

Obecní úřad Petrovčim	Číslo doporuč. záaliky:
Došlo dne: 15.7.2026	Zpracovatel: Tianel
Č.j. vnitř. 51/2026	Ukládací znak: 616 DS

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC
Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šústek

Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc I tel.: 730895831 I e-mail: podatelna@exekuceolomouc.cz I IDDS: pyz4snu

V Olomouci dne 14.07.2026

Vyhotovil: Mgr. Svatopluk Šústek

Č.j. 185EX 10011/26-3

Dražební vyhláška

Touto „Dražební vyhláškou“ vyhlááuje soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šústek, Exekutorský úřad Olomouc, konání dražby dobrovolné, ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, zákona č. 99/1963 Sb., o.s.ř. a zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon

I.

Datum konání dražby se stanovuje na: **20. srpna 2026 (čtvrtek) se začátkem v 10:00 hodin**

Místo konání dražby: Dražba se koná elektronicky na portálu www.exdražby.cz

Čas ukončení elektronické dražby: Elektronická dražba bude ukončena téhož dne v 11:00 hodin.

Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěny další příhozy, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Dražebník: Mgr. Svatopluk Šústek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc, se sídlem Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc, IČ: 02348195 (dále jen „dražebník“)

Navrhovatel a majitel dražených nemovitostí:

AMBINS v.o.s., insolvenční správce, IČ: 03059081, se sídlem Vídeňská 228/7, 639 00 Brno, jako insolvenční správce dlužníka: **Petr Chalupěcký**, nar. 22.7.1971, bytem M. Kudeříkové 1603, 256 01 Benešov (dále jen „navrhovatel“)

II.

Označení předmětu dražby

Předmětem elektronické dražby nemovitých věcí jsou:

Nemovité věci ve výlučném vlastnictví Petra Chalupěckého, zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Benešov, obec Petrovčim a katastrální území Petrovčim na listu vlastnictví č. 159, a to:

Stavby:

Část obce	č. budovy	způsob využití	Na parcele
Petrovčim	Č.e. 13	Rod. rekr	645/3, LV 441
včetně všech součástí a příslušenství			

Popis nemovitých věcí:

Nemovité věci leží v odloučené chatové lokalitě podél Okrouhlického potoka jihozápadně od sídelní části obce Petrovčim. Přístup do lokality od průjezdní silnice v Petrovčimi je úzkou polní, resp. lesní obecní komunikací (pč. 2329/2, 2330, 2323) a dále nepevněnou odbočkou v kraji louky na úpatí svahu přes pozemek (pč. 4733/2 kú Benešov u Prahy) třetí osoby bez věčného břemene. Cesta je sjízdná i pro osobní automobily. Zastávka autobusu je u průjezdní komunikace v Petrovčimi cca 2300m od chat, resp. 1500m v Bedřči. V sousedství chaty jsou další rekreační chaty na lesních pozemcích. Pozemky pod chatami a okolo nich jsou ve vlastnictví třetích osob a jsou chatářům pronajímány. Terén lesních pozemků je silně svažité. V místě nejsou dostupné žádné inženýrské sítě. V územním plánu obce Petrovčim jsou pozemky pod a v těsné blízkosti chat vedeny v ploše individuální rekreace (RI).

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Přes hustý porost nejsou chaty na aktuálních leteckých snímcích vidět, proto byly dohledány starší letecké snímky, kdy porost ještě chaty nepřerostl nebo byl bez listů. Z kombinace leteckých snímků (rok 2026, resp. 2020) a katastrálních map (www.ikatastr.cz) vyplývá, že zákres půdorysu chat v katastrálních mapách neodpovídá skutečné poloze oceňovaných chat na leteckých snímcích. S majitelem pozemků zapsaných na LV 441 (pč. 645/1, 645/3, 645/6) má vlastník chat dle jeho slov podepsanu nájemní smlouvu, která ovšem nebyla předložena.

Chata č. 13 je zasazena do prudké stráně, vede k ní 11 schodů. Přízemní dřevěná chata byla vystavěna údajně ve 40. letech, má nízkou sedlovou střechu, z jižní strany zastřešenou terasu, zvenčí je obita polokulatinou, okna jsou chráněna okenicemi. Do chaty není zavedena elektřina, v dosahu není ani pitná voda, je třeba ji donášet. Topení zajišťují kamna na TP. V roce 2022 prošla chata rekonstrukcí, kdy byla opravena zejména střecha krytá trapézovým plechem, podlahy v hlavní místnosti a kuchyňském koutu jsou nově kryté dlažbou. Terasa byla opravena, nově zavětrována a současně o cca 60cm rozšířena. Dispozice chaty je 2+kk o výměře 38m² a zastřešená terasa. Doloženy byly fotografie chaty z roku 2021, ze kterých je zřejmé, že terasa byla rozšířena „o dva schody“, tedy přibližně 60cm. K pozemku pod chatou (dle KN 645/3) existuje dle slov vlastníka chaty nájemní smlouva.

Ve stejný den, tedy dne 20.8.2026, proběhne na portálu www.exdrazby.cz elektronická dražba i stavby č.e. 12 stojící na parcelách č. 645/5 a č. 645/6.

III.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích

Česká inspekce životního prostředí svým rozhodnutím č.j. ČIŽP/41/2025/12707 ze dne 4.12.2025 uložila současnému vlastníkovu chat povinnost odstranit nové přístavby chaty číslo evidenční 12 z lesních pozemků p. č. 2424 a p. č. 645/1 na ploše 54,28 m² a nové přístavby z přední strany chaty číslo evidenční 13 z lesního pozemku p. č. 645/1 na ploše 12,42 m².

IV.

Nejnižší podání (vyvolávací cena) a minimální příhoz

Cena předmětu dražby byla stanovena znaleckým posudkem společnosti XP invest, s.r.o., znalecké kanceláře v oboru Ekonomika, ceny a odhady, nemovitosti, č. 062128/2025 ze dne 27.8.2025, a to na částku: **300.000,- Kč (slovy: třístatisíckorunčeských)**

Nejnižší podání (vyvolávací cena) při elektronické dražbě nemovitých věcí je stanovena ve výši **300.000,- Kč (slovy: třístatisíckorunčeských)**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je **10.000,- Kč**

Hodlá-li někdo při dražbě uplatnit předkupní právo, musí je dražebníkovu prokázat nejpozději před zahájením dražby.

Nejvyšší podání je vydražitel povinen doplatit do 30ti dní ode dne konání dražby, a to na účet dražebníka č. **377948133/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., jako variabilní symbol je nutno uvést kód 7710011263, jako specifický symbol je nutno uvést rodné číslo nebo IČO dražitele.

V.

Dražební jistota

Dražební jistota je stanovena ve výši **50.000,- Kč (slovy: padesátitisíckorunčeských)**

Způsob úhrady dražební jistoty: Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem **20.7.2026**

Dražební jistotu je možné uhradit pouze složením nebo bankovním převodem na účet dražebníka č. 377948133/0300, variabilní symbol (VS) 7710011263 a specifický symbol rodné číslo nebo IČO dražitele tak, aby plná částka byla připsána na účet adresáta platby nejpozději do dne **19.8.2026**

Úhrada formou bankovní záruky nebo úvěrem se nepřipouští

Způsob vrácení dražební jistoty účastníkům, kteří se nestali vydražiteli

Dražební jistota bude vrácena účastníkovi dražby do sedmi pracovních dnů následujících po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota na účet exekutora zaslána, popř. na účet, který neúspěšný dražitel uvede při dražbě nemovitých věcí do protokolu.

VI.

- a) Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.
- b) Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.
- c) Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.
- d) Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.
- e) Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
 - f) a. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
 - g) b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuceolomouc.cz nebo do datové schránky soudního exekutora
 - h) c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
 - i) d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Svatopluk Šústka, Exekutorský úřad Olomouc, se sídlem v Olomouci, Pavelčákova 14.

VII.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby se nenařizuje.

VIII.

Účast na dražbě

Účastníky dražby nesmějí být osoby vyloučené z dražby, zejména dražebníci, licitátor a osoby jemu blízké; nikdo nesmí dražet za ně.

IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi **nejpozději do 30ti dnů od skončení dražby**, a to na účet dražebníka č. **377948133/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., jako variabilní symbol je nutno uvést kód **7710011263**, jako specifický symbol je nutno uvést rodné číslo nebo IČO dražitele.

X.

Podmínky přechodu vlastnického práva

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby usnesení o příklepu. Usnesení o příklepu obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele;

Jde-li o nemovitost, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení usnesení o příklepu a potvrzení o přechodu vlastnického práva.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 ti denní lhůty pro navržení předražku. Byl – li takový návrh podán, lze nemovitou věc s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovité věci zpětně ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo – li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Ukládám obecnímu úřadu, katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou postižené nemovité věci a dále obecní úřady příslušné dle místa bydliště, místa podnikání a sídla povinného, exekučnímu soudu a dále Magistrátu města Olomouce a místně příslušnému soudu, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnili na své úřední desce.

Možnost odpočtu DPH při pořízení nemovité věci: Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

Proti dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

V Olomouci dne 14.7.2026

Mgr. Svatopluk Šústek, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Olomouc,
Dražebník

Obecní úřad Petrupím	Číslo doporuč. zápisů:
Došlo dne: 15.7.2026	Zpracovatel: Faul
Č.j. vnř./ 52/2026	Ukládací znak: 616 DS

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC

Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šustek

Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc I tel.: 730895831 I e-mail: podatelna@exekuceolomouc.cz I DDS: pyz4snu

V Olomouci dne 14.07.2026

Vyhotovil: Mgr. Svatopluk Šustek

Č.j. 185EX 10011/26-2

Dražební vyhláška

Touto „Dražební vyhláškou“ vyhlašuje soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šustek, Exekutorský úřad Olomouc, konání dražby dobrovolné, ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, zákona č. 99/1963 Sb., o.s.ř. a zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon

I.

Datum konání dražby se stanovuje na: **20. srpna 2026 (čtvrtek) se začátkem v 10:00 hodin**

Místo konání dražby: Dražba se koná elektronicky na portálu www.exdražby.cz

Čas ukončení elektronické dražby: Elektronická dražba bude ukončena téhož dne v 11:00 hodin.

Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činy další příhozy, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Dražebník: Mgr. Svatopluk Šustek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc, se sídlem Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc, IČ: 02348195 (dále jen „dražebník“)

Navrhovatel a majitel dražených nemovitostí:

AMBINS v.o.s., insolvenční správce, IČ: 03059081, se sídlem Vídeňská 228/7, 639 00 Brno, jako insolvenční správce dlužníka: **Petr Chalupecký**, nar. 22.7.1971, bytem M. Kudeřkové 1603, 256 01 Benešov (dále jen „navrhovatel“)

II.

Označení předmětu dražby

Předmětem elektronické dražby nemovitých věcí jsou:

Nemovité věci ve výlučném vlastnictví Petra Chalupeckého, zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Benešov, obec Petroupím a katastrální území Petroupím na listu vlastnictví č. 159, a to:

Stavby:

Část obce	č. budovy	způsob využití	Na parcele
Petrupím	Č.e. 12	Rod. rekr	645/5, LV 142
			645/6, LV 441

včetně všech součástí a příslušenství

Popis nemovitých věcí:

Nemovité věci leží v odloučené chatové lokalitě podél Okrouhlického potoka jihozápadně od sídelní části obce Petroupím. Přístup do lokality od průjezdní silnice v Petroupími je úzkou polní, resp. lesní obecní komunikací (pč. 2329/2, 2330, 2323) a dále nezpevněnou odbočkou v kraji louky na úpatí svahu přes pozemek (pč. 4733/2 kú Benešov u Prahy) třetí osoby bez věcného břemene. Cesta je sjízdná i pro osobní automobily. Zastávka autobusu je u průjezdní komunikace v Petroupími cca 2300m od chat, resp. 1500m v Bedřči. V sousedství chaty jsou další rekreační chaty na lesních pozemcích. Pozemky pod chatami a okolo nich jsou ve vlastnictví třetích osob a jsou chatařům pronajímány. Terén lesních pozemků je silně svažité. V místě nejsou dostupné žádné inženýrské sítě. V územním plánu obce Petroupím jsou pozemky pod a v těsné blízkosti chat vedeny v ploše individuální rekreace (RI).

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Přes hustý porost nejsou chaty na aktuálních leteckých snímcích vidět, proto byly dohledány starší letecké snímky, kdy porost ještě chaty nepřerostl nebo byl bez listů. Z kombinace leteckých snímků (rok 2026, resp. 2020) a katastrálních map (www.ikatastr.cz) vyplývá, že zákres půdorysu chat v katastrálních mapách neodpovídá skutečné poloze oceňovaných chat na leteckých snímcích. S majitelem pozemků zapsaných na LV 441 (pč. 645/1, 645/3, 645/6) má vlastník chat dle jeho slov podepsanu nájemní smlouvu, která ovšem nebyla předložena.

Chata č. 12 je usazena blíže potoku na kamenném tarasu, za chatou se zvedá lesní stráž. Přízemní dřevěná obdélníková chata byla vystavěna údajně ve 40. letech, má velmi nízkou sedlovou střechu. Do chaty není zavedena elektřina, v dosahu není ani pitná voda, je třeba ji donášet. Topení zajišťuje krb. V roce 2023 prošla chata rekonstrukcí, kdy byla opravena střecha krytá trapézovým plechem, vnější obití polokulatinou bylo vyměněno za obití prkny, okna jsou původní s novými okenicemi, vnitřní obití polokulatinou zůstalo zachováno, podlahy jsou nově kryté dlažbou. Vstupní plocha před chatou ze starých betonových dlaždic byla nahrazena krytou dřevěnou terasou před vstupem a podél jižní strany. Chata má 2 místnosti (celkem 24m²) a novou zastřešenou terasu. Doloženy byly fotografie chaty z roku 2022, na kterých je viditelný kamenitý taras, na kterém je chata postavena, tento taras je zřetelný i pod nově vystavěnou terasou.

Ve stejný den, tedy dne 20.8.2026, proběhne na portálu www.exdrazby.cz elektronická dražba i stavby č.e. 13 stojící na parcele č. 645/3.

III.

Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích

Česká inspekce životního prostředí svým rozhodnutím č.j. ČIŽP/41/2025/12707 ze dne 4.12.2025 uložila současnému vlastníkovi chat povinnost odstranit nové přístavby chaty číslo evidenční 12 z lesních pozemků p. č. 2424 a p. č. 645/1 na ploše 54,28 m² a nové přístavby z přední strany chaty číslo evidenční 13 z lesního pozemku p. č. 645/1 na ploše 12,42 m².

IV.

Nejnižší podání (vyvolávací cena) a minimální příhoz

Cena předmětu dražby byla stanovena znaleckým posudkem společnosti XP invest, s.r.o., znalecké kanceláře v oboru Ekonomika, ceny a odhady, nemovitostí, č. 062128/2025 ze dne 27.8.2025, a to na částku: **200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíkorunčeských)**

Nejnižší podání (vyvolávací cena) při elektronické dražbě nemovitých věcí je stanovena ve výši **200.000,- Kč (slovy dvěstětisíkorunčeských)**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je **10.000,- Kč**

Hodlá-li někdo při dražbě uplatnit předkupní právo, musí je dražebníkovi prokázat nejpozději před zahájením dražby.

Nejvyšší podání je vydražitel povinen doplatit do 30ti dní ode dne konání dražby, a to na účet dražebníka č. **377948133/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., jako variabilní symbol je nutno uvést kód 7710011262, jako specifický symbol je nutno uvést rodné číslo nebo IČO dražitele.

V.

Dražební jistota

Dražební jistota je stanovena ve výši **50.000,- Kč (slovy padesátisíkorunčeských)**

Způsob úhrady dražební jistoty: Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem **20.7.2026**

Dražební jistotu je možné uhradit pouze složením nebo bankovním převodem na účet dražebníka č. 377948133/0300, variabilní symbol (VS) 7710011262 a specifický symbol rodné číslo nebo IČO dražitele tak, aby plná částka byla připsána na účet adresáta platby nejpozději do dne **19.8.2026**

Úhrada formou bankovní záruky nebo úvěrem se nepřipouští

Způsob vrácení dražební jistoty účastníkům, kteří se nestali vydražiteli

Dražební jistota bude vrácena účastníkovi dražby do sedmi pracovních dnů následujících po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota na účet exekutora zaslána, popř. na účet, který neúspěšný dražitel uvede při dražbě nemovitých věcí do protokolu.

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

VI.

- a) Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.
- b) Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.
- c) Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.
- d) Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.
- e) Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
 - f) a. Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
 - g) b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuceolomouc.cz nebo do datové schránky soudního exekutora
 - h) c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
 - i) d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Svatopluk Šústka, Exekutorský úřad Olomouc, se sídlem v Olomouci, Pavelčákova 14.

VII.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby se nenařizuje.

VIII.

Účast na dražbě

Účastníky dražby nesmějí být osoby vyloučené z dražby, zejména dražebníci, licitátoři a osoby jemu blízké; nikdo nesmí dražit za ně.

IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově **nejpozději do 30ti dnů od skončení dražby**, a to na účet dražebníka č. **377948133/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., jako variabilní symbol je nutno uvést kód **7710011262**, jako specifický symbol je nutno uvést rodné číslo nebo IČO dražitele.

X.

Podmínky přechodu vlastnického práva

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby usnesení o příklepu. Usnesení o příklepu obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele;

Jde-li o nemovitost, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení usnesení o příklepu a potvrzení o přechodu vlastnického práva.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 ti denní lhůty pro navržení předražku. Byl – li takový návrh podán, lze nemovitou věc s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovité věci zpětně ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo – li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Ukládám obecnímu úřadu, katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou postižené nemovité věci a dále obecní úřady příslušné dle místa bydliště, místa podnikání a sídla povinného, exekučnímu soudu a dále Magistrátu města Olomouce a místně příslušnému soudu, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnili na své úřední desce.

Možnost odpočtu DPH při pořízení nemovité věci: Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

Proti dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

V Olomouci dne 14.7.2026

Mgr. Svatopluk Šustek, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Olomouc,
Dražebník