

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

---

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

---

Neočekává se ukončení či omezení činnosti účetní jednotky. (Nejsou informace o tom, že by byla porušena zásada nepřetržitého trvání účetní jednotky.)

---

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

---

Vyhláška č. 410/2009 Sb., je prováděcí vyhláškou k zákonu o účetnictví a vztahuje se na některé vybrané účetní jednotky, zejména na územní samosprávné celky, příspěvkové organizace zřízené ÚSC, dobrovolné svazky obcí a další. Dne 28. 12. 2015 byla ve Sbírce zákonů publikována novela č. 369/2015, kterou se uvedená vyhláška mění, a to s účinností od 1. 1. 2016. V letošním roce tedy dochází ke změnám, jejichž podstatnou část shrneme v následujícím textu.

- 1. Ruší se uspořádací účty technického zhodnocení, tj.
    - SÚ 044 - Uspořádací účet TZ dlouhodobého nehmotného majetku
    - SÚ 045 - Uspořádací účet TZ dlouhodobého hmotného majetku
  - 2. Dochází ke změně názvu účtů průtokových transferů a investičního fondu
    - SÚ 416 - Fond reprodukce majetku, fond investic
    - SÚ 375 - Krátkodobé zprostředkování transferů
- V roce 2024 k zásadním změnám nedošlo.

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

---

- V roce 2024
- Ke dni účetní závěrky k 31.12.2024 - časově rozlišeno zálohy na elektrickou energii (účet 314). Přes dohadné účty pasivní (účet 389)
- § 69 - Účetní jednotka neuplatnila reálnou hodnotu u majetku určeného k prodeji.
  - § 64 - Účetní jednotka neuplatnila reálnou hodnotu u majetku určeného k prodeji, protože žádný majetek neprodávala.
  - § 67 - Účetní jednotka o tvorbě rezerv neúčtovala

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			98 606,70	98 606,70
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	6 274,00	6 274,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	92 332,70	92 332,70
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ

### P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964
5. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965
6. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966
7. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967
8. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968

### P.VII. Další podmíněné závazky

1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976
7. Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978
8. Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986

### P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	98 606,70	98 606,70

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

---

---

**A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona**

---

---

- neexistují skutečnosti, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

---

---

B.1. Informace podle § 66 odst.6

---

---

---

---

B.2. Informace podle § 66 odst.8

---

---

---

---

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		200 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věčné a časové souvislosti		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

---

---

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

---

---

---

---

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

---

---

---

---

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

---

---

---

---

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

2,00 Kč

---

---

---

---

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

---

---

---

---

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
C.	účet 403 Poskytnuta dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova - Projektu Fasáda na obecním úřadu v Xaverově - 200 000,- v roce 2024	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

---

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.3.	účet 572 zaúčtovány příspěvky CHOPOS, BENE-BUS	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

---

---

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

---

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
CELKEM	Výkaz "Přehled o změnách vlastního kapitálu" nemá Obec Xaverov povinnost sestavovat.	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

---

---

## F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

---

---

G.II. Tvorba fondu

---

---

1. Přebytky hospodaření z minulých let
  2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
  3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
  4. Ostatní tvorba fondu
- 
- 

G.III. Čerpání fondu

---

---

G.IV. Konečný stav fondu

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	354 876,60	253 152,65	101 723,95	109 066,60
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	208 223,00	122 266,00	85 957,00	88 741,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	21 167,00	20 108,65	1 058,35	1 624,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě				
G.6.	Ostatní stavby	125 486,60	110 778,00	14 708,60	18 701,60

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	424 143,89		424 143,89	424 143,89
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	57 063,31		57 063,31	57 063,31
H.4.	Zastavěná plocha	286 358,02		286 358,02	286 358,02
H.5.	Ostatní pozemky	80 722,56		80 722,56	80 722,56

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2026 20:08:22

Název účetní jednotky: Obec Xaverov  
Sídlo: Xaverov 3  
285 06 Sázava  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00473421

Kontaktní osoba:

**J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....