



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



## Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 43/2026 dne 15. června 2026

Místo konání: Tělocvična v budově OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 17:45

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Mgr. Pavel Zeman, Blanka Svobodová, RNDr. Miroslav Škopek, Daniela Beranová, Lucie Chvojková

Omluveni:

Hosté: - viz prezenční listina

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 1. června 2026

Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Daniela Beranová, RNDr. Miroslav Škopek

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### Program:

- 1) Záměr SPZV Ostředek a.s. – nový areál pro výkrm drůbeže
- 2) Schválení účetní závěrky za rok 2025
- 3) Závěrečný účet obce Ostředek za rok 2025
- 4) Rozpočtové opatření č.3/2026
- 5) Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Ostředek pro funkční období 2026-2030

### Návrh na doplnění programu:

- 6) Navýšení ceny stočného od 1.7.2026
- 7) Rekonstrukce fotbalových kabin
- 8) Dodatek č.1 smlouvy o dílo č. 2026/S011 s AZ Elektrostav a.s.

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## 1) Záměr SPZV Ostředeck a.s. – nový areál pro výkrm drůbeže

SPZV Ostředeck a.s. požádalo zastupitelstvo o vyjádření k záměru vybudování nového areálu pro výkrm drůbeže na pozemcích p.č. 373/11 a 373/2, oba v k.ú. Třemošnice. Pozemky se nachází vzdušnou čarou ca. 1,4 km od Třemošnice a 1,8km od Ostředku nedaleko „Javorka“ za dálnicí.

V rámci areálu by se jednalo o výstavbu 4 hal, každá s maximální kapacitou 55 000 kuřat. Kolem areálu je plánována výsadba stromů, takže dojde k odclonění areálu směrem k okolním obcím.

Pro realizaci výstavby areálu SPZV Ostředeck a.s. žádá o směnu částí obecních pozemků p.č. 373/11 (ca. 2,6ha), 521/2, 1219/3 a 561/4, vše k.ú. Třemošnice v poměru 1:1 za pozemky ve vlastnictví firem skupiny RABBIT dle volby obce. V úvahu přichází pozemek DZS Struhařov, po kterém povede vodovod do Třemošnice a pozemky pod uvažovanou stezkou Ostředeck – Třemošnice.

Po vybudování areálu bude zrušen chov vepřů v Ostředku a bude nahrazen odchovem telat.

SPZV Ostředeck a.s. dále nabízí uvolnění pozemků za fotbalovým hřištěm, kde chtějí hasiči a fotbalisté vybudovat společnou tréninkovou plochu.

Nadále bude pokračovat podpora spolků v obci.

SPZV Ostředeck a.s. uhradí náklady na změnu ÚP v rámci, které bude moci obec provést nezbytnou úpravu na nový standard daný zákonem.

Nezanedbatelným přínosem pro obec bude navýšení příjmu z daně z nemovitosti, které by mělo být primárně využito na projekty v osadě Třemošnice nebo s ní spojené.

Při kladném vyjádření navrhuje SPZV Ostředeck a.s. uzavřít o této věci písemnou dohodu / memorandum.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se záměrem SPZV Ostředeck a.s. na vybudování nového areálu pro výkrm drůbeže na pozemcích p.č. 373/11 a 373/2, oba v k.ú. Třemošnice za podmínky uzavření písemné dohody, kde budou stanoveny závazky SPZV Ostředeck a.s. vůči obci za udělení souhlasu. Zastupitelstvo obce Ostředeck současně ukládá panu starostovi uzavřít tuto dohodu s níže uvedenými závazky SPZV Ostředeck a.s.:**

1) **Majitel pozemku p.č. 188 v katastrálním území Křešice u Divišova (679593) potvrdí souhlas s trasou vodovodu do Třemošnice na situaci mu zasloupanou projekční společností VRV a následně uzavře smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno trasy vodovodu po tomto jeho pozemku s CHOPOS s.o.**

2) **SPZV Ostředeck a.s. uhradí náklady spojené s pořízením změny č.1 územního plánu Ostředeck, která bude zahrnovat plánovaný areál pro výkrm drůbeže v katastru Třemošnice.**

3) **SPZV Ostředeck a.s. nejpozději se zahájením provozu areálu pro výkrm drůbeže v katastru Třemošnice ukončí chov vepřů v Ostředku.**

4) **SPZV Ostředeck a.s. uvolní část pozemků přiléhající ke sportovnímu areálu v Ostředku, aby zde obec mohla, po dohodě s majitelem pozemků, rozšířit sportovní areál pro potřeby SDH Ostředeck a TJ Sokol Ostředeck z.s.**

5) **Ze strany SPZV Ostředeck a.s. a skupiny firem RABBIT Trhový Štěpánov bude pokračovat podpora místních spolků v minimálně stejném rozsahu jako dosud.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## 2) Schválení účetní závěrky za rok 2025

Paní místostarostka seznámila zastupitele s účetní závěrkou za rok 2025.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje účetní závěrku za rok 2025.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 3) Závěrečný účet obce Ostředeck za rok 2025

Závěrečný účet obce Ostředeck za rok 2025 byl vyvěšen na úřední desce a elektronické desce dne 22. května 2026. K dnešnímu dni nikdo nepodal připomínku.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce Ostředeck za rok 2025, a to bez výhrad.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 4) Rozpočtové opatření č.3/2026

Paní místostarostka připravila rozpočtové opatření č. 3/2026 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 5) Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Ostředeck pro funkční období 2022-2026

Na základě ustanovení zákona o obcích musí zastupitelstvo obce stanovit počet členů zastupitelstva pro nové funkční období, tedy nyní na období 2026-2030. Pro velikost naší obce lze stanovit počet od 5 do 15.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck stanovuje, že počet zastupitelů v Zastupitelstvu obce Ostředeck pro funkční období 2026-2030 bude sedm.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 6) Navýšení ceny stočného od 1.7.2026

Vzhledem k nepředpokládanému nárůstu nákladů (pohonné hmoty, chemikálie , atd.) předložil provozovatel ČOV v Ostředku – společnost Vodohospodářská společnost Benešov a.s. novou kalkulaci stočného, na jejímž základě se navýší od 1.7.2026 stočné o 0,57Kč včetně DPH. Nová cena bude 56,00 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje cenu stočného ve výši 56 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH s platností od 1.7.2026.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 7) Rekonstrukce fotbalových kabin

TJ Sokol Ostředeck, z.s. – nájemce sportovního areálu v Ostředku požádal obec Ostředeck, jako majitele areálu, o souhlas s podáním žádosti o dotaci v rámci výzvy č.2/2026 „Hřiště pro budoucnost“, vypsanou FAČR. Lze požádat o dotaci až ve výši 80 % způsobilých nákladů. Pro účely podání žádosti se využije SoD uzavřená se společností Allsaw Group s.r.o. s cenou díla ve výši 3 080 370,75 Kč. Současně Sokol žádá o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce na úhradu spoluúčasti a zavazuje se na ní částečně přispět.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí, aby TJ Sokol Ostředeck, z.s. podala žádost na projekt Technické zhodnocení sportovního areálu v Ostředku – kabiny v rámci Výzvy č. 2/2026 „Hřiště pro budoucnost“ vypsané FAČR a současně schvaluje poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce Ostředeck ve výši 20 % způsobilých nákladů na spolufinancování projektu.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## 8) Dodatek č.1 smlouvy o dílo č. 2026/S011 s AZ Elektrostav a.s.

Realizace akce „Nové VO v Bělčicích u Ostředka“ se blíží ke konci. Dořešuje se administrativa. Při realizaci došlo k vícepracím a méněpracím. V součtu se konečná cena díla snížila o 88 962 Kč na 1 328 338Kč včetně DPH. Cenu díla je nezbytné upravit dodatkem smlouvy smlouvy o dílo uzavřené s AZ Elektrostav a.s.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s uzavřením dodatku č.1 smlouvy o dílo č. 2026/S011 s AZ Elektrostav a.s. na realizaci akce „Nové VO v Bělčicích u Ostředka“, kterým se sníží cena díla na 1 328 338 Kč včetně DPH a pověřuje pana starostu tento dodatek uzavřít.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## Informace na vědomí:

- 1) Společnost AQUASYS spol. s r.o. vyspravila výtluky na MK směrem na Čakov (107 360,88 Kč včetně DPH.) a položila nový živичný povrch v uličce mezi čp. 19 a 39 v Ostředku (259 970,92Kč včetně DPH). Do této uličky bylo následně firmou TERSAM service s.r.o. instalováno nové DZ a umístěny zábrany pro průjezd vozidel (náklady: 43 497 Kč vč. DPH).
- 2) Zasedání shromáždění starostů obcí CHOPOS s.o. – Drahňovice (26.5.)
- 3) Obec obdržela dotaci ve výši 20 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu hejtmanky na akci „Komorní koncert ke 180.výročí narození Svatopluka Čecha“.
- 4) Společnost PKV BUILD s.r.o. vyhotovila průkazy energetické náročnosti budov obce (č.p.43, 57, 60 a 139). Náklady činily 69 870,12 Kč včetně DPH.
- 5) Pro JSDH obce byla pořízena datová SIM karta do tabletu od operátora T-mobile (12GB, měsíční paušál 430 Kč včetně DPH).
- 6) Vodohospodářská společnost Benešov a.s. pročistila ucpanou dešťovou kanalizaci u čp. 88 v Ostředku s náklady 7 531 Kč včetně DPH.
- 7) Úřad práce ČR rozhodl o výplatě příspěvku na provoz DS Ostředáček za měsíc květen ve výši 149 757,09 Kč. Na účet u ČNB byla tento příspěvek vyplacen 11. června 2026.
- 8) NPÚ vydal kladné vyjádření k záměru obce na obnovu tarasu / zdi u kapličky v Třemošnici na návsi. Závazné stanovisko (pozitivní) v této věci vydal také odbor ŽP MěÚ Benešov.
- 9) MěÚ Benešov zahájil řízení o povolení stavby „Zařízení nerušící výroby, služeb a skladování Ostředeck“ na Cikánském palouku v Ostředku.
- 10) V pondělí 8.června se uskutečnila veřejná schůze OV Třemošnice.
- 11) Mgr. Talavera provedl restaurátorský průzkum na Kamenný kříž v Třemošnici u kapličky. Náklady na jeho vypracování činily 42 350 Kč včetně DPH. Současně předložil rozpočet n restaurování včetně zhotovení kopii ve výši 1 128 083 Kč včetně DPH.
- 12) Z důvodu havarijního stavu WC ve fotbalových kabinách bylo pronajmuto přes CHOPOS s.o. mobilní WC.

## Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 3/2026

Konec zasedání: 19:00

Zapsala: Michaela Nedvěďová



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

*ostredekk@chopos.cz*

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

-----  
RNDr. Miroslav Škopek

-----  
Daniela Beranová

-----  
Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

-----  
Místostarostka Blanka Svobodová

-----  
Starosta Ing. Marek Škvor

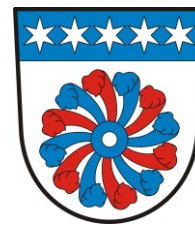


# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 43/2026 z 15. června 2026

**1/43/2026** – Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se záměrem SPZV Ostředeck a.s. na vybudování nového areálu pro výkrm drůbeže na pozemcích p.č. 373/11 a 373/2, oba v k.ú. Třemošnice za podmínky uzavření písemné dohody, kde budou stanoveny závazky SPZV Ostředeck a.s. vůči obci za udělení souhlasu. Zastupitelstvo obce Ostředeck současně ukládá panu starostovi uzavřít tuto dohodu s níže uvedenými závazky SPZV Ostředeck a.s.:

1) Majitel pozemku p.č. 188 v katastrálním území Křešice u Divišova (679593) potvrdí souhlas s trasou vodovodu do Třemošnice na situaci mu zasloupanou projekční společností VRV a následně uzavře smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno trasy vodovodu po tomto jeho pozemku s CHOPOS s.o.

2) SPZV Ostředeck a.s. uhradí náklady spojené s pořízením změny č.1 územního plánu Ostředeck, která bude zahrnovat plánovaný areál pro výkrm drůbeže v katastru Třemošnice.

3) SPZV Ostředeck a.s. nejpozději se zahájením provozu areálu pro výkrm drůbeže v katastru Třemošnice ukončí chov vepřů v Ostředku.

4) SPZV Ostředeck a.s. uvolní část pozemků přiléhající ke sportovnímu areálu v Ostředku, aby zde obec mohla, po dohodě s majitelem pozemků, rozšířit sportovní areál pro potřeby SDH Ostředeck a TJ Sokol Ostředeck z.s.

5) Ze strany SPZV Ostředeck a.s. a skupiny firem RABBIT Trhový Štěpánov bude pokračovat podpora místních spolků v minimálně stejném rozsahu jako dosud.

**2/43/2026** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje účetní závěrku za rok 2025.

**3/43/2026** - Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce Ostředeck za rok 2025, a to bez výhrad.

**4/43/2026** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

**5/43/2026** – Zastupitelstvo obce Ostředeck stanovuje, že počet zastupitelů v Zastupitelstvu obce Ostředeck pro funkční období 2026-2030 bude sedm.

**6/43/2026** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje cenu stočného ve výši 56 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH s platností od 1.7.2026.

**7/43/2026** – Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí, aby TJ Sokol Ostředeck, z.s. podala žádost na projekt Technické zhodnocení sportovního areálu v Ostředku – kabiny v rámci Výzvy č. 2/2026 „Hřiště pro budoucnost“ vypsané FAČR a současně schvaluje poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce Ostředeck ve výši 20 % způsobilých nákladů na spolufinancování projektu.

**8/43/2026** - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s uzavřením dodatku č.1 smlouvy o dílo č. 2026/S011 s AZ Elektrostav a.s. na realizaci akce „Nové VO v Bělčicích u Ostředka“, kterým se sníží cena díla na 1 328 338 Kč včetně DPH a pověřuje pana starostu tento dodatek uzavřít.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

[ostredekk@chopos.cz](mailto:ostredekk@chopos.cz)

tel. 317 795 437



---

## Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ad 1-12 uvedené na straně 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 15. června 2026

Zapsala: Michaela Nedvědová



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

*ostredeck@chopos.cz*

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

-----  
RNDr. Miroslav Škopek

-----  
Daniela Beranová

-----  
Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

-----  
Místostarostka Blanka Svobodová

-----  
Starosta Ing. Marek Škvor



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeč@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředeč 15.06.2026		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	ŠKVRŤ MAREK	
2.	PRODODOVÁ ZSARKA	
3.	PROPÁEK ANTOŠEK	
4.	ZEMAN PAUL	
5.	BEJANOVA' JANIĚLA	
6.	CHVOŠKOVÁ LUCIĚ	
7.	NEDVĚDOVA' MICHAELA	
8.	ŘÍHA Ladislav	
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredeck@chopos.cz  
tel. 317 795 437



Vytisknuto: 15.6.2026 19:23:55  
Strana 1 z 1

## Doklad č. RO/2026/003 Rozpočtové opatření č.3

Připraveno dne 15.6.2026 Schváleno dne 15.6.2026

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	8117	00000	0000	000	000	0	Aktivní krátkodobé operace řízení 1	Vkladový účet	0,00	0,00	9 000 000,00
0000	8118	00000	0000	000	000	0	Aktivní krátkodobé operace řízení 1	Aktivní krátkodobé operace	0,00	0,00	-7 000 000,00
3399	2111	00000	0000	000	000	0	Příjem z poskytování služeb, výrobk	Kulturní akce-vstup	20 000,00	0,00	0,00
3722	2324	00000	0000	000	000	0	Přijaté neinvestiční příspěvky a ná	Přijaté neinvestiční přisp	5 000,00	0,00	0,00
6310	2141	00000	0000	000	000	0	Příjem z úroků	Příjem z úroků	50 000,00	0,00	0,00
2219	5139	00000	0000	000	000	0	Nákup materiálu jinde nezařazený	Nákup materiálu jinde neza	0,00	40 000,00	0,00
2219	5171	00000	0000	000	000	0	Opravy a udržování	Opravy-komunikací	0,00	1 000 000,00	0,00
2321	5171	00000	0000	000	000	0	Opravy a udržování	Opravy a udržování-ČOV	0,00	80 000,00	0,00
3419	5194	00000	0000	000	000	0	Výdaje na věcné dary	Výdaje na věcné dary	0,00	2 306,10	0,00
3639	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních služeb	Nákup ostatních služeb	0,00	170 000,00	0,00
3639	5171	00000	0000	000	000	0	Opravy a udržování	Opravy a udržování	0,00	100 000,00	0,00
3722	5139	00000	0000	000	000	0	Nákup materiálu jinde nezařazený	Odpady-nádoby	0,00	25 000,00	0,00
4339	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních služeb	Nákup ostatních služeb-DS	0,00	150 000,00	0,00
5512	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních služeb	Nákup ostatních služeb-SDH	0,00	5 000,00	0,00
6171	5166	00000	0000	000	000	0	Konzultační, poradenské a právní sl	Právní služby	0,00	50 000,00	0,00
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Financování	Vyrovnaní	0,00	0,00	-452 693,90

### Souhrn za doklad č. RO/2026/003 Rozpočtové opatření č.3

Příjmy :	zvýšení	75 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	75 000,00
Výdaje :	zvýšení	1 622 306,10	- snížení	0,00	= rozdíl	1 622 306,10
Financování - změna celkem				1 547 306,10	<-> Kontrola	-1 547 306,10

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2026/003

### Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	75 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	75 000,00
Výdaje :	zvýšení	1 622 306,10	- snížení	0,00	= rozdíl	1 622 306,10
Financování - změna celkem				1 547 306,10	<-> Kontrola	-1 547 306,10