

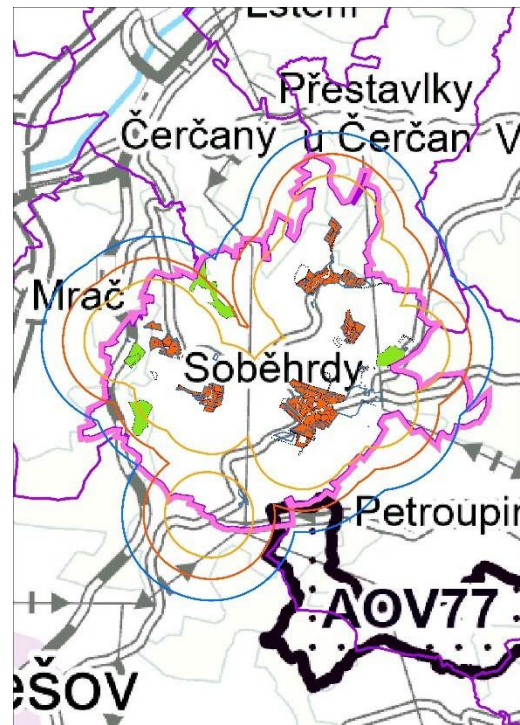
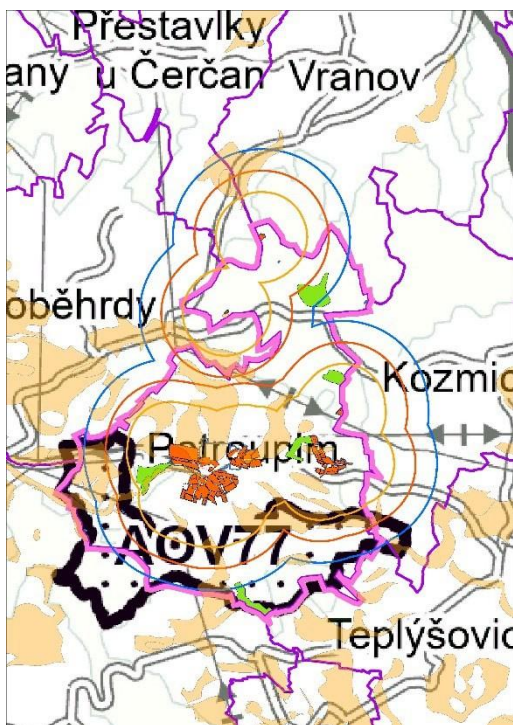
## **INFORMACE K AKCELERAČNÍ OBLASTI AOV77 PETROUPIM**

Akcelerační oblasti jsou součástí **změny č. 2 Územního rozvojového plánu** vypracované Ministerstvem pro místní rozvoj. Jsou to vytypované části území vhodné k výstavbě parků větrných a solárních elektráren, kde se pro urychlení a zjednodušení povolovacích procesů předem vypořádává s případnými námitkami. Územní rozvojový plán je nadřazen místním územním plánům.

Více na <http://www.uur.cz/uzemni-planovani/uzemni-rozvojovy-plan/>

**Akcelerační oblast AOV77 Petroupim** je projektovaná až na 8 větrných elektráren o max. výšce 200 metrů (mohou tak sahat do 610 m nad mořem – současný nejvyšší bod je 499 m vysoká Kalamajka nad Kochánovem), na dobu minimálně 25 let. Hranice oblasti jsou v těsné blízkosti našich místních částí, takže by zásadně ovlivnily životy všech občanů!

Veřejné projednání změny č. 2 Územního rozvojového plánu včetně akceleračních oblastí se uskuteční **15. května 2026 od 10:00 hod. na adrese: Společenský sál – Radiopalác, Vinohradská 1789/40, 120 00 Praha 2**. Následně běží lhůta 15 dní pro podávání námitek. Pouze ty budou brány při konečném schvalování akceleračních oblastí v potaz. Námitky mohou podávat jak místní samosprávy, tak i právnické osoby.



Zástupci obce Petroupim, Teplýšovice a Soběhrdy spolu intenzivně jednájí a vyhodnocují případná rizika a připravují argumentaci kolem těchto témat:

### **Zhoršení kvality života**

- **zvukový efekt** – převažující západní vítr ponese zvuk z VTE do blízkých sídel,
- **světelný efekt** – sluneční záření procházející mezi rotujícími lopatkami vytváří střídání světla a stínu, vnímán jako vizuálně obtěžující, v extrémních případech vyvolává bolesti hlavy či podráždění,
- **pohyb** – neustálé poutání pozornosti i dopad na krajinný ráz

**Pokles cen nemovitostí a zároveň pokles zájmu o bydlení v blízkosti oblastí** *Naprostu fatální vliv budou mít VTE na rozvoj všech blízkých osad. Poblíž VTE nebude nikdo chtít žít, starší trvale žijící zde pravděpodobně dožijí, ale další generace zde své kořeny nezapustí. Dojde k znehodnocení všech pozemků vyčleněných územním plánem ke stavbě rodinných domů. Existující nemovitosti budou obtížně prodejné, nebude o ně zájem.*

### **Ochrana přírody a krajiny je území cenné nejen svou biodiverzitou**

Zachování prostupnosti krajiny, omezení fragmentace území a ochrana významných krajinných prvků představují klíčové priority dalšího rozvoje. Důraz je kladen na šetrné využívání území, podporu tradičních forem hospodaření a minimalizaci negativních zásahů, které by mohly narušit krajinný ráz. Výskyt ohrožených živočichů jako je např. vydra říční, bobr evropský, orel mořský, ledňáček říční, netopýr ušatý, luňák červený, nebo zde velice vzácný dudek chocholatý jen potvrzují rozmanitost ekologicky stabilního území s důležitou retenční i krajino tvornou funkcí.

### **Ochrana zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF**

Návrh akcelerační zóny je v rozporu s limity využití území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a nerespektuje stávající produkční funkci krajiny. V dotčeném území se nachází zemědělská půda I. a II. třídy ochrany, podléhající zvýšené ochraně dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Podle § 4 odst. 1 tohoto zákona je zemědělský půdní fond základním přírodním bohatstvím státu a jeho ochrana je veřejným zájmem, přičemž dle § 4 odst. 3 lze odnětí půdy ze ZPF připustit pouze ve zcela nezbytných případech, a to při přednostním využití půd nižší bonity, pokud jiný způsob řešení není možný.

Zahrnutí půd I. a II. třídy ochrany do návrhu akceleračních oblastí představuje nepřiměřený zásah do nejkvalitnější části zemědělského půdního fondu. Realizace navrhovaných záměrů by vedla k záborům zemědělské půdy nejvyšší bonity, narušení celistvosti obhospodařovaných půdních bloků, zhoršení dostupnosti pozemků a snížení efektivity zemědělské výroby. Aktuálně probíhající pozemkové úpravy řeší a navrhují lepší způsob hospodaření v zemědělské krajině, řeší vhodné osevní postupy, vhodné plodiny atd. Výsledkem pozemkových úprav je návrh přírodně příznivých společných opatření a žádné neříká, že by zde byl potenciál pro průmyslové využití v podobě instalace VTE. Nedotčená zemědělská půda je vždy na prvním místě.

### **Kulturní památky a dochovaná historická zástavba**

Tradiční venkovské usedlosti, sakrální objekty, drobná architektura (boží muka, kapličky, kříže) a historické urbanistické struktury jednotlivých sídel dokumentují historický vývoj území a spoluutvářejí jeho jedinečnou identitu. Ochrana spočívá nejen v zachování jednotlivých objektů, ale i respektování jejich kontextu v rámci sídelní struktury a krajiny. Při plánování rozvoje obce je proto nezbytné důsledně uplatňovat principy ochrany kulturního dědictví a krajinného rázu, což dokládá řada dotačně podpořených projektů zaměřených na obnovu sakrálních památek.

**Hvězdárna Ondřejov** – poměrně vzdálená od akceleračního území, přesto instalací výstražného světelného označí dochází na velkou vzdálenost k narušení rozhledů – nedávno řešili stejný problém v obci Přestavlky.

**Nevyužití stávajících vhodnější prostor pro stavbu větrných elektráren** (zavřené doly, znehodnocená půda, bývalé vojenské prostory,.. – součást směrnice evropského parlamentu a rady č. 2018/2001 ze dne 11.12.2018) Vymezení akcelerační oblasti není v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 249/2025 Sb., který jednoznačně stanoví, že při vymezování akceleračních oblastí se mají upřednostňovat umělé a zastavěné plochy či území již antropogenně narušená (např. dopravní infrastruktura, průmyslové areály, skládky, území po těžbě apod.). Území kolem Petroupimi, Petroupce, Sembratce, sousední osady Okrouhlici, chatové osady Syoux, chatové osady Zlatý roh, osady Bedrč, sousední území obce Soběhrdy je převážně zachovalým přírodním charakterem, tvořené harmonickou krajinou s vysokým podílem ekologicky stabilních ploch.

**Vzhledem ke zkušenosti z let minulých, kdy jsme se jednoznačně postavili proti záměru stavby větrné elektrárny v katastru Kozmic, předpokládáme, že názor většiny bude zásadní odmítnutí.**