

DOHODA O BUDOUČÍM VRÁCENÍ NEMOVITÉ VĚCI

Tuto dohodu o budoucím vrácení nemovité věci (dále jako „**Dohoda**“) uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**OZ**“), níže uvedeného dne tyto smluvní strany:

(1) [REDAKCE], nar....., r. č....., bytem [REDAKCE],
a

[REDAKCE], nar., r. č....., bytem [REDAKCE],

(dále společně jako „**Dárkyně**“),

a

(2) **Obec Teplýšovice**, IČO: 00232823, se sídlem č. p. 24, 256 01 Teplýšovice 24, zastoupená Josefem Škvorem, starostou

(dále jako „**Obdarovaná**“),

(Dárkyně a Obdarovaná dále jako každá samostatně jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dárkyně, společnost GOM s.r.o., IČO: 17645468, se sídlem Pod Žvahovem 1255/23a, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37443, a Obdarovaná uzavřely dne 15.12.2025 darovací smlouvu, jejímž předmětem bylo mimo jiné darování pozemku parc. č. 742/36, orná půda, toho času zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Teplýšovice, katastrální území Teplýšovice, na LV č. 437, Obdarované (dále jako „**Pozemek**“);
- (B) Na Pozemku je vybudována část stavby pozemní komunikace SO 01 (projektová dokumentace Versatile s.r.o., Komunikace a zpevněné plochy, ZENKL, spol. s.r.o. - ČKAIT-0102255, 03/2023, Rodinné domy Teplýšovice na parc. č. 677/2, 742/5 a 742/36 v k. ú. Teplýšovice) (dále jako „**Nová komunikace**“), a to v podobě obratiště pro jednotky požární ochrany (dále jako „**Obratiště**“);
- (C) Obratiště brání účelnému využití a zastavění pozemků parc. č. 742/37, orná půda, a parc. č. 742/38, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Teplýšovice, katastrální území Teplýšovice, na LV č. 437;
- (D) Smluvní strany předpokládají, že dojde k prodloužení Nové komunikace a její napojení na objekt stávající komunikace č. 1104 (silnice III. třídy), čímž dojde ke zprůjezdnění

lokality obsluhované skrze Novou komunikaci, pročež Obratiště ztratí na právním i faktickém významu (dále jako „**Zprůjezdění Nové komunikace**“);

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM.

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1. Předmětem této Dohody je úprava práv a povinností Smluvních stran poté, co dojde ke Zprůjezdění Nové komunikace. Okamžikem Zprůjezdění Nové komunikace se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného veřejnoprávního rozhodnutí nebo souhlasu umožňujícího Zprůjezdění Nové komunikace.
- 1.2. Obdarovaná se zavazuje do konce 2. (druhého) kalendářního měsíce po měsíci, v němž dojde ke Zprůjezdění Nové komunikace vrátit Pozemek Dárkyním, tedy bezúplatně převést vlastnické právo k Pozemku na Dárkyně do jejich podílového spoluvlastnictvím s tím, že spoluvlastnický podíl každé z Dárkyň bude mít velikost 1/2. Obdarovaná se zavazuje, že Pozemek bude prostý právních vad, a to zejména, nikoli však pouze, zatížení dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými povinnostmi.
- 1.3. Dárkyně se zavazují Pozemek do svého podílového spoluvlastnictví převzít s tím, že spoluvlastnický podíl každé z Dárkyň bude mít velikost 1/2.
- 1.4. Dárkyně Pozemek od Obdarované převezmou ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni Zprůjezdění Nové komunikace. Dárkyně výslovně prohlašují, že nebudou po Obdarované požadovat úhradu žádných nákladů na uvedení Pozemku do stavu, v němž bude spolu s dalšími pozemky způsobilý k provedení zástavby.

2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1. Smluvní strany se zavazují k naplnění předmětu této Dohody uzavřít darovací smlouvu, na jejímž základě dojde k podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Dárkyň do jejich podílového spoluvlastnictvím s tím, že spoluvlastnický podíl každé z Dárkyň bude mít velikost 1/2, do katastru nemovitostí.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují společně s darovací smlouvou ve smyslu ustanovení čl. 2. odst. 2.1. této Dohody podepsat rovněž návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a v součinnosti jej Smluvní strany podají k příslušnému katastrálnímu úřadu na náklady Dárkyň.
- 2.3. Obdarovaná se zavazuje, že Pozemek nepřevéde na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatíží nebo nesjedná žádná věcná či obligační práva k Pozemku ve prospěch třetí osoby.

3. DORUČOVÁNÍ

- 3.1. Smluvní strany sjednávají, že veškeré písemnosti budou doručovány na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví, pokud některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně písemně neoznámí jinou adresu pro doručování. Každá ze Smluvních stran je oprávněna písemně oznámit jinou adresu pro doručování maximálně 1 (jednou) za 3 (tři) měsíce.
- 3.2. Písemnost se považuje za doručenou v případě:
- převzetí adresátem;
 - odmítnutí převzetí doporučeně zaslané zásilky adresátem;
 - nemožnosti doručení doporučeně zaslané zásilky adresátovi na adresu, uvedenou v záhlaví této Dohody nebo na adresu, kterou adresát odesílateli písemně předem sdělí, 3. (třetím) pracovním dnem ode dne odeslání písemnosti; byla-li však doporučená zásilka odeslána na adresu v jiném státu, než je stát odesílatele, pak 15. (patnáctým) pracovním dnem ode dne odeslání písemnosti.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato Dohoda a veškeré právní vztahy s ní související a z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 4.2. Neplatnost jednoho nebo více ustanovení této Dohody se nedotýká ostatních ustanovení této Dohody a jejich platnosti, jakož ani platnosti této Dohody jako celku. Pokud bude jakékoliv ujednání obsažené v této Dohodě shledáno z jakéhokoli důvodu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zavazují se Smluvní strany takové ujednání nahradit ujednáním jiným, které bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ujednání nejblíží tak, aby bylo k takovému ujednání řádně přihlíženo.
- 4.3. Dárkyně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla vedena v evidenci smluv Obdarované s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
- 4.4. Smluvní strany se pro případ vzniku jakýchkoli sporů vyplývajících z této Dohody a/nebo jejího výkladu zavazují vynaložit veškeré úsilí, které lze po nich rozumně požadovat, ke smírnému a mimosoudnímu řešení takového sporu. Smluvní strany dále též sjednávají, že rozhodování veškerých sporů z této Dohody vzniklých či s touto Smlouvou souvisejících je ve výlučné pravomoci soudů České republiky.
- 4.5. Smluvní strany si ujednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání, týkající se této Dohody nebo předmětu Dohody musí být učiněny písemně ve formě dodatků k této Dohodě číslovaných vzestupnou řadou.

- 4.6. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- 4.7. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této Dohody vyjadřuje jejich pravou a svobodně projevenou vůli prostou omylu a jako takovou tuto Smlouvu podepisují.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Obec Teplýšovice
Josef Škvor, starosta

V _____ dne _____

Doložka:

Tato Dohoda byla schválena zastupitelstvem obce Teplýšovice na jeho zasedání dne _____ usnesením č. _____.

V _____ dne _____

Obec Teplýšovice
Josef Škvor, starosta