

Z á p i s

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 17.6.2026 od 17,30 hodin ve spolkové místnosti OÚ Postupice

Přítomni: Andr Jaroslav, Bc. Janata Michal, Jišová Jana, Kahoun Jan, Malý Jiří, Šesták Václav

Omluveni: Ing. Sternberg Jiří, Ing. Vrnák Pavel

Ověřovatelé zápisu: Malý Jiří, Šesták Václav

Návrh usnesení: Jišová Jana

Zapisovatel: Gruberová Hana

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Jednání zahájil starosta obce v 17³⁰ hodin

Program:

1. Projednání žádostí o odprodeje, pronájem, koupi a směnu pozemku z majetku obce
2. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
3. Záměr zřídit věcné břemeno – smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., č. VB399301/IV-12-6036529 pro ČEZ Distribuce, a.s.
4. Záměr zřídit věcné břemeno – smlouva o zřízení služebnosti – inženýrské sítě na pozemku č. parc. 1419 v k.ú. Pozov
5. Plánovací smlouva s investorem O.S. stavby s.r.o., výstavba 14 RD v ulici Pozovská, Postupice
6. Schválení změny podmínek pro čerpání dotace na DČOV
7. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na stavbu domácí čistírny odpadních vod
8. Úplata za vzdělávání v MŠ a školní družině
9. Zpráva z kontrolního výboru
10. Zpráva z finančního výboru
11. Schválení změny stanov společenství obcí Chopos
12. Projednání pokračování termínovaného vkladu na účet u České spořitelny
13. Projednání pokračování investice ve fondech Amundi ČR u Komerční banky
14. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2025
15. Schválení účetní závěrky obce za rok 2025
16. Uložení volných finančních prostředků do krátkodobého fondu u KB
17. Schválení rozpočtových úprav č. 3/2026
18. Různé

Hlasování: 6 – 0 – 0

Kontrola plnění usnesení č. 2/2026

bod 1) smlouva o pronájmu uzavřena

bod 3) smlouva o pronájmu uzavřena

bod 4) smlouva o pronájmu uzavřena

bod 8) částka vyplacena

bod 14) opravena komunikace na nám. J. Franka

bod 15) smlouva ukončena

bod 16) jednání proběhlo

K bodu 1:

a) ZO schvaluje odprodej pozemku parc. č. 1123/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m² v k.ú. Nová Ves, pro žadatele R. N., Praha 4, cenu 100,-Kč/m² + náklady spojené s odprodejem hradí kupující.

Hlasování: 6 – 0 – 0

b) ZO neschvaluje pronájem části pozemku parc. č. 863/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m² v k.ú. Roubíčková Lhota, pro žadatelku L. Ž., Dobříčkov.

Hlasování: 0 – 6 – 0

c) ZO schvaluje směnu pozemku parc. č. 980, ostatní plocha, zeleň o výměře 200 m² v k.ú. Roubíčková Lhota z majetku obce za část pozemku parc. č. 1652, ovocný sad, o výměře 220 m² v k.ú. Postupice ve vlastnictví M. T., Praha 3. Každý z účastníků směny uhradí pořízení geometrického plánu svého dotčeného pozemku, náklady na vklad do KN hradí obec.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 2:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí pro rekreační budovy ve výši 3.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 3:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB 399301/IV-12-6036529 mezi Obcí Postupice a společností ČEZ Distribuce, a. s., jednorázová náhrada 11.300,- Kč + DPH. (Umístění zařízení, provozování a udržování distribuční soustavy, kabelové vedení NN) na pozemku parc. č. 1621, ostatní plocha, ostatní komunikace a 972/11, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Postupice.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 4:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (právo zřídit, vést přes pozemek, provozovat a udržovat zařízení pro připojení do přenosové sítě el. energie) na pozemku parc. č. 1419, trvalý travní porost v k.ú. Pozov ve prospěch pozemku parc. č. 1652, trvalý travní porost v k.ú. Postupice, mezi Obcí Postupice a M. T., Praha 3, jednorázová úhrada 200,- Kč + DPH a náklady na vložení do KN hradí M. T.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 5:

ZO neschvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Postupice a O. S. stavby s.r.o., Frágnerova 75, Nespeky, „Výstavba 14 RD – Pozovská, Postupice“ – vybudování nové komunikace.

Hlasování: 0 – 6 – 0

K bodu 6:

ZO schvaluje změnu podmínek pro čerpání dotace na vybudování DČOV. (Seznam platných podmínek je přílohou zápisu.)

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 7:

ZO schvaluje Veřejnosprávní smlouvu a příspěvek 30.000,- Kč z rozpočtu obce na vybudování DČOV pro žadatele D. P., Dobříčkov.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 8:

ZO v souladu s ustanovením § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 6 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje měsíční výši úplaty od 1. 9. 2026 pro školní rok 2026/2027 za předškolní vzdělávání 500,- Kč a současně podle vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, v platném znění, stanovuje měsíční výši úplaty ve školní družině 150,- Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 9:

Předseda kontrolního výboru Jiří Malý přečetl zprávu ze 3 kontrol kontrolního výboru:

20.5.2026 – Nakládání s majetkem obce

22.5.2026 – Inventarizace majetku, závazků a pohledávek k 31.12.2025

29.5.2026 - Poskytování příspěvků a dotací z rozpočtu obce

Při těchto kontrolách nebyly zjištěny chyby a nedostatky, proto nebyla uložena žádná nápravná opatření.

ZO bere na vědomí

K bodu 10:

Předseda finančního výboru Bc. M. Janata předložil zprávu ze 3 kontrol finančního výboru:

18.5.2026 - Stav pokladní hotovosti a vyřazení majetku

26.5.2026 - Hospodaření v roce 2026 (pokladna, došlé faktury, plnění rozpočtu, bankovní výpisy)

1.6.2026 - Kontrola zaměřená na přípravu schvalování účetní závěrky obce k 31.12.2025

Při těchto kontrolách nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyla uložena žádná nápravná opatření, proto finanční výbor doporučuje schválení ÚZ obce za rok 2025.

ZO bere na vědomí

K bodu 11:

Zastupitelstvo obce Postupice schvaluje zvýšení pravidelného ročního příspěvku do rozpočtu společenství CHOPOS s.o. na 150 Kč/obyvatele. Zastupitelstvo obce Postupice schvaluje změnu stanov v odstavci XVI. Členské příspěvky, položka 1, nová výše koeficientu 150.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 12:

ZO schvaluje prodloužení smlouvy o vkladu volných finančních prostředků na termínovaný vklad u ČS o jeden rok.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 13:

ZO schvaluje pokračování uložení volných finančních prostředků do fondu KB Amundi CR o jeden rok.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 14:

ZO schvaluje Závěrečný účet obce (tj. celoroční hospodaření obce) za rok 2025 bez výhrad.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 15:

ZO schvaluje bez výhrad Účetní závěrku Obce Postupice za rok 2025.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 16:

ZO schvaluje uložení volných finančních prostředků ve výši 20 mil. Kč do krátkodobého termínovaného vkladu u KB na dobu 3 měsíců.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 17:

ZO schvaluje rozpočtové úpravy 3/2026 předložené účetní obce pí. Matouškovou.
(Jednotlivá rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.)

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 18:

a) ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Postupice za rok 2025 ze dne 5.5.2026 provedeného KÚ Středočeského kraje s výsledkem: „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

ZO bere na vědomí

b) ZO bere na vědomí Zápis z jednání Osadního výboru v Dobříčkově.

ZO bere na vědomí

c) ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy a příspěvek ve výši 10.000,- Kč z Fondu nadějných sportovců pro G. Z., Postupice.

Hlasování: 6 – 0 – 0

d) ZO schvaluje odprodej použité zámkové dlažby z chodníku za 170,- Kč/m².

Hlasování: 6 – 0 – 0

e) ZO schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Postupice výstavbu optické sítě ve variantě NADZEM (nadzemní vedení) a PODZEM (podzemní vedení) jednorázově či po jednotlivých etapách. ZO Postupice schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci i za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Postupice k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení, je ve výši 52 000,- Kč včetně DPH/akce. Dále obec uznává věcná břemena ve stávajících trasách metalické sítě, souhlasí s umístěním stávajících nadzemních prvků sítě a prohlašuje, že u společensky významných akcí nepožaduje poplatek za zábor veřejného prostranství.

Hlasování: 6 – 0 – 0

DISKUSE:

Šesták Václav – děkuje za nové hodiny na kostelní věži

Malý Jiří – kvituje výstavbu nové silnice a chodníku

- informuje, že v zahradě u Procházek přesahují větve na chodník a bylo by potřeba je ořezat

Jíšová Jana - děkuje starostovi za dotace, které úspěšně vyřizuje

VEŘEJNOST:

L. Pěkný – oceňuje novou silnici

S. Šetek st. – dotazuje se, zda by se použitá dlažba z chodníku nedala použít na nové chodníky, které se budou realizovat v budoucnu

starosta: v některých místech bude na chodnících asfalt

- informuje, že v neděli odpoledne mu přestala téct obecní voda a dotazuje se, zda není porucha na vodovodu

starosta: porucha není, provedeme kontrolu, proč voda netekla

J. Ditrich – děkuje za pomoc s kostelem

- informuje, že proti kostelu je díra po opravě vody

starosta: bude opravovat firma B E S

- dotazuje se, zda by bylo možné pojmenovat ulici vedoucí k jejich domu, jelikož dodavatelé k nim nemohou najít cestu

starosta: máme ještě několik dalších lokalit, které by bylo potřeba pojmenovat

M. Hulan – požaduje informaci o průběhu řízení ohledně vrtu pro zajištění vody ve spolkovém domě v Dobříčkově

starosta: domluvím s firmou Artex další postup

- dotazuje se na sekání trávy v Dobříčkově

starosta: trávu seká obec podle potřeby

T. Kramár – dotazuje se na stav jednání o změně ÚP

starosta: změna dobíhá, bude veřejné jednání, veškeré informace jsou zveřejněny na úřední desce

S. Němec – informuje o útoku na jeho nemovitost neznámým pachatelem, někdo mu postříkal dům hasicími přístroji, vyšetřuje Policie ČR

děkuje ZO a starostovi, že se snaží řešit neúnosnou situaci v okolí jeho domu

Místostarostka Jana Jišová přečetla návrh usnesení č.3/2026.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Jednání ukončeno v 19,¹⁰ hodin.

U S N E S E N Í č. 3/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 17. 6. 2026
od 17,30 hod. ve spolkové místnosti OÚ Postupice

1. ZO schvaluje odprodej pozemku parc. č. 1123/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m² v k.ú. Nová Ves, pro žadatele R. N., Praha 4, 100,-Kč/m² + náklady spojené s odkupem hradí kupující.
2. ZO neschvaluje pronájem části pozemku parc. č. 863/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m² v k.ú. Roubíčková Lhota, pro žadatelku L. Ž., Dobříčkov.
3. ZO schvaluje směnu pozemku parc. č. 980, ostatní plocha, zeleň o výměře 200 m² v k.ú. Roubíčková Lhota z majetku obce za část pozemku parc. č. 1652, ovocný sad, o výměře 220 m² v k.ú. Postupice ve vlastnictví M. T., Praha 3 za podmínek – účastníci směny uhradí náklady spojené s vyměřením dotčeného pozemku (geometrického plánu), náklady na vklad do KN hradí obec.
4. ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Postupice o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí pro rekreační budovy ve výši 3.
5. ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (kabelové vedení NN) č. VB 399301/IV-12-6036529 mezi Obcí Postupice a společností ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 1621, ostatní plocha, ostatní komunikace a 972/11, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Postupice.
6. ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (právo zřídit, vést přes pozemek, provozovat a udržovat zařízení pro připojení do přenosové sítě el. energie) na pozemku parc. č. 1419, trvalý travní porost v k.ú. Pozov ve prospěch pozemku parc. č. 1652, trvalý travní porost v k.ú. Postupice, mezi Obcí Postupice a M. T., Praha 3, jednorázová úhrada 200,- Kč + DPH a náklady na vložení do KN hradí M. T..
7. ZO neschvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Postupice a O. S. stavby s.r.o., Frágněrova 75, Nespeky, „Výstavba 14 RD – Pozovská, Postupice“ – vybudování nové komunikace.
8. ZO schvaluje změny podmínek pro čerpání dotace na vybudování DČOV. (Seznam platných podmínek je přílohou zápisu.)
9. ZO schvaluje Veřejnosprávní smlouvu a příspěvek 30.000,- Kč z rozpočtu obce na vybudování DČOV pro žadatele D. P., Dobříčkov.
10. ZO v souladu s ustanovením § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 6 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje od 1. 9. 2026 měsíční výši úplaty 500,- Kč za předškolní vzdělávání pro školní rok 2026/2027 a současně podle vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, v platném znění, stanovuje měsíční výši úplaty ve školní družině 150,- Kč.
11. ZO bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru.
12. ZO bere na vědomí Zprávu finančního výboru.
13. Zastupitelstvo obce Postupice schvaluje zvýšení pravidelného ročního příspěvku do rozpočtu společenství CHOPOS s.o. na 150 Kč/obyvatele. Zastupitelstvo obce Postupice schvaluje změnu stanov v odstavci XVI. Členské příspěvky, položka 1, nová výše koeficientu 150.
14. ZO schvaluje pokračování termínovaného vkladu na účet u České spořitelny.
15. ZO schvaluje pokračování investice ve fondech Amundi ČR u Komerční banky.
16. ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2025 bez výhrad.
17. ZO schvaluje účetní závěrku obce k 31. 12. 2025 bez výhrad.

18. ZO schvaluje uložení volných finančních prostředků ve výši 20 mil. Kč do krátkodobého termínovaného vkladu u KB na dobu 3 měsíců.
19. ZO schvaluje rozpočtové úpravy 3/2026 předložené účetní obce pí. Matouškovou. (Jednotlivá rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.)
20. ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce s výrokem: „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.
21. ZO bere na vědomí Zápis z jednání Osadního výboru v Dobříčkově.
22. ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy a příspěvek ve výši 10.000,- Kč z Fondu nadějných sportovců pro G. Z., Postupice.
23. ZO schvaluje odprodej použité zámkové dlažby z chodníku za 170,- Kč/m².
24. ZO schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Postupice výstavbu optické sítě ve variantě NADZEM (nadzemní vedení) a PODZEM (podzemní vedení) jednorázově či po jednotlivých etapách. ZO Postupice schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci i za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Postupice k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení, je ve výši 52 000,- Kč včetně DPH/akce. Dále obec uznává věcná břemena ve stávajících trasách metalické sítě, souhlasí s umístěním stávajících nadzemních prvků sítě a prohlašuje, že u společensky významných akcí nepožaduje poplatek za zábor veřejného prostranství.

starosta

místostarostka