

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_088645/2025/KUSK

Čj.: 001608/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

ČAKOV

IČ: 00231541

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 22.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo dne:

- 27.02.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Čakov

Tatouňovice 5
257 24 Chocerady

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Jiřina Šamanová

Členové kontrolní skupiny:

Irena Kovářiková

Ing. Jarmila Štětinová

Zástupci územního celku:

Mgr. Martin Schovánek - starosta

Ing. Petra Vávrová - místostarostka

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087550/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 27.02.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- Sestaven na roky 2024 - 2026, projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 21.12.2023, zveřejněn dne 22.12.2023, návrh zveřejněn ve dnech 26.11.2023 - 22.12.2023.

Návrh rozpočtu

- Zveřejněn ve dnech 29.11.2024 - dosud (ke dni přezkoumání dne 27.02.2026 v archivu dokumentů).

Schválený rozpočet

- Projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 16.12.2024 jako přebytkový, zveřejněn dne 16.12.2024.

Rozpočtová opatření

- Kontrolováno z pohledu zveřejňování dokumentů k rozpočtovému procesu, schvalována zastupitelstvem obce:
 - č. 1 dne 18.03.2025, zveřejněno dne 18.03.2025
 - č. 2 dne 17.06.2025, zveřejněno dne 17.06.2025
 - č. 3 dne 04.09.2025, zveřejněno dne 04.09.2025
 - č. 4 dne 25.11.2025, zveřejněno dne 26.11.2025

Závěrečný účet

- Projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 17.06.2025, společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024, s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 17.06.2025, návrh zveřejněn ve dnech 31.05.2025 - dosud (v archivu dokumentů ke dni přezkoumání 27.02.2026).

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.12.2025 ze dne 17.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2025 ze dne 27.02.2026

Rozvaha

- k 31.12.2025 ze dne 27.02.2026

Příloha rozvahy

- k 31.12.2025 ze dne 27.02.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- k 31.12.2025

Účetní deník

- k 31.12.2025

Kniha došlých faktur

- ke dni 22.12.2025 do faktury č. 5084

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 16.12.2025 do faktury č. 76/2025

Faktura

- dle knihy došlých faktur:
č. 5037 ze dne 30.05.2025 - č. 5042 ze dne 30.05.2025,
č. 5059 ze dne 28.08.2025 - č. 5064 ze dne 09.09.2025,
č. 5074 ze dne 27.11.2025 - č. 5079 ze dne 28.11.2025,
č. 5082 ze dne 15.12.2025 - č. 5084 ze dne 16.12.2025
- dle knihy vydaných faktur:
č. 21/2025 ze dne 27.05.2025 - č. 22/2025 ze dne 27.05.2025,
č. 29/2025 ze dne 31.08.2025 - č. 32/2025 ze dne 31.08.2025,
č. 41/2025 ze dne 31.08.2025 - č. 42/2025 ze dne 31.08.2025,
č. 52/2025 ze dne 31.08.2025 - č. 54/2025 ze dne 31.08.2025,
č. 58/2025 ze dne 31.08.2025 - č. 63/2025 ze dne 31.08.2025,
č. 71/2025 ze dne 13.10.2025 - č. 74/2025 ze dne 16.12.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 5821121339/0800 vedenému u České spořitelny, a. s. - č. 006 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 009 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 012 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 94-7715121/0710 vedenému u České národní banky, a. s. - č. 14 ze dne 30.06.2025, č. 22 ze dne 30.09.2025, č. 27 ze dne 04.12.2025, č. 17 ze dne 31.07.2025
- k vkladovému účtu č. 6404525329/0800 vedenému u České spořitelny, a. s. - č. 001 za období od 01.01.2025 do 19.01.2025, č. 004 za období od 20.07.2025 do 19.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 495485109/0800 vedenému u České spořitelny, a. s. - č. 006 za období od 01.06.2025 do 30.09.2025, č. 012 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025

Účetní doklad

- k běžnému účtu č. 5821121339/0800 vedenému u České spořitelny, a. s. - č. 2289 - č. 2333, č. 2413 - č. 2478, č. 2580 - č. 2640
- k běžnému účtu č. 94-7715121/0710 vedenému u České národní banky, a. s. - č. 3016, č. 3022, č. 3026
- k vkladovému účtu č. 6404525329/0800 vedenému u České spořitelny, a. s. - č. 2224, č. 2059, č. 2511
- k úvěrovému účtu č. 495485109/0800 vedenému u České spořitelny, a. s. - č. 2313, č. 2332, č. 2455, č. 2475, č. 2601, č. 2639
- k předpisu mezd - č. 6056
- k majetku - č. 3019

Evidence majetku

- vedena v programu Fenix

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025.

Mzdová agenda

- Rekapitulace mezd za prosinec 2025.

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdový list za rok 2025 neuvolněného starosty a neuvolněné místostarostky.

Účetnictví ostatní

- Schválení účetní závěrky zastupitelstvem obce dne 17.06.2025.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 27.04.2025, kdy Středočeský kraj daruje obci Čakov finanční dar ve výši 60.000,00 Kč v rámci soutěže „My třídíme nejlépe“.

Smlouvy nájemní

- Smlouva o zemědělském pachtu ze dne 01. 07. 2025. Obec Čakov (propachtovatel), Vladimír Šenk, IČ: 04688015 (pachtýř), předmětem smlouvy je soubor pozemků o celkové výměře 16,0101 ha v k. ú. Čakov, k. ú. Tatouňovice, k. ú. Vlkov a k. ú. Ostředek specifikovaných v Příloze č. 1, jenž je nedílnou součástí předmětné smlouvy, sjednáno na dobu určitou, počínaje dnem 01.10.2025 do 30.09.2035. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 17.06.2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- Ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 01. 07. 2025, zveřejněn ve dnech od 29.05.2025 - do 17.06.2025.

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033508/03 ze dne 23.06.2025. Obec Čakov (povinná), ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035 (oprávněná), dotčené pozemky parc. č. 42/2, č. 408/1, č. 408/8, č. 415/3, č. 415/4 a č. 417 v k. ú. Vlkov u Čakova, předmětem smlouvy je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, sjednáno na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 21.600,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 17.06.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva č. 7221300431 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 20.03.2025, na akci Komunální FVE – Čakov, ve výši 696.176,31 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 18.3.2025.
Nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace ze dne 19.02.2025, kdy obec Čakov poskytuje organizaci Posázaví o. p. s., IČ: 27129772 na zajištění provozu v období od 01.01.2025 do 31.12.2025, částku ve výši 12.800,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 07.11.2024. Termín vyúčtování, resp. Závěrečné zprávy 15.01.2026. Závěrečná zpráva ze dne 10.11.2025 předložena.

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice o určení pravomoci starosty k schvalování rozpočtových opatření č. 1/2025, schválena zastupitelstvem obce dne 17.06.2025, účinnost dnem schválení.
- Interní směrnice č. 2/2025 o postupech při zadávání veřejné zakázky, schválena zastupitelstvem obce dne 18.12.2025, účinnost dnem schválení.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- č. 5/2024 ze dne 16.12.2025 (rozpočet),
č. 1/2025 ze dne 18.03.2025, č. 2/2025 ze dne 17.06.2025,
č. 3/2025 ze dne 04.09.2025, č. 4/2025 ze dne 25.11.2025,
č. 5/2025 ze dne 18.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a smlouvu o dílo (příkazní smlouvu),
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,
- nerealizoval kromě tzv. přímého zadání ani zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle interních předpisů.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

Při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“ (uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	4,04 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	9,09 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 6 860 000,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	116,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	3 303 083,41
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	165 154,17

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚC překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o částku 3 303 083,41 Kč.

Čakov 27.02.2026

Jiřina Šamanová

Irena Kováříková

Ing. Jarmila Štětinová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž jejím konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu zprávy je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho předání, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **10** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samostatné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.