v tuto chvíli změna č.9 PÚR ani změna ÚRP na návrh změny č.4 ve Specifické oblasti – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, ani ve Specifické oblasti – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, žádný vliv.

d.2. Požadavky ze aZÚR Středočeského kraje, ve znění 13. aktualizace:

Základní požadavky aZÚR pro změnu č.4 ÚP, uvedeny jsou výhradně ty, které se změny mohou dotýkat:

VPS – žádné koridory

VPO – do řešeného území zasahuje regionální ÚSES, beze změny

A. Priority ÚP pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01)

Změna nemění vyváženost koncepce ÚP, nemá vliv na vyvážený rozvoj Středočeského kraje, nemění strukturu osídlení.

(02)

Změna nemá vliv na realizaci významných záměrů v PÚR a ZÚR. Změna (ani ÚP celkově) se nedotýká žádných VPS.

(06)

Změna nemá vliv na šetrné využívání přírodních zdrojů ani nemění cílovou kvalitu krajiny.

B. Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení krajského významu

Obec Drahňovice nejsou součástí žádné rozvojové oblasti vymezené pouze v ZÚR (OS5a – viz výše).

C. Specifické oblasti

Obec Drahňovice není součástí žádné specifické oblasti.

D. Plochy a koridory, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

D.5. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability
Změna č.4 nezasahuje do ÚSES.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje

Lokalita změny č. 4 nemá žádný vliv na podmínky koncepce ochrany, netýkají se zájmů v této kapitole řešených.

F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

F.6 Krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot (H15)
Změna je součástí zastavěného území, nemá vliv na krajinu.

G. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů – Netýká se řešeného území.

H. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Netýká se řešeného území.

d.3. Požadavek z ÚAP:

Pro změnu č.4 není specifický požadavek.

d.4. Vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny:

V řešeném území se ÚSK teprve zpracovává.

d.5. Požadavek z krajských ÚAP:

Pro změnu č.4 není specifický požadavek.

d.6. Územní rozvojový plán

První územní rozvojový plán (ÚRP) byl vydán 14.10.2024, byl zpracován na základě přechodných ustanovení zákona č. 403/2020 Sb., a jeho součástí jsou toliko přebírané záměry dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR a zároveň obsažení v PÚR, přičemž se zároveň jedná o VPS nebo VPO, které nebyly dosud provedeny a u nichž uplynula lhůta pro přezkum podle správního řádu a podle soudního řádu správního. Na základě výše uvedeného je zřejmé, že při respektování veškerých požadavků vyplývajících z PÚR a ZÚR, vyhodnocených výše, z ÚRP pro změnu nevyplývají žádné další požadavky.

Dne 18.7.2026 nabyla účinnosti změna č. 1a Územního rozvojového plánu. Tím se zároveň Územní rozvojový plán stal závazným pro navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území. Z hlediska regionálních a nadregionálních vazeb je na území obce pouze ÚSES v regionální a ochranná zóna v nadregionální úrovni. Řešení je aktuální v souladu se ZÚR, tedy i ÚRP. Netýká se změny č. 4.

Dne 27. 7. 2026 došlo k vydání Změny č.2 ÚRP schválené vládou ČR usnesením č. 493 s nabytím účinnosti dne 25.8.2026. Předmětem změny č.2 ÚRP bylo vymezení akceleračních oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie celostátního významu. Tyto oblasti nejsou na území obce vymezeny .

E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

e.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Zpracovatel prověřil v rámci změny:

- soulad platné dokumentace s požadavky právních předpisů a provedl úpravy – viz dále a výše
- aktualizaci zastavěného území, mezi ÚZ po Z3 a změnou č.4 nedošlo ke změně v zastavěném území z hlediska zapsání nových staveb.

Změna k prověření:

Obsahem změny územně plánovací dokumentace je jedna věcná změna, která prověří návrh na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích v zastavěném území obce s parcelními čísly 83/1 a 83/2 v k.ú. Drahňovice, případně na části uváděných pozemků.

Návrh byl prověřen a do změny zařazen.

Další obecné požadavky na prověření:

- a) Změnou ÚPD budou respektovány a věcně vyhodnoceny „Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ vyplývající z PÚR ČR posledním účinném znění ke dni zpracování návrhu změny ÚPD Drahňovice, které se navržené koncepce a území řešeného touto změnou dotýkají.
 - **splněno viz výše**
- b) Změnou ÚPD budou respektovány a věcně vyhodnoceny „Krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“, které se navržené koncepce a území řešeného změnou ÚPD ke dni zpracování změny ÚPD dotýkají.
 - **splněno viz výše**

- c) Změnou ÚPD budou uvedeny do souladu skutečnosti vyplývající z nového právního stavu v území a platné legislativy:
- aktualizace hranice zastavěného území a zastavitelných ploch na podkladu aktuální katastrální mapy a stavu v území – beze změny
 - převedení dokumentace územního plánu do poslední verze jednotného standardu vybraných částí územního plánu podle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.
 - **splněno viz výše**
 - **z hlediska standardu: přímý převod pojmů, nejedná se o faktickou změnu**

e.2. požadavky na základní koncepci

e.2.1. urbanistická koncepce a kompozice

- změnou se nemění urbanistická koncepce ani kompozice

e.2.2. koncepce veřejné infrastruktury

- změnou se nemění koncepce veřejné infrastruktury

e.2.3. koncepce uspořádání krajiny

- změnou se nemění koncepce uspořádání krajiny

e.3. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- není předmětem změny č.4

e.4. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění

- není předmětem změny č.4

e.5. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, plánovací smlouvou nebo podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže, po prověření vhodnosti je uveden závěr:

- není předmětem změny č.4

e.6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

- požadavek na úpravu dle současných právních požadavků

e.7. Další limity využití území:

- není předmětem změny č.4, žádný limit není součástí plochy změny č.4.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

- není předmětem změny č.4

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- není předmětem změny č.4

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- není předmětem změny č.4

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

i.1. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- není předmětem změny č.4

i.2. Odůvodnění jednotlivých ploch změny

Obsahem změny územně plánovací dokumentace je jedna věcná změna, která prověří návrh na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích v zastavěném území obce s parcelními čísly 83/1 a 83/2 v k.ú. Drahňovice, případně na části uváděných pozemků.

Návrh byl prověřen a plocha změny byla vymezena tak, aby nezasahovala do plochy žádného limitu, ani technického. Na severní straně je tak dán odstup od komunikace, severním a východním směrem je plocha změny vymezena mimo OP VN el. energie, na západě pak mimo OP trasy vodovodu. Její velikost je sama o sobě dostatečná pro stavbu 1RD. S navazujícími plochami ZZ umožňuje komfortní výstavbu s obytnou zahradou, odpovídající tradiční venkovské zástavbě.

- plocha navazuje na komunikace
- plocha je připojitelná k vodovodu
- navazuje na zástavbu na dalších pozemcích za komunikací
- nemá vliv na okolí, návrh odpovídá charakteru okolní zástavby ve smyslu rozptýlené zástavby, velikost pozemku je dostatečná pro výstavbu i další obytnou zahradu

i.3. Vyloučení staveb § 122 odst. 3:

- beze změny, pouze formálně změna § a čísla právního předpisu

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou předmětem platného ÚP ani změny č.4.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Součástí změny nejsou vymezené nové zastavitelné plochy, ve smyslu nového záboru krajiny. Změna č.4 je změnou ze zastavěné zahrady, kdy její konkrétní část je vymezena pro výstavbu jednoho rodinného domu. Vymezení jedné plochy pro výstavbu RD je v obci s 44 čísly popisnými a 111 obyvateli nekonfliktní a nemá žádný dopad na strukturu osídlení, obyvatelstva nebo jakýkoliv jiný vliv na obec. Vymezení je dáno konkrétní potřebou vlastníka pozemku k řešení rodinné situace. Změna je v souladu se všemi koncepcemi ÚP.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

- není předmětem změny č.4

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m.1. Zábory PUPFL

Součástí změny není zábor PUPFL.

m.2. Zábory ZPF

Vyhodnocení plochy je v tabulkové příloze na konci textu. Jedná se výhradně o změnu funkce v zastavěném území, bez nového záboru v krajině.

Pozn. k záboru II. třídy ochrany ZPF: rozvoj obce je klíčovým veřejným zájmem, který zahrnuje udržitelný územní rozvoj, dostupnost bydlení, infrastrukturu a kvalitu života obyvatel. Tento zájem je realizován prostřednictvím územního plánování, strategických dokumentů a samosprávného rozhodování. Veřejný zájem často poměří

potřeby jednotlivců s potřebami celku, v tomto případě poměr veřejného zájmu rozvoje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, ale také krajiny.

V daném případě plocha Z.10 je součástí zastavěného území, návrh prakticky sleduje současné využití obytné zahrady, do které je vložena funkce SV. Návrh ÚP tedy zohledňuje nijak nerušící dlouhodobé využití území a upřednostňuje nulový zábor krajiny, v souladu s požadavky PÚR (viz výše) na přednostní využití zastavěného území. Identicky je požadavek odpovídající §4 zák. 334/1992 Sb., kdy je pro nezemědělské účely využita plocha nezastavěného a nedostatečně využitého pozemku v zastavěném území.

Lze tedy porovnávat urbanistické požadavky na rozvoj obce, umístění plochy přímo v zastavěném území, ale i hodnotnou krajinu (H15). Zpracovatel tedy důsledně vyhodnocoval všechny veřejné zájmy, včetně ochrany přírody a krajiny. Základním požadavkem na urbanistickou koncepci a kompozici je v případě sídel jako Drahňovice uzavření urbanistické struktury a snižování záboru dalších ploch v krajině, obecně lze konstatovat v souladu s požadavky zák. 114/1992 Sb., že ochrana přírody a krajiny je obecným veřejným zájmem, lze tak konstatovat, že územní plán upřednostňuje koncepční řešení, které chrání veřejný zájem ochrany přírody a krajiny a zároveň dodržuje navrženou urbanistickou koncepci sídla – navržené řešení zachování struktury sídla. Zábor pro bydlení je na vyšší bonitě ZPF pouze v malém rozsahu, z výše uvedených důvodů je možno brát ochranu krajiny i rozvoj obce jako veřejný zájem převyšující požadavek na ochranu vyšší bonity ZPF; zábor je v měřítku sídla plošně zanedbatelný.

N) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno k vydání změny ÚP.

O) TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text je uveden samostatně na konci odůvodnění, za tabulkou ZPF.

Odůvodnění změny č. 4 územního plánu obsahuje:

- a) část textovou, počet listů 11
- b) grafická část obsahuje výkresy:

o1	Koordinační výkres	1:5000
o2	Výkres širších vztahů	1:50000
o3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Příloha textu:

- tabulka předpokládaných záborů ZPF
- rozdílový text

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny č.4 ÚP Drahňovice

Zastavitelné plochy

OZN.	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst. 2, písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.10	SV	0,0971		0,0971								

SV	0,0971			0,0971			
----	--------	--	--	--------	--	--	--

Součet ploch dle navrhovaného využití

	SV	0,0971			0,0971			
--	----	--------	--	--	--------	--	--	--

Součet celkem		0,0971			0,0971			
---------------	--	--------	--	--	--------	--	--	--

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

a.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	3
b.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	3
c.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	4
c 1.	urbanistická koncepce	4
c 2.	vymezení zastavitelných ploch	6
c 3.	plochy transformační	6
c 4.	systém sídelní zeleně	6
c 5.	charakter území	6
d.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
d 1.	veřejná technická infrastruktura	7
d 2.	veřejná dopravní infrastruktura	8
d 3.	veřejná občanská vybavenost	8
e.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	9
e 1.	koncepce uspořádání krajiny	9
e 2.	prostupnost krajinou	9
e 3.	plochy změn v krajině	10
e 4.	ochrana před povodněmi, protierozní opatření	10
e 5.	koncepce krajinné zeleně	10
e 6.	ÚSES, NATURA 2000, biotopy	11
e 7.	nepobytová rekreace	11
e 8.	dobývání nerostných surovin	11
f.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	12
f 1.	Členění ploch s rozdílným způsobem využití	12
f 2.	Obecné podmínky	12
f 3.	Obecné podmínky pro konkrétní plochy a koridory	13
f 4.	Podmínky pro stavby v nezastavěném území podle §122, odst. 1	14
f 5.	Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání	15
g.	VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	25
h.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	25
i.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	25
j.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU	25
k.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	25
l.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	26
m.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE	26
n.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKÝCH CELKŮ	26
o.	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	26
p.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ	27

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	30
--	-----------

Zastupitelstvo obce Drahňovice, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 80, přílohy č. 8 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů na základě usnesení č. XX ze dne XXXXX vydalo opatřením obecné povahy č.XXXX
změnu č. 4 ÚP Drahňovice

~~Zastupitelstvo obce Drahňovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), za použití § 54 odst. 2, a § 55b odst. 7 zákona a ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), vydává Opatřením obecné povahy~~

Změnu č. 3 územního plánu Drahňovice.

ÚZEMNÍ PLÁN DRAHŇOVICE

úplné znění po změně č. 1, 2, ~~a 3~~ **a 4**

Územní plán Drahňovice vydaný formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne ~~1.5.2025~~**XXXX** ve znění po změnách č.1, 2, ~~a 3~~ **a 4**:

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování územního plánu, aktualizováno při každé změně a je zakresleno ve Výkrese základního členění území, číslo 1 i v ostatních výkresech. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s právním předpisem a zachycuje stav k 31.~~10.2024~~**8.2026**.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

b.1) Základní koncepce rozvoje území

1. Územní plán navrhuje rozvoj obce Drahňovice jako obce s dobrými podmínkami pro bydlení a se zajímavým rekreačním potenciálem.
2. Rozvojové předpoklady jsou dány zejména kvalitou obytného prostředí s hodnotným přírodním zázemím, které vyvažují nedostatečnou nabídku pracovních příležitostí.
3. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v obci, které by přispěly ke stabilizaci obyvatelstva. Primárním zdrojem obživy v místě zůstává i nadále zemědělství, zejména ve formě pastevectví a chovu dobytka.
4. V sídle Drahňovice bude rozvoj navazovat výhradně na stávající zastavěné území, které lze dále zahušťovat, pokud to místní podmínky a charakter zástavby umožní.
5. Nová chatová zástavba je vyloučena.
6. Veškerý rozvoj je podmíněn ochranou přírodních a kulturních hodnot území.
7. Území bylo doplněno specifickou sportovní plochou pro účely rozvoje hipoaktivit.

b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

1. Návrh územního plánu zachovává a chrání všechny hodnoty území, především kulturní, historické a přírodní. Územní plán vymezuje zejména:

Kulturní a architektonické hodnoty

- muzeum hasičské techniky

- hasičská zbrojnice
- dětské hřiště v centru návsi
- kaplička
- území s archeologickými nálezy
- celistvost návsi

Přírodní hodnoty

- územní systém ekologické stability (ÚSES)
- významné krajinné prvky
- evropsky významná lokalita
- významné stromy
- velký podíl lesů v území
- kvalitní zemědělská půda (třída ochrany 1 a 2)
- vodní plocha JV od sídla a její přírodní okolí
- louky v okolí Drahňovického potoka

c. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

c 1. ~~urbanistická koncepce a kompozice~~

c.1.1) Zásady urbanistické koncepce

1. Hlavním východiskem pro návrh územního plánu je citlivý rozvoj území, vycházející z jeho hodnot, především z genia loci obce Drahňovice a členité zalesněné krajiny.
2. Bude zachována stávající urbanistická struktura sídla a samot a jejich celkový obraz.
3. Jednotlivé části obce se budou i nadále rozvíjet jako samostatné celky, územní plán nepředpokládá jejich srůstání.
4. Územní plán chrání významné dominanty a pohledové horizonty před nevhodnou zástavbou.
5. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou zakládána nová jádra zástavby v krajině.
6. Maximální ohled je brán na ochranu krajiny a její nezastavitelnost (s výjimkou přípustných staveb v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavitelném území), při současném umožnění rozvoje turistiky a cestovního ruchu.
7. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby na vhodných místech umožňovaly prolínání vzájemně slučitelných funkcí a zbytečně neomezovaly kvalitativní rozvoj sídla, ale zároveň aby nedocházelo ke vzájemným střetům jednotlivých funkcí v území.
8. Hlavní rozvíjející se funkcí v Drahňovicích bude bydlení, v přiměřené míře integrované s dalšími nerušícími funkcemi, zejména drobným podnikáním.
9. Územní plán navrhuje zlepšení kvality obytného prostředí, zejména pomocí podmínek využití a prostorového uspořádání území. Mimo to navrhuje plochy veřejné a sídelní zeleně, jako součást ploch bydlení, které přispějí ke zkvalitnění obytného prostředí.
10. Územní plán vymezuje sportovní plochu (plochu pro sportovní hřiště a rekreační louku) a plochu pro hipoaktivitu, vymezenou jako specifickou sportovní plochu
11. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro výrobu, a to ani pro zemědělskou výrobu.
12. Rozvoj zástavby pro rodinnou rekreaci ve volné krajině územní plán neumožňuje;
13. Pro rekreační vyžití i pro místní pěší a cyklistickou dopravu stabilizuje územní plán stávající rozsáhlou sítí cest v krajině a na vhodných místech ji doplňuje; zejména vytváří nová propojení v rámci obce Drahňovice i do sousedních obcí. Požadováno je rovněž doplnění stromořadí podél těchto cest v rámci koncepce krajinné zeleně.

c.1.2) Zásady urbanistické kompozice

1. Územní plán využívá stávajícího charakteru návěsí a okrajové uliční zástavby a doplňuje tak, aby sídlo bylo kompaktní a žádné části nevybíhaly do krajiny.
2. Ostatní kompoziční prvky nebylo možné v návrhu stabilní zemědělské krajiny využít.

c.1.3) Rozvoj jednotlivých místních částí

Drahňovice

- Nové rozvojové plochy pro zástavbu jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, v první řadě jsou využívány volné enklávy v zastavěném území. Rozsah zastavitelných ploch je navržen tak, aby umožňoval zástavbu podél stávajících komunikací. S ohledem na velikost navazující zbytkové části plochy (zůstatková část stávající parcely), je tato funkční plocha vymezena jako zahrady.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová zástavba co nejméně narušila panorama obce při dálkových pohledech.

Poříčko

- Zástavba stabilizována, rozvoj zástavby formy bydlení se zde nepředpokládá.

Čensko

- Zástavba stabilizována, rozvoj zástavby se omezuje výhradně na zastavěné území.

Na Hátkách

- Zástavba stabilizována, rozvoj zástavby umožňuje pouze drobné doplnění zástavby pro funkci smíšeného bydlení venkovského typu a v ploše OS.h – občanské vybavení - sport, index h. Podmínkou zástavby je prokázání ochranných opatření proti hluku v rámci navazujícího správního řízení.

c.1.4) Rozvoj jednotlivých funkcí

Bydlení

- Bydlení je hlavní rozvíjející se funkcí a je s ohledem na umístění plochy rozčleněno do ploch nízkopodlažní venkovského typu a do ploch smíšeného bydlení venkovského typu.
- Všechny rozvojové lokality pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, případně jsou využity volné plochy uvnitř zastavěného území.
- Podmínky prostorové regulace jsou stanoveny tak, aby byl v maximální míře respektován charakter stávající zástavby a zástavba byla co nejlépe začleněná do krajiny, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a aby byly dány podmínky pro rozvoj kvalitního obytného prostředí.

Občanské vybavení

- Zařízení občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury, jsou územním plánem stabilizována.
- Další vybavenost může být při dodržení podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití umísťována do ploch nízkopodlažních venkovského typu i do ploch smíšeného bydlení venkovského typu.
- Nově jsou navrhovány sportovní plochy.
- Plocha veřejného pohřebiště je stabilizována.

Rekreace

Cestovní ruch, nepobytová rekreace

- Územní plán podporuje zejména turistický cestovní ruch a nepobytovou rekreaci.
- Územní plán podporuje rozvoj zařízení cestovního ruchu – stravovací a ubytovací zařízení, jejich umístění je možné v plochách bydlení.
- Územní plán stabilizuje cestní síť pro vymezení turistických tras i cyklotras.
- Územní plán vymezuje plochy pro hipoaktivitu

Individuální rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci

- Stávající chatová zástavba (stavby pro rodinnou rekreaci zapsané v katastru nemovitostí) v krajině je stabilizována.
- Nová výstavba staveb pro rodinnou rekreaci je vyloučena.

c 2. vymezení zastavitelných ploch

1. V zastavěném území je většina ploch vymezena jako smíšené území, pouze okrajové části jsou vymezeny jako zahrady, příslušné k daným stavebním pozemkům a stavbám na nich.
2. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně jako plochy pro bydlení, s oddělenými plochami zahrad, které umožňují pouze omezený druh staveb.

Ozn.	Etapizace	Typ	(ha)	Popis / regulace
Z.1	NE	Z	0,1594	rozšíření obytné zahrady ZZ
Z.2	NE	Z	0,3838	plocha pro sport a rekreaci
Z.3	NE	Z	0,3407	plocha bydlení, max. 3RD
Z.4	NE	Z	0,4111	plocha bydlení, max. 4RD
Z.6	NE	Z	0,1568	plocha pro sport a rekreaci
Z.7	NE	Z	0,1121	plocha smíšeného bydlení, max. 1RD
Z.8	NE	Z	0,0152	stavby letního dětského tábora
Z.9	NE	Z	0,0110	stavby letního dětského tábora
<u>Z.10</u>	<u>NE</u>	<u>Z</u>	<u>0,0971</u>	<u>plocha bydlení, max. 1RD</u>

c 3. plochy **přestavby** transformační

- ÚP nevymezuje plochy přestavby.

c 4. systém sídelní zeleně

1. Systém sídelní zeleně tvoří především zeleň zahrad, plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně přírodního charakteru.
2. Stávající plochy zeleně, zejména veřejně přístupné, jsou územním plánem stabilizovány.
3. V maximální míře musí zůstat zachována i stávající zeleň, tvořící kulisu zástavby. Součástí systému sídelní zeleně jsou i drobné plochy veřejné zeleně a zahrady, které jsou navrženy jako součást nových zastavitelných ploch. ÚP stabilizuje plochy obecní zeleně, vymezené ve výkrese č.2, kde je dále vymezená koncepce rozvoje zeleně. Jedná se o doprovodnou zeleň podél cest a o kvalitní plochu zeleně, která je součástí veřejného prostranství.
4. Součástí návrhu je požadavek na zachování kvalitních soliterních stromů na návsi, veškeré činnosti v jejich okolí nesmí bránit jejich růstu a plnění funkce místní dominanty.
5. Návrh koncepce rozvoje zeleně je brán jako minimální rozsah, další její doplnění je v souladu s ÚP. Veškeré činnosti a stavby musí být prováděny s ohledem na požadavek zachování sídelní zeleně, včetně jejího doplnění. ÚP stanovuje minimální rozsah sídelní zeleně mimo plochy přírodní a lesní.

c 5. charakter území

1. Veškerá sídla v území jsou typicky venkovská, stavby podélného půdorysu se sedlovou střechou, převážně přízemní s obytným podkrovím. Objekty se dvěma nadzemními podlažími jsou výjimečné, jedná se o výraznou stavbu ve skruktuře sídla.
2. Nová zástavba musí svým charakterem odpovídat okolní zástavbě, tvarově moderní zástavba - např. s vegetační střechou - musí být zakomponována tak, aby neměnila siluetu sídla, nebyla pohledově exponovaná a nerušila celkovou kompozici malebné středočeské vesnice

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d 1. veřejná technická infrastruktura

d.1.1) Zásobování elektrickou energií

Koncepce řešení

1. Stávající rozvody a transformační stanice odpovídají současným potřebám. Zastavitelné plochy lze napojit na stávající trafostanici nebo rozvody NN.
2. Pro navrženou zástavbu není potřebné závazně navrhovat plochu pro novou trafostanici. Její výměna, posílení nebo nové umístění je přípustné.
3. ÚP nevyklučuje případné umístění nové trafostanice v území.
4. Rozvody NN v nově navržených lokalitách budou provedeny podzemní kabelovou sítí

d.1.2) Spoje

Koncepce řešení

1. Navržená zástavba bude napojena na stávající telekomunikační síť.
2. Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreleových tras, včetně jejich ochranných pásem jsou územním plánem respektovány. Přeložení tras je přípustné.
3. Telekomunikační vysílače nesmí narušit krajinný ráz, nepřípustné je jejich umístování na samostatně stojící stožáry.

d.1.3) Zásobování plynem

1. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližšího napojovacího bodu a vzhledem k předpokládané finanční náročnosti a nízké efektivnosti, není plynofikace území řešena.

d.1.4) Zásobování pitnou vodou

Koncepce řešení

1. Obec má vlastní zdroj pitné vody a vybudovaný systém veřejného vodovodu, který je v koncepci zásobování akceptován jako primární zdroj
2. Pro rozvojové lokality bude provedeno prodloužení řady, vzhledem k velikosti sídla lze akceptovat i jednotlivé zdroje pitné vody – vlastní studny.

d.1.5) Odkanalizování

Splaškové vody

1. Likvidace splaškových vod z rodinných domků bude řešena individuálně především s využitím domovních, případně skupinových ČOV nebo bezodtokých jímek.
2. Splaškové vody z rekreačních staveb budou svedeny výhradně do bezodtokých žump.
3. Koncepce odkanalizování nevyklučuje ani umístění centrální ČOV včetně vybudování řady splaškové kanalizace bez změny územního plánu.

Srážkové vody

1. Srážkové vody budou likvidovány vsakem na pozemku majitele nemovitosti.
2. Čisté srážkové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.
3. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny do vodních toků, v navazujícím řízení bude způsob řešení řádně prověřen tak, aby byla zajištěna ochrana vodních toků.
4. Pro snížení odtoku vody z krajiny jsou na území nad sídlem Drahňovice (zejména jižním směrem) stabilizované plochy krajinné zeleně MU.

d 2. veřejná dopravní infrastruktura

Silniční doprava

1. Dálnice D1 je v území stabilizovaná. Do ochranného pásma silnice se nenavrhují rozvojové plochy. Současná silniční síť III. třídy je v území stabilizována. Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů.

Místní komunikace

1. Současný systém místních komunikací je v území plně stabilizován..
2. Zastavitelné plochy jsou napojeny na systém místních komunikací.
3. Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy v případech, kdy je řešení jednoznačné.
4. Pro zlepšení dopravní obsluhy je navržena úprava a rozšíření komunikace k ploše Z3 a Z7.
5. Šířku veřejných prostranství, jejichž součástí je komunikace, upravuje prováděcí vyhláška
6. Rozšíření komunikací není navrženo jako veřejně prospěšné stavby.

Účelové komunikace, cesty v krajině

1. Krajina je prostupná díky poměrně husté síti cest v krajině.
2. Další cesty, stezky pro cyklisty nebo pěší je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
3. Územní plán stabilizuje prostupnost pro naučnou stezku.

Doprava v klidu

1. V rámci ploch veřejných prostranství lze umožnit parkovací stání u zařízení občanského vybavení.
2. Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů.

Pěší doprava

1. Chodníky ve stávající zástavbě, případně podél průtahu silnice budou doplňovány v rámci ploch stávajících veřejných prostranství a ploch silniční dopravy.
2. Územní plán umožňuje pěší propojení uvnitř zástavby pro zlepšení propojení jednotlivých částí obce a odstranění možných kolizí pěších s automobilovou dopravou.
3. V území jsou turistické trasy vedené po stávajících účelových komunikacích i lesních pěšinách.

Cyklistická doprava

1. Územní plán stabilizuje cestní síť a prostupnost krajiny i pro cyklotrasy.

Hipotezky a hipotrazy

1. Hipotezky a hipotrazy je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území, s ohledem na zájmy ochrany přírody, ideálně v návaznosti na vymezenou plochu OS [h](#) [H](#) – Z7.

d 3. veřejná občanská vybavenost

1. Obec vzhledem ke své rozloze má vyhovující základní veřejné občanské vybavení. V obci jsou stabilizované plochy občanské vybavenosti, jedná se o hasičskou zbrojnici s knihovnou, muzeum hasičské techniky a budovu hospody s obecním úřadem.
2. Nové samostatné plochy pro občanské vybavení nejsou navrženy.
3. Nové stavby a zařízení pro občanskou vybavenost lze umísťovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Územní plán stabilizuje plochy dětských letních táborů, včetně jejich užitkových staveb.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

e 1. koncepce uspořádání krajiny

1. Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.
2. Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:
 - 2.1. plochy přírodní (NU) – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků; přírodní plochy nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí (v případě Drahňovic Evropsky významná lokalita a vybrané plochy systémů ekologické stability (zejména regionální a lokální biokoridory a biocentra)
 - 2.2. plochy zemědělské (AP-~~p~~ a AL~~P-t~~) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování – území intenzivně zemědělsky obhospodařované (AP-~~p~~) i ploch zatravněných pro převážně pasteveckou činnost (AL~~P-t~~)
 - 2.3. plochy lesní (LU)
 - 2.4. plochy vodní a vodohospodářské (WT).
 - 2.5. plochy trvalých kultur AT, určené pro sady a zahrady v krajině
 - 2.6. plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné (MU), zajišťující prostupnost krajinou a obecně i krajinnou a doprovodnou zeleň mimo lesní porosty
3. Pro plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití (kap. f.), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.
4. Územní plán klade především důraz na ochranu všech přírodních hodnot území.
5. Součástí řešení krajiny jsou podmínky pro protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, jejich realizace je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (zatravněování, protierozní meze, eventuálně suché poldry).

e 2. prostupnost krajinou

Cestní síť

1. Pro využití nezastavěného území - krajiny je důležitá její prostupnost, která je zajištěna poměrně hustou sítí účelových komunikací, které mimo jiné zpřístupňují lesní a zemědělské plochy. Po těchto cestách a dalších především pěších cestách jsou vedeny pěší turistické trasy.
2. Tato cestní síť je územním plánem stabilizována. Další cesty je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Jiný typ oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině.

e 3. plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

Ozn.	Etapizace	Typ	(ha)	Popis / regulace
K.LU-1		K	0,0807	návrh na změnu na lesní pozemek, zbytková plocha na okraji lesního masivu, odpovídá charakteru lesa
K.LU-2		K	0,0689	návrh na změnu na lesní pozemek, zbytková plocha v rámci lesního masivu, odpovídá charakteru lesa
K.MU-1		K	0,0562	návrh na vytvoření krajinné zeleně na hranici stávajícího hřbitova
K.MU-2		K	0,2909	stabilizace stávající krajinné zeleně
K.MU-3		K	0,0242	stabilizace stávající krajinné zeleně u obecní studny
K.NU-1		K	9,9535	změna na TTP v rámci vymezení plochy RBC.942
K.NU-2		K	0,7053	změna na TTP v nivě potoka

e 4. ochrana před povodněmi, protierozní opatření

1. Na území Drahňovic se nachází záplavové území Q100 s aktivní zónou, do záplavového území není navrhována žádná zástavba, která by mohla vytvořit jakékoliv bariery v době zvýšených průtoků.
2. U části katastru, kde je řeka Sázava, je vymezena plocha zvláštní povodně pod vodním dílem, dále se dotýká části Křešického potoka, a to v místě jeho zaústění do Sázavy – součástí ÚP není návrh žádných protipovodňových opatření, ÚP nevymezuje zastavitelné plochy pro bydlení v záplavě.
3. Návrh ÚP vymezuje v ploše známých i potenciálních splachů plochy zeleně, a doplňuje osy zeleně podél komunikace.
4. Pro snížení dešťového odtoku bude využita přirozená i umělá retence území. Územní plán navrhuje některá opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině.
5. V rámci návrhu ÚP jsou dále navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:
 - 5.1. podél koryta vodních toků a vodních ploch je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku.
 - 5.2. navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél drobných vodních toků jako plochy přírodní, případně jako plochy, které jsou součástí koncepce zeleně
 - 5.3. v plochách ~~smíšeného nezastavěného území~~ **smíšených krajinných** budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň
6. V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní.

e 5. koncepce krajinné zeleně

1. Součástí návrhu ploch s rozdílným způsobem využití je konkrétní vymezení ploch krajinné zeleně v plochách MU, plochy lesa jsou stabilizované. Návrh vymezuje plochy krajinné zeleně ve výkrese č.2. Z hlediska koncepce ÚP je nutné chránit hodnotné aleje a veškeré plochy krajinné zeleně v plochách zemědělských – např. remízky, návršní shluky dřevin apod.
2. Do ploch přírodních jsou dále zařazeny vysoce kvalitní plochy, jedná se zejména o nivu Drahňovického potoka i některých dalších vodotečí, dále o skalnatý výběžek nad řekou Sázavou ve východní části území v návaznosti na plochy NATURA 2000. Mezi plochy přírodní

jsou dále zařazeny plochy biocenter a plochy v přímé návaznosti na vodní plochu jihovýchodně od obce.

e 6. ÚSES, NATURA 2000, biotopy

1. Návrh územního plánu Drahňovice upřesňuje vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability.
2. Na území obce Drahňovice zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NK 78 K61 – K124.
3. Na území obce Drahňovice vede biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, v ploše je specifická regulace daná jiným právním předpisem (zejm. zákonem o ochraně přírody a krajiny)
4. Na území obce je plocha NATURA 2000 – EVL. Jedná se o plochy řeky Sázavy a jejího přímého okolí dle vymezení.
5. Na území obce Drahňovice jsou vymezeny následující prvky ÚSES:
 - regionální biokoridor RBK 1319 Smilovský potok – K78 (RBK je v plném rozsahu funkční, vede převážně v nivních loukách podél potoka, případně vybíhá do lesních porostů kolem)
 - regionální biocentrum RBC 942 Smilovský potok (biocentrum je z části nefunkční, jeho vymezení je i na orné půdě, ÚP navrhuje část ploch k zalesnění, část pro převod na trvalý travní porost – v ploše přírodní)
 - lokální biocentrum LBC 1 Moklína – plně funkční
 - lokální biocentrum LBC 2 Holý vrch – plně funkční
 - lokální biocentrum LBC 3 Čeřenice – plně funkční
 - lokální biocentrum LBC 4 Na Hatkách – plně funkční
 - lokální biokoridor LBK 942 – 4 – plně funkční
 - lokální biokoridor LBK 4-I – vedeno lesem, plně funkční

e 7. nepobytová rekreace

1. Součástí návrhu nejsou samostatně vymezené plochy pro vybavenost pro pobytovou rekreaci, funkci pobytové rekreace umožňují některé plochy v zastavěném území nebo zastavitelné ploše.
2. ÚP vymezuje plochu pro sport a rekreaci, jedná se o plochu pro sportovní hřiště na okraji sídla Drahňovice (Z2) a plochu Poříčko u řeky (Z6), a dále plochu OS.h (Z7), určenou pro hipoaktivitu.
3. Součástí ÚP je vymezení prostupnosti pro cyklotrasy a naučné stezky. Vedení cyklotras i naučné stezky je převážně po stávajících účelových cestách, nebo komunikacích, případně po lesních pěšinách.

e 8. dobývání nerostných surovin

1. Ve správním území se nenalézá žádný dobývací prostor, CHLÚ ani jiný prostor chráněný jiným právním předpisem v oblasti těžby nerostných surovin.

- f. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),**

f 1. Členění ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán definuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV	bydlení venkovské
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení – sport, včetně indexu t
OS.h	občanské vybavení - sport, index h
OH	občanské vybavení –hřbitovy
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň –zahradky a sady <u>zahradní a sadová</u>
SV	smíšené obytné venkovské
DS	doprava silniční
TU	technická infrastruktura všeobecná
WT	vodní a vodních toků
AP.p	pole a trvalé travní porosty <u>– pole orná půda</u>
AP.t	pole a trvalé travní porosty <u>– trvalé travní porosty</u>
AT	trvalé kultury
LU	lesní všeobecné, včetně indexu t.
NU	přírodní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území <u>krajinné</u> všeobecné

- Podmínky jsou členěny na:
- hlavní využití
 - přípustné využití
 - podmíněně přípustné využití
 - nepřípustné využití
 - pravidla pro prostorové uspořádání

f 2. Obecné podmínky

- Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.
- Pro podmínky využití ploch platí:

- **Hlavní využití** stanoví plošně převažující využití vymezené plochy a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití. Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoli z nich.
- **Přípustné využití** zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.
- **Podmíněně přípustné využití** nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.
- **Nepřípustné využití** nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.
- Pro podmínky prostorového uspořádání platí:
 - **Novostavby** musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
 - **Úpravy stávajících staveb** lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
 - **Stávající stavby**, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat. Případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

f 3. Obecné podmínky pro konkrétní plochy a koridory

1. Pro stavby, zařízení a jiná opatření v krajině, umístěvané ve veřejném zájmu (zejm. veřejná technická a dopravní infrastruktura) platí, že jsou přednostně umístěvány mimo plochy ÚSES; pokud jsou plochy ÚSES dotčeny, je minimalizován zásah do nich (např. kolmé vedení liniové technické infrastruktury, vč. ochranných pásem).
2. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití lze připustit realizaci staveb a zařízení technického vybavení a infrastruktury, které jsou nezbytné pro využití těchto ploch, a další technicky a ekonomicky odůvodněnou technickou infrastrukturu. Pouze v plochách, kde je vymezený ÚSES (viz výše), je toto využití podmíněné.
3. Dále lze připustit realizaci dopravní infrastruktury do úrovně místních a účelových komunikací včetně ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, podmíněně u všech ploch krajinných obecně (viz níže), dále také podmíněně v plochách, kde je vymezený ÚSES.
4. V plochách krajinných (WT, AP-~~p~~ a AL-~~P-t~~, LU, NU a MU) je možné umístění nových staveb dopravní infrastruktury (včetně pěších propojení) s nezpevněným povrchem bez omezení; zpevněné povrchy jsou přípustné, pouze pokud budou komunikace propustné pro vodu nebo bude voda vsakována v blízkém okolí. Křížení pozemními komunikacemi není nikde vyloučeno.
5. V rámci ÚP jsou dále navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:
 - podél koryta vodních toků a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku.
 - v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní.
6. Obecnou podmínkou pro obytné části budov je prokázání ochrany stavby proti hluku v rámci umístění stavby v souladu s právními předpisy.
7. Hlavní využití stavby nebo souboru staveb musí být vždy min. 50% hrubé podlažní plochy stavby nebo souboru staveb.
8. Pokud se někde v textové části objevuje pojem stavba, rozumí se tím i soubor staveb v dané ploše s rozdílným způsobem využití.
9. FVE může být v zastavěném území a zastavitelné ploše umístěna výhradně na střešním pláště staveb, nebo na jejich fasádě.
10. V případě dělení pozemků nesmí velikost pozemku se stavbou poklesnout pod dále uvedené regulativy; pokud se jedná o majetkoprávní dělení, je nutné ověřit stav ke dni vydání ÚP – pokud velikost pozemku u původní stavby klesne pod uvedenou úroveň, nelze nové pozemky vymezit jako stavební.

11. Při oddělování ve prospěch veřejných prostranství nebo ploch silniční dopravy může být minimální výměra stavebního pozemku snížena pod limit maximálně o oddělovanou hodnotu, platí pro všechny plochy.
12. V případě obnovy lze stavbu provést i na menším pozemku, pokud je nebo byl evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, ale pouze ve velikosti stávajících (nebo původních) staveb; u staveb pro bydlení lze akceptovat zvýšení zastavěnosti až o 20%, tzn. i mimo pozemek definovaný jako zastavěná plocha a nádvoří (regulace ploch RZV tím není dotčena). Minimální velikost takto definovaného pozemku není územním plánem určena, koeficient zeleně se pro tento účel nepoužije – toto ustanovení nelze využít pro změny staveb, ale výhradně pro demolici (nebo zboření stě) a následnou novostavbu.
13. Pro potřeby výpočtu velikosti pozemku (min. velikost pro zástavbu) lze využít i přímo navazující plochu ZZ.
14. V ploše BV, SV a ZZ může být dále vždy umístěna jedna jednoduchá stavba pro bydlení definovaná v příloze č.2 zák. 283/2021 Sb., odst. (1) p)

f 4. Podmínky pro stavby v nezastavěném území podle §~~48~~122, odst. 15

V ploše řešené ÚP se vylučují stavby podle §~~48~~122, odst.51..:

1. v plochách ÚSES:
 - 1.1. terénní úpravy a zpevnění ploch, u kterých by mohlo dojít k narušení funkcí prvku ÚSES (např. velké převýšení – změna charakteru stanovištních podmínek a přerušení
 - 1.2.. cesty, komunikace pro bezmotorovou dopravu (pěší, cyklistika, jezdeckví) nebo pěší propojení, u kterých by mohlo dojít k narušení funkcí prvku ÚSES (např. degradace porostů, eroze aj)
2. ve všech plochách oplocení kromě ploch, pro jejichž způsob využití je nezbytné:
 - 2.1. specifické způsoby hospodaření na zemědělské půdě jako některé typy ovocnářství, zelinářství, založení sadů
 - 2.2. lesní, ovocné, okrasné a jiné školky
 - 2.3. dočasně plochy nově založených prvků ÚSES aj.
 - 2.4. zemědělské ohrazení pastvy typu bradla, ohradník apod.
3. V souladu s § ~~122~~8 odst. 51 stavebního zákona (zákon č. ~~483/2006~~283/2021 Sb.) se v nezastavěném území dále výslovně vylučuje umístění staveb:
 - 3.1. pro lesnictví jinde než v lese a do vzdálenosti 50 m od okraje lesa;
 - 3.2. pro skladování hnojiv a přípravků a prostředků na ochranu rostlin; pro rekreaci typu ekologická a informační centra
4. V souladu s § ~~122~~8 odst. 15 stavebního zákona (zákon č. ~~483/2006~~283/2021 Sb.) se v nezastavěném území dále výslovně vylučuje umístění staveb: výroby elektřiny získávající energii ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu.
5. V případě stavby pro zemědělství v souladu s §~~48~~122, odst. 15 stavebního zákona (zákon č. ~~483/2006~~283/2021Sb.) lze umístit FVE ostrovního systému, ale pouze na střešním pláště dané stavby.
6. Vyloučeny jsou dále větrné elektrárny (v rozsahu půdorysného průmětu pohybu vrtule) v plochách:
 - 6.1. EVL (NATURA 2000) a ve vzdálenosti 500m od ní
 - 6.2. Prvky ÚSES
 - 6.3. Plochy maloplošných a velkoplošných zvláště chráněných území včetně jejich ochranných pásem
 - 6.4. ve vzdálenosti menší než 750m od ploch bydlení nebo smíšeného bydlení
 - 6.5. na půdách I. nebo II. třídy ochrany, týká se i nových přístupových komunikací k zařízení

f 5. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

BV bydlení venkovské

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy jsou primárně určené pro stavby rodinných domů a staveb souvisejících

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně
- II. stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení
- III. zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- IV. podnikatelská činnost bez samostatných staveb
- V. související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. stavby pro samozásobitelskou činnost a chov, podmínkou pro umístění bude prokázání, že stavba negativně neovlivňuje obytné a rekreační využití sousedních ploch
- II. obchodní plochy a stavby, podmínkou je prokázání, že dopravní zatížení odpovídá charakteru území
- III. rozvojové plochy a Z3 a Z7 jsou je podmíněny vybudováním přístupové komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. výroba
- II. samostatné skladové plochy a stavby
- III. jakékoliv činnosti a služby, které svým provozem, hlukem, zápachem či jiným způsobem ovlivňují okolí nad míru přípustnou pro bydlení

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

- I. maximálně 2 nadzemní podlaží, plus podkroví nebo ustupující podlaží; maximální výška je 10m od průměrné výšky přilehlého původního terénu
- II. rodinné domy i dvojdomy
- III. pro nově dělené parcely platí minimální velikost stavebního pozemku RD 1000m², v případě dvojdomů 800m² maximální zastavěná plocha je 20% pro soliterní RD a 30% pro dvojdomky; plocha zeleně je vždy minimálně 40% plochy pozemku
- IV. u vícebytových rodinných domů platí min. 1000m² stavebního pozemku pro každou bytovou jednotku
- V. doplňkové stavby k rodinným domům budou do 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3m,
- VI. stavby pro skladování zemědělské techniky a zemědělských plodin jsou do 40% zastavěné plochy všech staveb
- VII. v rámci zeleně lze vytvořit přírodní vodní plochu, tato vodní plocha se započítává do plochy zeleně s výjimkou krytých vodních ploch a bazénů.
- VIII. odkanalizování dešťové vody musí být řešeno v maximální možné míře vsakem – pro rodinné domy platí podmínka 100% vsaku na pozemcích RD.

RI rekreace individuální

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy pro stavby individuální rekreace.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. udržovací práce
- II. související technická infrastruktura, zejména zařízení na odvádění a čištění odpadních vod

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. přístavby a nástavby
- II. veškeré nové stavby, včetně novostaveb pro rodinnou rekreaci
- III. veškerá zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím,
- IV. služby, které svou činností, hlukem, zápachem či jiným způsobem ovlivňují okolí nad míru přípustnou pro funkční využití pro rekreaci

OV občanské vybavení veřejné

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy pro stavby primárně určené pro občanskou vybavenost

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. stavby pro administrativní využití
- II. stavby a plochy pro obchod a služby
- III. škola, školka nebo jiná stavba občanského vybavení
- IV. garáže jako nedílná součást funkce OV
- V. bydlení majitele nebo správce, případně bydlení nebo ubytování maximálně v 40% podlahové plochy stavby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. výroba
- II. skladové plochy a stavby pro jiné využití, než je přípustné
- III. jakékoliv stavby pro zemědělství včetně staveb pro samozásobitelskou činnost a chov
- IV. služby, které svou činností, hlukem, zápachem či jiným způsobem ovlivňují okolí nad míru přípustnou pro bydlení

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

- I. maximálně 2 nadzemní podlaží, plus podkroví nebo ustupující podlaží; maximální výška objektu je 12m od průměrné výšky přilehlého původního terénu

OS	občanské vybavení –sport, včetně indexu t.
-----------	---

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy jsou primárně určené pro sportovní a rekreační činnosti

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. technické příslušenství sportovišť, branky, cvičební prvky
- II. oplocení v ploše Z2
- III. zpevněné i nezpevněné plochy hřišť
- IV. doprovodná zeleň
- V. zpevněné plochy a parkoviště účelově pro danou plochu
- VI. dopravní a technická infrastruktura
- VII. hygienická zařízení, další technické nebo skladové zázemí hřišť

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby v ploše Z6:

- I. oplocení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby

- I. stavby pro výrobu, bydlení a ubytování a další stavby neslučitelné s hlavním využitím
- II. v ploše Z6 všechny stavby a činnosti zhoršující odtokové poměry v území včetně oplocení

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE PRO PLOCHY S INDEXEM .t

- I. stavby pro zázemí dětských táborů
- II. zastavitelnost do 100% plochy
- III. stavby přízemní s podkrovím, max. výška 6m od průměrné výšky přilehlého původního terénu

OS.h	občasné vybavení –sport, index h.
-------------	--

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy jsou primárně určené pro sportovní činnosti spojené s hipoaktivitami – chovem koní.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. oplocení
- II. zpevněné i nezpevněné plochy výběhů a jízdáren
- III. stavba jízdárny a jejího příslušenství (zejména sklad krmiva, překážek a jezdeckých potřeb)
- IV. doprovodná zeleň
- V. zpevněné plochy a parkoviště účelově pro danou plochu
- VI. dopravní a technická infrastruktura
- VII. hygienická zařízení, další technické nebo skladové zázemí jízdárny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. veškerá zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím,
- II. služby, které svou činností, hlukem, zápachem či jiným způsobem ovlivňují okolí nad míru přípustnou pro funkční využití pro rekreaci

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

- I. maximálně 1 nadzemní podlaží, plus půda; maximální výška objektu je 8m od průměrné výšky přilehlého původního terénu
- II. max. zastavěnost 15%
- III. min. plocha zeleně (nezpevněných ploch) 50%

OH občanské vybavení –hřbitovy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Hřbitov a stavby související s pohřebnictvím

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. stavby pro veřejné pohřebiště
- II. plochy pro veřejné pohřebiště
- III. veřejná zeleň
- IV. zpevněné plochy
- V. dopravní a technická infrastruktura
- VI. další účelové stavby související s provozem hřbitova

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. výroba
- II. obytné budovy
- III. garáže
- IV. stavby pro sport a rekreaci

PU veřejná prostranství všeobecná

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Veřejně přístupná prostranství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. silnice
- II. veřejná zeleň, vodní plochy
- III. dopravní a technická infrastruktura
- IV. mobiliář
- V. dětské hřiště
- VI. stavby pro reklamu
- VII. stavby dopravní vybavenosti, pěší cesty
- VIII. zpevněné plochy
- IX. vybavení mobiliářem

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. výroba a skladování
- II. stavby pro služby a obchod
- III. garáže
- IV. obytné stavby

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

- I. Pro zpevněné plochy je třeba řešit maximální vsak na vlastním pozemku s maximální možnou retencí přívalových dešťů, pouze bezpečnostní přepad může být sveden do kanalizace – se souhlasem správce kanalizace.
- II. regulace se netýkají staveb, které jsou umísťovány v území jako stavby dočasné, na max. dobu 3 měsíce v roce.

ZZ	zeleň—zahrady a sady <u>zahradní a sadová</u>
-----------	---

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Zahrady s využitím pro nepobytovou rekreaci a zeleň

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. zeleň
- II. vodní plocha
- III. dětské hřiště
- IV. oplocení
- V. dopravní a technická infrastruktura
- VI. doplňkové stavby pro rekreační využití zahrad
- VII. stavby pro chovatelství

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. rekreační objekty
- II. sklady
- III. výroba
- IV. stavby pro administrativu a služby

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

- I. min. plocha zeleně je 80% plochy jednotlivého pozemku
- II. v rámci zeleně lze vytvořit přírodní vodní plochu, tato vodní plocha se započítává do plochy zeleně s výjimkou krytých vodních ploch a bazénů.
- III. stavby budou max. o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů
- IV. stavby pro chovatelství budou max. o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha do 16 m² a do 5m výšky

SV smíšené obytné venkovské

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy jsou primárně určené pro stavby s obytnou funkcí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. stavby rodinných domů
- II. stavby pro samozásobitelskou činnost a chov
- III. stavby pro skladování zemědělské techniky a zemědělských plodin
- IV. dopravní a technická infrastruktura
- V. zeleň
- VI. stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště,
- VII. samostatné garáže na pozemcích RD
- VIII. Vzájemná integrace jednotlivých způsobů hlavního, přípustného a při splnění stanovených podmínek též podmíněně přípustného využití.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. podnikatelská činnost bez nároku na zvýšenou dopravní obsluhu neodpovídající svým charakterem venkovskému bydlení, podmínkou je prokázání, že dopravní zatížení odpovídá charakteru území
- II. obchodní plochy do 100m² prodejní plochy, podmínkou je prokázání, že dopravní zatížení odpovídá charakteru území
- III. plochy a stavby pro zemědělskou výrobu; podmínkou je prokázání, že navrhovaný objem zemědělské výroby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky v plochách vymezených územním plánem pro bydlení (BV,SV) nebo rekreaci (RI, OS)
- IV. objekty veřejného stravování, hotel, pension, podmínkou je prokázání, že dopravní zatížení odpovídá charakteru území
- V. řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde k narušení užívání staveb a zařízení v jejich okolí a ke snížení kvality prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění
- VI. řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde k nadměrnému zvýšení dopravní zátěže v sídle
- VII. podmínkou umístění staveb pro bydlení v lokalitě Z7 Na Hátkách je prokázání ochranných opatření proti hluku v rámci navazujícího správního řízení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. průmyslová výroba
- II. sklady nesouvisející s funkcí bydlení nebo zemědělství
- III. služby, stavby a funkce, které svou činností, hlukem, zápachem či jiným způsobem ovlivňují okolí nad míru přípustnou pro bydlení

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

- I. stavby max. dvoupodlažní a s obytným podkrovím, maximální výška je 10m od průměrné výšky přilehlého původního terénu; bude dodržen charakter a výšková hladina zástavby v navazujícím území
- II. pro nově dělené parcely platí minimální velikost 1000m² stavebního pozemku RD
- III. u vícebytových rodinných domů platí min. 1000m² stavebního pozemku pro každou bytovou jednotku
- IV. maximální zastavěná plocha je 50%, plocha zeleně je vždy minimálně 30% plochy pozemku nebo areálu
- V. v rámci zeleně lze vytvořit přírodní vodní plochu, tato vodní plocha se započítává do plochy zeleně s výjimkou bazénů.
- VI. odkanalizování dešťové vody musí být řešeno v maximální možné míře vsakem – pro rodinné domy platí podmínka 100% vsaku na pozemcích RD.

DS	doprava silniční
-----------	-------------------------

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Pozemky dálnice, silnic, místních a účelových komunikací, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a podobně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. odstavné a parkovací plochy
- II. plochy dopravní vybavenosti
- III. veřejná zeleň
- IV. chodníky a další pěší cesty
- V. související trasy a stavby veřejné technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- II. Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

- I. Nejsou stanoveny

TU	technická infrastruktura všeobecná
-----------	---

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Primárně jsou plochy určeny pro umístění staveb a technologických zařízení veřejné technické infrastruktury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. zeleň
- II. dopravní infrastruktura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- II. Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

- I. Nejsou stanoveny

WU	vodní a vodních toků
-----------	-----------------------------

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. doprovodná zeleň - břehové porosty
- II. související stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- II. Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

- I. Nejsou stanoveny

AP-p **pole a trvalé travní porosty – pole orná půda**

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Půda se zemědělským využitím, převážně orná půda zemědělsky obhospodařovaná

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (např. krajinné prvky)
- II. okrasné, produkční, ovocné a jiné školky pouze na nižších třídách ochrany (III. - V.)
- III. doprovodná zeleň komunikací
- IV. drobná krajinná architektura a mobiliář
- V. účelové komunikace a polní cesty
- VI. cyklotrasy, hipotrasy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. cyklostezky, hipostezky

Pro výše uvedené podmíněné využití platí tyto podmínky:

- I. nedojde k narušení plnění funkcí zemědělských ploch

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

AP-tAL **pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty**

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Půda se zemědělským využitím, využívaná převážně k pastevectví nebo sklizni sena; případně plochy s ekostabilizační funkcí – erozně ohrožené půdy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (např. krajinné prvky)
- II. revitalizace stávajících vodních ploch a toků; zakládání nových drobných vodních ploch přírodního charakteru, zejména na hydromorfních půdách nebo v údolnicích
- III. doprovodná zeleň komunikací
- IV. drobná krajinná architektura a mobiliář
- V. účelové komunikace a polní cesty
- VI. cyklotrasy, hipotrasy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. cyklostezky, hipostezky
- II. okrasné, produkční, ovocné a jiné školky

Pro výše uvedené podmíněné využití platí tyto podmínky:

- I. nedojde k narušení plnění funkcí zemědělských ploch

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

AT	trvalé kultury
-----------	-----------------------

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Půda se zemědělským využitím, využívaná převážně k sadovnictví extenzivní (tradiční) formy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (např. krajinné prvky)
- II. revitalizace stávajících vodních ploch a toků; zakládání nových drobných vodní ploch přírodního charakteru, zejména na hydromorfních půdách nebo v údolnicích
- III. doprovodná zeleň komunikací
- IV. okrasné, produkční, ovocné a jiné školky
- V. drobná krajinná architektura a mobiliář
- VI. účelové komunikace a polní cesty
- VII. cyklostezky, hipostezky
- VIII. agrovoltaika

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- II. technické a intenzivní sadovnictví za použití plošného zakrývání sadů apod.

LU	lesní všeobecné, včetně indexu t.
-----------	--

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plocha je určena pro pozemky určené k plnění funkce lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. mýtiny
- II. vodní plochy
- III. dopravní a technická infrastruktura
- IV. stavby pro lesní hospodářství a myslivost, včetně oplocení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. výroba, skladování s výjimkou staveb pro lesní hospodářství
- II. stavby pro bydlení
- III. další stavby nebo zařízení přímo nesouvisející s lesním hospodářstvím

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE PRO PLOCHY S INDEXEM t

- I. plocha pro dětské tábory
- II. možnost dočasného vlnění z PUPFL

NU **přírodní všeobecné**

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plocha je určena pro prvky území zvyšující jeho ekologickou stabilitu nebo krajinnou hodnotu, případně pro změnu využití ploch, které zajistí ochranná opatření proti negativním zásahům do krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. ÚSES, NATURA 2000
- II. krajinná zeleň
- III. plochy PUPFL, které jsou součástí biocenter a biokoridorů
- IV. louky a pastviny bez intenzivního zemědělského využití
- V. přírodní vodní plochy
- VI. pěší cesty, nezpevněné a zpevněné cesty pro zemědělskou a lesní techniku
- VII. cyklostezky, cyklotrasy
- VIII. stabilizované trasy stávajících účelových komunikací
- IX. křížení liniových tras technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

- I. výroba, skladování
- II. stavby pro bydlení, vybavenost, služby a podnikatelskou činnost
- III. oplocení s výjimkou oplocení pro lesní hospodářství
- IV. převod na ostatní plochy

MU **smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné**

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Krajinné prvky a rozptýlená zeleň, plnicí mimoprodukční funkce zemědělského hospodaření v krajině (např. remízy, meze, travnaté údolnice, skupiny dřevin, lada aj.), přípustné jsou extenzivní formy hospodaření.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. cyklostezky, pěší stezky, hipostezky

PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ PLOCH MU

- I. dopravní infrastruktura, pěší propojení
- II. mobiliář a drobná krajinná architektura

Pro výše uvedené podmíněné využití platí tyto podmínky:

- I. nedojde k narušení či omezení retenčních, protierozních, ekostabilizačních a krajinotvorných funkcí (např. plošné kácení dřevin, objemné terénní úpravy)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. intenzivní formy hospodaření
- II. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Součástí návrhu ÚP nejsou žádné plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
2. Součástí návrhu ÚP je pouze jedna plocha pro veřejně prospěšné opatření VU.RBC.942, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o plochu k založení ÚSES na plochách orné půdy, ve smyslu změny kultury na trvalý travní porost.

~~h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~Součástí návrhu ÚP nejsou vymezeny plochy VPO pro která lze uplatnit předkupní právo.~~

~~i.h. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA~~

- Není obsahem ÚP.

~~j.i. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

- Není obsahem ÚP.

~~k.j. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI PLÁNOVACÍ SMLOUVOU~~

- Není obsahem ÚP.

~~l.k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZ. PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

- Není obsahem ÚP.

~~m.l.~~ **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍL. Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

- Není obsahem ÚP.

~~n.m.~~ **STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE**

- Není obsahem ÚP.

~~o.n.~~ **VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKÝCH CELKŮ**

- Není obsahem ÚP.

~~o.~~ **STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

- ~~Není obsahem ÚP.~~

~~p.~~ **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

~~Textová část územního plánu Drahňovice obsahuje 30 číslovaných stran:
z toho 2 listy obsah, stránky 3–30 výrok.~~

~~Grafická část obsahuje 3 výkresy:~~

výkres č. 1	Výkres základního členění území	1: 5000
výkres č. 2	Hlavní výkres	1: 5000
výkres č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

g.p. VYMEZENÍ POUŽITÝCH DEFINIC POJMŮ

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA – plocha všech nadzemních i podzemních podlaží včetně zdí a jiných obvodových a vnitřních konstrukcí. Do plochy se započítávají vnitřní otevřená atria, která jsou zbytkem stavby zcela obklopena; do plochy se nezapočítávají obvodové balkony a terasy, bez ohledu na jejich definici zastavěné plochy podle stavebního zákona.

SUCHÝ POLDR - poldry jsou ohrázené prostory, schopné zadržet část povodňových průtoků. Suché poldry nemají žádné stálé nadržení vody a celý jejich objem je určen pro zachycování vody z povodní.

OPLOCENKA – jsou tradičně preventivní prostředky ochrany před škodami způsobenými zvěří (okus, ohryz, vytloukání apod.). Jedná se o jednoduché plůtky ze dřeva, drátěného pletiva nebo umělé hmoty obtočené kolem každé sazenice. Skupinové prostředky chrání do desítky jedinců, plošné vymezují chráněný prostor pomocí zpravidla přenosných dřevěných dílů nebo lesnického drátěného pletiva a jsou většinou opatřeny průlezy. Oplocení nebo ohradník v krajině musí odpovídat charakteru využití plochy, tzn. že pro potřeby pastvy skotu stačí bradla, není nutné husté „zasítování“ ohradníku, za zemědělské nebo lesnické ohrazení je bráno ohrazení pletivem nad rozteč 150x150mm.

SAMOZÁSOBITELSKÁ ČINNOST - samozásobitelské (naturální) zemědělství je zemědělství, které slouží k zabezpečení základních potřeb zemědělců – samozásobitelů. Jedná se o činnost, při které nedochází k prodeji zemědělských produktů, ať již živočišných nebo rostlinných.

USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ – poslední podlaží nahrazující podkroví, jehož půdorys je menší než zastavěná plocha stavby; z hlediska definice dle ČSN se nejedná o podkroví, nýbrž o plnohodnotné nadzemní podlaží.

PRŮMĚRNÁ NIVELETA – matematický průměr všech výšek přilehlého terénu kolem stavby, v praxi většinou stačí zprůměrovat výšku terénu u všech rohů stavby.

DROBNÁ KRAJINNÁ ARCHITEKTURA zahrnuje drobné sakrální stavby (kaple, boží muka, křížky, apod.), umělecké prvky (sochy, památníky, apod.), vodní prvky (studánky, strouhy, apod.), přístřešky související s užíváním krajiny (turistická odpočívadla), apod.

DROBNÁ VODNÍ PLOCHA PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU má plochu do velikosti 2000 m², slouží k přirozenému zadržování vody, podpoře ekologické stability a druhové rozmanitosti; charakteristické je zasazení nádrže do terénu, organické tvarování zátopy (využití přirozených, nepravidelných tvarů), nerovné dno bez pravidelného vyspádování, pozvolné břehy (široké mělčiny) a přirozená vegetace břehů.

VODNÍ PLOCHA PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU není na rozdíl od drobné vodní plochy (výše) omezena rozlohou, je umožněna v plochách přírodních (NP).

EKOSTABILIZAČNÍ FUNKCE, EKOLOGICKÁ STABILITA je schopnost ekosystému vyrovnávat vnější změny a rušivé vlivy a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce; ekostabilizační funkci plní např. krajinná zeleň, přirozené nivy vodních toků, lesy s přírodě bližším druhovým složením, sídelní zeleň.

EROZE je přirozený proces rozrušování a transportu materiálů na zemském povrchu, její příčinou je mechanické působení pohybujících se okolních látek, především větru, vody, ledu, sněhu aj.; na mnoha místech je zvyšována činností člověka; vodní eroze zemědělské půdy má za následek její odnos, snižování úrodnosti i vododržnosti, riziko vyplavení sídel apod.

EXTENZIVNÍ FORMY HOSPODAŘENÍ jsou opakem intenzivních; jsou v souladu se zlepšováním životního prostředí; jedná se zejména o trvalé kultury (louky, pastviny, sad), na jejichž obhospodařování je vynakládáno minimum energie, vstupů (bez používání chemických látek, s nízkou četností péče).

EXTENZIVNÍ SADY jsou významným krajinnotvorným prvkem a mají význam pro ekologickou stabilitu krajiny; sady určitých ovocných druhů (hrušně, jabloně aj.) mají minimálně stejnou délku své existence jako některé typy hospodářského lesa (doba obmýtl 80-100 let).

HYDROMORFNÍ PŮDY je skupina půd (HPJ 64-76), na jejichž vývoji se výrazným způsobem podílela voda (dočasné nebo trvalé povrchové zamokření, zvýšená hladina podzemní vody); půdy jsou často v nivách vodních toků a většinou nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření (vhodné max. trvalé travní porosty); ochrana těchto půd je důležitá pro zajištění retence krajiny, jejich rozsah pak mnohde znakem ohroženosti ploch povodněmi; podobný význam v ochraně krajiny mají také periodicky zamokřované půdy (HPJ 44, 47-54 a HPJ 58).

INTENZIVNÍ FORMY HOSPODAŘENÍ jsou opakem extenzivních, jedná se o konvenční zemědělské a lesnické hospodaření s vysokou mírou intenzity péče (hnojení, chemická ochrana rostlin, časté pojezdy techniky, monokultury, holosečné hospodaření v lese aj.).

KRAJINA znamená ucelenou část území tak, jak je vnímána obyvatelstvem (charakteristické znaky, rozsah a hranice); její charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních, civilizačních a kulturních činitelů; nedílnou součástí krajiny jsou také sídla (ve smyslu Evropské úmluvy o krajině).

KRAJINNÝ RÁZ je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Každá krajina má svůj ráz, podle něj rozeznáváme rozdíly mezi typy krajiny (i intuitivně). Krajinový ráz je definován znaky, které jsou nositeli jeho jedinečnosti (např. terén, charakter vodních toků, vegetace, umístění a typ sídel); musí být chráněn před činností znehodnocující jeho estetickou a přírodní hodnotu a zároveň rozvíjen (přirozený vývoj ve způsobu hospodaření a využívání krajiny, tvorba nových pozitivních znaků).

VOLNÁ KRAJINA je obvykle myšlena krajina mimo intravilán, případně také mimo souvislé lesní porosty (pak je vždy zmíněno).

ZNaky KRAJINNÉHO RÁZU jsou jednotlivé charakteristiky krajiny, které spoluutváří její obraz a prostor pomáhají identifikovat (odlišovat od jiného typu krajiny); rozlišují se dle významu znaky dominantní, hlavní a doprovodné, dle cennosti unikátní, význačné a běžné, dle účinku znaky pozitivní (např. kostel na vrcholku kopce, výrazné stromořadí, zachovalá struktura osídlení vesnice), negativní (např. silo, dálnice), neutrální.

HARMONICKÉ MĚŘÍTKO KRAJINY je dáno prostorovými dimenzemi krajiny a jejich proporcemi, vztahy k člověku; z hlediska fyzických vlastností krajiny se jedná o soulad měřítka celku a měřítka jednotlivých prvků; harmonické měřítko je takové, které odpovídá způsobům trvale udržitelného využívání krajiny; jsou oblasti krajinného rázu s měřítkem velkým (např. Tatry), středním a malým (např. Český ráj); měřítku krajiny by mělo odpovídat její budoucí využití i plánovaný rozvoj, pokud tomu tak není, snižuje to pobytovou atraktivitu území (pro obyvatele i návštěvníky) a vytváří napětí (např. v krajině s drobným měřítkem se zvláště negativně uplatní stavby velkého objemu/výšky).

KRAJINNÉ PRVKY A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ jsou přírodní nebo uměle vytvořené útvary (remízy, meze, terasy, zatravněné údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, případně extenzivní sady či jejich pozůstatky), nejčastěji ve volné krajině; charakterem (typ vegetace, specifický ráz a velikost) se liší od převažujících zemědělských ploch s polními kulturami; dotváří krajinový rámec, plní mimoprodukční funkce hospodaření v krajině a prostorově ovlivňují zemědělskou činnost; jsou předmětem společenského, právem chráněného zájmu, k jejich zachování v původním stavu, bez nežádoucích vlivů intenzivního zemědělského a lesního hospodaření.

MIMOPRODUKČNÍMI FUNKCEMI HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ KRAJINNÝCH PRVKŮ jsou funkce protierozní, retence vody, protipovodňová, udržení/zvýšení ekologické stability území, krajinotvorná (znaky krajinného rázu), kulturní (zdůrazňují provozní, účelové a hospodářské vztahy v krajině, např. doprovodná zeleň komunikací), estetická a rekreační aj.

PLOCHY S PŘIROZENÝM VÝVOJEM jsou plochy s vysokým významem pro ekologickou stabilitu území, pro retenci vody a další funkce; jsou zde společenstva odpovídající stanovišti (přírodě blízká dřevinná a/nebo travobylinná vegetace) nebo plochy, kde by měl být ponechán prostor pro jejich vývoj; pokud je prováděn management, je v souladu se zachováním nebo rozvojem přírodních hodnot (např. extenzivní pastva, selektivní sečení travních porostů, výběrový způsob těžby dřevní hmoty).

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ jsou zaměřena na snížení negativního vlivu eroze, jejich cílem je zachycení povrchové odtékající vody na pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na

vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody; dělí se na opatření organizační (tvar a velikost pozemku; prostorová a funkční optimalizace pozemku - orná půda/sady/vinice/ochranné zalesnění a zatravnění; protierozní rozmístění plodin a směr výsadby), agrotechnická (např. výsev do ochranné plodiny, mulčování, zatravnění meziřadí, specifická orba aj.) a technická (meze, zasakovací pásy, průlehy, příkopy, nádrže, cesty aj.). Protierozní funkci mají např. stávající krajinné prvky.

REMÍZ je dřevinný porost v nezalesněné krajině, háj

RETENCE VODY je schopnost obecně celé krajiny nebo konkrétní plochy zadržet vodu, zpomalit její odtok a z větší části ji zasáknout v místě; dobrá retence nepodporuje rychlý odtok vody do vodotečí a tím snižuje rizika povodní (bleskových, lokálních, i níže po toku) a sucha (v místech spadu srážek, zasakování do podzemních vod). Retence se snižuje napřimováním vodních toků, odvodňováním zemědělských půd, vysoušením mokřadů, snižováním rozlohy lesů a roztroušené krajinné zeleně, budováním zpevněných a nepropustných ploch.

REVITALIZACE VODNÍCH PLOCH A TOKŮ je proces nápravy nevhodně provedených úprav směrem k původnímu, přírodě blízkému stavu s cílem obnovy přirozené funkce vodních ekosystémů (zvýšení retenčních schopností krajiny; samočistící schopnosti toků, stability vodního režimu snižováním rozdílů extrémních průtoků aj.); nevhodnými úpravami jsou např. například změny sklonu vodního toku, narovnávání toků, nevhodné stabilizace dna a břehů, odstraňování prahových objektů, zrychlení odtoku, likvidace břehových porostů a likvidace malých vodních ploch (mokřadů a podmáčených stanovišť) v důsledku meliorací; retenční a akumulační schopnost nivy se dá podpořit např. obnovou říčních ramen, tvorbou přírodě blízkých souběžných koryt, budováním tůní v nivě toku a výsadbou stanovištně vhodných doprovodných dřevin dobře snášejících zamokřené prostředí.

STROMOŘADÍ je liniový prvek tvořený stromy v pravidelných rozestupech (nebo keři zapěstovanými na kmínku), může být jednostranné, různověké a složené z různých druhů. Alej je oboustranné (min. dvě řady a více), jednodruhové a stejnověké stromořadí, stromy jsou nejčastěji vyvětvěné do podchozí nebo podjezdové výšky (2 - 4 a více metrů)

TRVALE UDRŽITELNÝ ROZVOJ (mimo ekonomický kontext též udržitelný život) je takový způsob rozvoje lidské společnosti, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí. Mezi hlavní cíle udržitelného rozvoje patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě.

ÚDOLNÍ NIVA, NIVA je rovina (často tvar mělké mísy) podél vodního toku, která je tvořena sedimenty transportovanými a usazenými tímto vodním tokem (stálým/občasným), přičemž při povodních bývá zpravidla částečně či celá zaplavována. Krom svého tvaru je také definována výskytem hydromorfních půd. VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY definuje zákon o ochraně přírody a krajiny.

ÚDOLNICE je křivka spojující místa největšího vyhloubení příčného řezu údolím, určuje směr s nejmenším spádem, sklon údolnice určuje sklon údolí; opakem je hřbetnice.

ZELEŇ je obecný pojem pro blíže nespecifikovaný typ vegetačního prvku, tvořené rostlinou/skupinou rostlin založených nebo spontánně vzniklých, v prostorovém uspořádání bod (př. památný strom), linie (př. stromořadí), plocha (záhon, trávník, skupina stromů/keřů), jejichž vlastnosti závisí na životní formě (letničky, trvalky, keře, stromy). Sídlní zeleň se od zeleně krajinné liší intenzitou managementu (investicí prostředků do jejich stávající existence a vývoje), přičemž úroveň péče je podmíněna cíleným stavem plochy a jejího využití; tedy, ne všechna zeleň nacházející se v intravilánu je zelení sídlní, naopak, v sídle se mohou vyskytovat plochy přírodního charakteru (niva vodního toku, MZCHÚ), které právě pro nízkou míru pěstebních aj. zásahů jsou plochami typově odpovídající krajinné nebo přírodní zeleni. Sídlní zeleň se vyskytuje na plochách veřejných i soukromých, pouze však zeleň veřejně přístupná, často bez omezení (např. návsi) nebo s určeným režimem návštěvnosti (školní zahrady, dětská hřiště, hřbitovy aj.) je součástí systému zeleně sídla.

DOPROVODNOU ZELENÍ se rozumí liniová vysoká zeleň (stromořadí, alej, keřové porosty) podél stávajících i nově navrhovaných pozemních komunikací a cest, vodotečí apod., která má estetickou, krajínotvornou, případně protierozní funkci. Hlavní funkce veřejné sídlní zeleně jsou: estetická, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační.

VTI, VDI – veřejná technická infrastruktura, veřejná dopravní infrastruktura

ZASTAVĚNÁ PLOCHA POZEMKU – pro potřeby definic v tomto ÚP je součtem zastavěných ploch jednotlivých nadzemních staveb, do zastavěné plochy pozemku se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace a nádvoří na stavebním pozemku) a nezastřešené bazény, ani podzemní stavby.

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU je podíl maximálně přípustné zastavěné plochy pozemku (viz předchozí bod) a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech.

KOEFICIENT ZELENĚ určuje závazně minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně, veřejných prostranství), vyjádřený v % celkové rozlohy stavebního pozemku. Za zeleň je považována pouze plocha schopná vsakování a současně nezakrytá jakoukoliv konstrukcí neumožňující dopad dešťové vody ze svislého směru; za zeleň stavebního pozemku nelze považovat žádnou část výplně zatravněovacích dlaždic ani záhony kryté kamenivem.

NERUŠÍCÍ VÝROBA je výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou (např. dodržení limitu hluku, vibrací a prašnosti prostředí v plochách pro bydlení)

NERUŠÍCÍ SLUŽBY jsou služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou (např. dodržení limitu hluku, vibrací a prašnosti prostředí v plochách pro bydlení);

FVE – fotovoltaický solární panel, je tvořen solárními (fotovoltaickými) články, jež elektromagnetickou energii světla mění v energii elektrickou (def. Wikipedie).

OZE - Obnovitelné zdroje energie (větrná energie, solární energie, hydroelektrická energie, energie z oceánu, geotermální energie, biomasa a biopaliva) jsou alternativami k fosilním palivům a přispívají ke snižování emisí skleníkových plynů, k diverzifikaci dodávek energie a ke snižování závislosti na nespolehlivých a nestabilních trzích s fosilními palivy, především s ropou a zemním plynem (definice Směrnice EU)

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu Drahňovice obsahuje 30 číslovaných stran:

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

výkres č. 1	Výkres základního členění území	1: 5000
výkres č. 2	Hlavní výkres	1: 5000
výkres č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000