

DAROVACÍ SMLOUVA

Tuto darovací smlouvu (dále jako „**Smlouva**“) uzavřely v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**OZ**“), níže uvedeného dne tyto smluvní strany:

- (1) [redacted], nar. [redacted], r. č. [redacted], bytem [redacted] (dále jako „[redacted]“);
[redacted], nar. [redacted], r. č. [redacted]2, bytem [redacted], [redacted] (dále jako „[redacted]“);
[redacted] r. č. [redacted] bytem [redacted] (dále jako „[redacted]“);
[redacted], nar. [redacted], r. č. [redacted], bytem [redacted] (dále jako „[redacted]“);
[redacted] nar. [redacted] r. č. [redacted] bytem H [redacted] (dále jako „[redacted]“);
[redacted], nar. [redacted], r. č. [redacted], bytem [redacted] (dále jako „[redacted]“);
[redacted], nar. [redacted], r. č. [redacted], bytem [redacted] (dále jako „[redacted]“);
[redacted] nar. [redacted] r. č. [redacted] bytem L [redacted] (dále jako „[redacted]“);
[redacted], nar. [redacted], r. č. [redacted], bytem [redacted] (dále jako „[redacted]“);

a

[redacted], nar. [redacted], r. č. [redacted], bytem [redacted] (dále jako „[redacted]“);
[redacted],
[redacted] k dále společně jako „**Dárci**“).

a

- (2) **Obec Teplýšovice**, IČO: 00232823, se sídlem Teplýšovice 24, 256 01 Teplýšovice, zastoupená Josefem Škvorem (dále jako „**Obdarovaná**“);
(Dárci a Obdarovaná dále samostatně také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dárci jsou mimo jiné spoluvlastníky pozemků parc. č. 647/19, parc. č. 647/20, parc. č. 647/44 a parc. č. 648/4, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Teplýšovice, katastrální území Teplýšovice na LV č. 431 (dále společně jako „**Pozemky**“), a to
- a. [REDACTED] se spoluvlastnickým podílem o velikosti 13085/163804;
 - b. [REDACTED] se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6071/163804;
 - c. [REDACTED] se spoluvlastnickým podílem o velikosti 12711/40951;
 - d. [REDACTED] se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1009/40951;
 - e. [REDACTED] se spoluvlastnickým podílem o velikosti 13085/163804;
 - f. [REDACTED] se spoluvlastnickým podílem o velikosti 2213/40951;
 - g. [REDACTED] se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4195/40951;
 - h. [REDACTED] se spoluvlastnickým podílem o velikosti 2213/40951;
 - i. [REDACTED] se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6071/163804; a
 - j. [REDACTED] se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4007/40951.
- (B) zastupitelstvo Obdarované Obce Teplýšovice jako nejvyšší orgán schválilo výstavbu infrastruktury pro výstavbu rodinných domů nejen na Pozemcích;
- (C) Pozemky budou tvořit pozemní komunikaci, jejíž součástí jako stavebního díla budu rovněž inženýrské sítě, a zeleň;
- (D) společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, si pro další postup elektrifikace související lokality stavebních parcel vymínila vlastnictví pozemků pro vedení elektrického proudu na straně veřejnoprávní korporace;
- (E) Obdarovaná uzavřela se společností BDS Benešov s.r.o., IČO: 27238717, se sídlem Myslíč 30, 256 01 Struhařov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 106790 (dále jako „**BDS**“), dne 4. července 2024 plánovací smlouvu, jejímž předmětem je závazek BDS vybudovat veřejnou infrastrukturu na pozemcích souvisejících s Pozemky;
- (F) Smluvní strany uzavřely s BDS dne 29.8.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je mimo jiné zhotovení díla v podobě výstavby veřejné infrastruktury na Pozemcích; přičemž
- (G) Dárci mají zájem společně bezúplatně převést své spoluvlastnické podíly na Pozemcích Obdarované, tedy darovat Pozemky Obdarované; a zároveň
- (H) Obdarovaná má zájem nabýt spoluvlastnické podíly na Pozemcích ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této Smlouvy nachází. Obdarovaná má zájem nabýt spoluvlastnické podíly na Pozemcích se všemi jejich součástmi a příslušenstvím za podmínek sjednaných v této Smlouvě;

- (I) zastupitelstvo Obdarované Obce Teplýšovice jako nejvyšší orgán schválilo bezúplatný převod vlastnického práva k Pozemkům na Obdarovanou za podmínek uvedených v této Smlouvě na svém zasedání dne [doplnit], a to po předchozím vyvěšení na úřední desce v termínu od [doplnit] do [doplnit];

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Dárci touto Smlouvou a za podmínek sjednaných v této Smlouvě darují Obdarované spoluvlastnické podíly na Pozemcích se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a tedy:

- 1.1.1. [REDAKCE] daruje Obdarované svůj spoluvlastnický podíl na Pozemcích o velikosti 13085/163804;
- 1.1.2. [REDAKCE] daruje Obdarované svůj spoluvlastnický podíl na Pozemcích o velikosti 6071/163804;
- 1.1.3. [REDAKCE] daruje Obdarované svůj spoluvlastnický podíl na Pozemcích o velikosti 12711/40951;
- 1.1.4. [REDAKCE] daruje Obdarované svůj spoluvlastnický podíl na Pozemcích o velikosti 1009/40951;
- 1.1.5. [REDAKCE] daruje Obdarované svůj spoluvlastnický podíl na Pozemcích o velikosti 13085/163804;
- 1.1.6. [REDAKCE] daruje Obdarované svůj spoluvlastnický podíl na Pozemcích o velikosti 2213/40951;
- 1.1.7. [REDAKCE] daruje Obdarované svůj spoluvlastnický podíl na Pozemcích o velikosti 4195/40951;
- 1.1.8. [REDAKCE] daruje Obdarované svůj spoluvlastnický podíl na Pozemcích o velikosti 2213/40951;
- 1.1.9. Obec Teplýšovice daruje Obdarované svůj spoluvlastnický podíl na Pozemcích o velikosti 5025/40951;
- 1.1.10. [REDAKCE] daruje Obdarované svůj spoluvlastnický podíl na Pozemcích o velikosti 6071/163804; a
- 1.1.11. [REDAKCE] daruje Obdarované svůj spoluvlastnický podíl na Pozemcích o velikosti 4007/40951.

- 1.2. Obdarovaná shora uvedené spoluvlastnické podíly na Pozemcích včetně všech jejich součástí a příslušenství a s nimi souvisejících práv a povinností od Dárců přijímá do svého výlučného vlastnictví, to vše za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

- 1.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si v souvislosti s touto Smlouvou neujednali žádná vedlejší ujednání, a to ani v písemné, ani v ústní formě.

2. PROHLÁŠENÍ A GARANCE

- 2.1. Dárci tímto ke dni uzavření Smlouvy prohlašují, že:

- 2.1.1. jsou spoluvlastníky Pozemků, jak je uvedeno v preambuli této Smlouvy pod bodem (A);

- 2.1.2. jim není známo, že by byl vznesen restituční nárok třetí osoby nebo jakýkoliv jiný požadavek třetí osoby na vydání Pozemků nebo kteréhokoli z nich, resp. podílů na Pozemcích nebo kteréhokoli z nich, podle příslušných restitučních zákonů, nebo že by vlastnické právo Dárců nebo kterékoli z nich k Pozemkům, resp. k podílům na Pozemcích, bylo jiným způsobem zpochybněno, např. uplatněním dosud nevypořádaného dědického nároku apod.;
 - 2.1.3. tato Smlouva, jakmile bude podepsána, pro ně založí platné a závazné povinnosti;
 - 2.1.4. splnění ustanovení této Smlouvy Dárci nebude zakládat neplnění nebo porušení zákona;
 - 2.1.5. nejsou v úpadku a nemají dluhy, které by mohly zmařit nebo ohrozit převod spoluvlastnických podílů na Pozemcích Obdarované či by mohly vést k omezení práva nakládat se spoluvlastnickými podíly na Pozemcích (např. zákonné zástavní právo), ani nemají věřitele k jejichž zkrácení by plněním dle této Smlouvy mohlo dojít;
 - 2.1.6. jim není známo, že by vůči nim bylo vedeno exekuční či vykonávací řízení, ani jim není známo, že by byl vůči jejich osobě podán insolvenční návrh;
 - 2.1.7. jim není známo, že by byli účastníky soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit splnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy;
 - 2.1.8. jim není známo, že by spoluvlastnické podíly na pozemcích byly předmětem soudního, správního či rozhodčího řízení, ani jim není známa žádná skutečnost ve vztahu k Pozemkům, která by k takovému řízení mohla vést;
 - 2.1.9. spoluvlastnické podíly na Pozemcích nejsou zatíženy věcnými právy třetích osob v podobě věcných břemen, předkupních práv, zástavních práv, jakož i jiných věcných práv třetích osob;
 - 2.1.10. neuzavřeli žádné smlouvy, které by bránily převodu spoluvlastnických podílů na Pozemcích.
- 2.2. Obdarovaná ke dni uzavření Smlouvy prohlašuje, že:
- 2.2.1. tato Smlouva, jakmile bude podepsána, pro ni založí platné a závazné povinnosti;
 - 2.2.2. splnění ustanovení této Smlouvy Obdarovanou nebude zakládat neplnění nebo porušení zákona;
 - 2.2.3. není v úpadku a nemá dluhy, které by mohly zmařit nebo ohrozit splnění povinností z této Smlouvy, ani nemá věřitele k jejichž zkrácení by plněním dle této Smlouvy mohlo dojít;
 - 2.2.4. jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno exekuční či vykonávací řízení;
 - 2.2.5. jí není známo, že by byla účastníkem soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků z této Smlouvy ani zahájení takového řízení nehrozí.
- 2.3. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany ujednávají, že prohlášení dle tohoto článku činí každý Dárce vždy sám za sebe a týká-li se prohlášení vlastnických práv k Pozemkům, pak činí Dárce vždy prohlášení ve vztahu k tomu podílu na Pozemcích, které vlastní a prodává touto Smlouvou.
- 2.4. Dárci se zavazují, že ode dne uzavření této Smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na Pozemcích ve prospěch Obdarované (i) neuzavřou jinou

smlouvu, v jejímž důsledku by byli zavázáni k převodu spoluvlastnických podílů na Pozemcích ve prospěch třetí osoby, (ii) nezřídí k Pozemkům ve prospěch svůj ani třetích osob žádná věcná práva jako jsou zástavní práva, věcná břemena aj. a (iii) nezatíží Pozemky jinými závazkovými právy, zejména právy pachtu, či jinými obdobnými právy.

3. NÁVRH NA VKLAD

- 3.1. Smluvní strany podepíší současně s touto Smlouvou návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na Pozemcích ve prospěch Obdarované.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré úkony nezbytné nebo přiměřené k provedení vkladu vlastnického práva Obdarovanou do katastru nemovitostí podle této Smlouvy. V případě, že by příslušný katastrální úřad zamítl provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu vad podání nebo nedostatků této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vady a nedostatky neprodleně odstranit, příp. uzavřít novou smlouvou nebo učinit nové podání tak, aby vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Obdarované mohl být proveden.

4. DORUČOVÁNÍ

- 4.1. Veškerá oznámení a jiná sdělení, která budou na základě této Smlouvy činěna, musí být činěna písemně v českém jazyce a mohou být příslušné Smluvní straně doručována osobně či doporučeně poštou na adresu uvedenou na úvodní straně této Smlouvy nebo na jakoukoli jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana dalším Smluvním stranám této Smlouvy písemně sdělí.
- 4.2. Veškerá oznámení či dokumenty budou považovány za doručené:
 - 4.2.1. v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou – v okamžiku doručení nebo odmítnutí převzetí; nebo
 - 4.2.2. v případě zasílání poštou, 10. (desátým) dnem následujícím po dni, ve kterém byla zásilka podána na poštu nebo odmítnutím převzetí; nebo
 - 4.2.3. v případě zaslání e-mailem okamžikem jeho odeslání.

5. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 5.1. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právem České republiky.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory související s touto Smlouvou či jednáním podle této Smlouvy či proti ní nejprve smírnou cestou.
- 5.3. Pokud v přiměřené době nedojde ke smírnému urovnání sporu, pak se účastníci této Smlouvy dohodli, že budou spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány z důvodu podřízenosti vztahů z této Smlouvy Českému právu v soudním řízení u obecného soudu v České republice.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Účinnost. Tato smlouva je účinná dnem podpisu Smlouvy všemi Smluvními stranami.
- 6.2. Změny Smlouvy a písemná forma. Tato Smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě obsahující podpisy všech Smluvních stran s úředně ověřenými podpisy a Smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně Smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí

i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv.

- 6.3. Salvátorská klauzule. Pokud bude některé z ustanovení obsažených v této Smlouvě shledáno z jakéhokoli důvodu a v jakémkoli ohledu neplatným, nicotným či nevymahatelným, neovlivní tato skutečnost v maximálním rozsahu přípustném zákonem jakékoli jiné ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se pokusí nahradit obsah takového ustanovení zněním, které neplatné, nicotné ani nevymahatelné nebude, při zachování smyslu a účelu transakce. Pokud bude jakékoli ustanovení obsažené v této Smlouvě neplatné, avšak bylo by platné, kdyby byla jeho určitá část zrušena, uplatní se takové ustanovení s příslušnou úpravou (kterou Smluvní strany provedou), která bude nezbytná k zajištění platnosti ustanovení.
- 6.4. Úplnost dohody. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje všechny předchozí dohody nebo ujednání Smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy.
- 6.5. Nebezpečí změny okolností. Smluvní strany prohlašují, že přebírají na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze Smluvních stran právo uplatňovat jakékoli nároky s tím související; Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku.
- 6.6. Součinnost. Každá ze Smluvních stran tímto souhlasí s tím, že bude jednat tak, aby nepoškodila oprávněné zájmy druhé Smluvní strany vyplývající z této Smlouvy a že poskytne druhé Smluvní straně veškerou potřebnou součinnost a spolupráci potřebnou k tomu, aby druhá Smluvní strana mohla vykonávat svá práva a povinnosti podle této Smlouvy.
- 6.7. Přechod práv a postoupení. Smluvní strany ujednávají, že práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 6.8. Vyhotovení. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve 12 (dvanácti) stejnopisech, z nichž jeden byl opatřen úředně ověřenými podpisy všech Smluvních stran. Stejnopis s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude sloužit jako podklad pro zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.9. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

(úředně ověřený podpis)

(úředně ověřený podpis)

V _____ dne _____

[redacted]
(úředně ověřený podpis)

V _____ dne _____

[redacted]
(úředně ověřený podpis)

V _____ dne _____

[redacted]
(úředně ověřený podpis)

V _____ dne _____

[redacted]
(úředně ověřený podpis)

V _____ dne _____

[redacted]
(úředně ověřený podpis)

V _____ dne _____

[redacted]
(úředně ověřený podpis)

V _____ dne _____

[redacted]
(úředně ověřený podpis)

V _____ dne _____

[redacted]
(úředně ověřený podpis)

V _____ dne _____

Obec Teplýšovice
Josef Škvor, starosta
(úředně ověřený podpis)