



OBEC TEPLÝŠOVICE

Teplýšovice čp. 24, 256 01 Benešov,
IČ: 00232823, tel.: 317 795 059, 724 187 277,
e-mail: teplysovice@chopos.cz, ID DS: ascajhg

Č.j.: 0584/26/OÚTep
Vyřizuje: Josef Škvor starosta obce
V Teplýšovicích: 23.07.2026

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE

Věc: záměr obce přistoupit k „Darovací smlouvě“ o bezúplatném nabytí pozemků předurčených pro výstavbu budoucí veřejné dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Na Kovárnách-Teplýšovice.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, se zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, obec tímto zveřejňuje záměr, jehož předmětem je přistoupení Obce Teplýšovice k „Darovací smlouvě“, jejímž prostřednictvím, a to bezúplatným převodem, nabyde vlastnické podíly od jednotlivých členů „Společnosti“ se sídlem Teplýšovice 24, 256 01 Benešov, založené dne 18.10.2021 na základě „Smlouvy o sdružení prostředků pro výstavbu nemovitosti“ v rámci výstavby lokality Na Kovárnách.

Jde o veškeré podíly na těchto konkrétních pozemcích - č.par. 647/19, č.par.647/20, č.par. 647/44 a č.par. 648/4 - vše v k.ú. Teplýšovice, (lokalita Na Kovárnách pro výstavbu bydlení a výstavbu občanské vybavenosti) tj. podílů zapsaných na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov, aktuálně ve prospěch „Společnosti“ na LV č. 431. Obdarovaná obec se stane ze 100 % vlastníkem pozemků č.par. 647/19, č.par.647/20, č.par. 647/44 a č.par. 648/4.

Odůvodnění zveřejnění

Přistoupení obce k Darovací smlouvě dochází k určitému ovlivnění ujednání v „Plánovací smlouvě“ mezi *Stavebníkem*, tj. společností *BDS Benešov s.r.o.*, IČ:27238717 a *Obcí Teplýšovice*, kterou smluvní strany společně sjednaly dne 04.07.2024, a to čl. č. III, odst.2. smlouvy:

„Stavebník se zavazuje vybudovat na své náklady místní komunikaci, okružní křižovatku a inženýrské sítě v rozsahu dle PD uvedené v čl. II. a dle čl. III. této smlouvy, zajistit jejich řádnou kolaudaci a následně je bezúplatně převést do majetku obce.“

Nabytí pozemků Obdarovanou obcí bez vybudované veřejné dopravní technické infrastruktury prostřednictvím „Darovací smlouvy“ **předchází ujednání** ve „Smlouvě plánovací“, přičemž závazek *Stavebníka* sjednaný „Plánovací smlouvou“, tj. vybudování a bezúplatné předání veřejné dopravní a technické infrastruktury obci zůstává neměnný a platný.

Návrh právního úkonu „Darovací smlouva“, je přílohou tohoto zveřejněného záměru obce.

V Teplýšovicích zveřejněno: 23.07.2026
sňato: 08.08.2026