Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. arch. Tomáš Russe
Autorizace A2
ČKA 03228
2026.06.05
13:50:18+02'00'

ÚZEMNÍ PLÁN POSTUPICE - ZMĚNA č.1

Označení správního orgánu, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Postupice**

Jméno a příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Otisk úředního razítka:

Nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu:

Koordinační výkres
návrh pro společné jednání a veřejné projednání
červen 2026

M 1:5000 - TISK SEVERNÍ ČÁST

Výkres č.: **o1**

Zpracovatel:

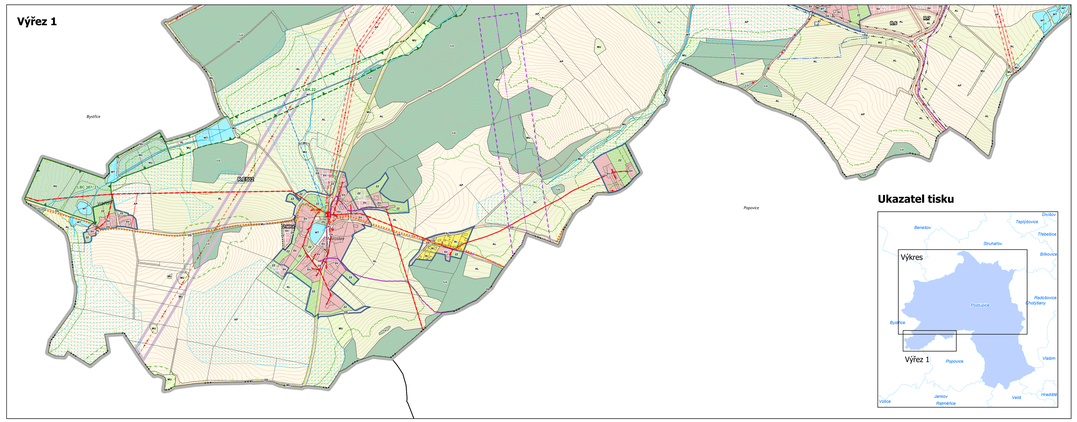
Projektant:
Ing.arch. Tomáš Russe
ČKA 03228

Návrh ÚSES:
Ing. Milena Moravková
ČKA 02305

Pare:

S

Výřez 1



Ukazatel tisku

Převodní tabulka standardizace			
Stávající	Platný ÚP	Nový	Návrh po standardizaci
BC	– bydlení – v rodinných domech	BI	bydlení individuální
		BV	**bydlení venkovské**
		BH	**bydlení hromadné**
ZS	– zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň zahrad/in a sadová
RI	– rekreace individuální	RI	rekreace individuální
RH	– rekreace hromadná	RH	rekreace hromadná
OV	– občanské vybavení	OV	občanské vybavení veřejné
OS	– občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
OM	– občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK	občanské vybavení komerční
OH	– občanské vybavení – hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitov
VP	– veřejné prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZV	– veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZS	zeleň sídelní ostatní
BM	– smíšené bydlení městské	SM	smíšené obytné městské
SBV	– smíšené bydlení venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
VZZ	– zahradnictví a plochy určené pro pěstební činnost		**zrušeno, zařazeno součástí AT**
DS	– dopravní infrastruktura – silniční	DS	doprava silniční
DD	– dopravní infrastruktura – drážní	DD	doprava drážní
TI	– technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
VS	– plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
VZ	– výroba zemědělská	VZ	výroba zemědělská a lesnická
		VE	**výroba energie z obnovitelných zdrojů**
ZO	– zeleň – ochranná a izolační		**zařazeno do ploch ZS, Zastavěné do ploch krajinných**
W	– plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní a vodním tok/y
		AP	orná půda
NZ	– plochy zemědělské	**AL**	trvalé travní porosty
		AT	trvalé kultury
NL	– plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NP	– plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
NS	– plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné
TN	– plochy těžby nerostů	**GD**	**těžba dobývání a úprava**
		GZ	**těžba staviby a zařízení**
SF1	– plocha specifická	XZ	specifická zvláštního určení

Legenda HLV

- Linie protipovodní

ÚSES - návrh
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor
- RBK - regionální biokoridor

ÚSES - stav
- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

Územní rezervy - nová vymezené Z1
- TE - energetika

Plochy změn - nová vymezené Z1
- S - plocha změny v krajině
- T - transformační plocha
- Z - zastavitelná plocha

Zastavěné území

Grafické pozadí

- Parcely KN
- Vnitřní kreslva KM
- Katastrální území
- Vodní toky
- Vrstevnice zdůrazněná
- Vrstevnice základní
- Vrstevnice doplňková

Územní rezervy - neměnitelné Z1
- BI - bydlení individuální
- SV - smíšené obytné venkovské

Plochy změn - neměnitelné Z1

Řešené území

Legenda ploch RZV - grafika HLV

Plochy RZV - návrh
- BV - bydlení venkovské
- BI - bydlení individuální
- BH - bydlení hromadné
- RI - rekreace individuální
- RH - rekreace hromadná
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- OH - občanské vybavení hřbitov
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZZ - zeleň zahrad/in a sadová
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- SV - smíšené obytné venkovské
- SM - smíšené obytné městské
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
- HU - smíšené výrobní všeobecné
- AL - trvalé travní porosty
- AT - trvalé kultury
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené krajinné všeobecné
- GD - těžba dobývání a úprava

Plochy RZV - stav
- BV - bydlení venkovské
- BI - bydlení individuální
- BH - bydlení hromadné
- RI - rekreace individuální
- RH - rekreace hromadná
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení sport
- OH - občanské vybavení hřbitov
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZZ - zeleň zahrad/in a sadová
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- SV - smíšené obytné venkovské
- SM - smíšené obytné městské
- DS - doprava silniční
- DD - doprava drážní
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- HU - smíšené výrobní všeobecné
- WT - vodní a vodním tok/y
- AP - orná půda
- AL - trvalé travní porosty
- AT - trvalé kultury
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené krajinné všeobecné
- GD - těžba dobývání a úprava
- GZ - těžba staviby a zařízení
- XZ - specifické zvláštního určení

Limity VTI

- Vodní zdroje a zařízení na vodovodu
- Vodovody
- ČOV
- Kanalizace - jednotná
- Komunikační zařízení
- Sítě/kovací vlak
- OP komunikačního vedení
- RRS - trasy
- RSS OP
- Objekty na plynovodu
- Katastrální ochrana - plynovod

Plynovod - zemní plyn
- ST
- VT do 40 bar/i
- VT nad 40 bar/i
- OP plynovodu a zařízení
- BP plynovodu a zařízení
- Vedení el. energie - záměry VN 110kV
- Trafostanice

Vedení el. energie - stav
- NN
- VN 22kV
- OP el. vedení - bez rozlišení, stav
- stav

Limity VDI

- Zastávka ČD
- Železniční dráha
- OP železnice
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- OP silnice

OP letišť
- KUZP
- VZPR

Limity ŽP

- Památné stromy
- Přírodní park
- Natura EVL
- Biotop velkých savců
- Ptačí oblast zápisný
- Q100
- Q200
- Q005

OP vodních zdrojů
- 1. stupeň
- 2. stupeň

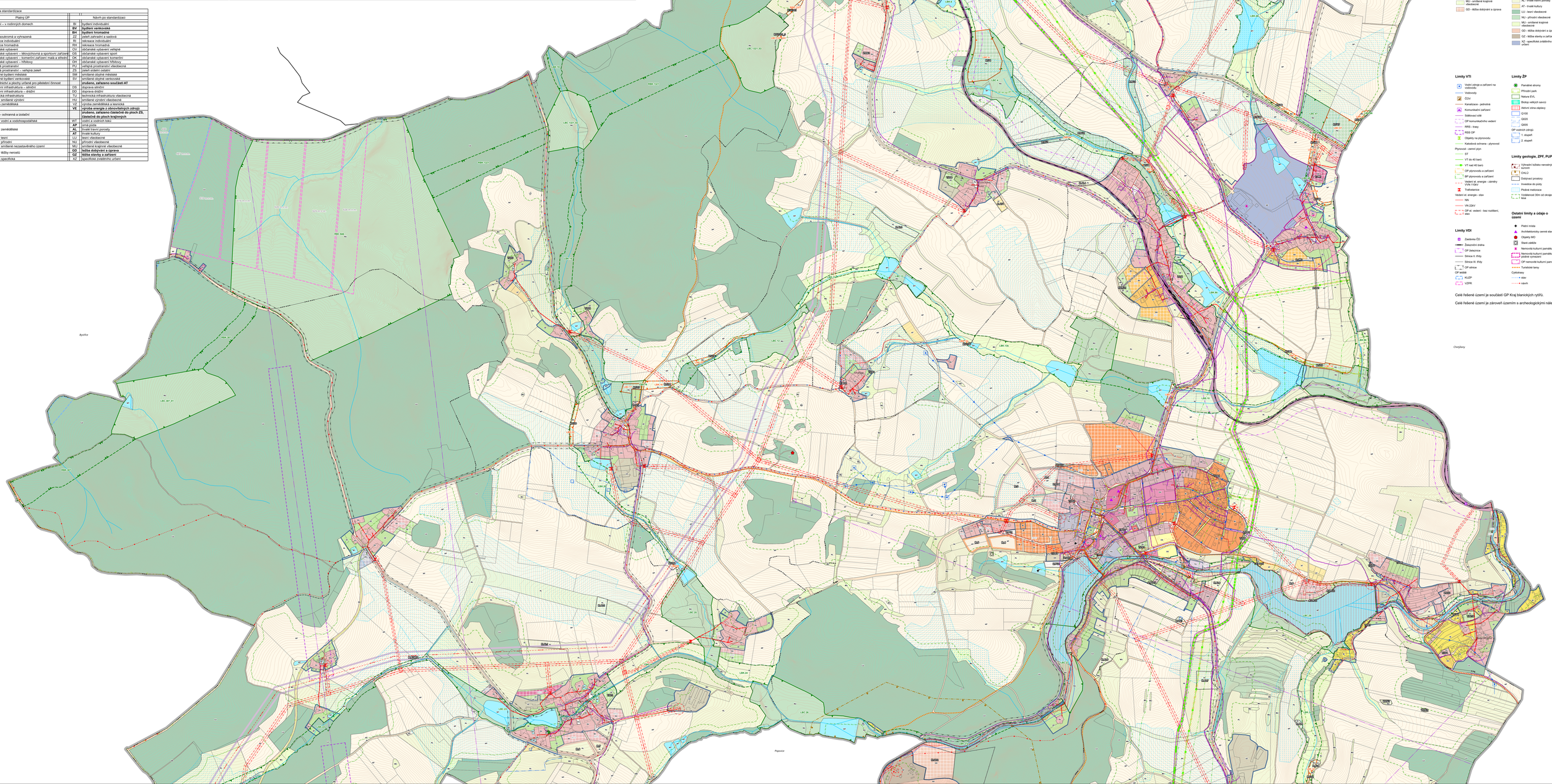
Limity geologie, ZPF, PUPFL

- Výhradní ložisko nerostných surovin
- CHLU
- Dobývací prostory
- Investice do půdy
- Plošné meliorace
- Vzdálenost 30m od okraje lesa

Ostatní limity a údaje o území

- Pietní místa
- Architektonicky cenné stavby
- Objekty MO
- Staré zátěže
- Nemovitá kulturní památka
- Nemovitá kulturní památka - přesné vymezení
- OP nemovité kulturní památky
- Turistické tras/y

Cyklotrasy
- stav
- návrh

Celé řešené území je součástí GP Kraj blanických rytířů.

Celé řešené území je zároveň územím s archeologickými nálezy.