

Z á p i s

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 22.4.2026 od 17,30 hodin ve spolkové místnosti OÚ Postupice

Přítomni: Andr Jaroslav, Bc. Janata Michal, Jíšová Jana, Kahoun Jan, Malý Jiří, Šesták Václav, Ing. Vrnák Pavel

Omluveni: Ing. Sternberg Jiří

Ověřovatelé zápisu: Ing. Vrnák Pavel, Bc. Janata Michal

Návrh usnesení: Jíšová Jana

Zapisovatel: Gruberová Hana

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Jednání zahájil starosta obce v 17³⁰ hodin

Program:

1. Projednání žádostí o odprodeje, pronájem, koupi a směnu pozemku z majetku obce
2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro ČEZ Distribuce a.s.
3. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě - zřízení služebnosti pro Cetin a.s.
4. Žádosti o úpravy příjezdových komunikací k nemovitostem
5. Schválení počtu členů Zastupitelstva obce pro volební období 2026-2030
6. Žádost o navýšení fin. příspěvku na platy nepedagog. pracovníků PO ZŠ a MŠ Postupice od 1.4.2026 z důvodu navýšení platových tarifů
7. Rozpočtové úpravy č. 2/2026
8. Různé

Hlasování: 7 – 0 – 0

Kontrola plnění usnesení č.8/2025

bod 1) kupní smlouva uzavřena

bod 2) kupní smlouva uzavřena

bod 3) smlouva o pronájmu uzavřena

bod 8) veřejnoprávní smlouva uzavřena, příspěvek vyplacen

bod 14) autobusová linka č.758 bude zajíždět do Jankova, ale další jednání probíhají

K bodu 1:

a) ZO schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 2092, lesní pozemek, o výměře cca 25 m² v k.ú. Nová Ves, pro žadatele M. B., Miroslav, za podmínek obvyklých.

Hlasování: 7 – 0 – 0

b) ZO schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 860/210, ostatní plocha, jiná plocha, o ýměře cca 40 m² v k.ú. Postupice, pro žadatelku G. Z., Postupice, 2.000,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s odprodejem hradí kupující.

Hlasování: 7 – 0 – 0

c) ZO schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1450/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m² v k.ú. Milovanice pro žadatelku I. M., Benešov, za podmínek obvyklých.

Hlasování: 7 – 0 – 0

d) ZO schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1608, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 328 m² v k.ú. Milovanice, pro žadatele L. a M. B., Praha, za podmínek obvyklých.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 2:

a) ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6038906/1 K-BN-Postupice-kNN-č.parc. 860/161 mezi Obcí Postupice a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: 7 – 0 – 0

b) ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6013008/VB/1 Lhota Veselka u Postupic – kNN – p.č. 1238/15 mezi Obcí Postupice a společností ČEZ Distribuce, a. s.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 3:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-127458 mezi Obcí Postupice a společností CETIN, a.s.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 4:

ZO schvaluje spoluúčast obce Postupice na opravě komunikace na pozemku parc. č. 1143 v k.ú. Postupice ve výši 50 000,- Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 5:

ZO schvaluje počet zastupitelů pro nové volební období 2026-2030. ZO bude mít v novém funkčním období 9 členů.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 6:

ZO schvaluje Dodatek č.1 k Dohodě o poskytnutí neinvestičního finančního příspěvku z rozpočtu obce. Jedná se o jednorázový příspěvek na financování platů nepedagogických pracovníků a s těmito platy spojených povinných odvodů v celkové výši 229 500,- Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 7:

ZO schvaluje rozpočtové úpravy 2/2026 předložené účetní obce pí. Matouškovou.
(Jednotlivá rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.)

Hlasování: 7 – 0 – 0

K bodu 8:

a) ZO schvaluje nový Ceník dopravy a služeb obce Postupice platný od 1. 5. 2026, podle kterého budou účtovány služby občanům. Ceník je přílohou zápisu.

Hlasování: 7 – 0 – 0

b) ZO schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Postupice na rok 2026, na neočekávané výdaje při rekonstrukci v kabinách pro TJ Sokol Postupice z.s. ve výši 47 346,- Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

c) ZO neschvaluje cenovou nabídku na opravu místní komunikace ve Lhotě Veselce ze dne 20. 3. 2026 od firmy BES s.r.o. Benešov a upřednostňuje vyhotovení nové cenové nabídky na opravu místních komunikací, které byly dotčeny zatížením provozu při opravě hlavního průtahu obcí Postupice.

Hlasování: 0 – 7 – 0

d) ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt v ul. Na Výsluní č.p. 203, v Postupicích (areál MŠ) za stávajících podmínek pro Pavlu Hruškovou, Ronešova 1135, 198 00 Praha 14 do 31.12.2026.

Hlasování: 7 – 0 – 0

e) ZO souhlasí, že obec uhradí bankovní poplatek za změnu zástavního práva na pozemcích směřovaných mezi obcí Postupice a Tomášem Koukalem, Lísek 3, aby mohla být dokončena směna pozemků, která byla schválena 24.6.2025 – Usnesení č. 4/2025, bod 3.

Hlasování: 7 – 0 – 0

f) ZO bere na vědomí Porovnání položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce.

ZO bere na vědomí

g) ZO bere na vědomí informaci Finančního úřadu o výši místního koeficientu na nemovitě věci na území obce Postupice. Změna koeficientu je možná pouze na základě vyhlášky, která musí nabýt platnosti nejpozději 1.10.2026.

ZO bere na vědomí

h) ZO bere na vědomí nabídku o možnosti vstupu do spolku Naše odpadky z.s..

ZO bere na vědomí

ch) ZO bere na vědomí návrh na uzavření smlouvy o spolupráci se společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s.

ZO bere na vědomí

i) ZO bere na vědomí, že starosta požádá o prodloužení platnosti dočasných zastávek autobusu v Chudlázi a Miroslavi.

ZO bere na vědomí

j) ZO bere na vědomí aktuální nabídku termínovaných účtů Komerční banky.

ZO bere na vědomí

k) ZO bere na vědomí informace KSUS k žádosti o změnu posypu silnic v zimním období z inertního na chemický.

ZO bere na vědomí

DISKUSE:

Šesták Václav – informuje, že na kostelní věži budou nové hodiny

starosta: firma je přijede instalovat za 14 dní

Ing. Vrňák Pavel – děkuje za umožnění průjezdu strojům DZS Struhařov přes náměstí při uzavírce opravované silnice

- upozorňuje na nespokojenost občanů Miroslavi s umístěním kontejnerů na tříděný odpad

starosta: sejdeme se na místě a vybereme vhodnou lokalitu

- upozorňuje na výtluky na komunikaci k vodojemu

starosta: budou se opravovat

- dotazuje se na územní plán

starosta: v červnu bude veřejné projednání, pokud nebudou připomínky, vejde v platnost

Malý Jiří – dotazuje se na průběh uzavírky při opravě silnice od k mostu

starosta: dle informací bude silnice po celou dobu oprav uzavřena pro všechna auta s výjimkou autobusů

VEŘEJNOST:

S. Šetek st. – dotazuje se na realizaci nedokončeného chodníku od školky

starosta: dokončení chodníku se bude realizovat při opravách výtluků

- dotazuje se na stav vody ve studních

starosta: vody je zatím dost, všechny poruchy jsou opraveny

S. Šetek ml. – děkuje jménem Sokola za finanční pomoc obce při opravách kabin

Místostarostka Jana Jíšová přečetla návrh usnesení č.2/2026.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Jednání ukončeno v 18,⁴⁵ hodin.

U S N E S E N Í č. 2/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 22. 4. 2026
od 17,30 hod. ve spolkové místnosti OÚ Postupice

1. ZO schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 2092, lesní pozemek, o výměře cca 25 m² v k.ú. Nová Ves, pro žadatele M.B., Miroslav, za podmínek obvyklých.
2. ZO schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 860/210, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 40 m² v k.ú. Postupice, pro žadatelku G.Z., Postupice 2.000,- Kč + DPH/m² a náklady spojené s odprodejem hradí kupující.
3. ZO schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1450/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m² v k.ú. Milovanice pro žadatelku I.M., Benešov, za podmínek obvyklých.
4. ZO schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1608, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 328 m² v k.ú. Milovanice, pro žadatele L. a M. B., Praha 4, za podmínek obvyklých.
5. ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6038906/1 K-BN-Postupice-kNN-č.parc. 860/161 mezi Obcí Postupice a společností ČEZ Distribuce, a. s.
6. ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6013008/VB/1 Lhota Veselka u Postupic – kNN – p.č. 1238/15 mezi Obcí Postupice a společností ČEZ Distribuce, a. s.
7. ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-127458 mezi Obcí Postupice a společností CETIN, a.s.
8. ZO schvaluje spoluúčast obce Postupice na opravě komunikace na pozemku parc. č. 1143 v k.ú. Postupice ve výši 50 000,- Kč.
9. ZO schvaluje počet členů zastupitelstva pro volební období 2026-2030 v počtu 9.
10. ZO schvaluje Dodatek č.1 k Dohodě o poskytnutí neinvestičního finančního příspěvku z rozpočtu obce. Jedná se o jednorázový příspěvek na financování platů nepedagogických pracovníků a s těmito platy spojených povinných odvodů v celkové výši 229 500,- Kč.
11. ZO schvaluje rozpočtové úpravy 2/2026 předložené účetní obce pí. Matouškovou. (Jednotlivá rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.)
12. ZO schvaluje nový Ceník dopravy a služeb obce Postupice platný od 1. 5. 2026.
13. ZO schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Postupice na rok 2026, na neočekávané výdaje při rekonstrukci v kabinách pro TJ Sokol Postupice z.s. ve výši 47 346,- Kč.
14. ZO neschvaluje cenovou nabídku na opravu místní komunikace ve Lhotě Veselce ze dne 20. 3. 2026 od firmy BES s.r.o. Benešov a upřednostňuje vyhotovení nové cenové nabídky na opravu místních komunikací, které byly dotčeny zatížením provozu při opravě hlavního průtahu obcí Postupice.
15. ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt v ul. Na Výsluní č.p. 203, v Postupicích (areál MŠ) za stávajících podmínek pro P.H., Praha do 31.12.2026.
16. ZO souhlasí, že obec uhradí bankovní poplatek za změnu zástavního práva na pozemcích směřovaných mezi obcí Postupice a T. K., Lísek, aby mohla být dokončena směna pozemků, která byla schválena 24.6.2025 – Usnesení č. 4/2025, bod 3.

17. ZO bere na vědomí Porovnání položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce.

starosta

místostarostka