

## **24. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE**

**se koná 25.5. 2026 v 19.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Hlavní body programu:

1. Návrh na schválení rozpočtového opatření k 31.12.2025.
2. Návrh na pořízení nemovitosti č.p. 218
3. Návrh na prodej části pozemků parc.č. 636/2 a 636/4 u č.ev.143 v Hlinách
4. Návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene vedení NN na pozemku parc.č.2517/4 v k.ú.Mrač
5. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 - 2030

František Zvolský  
starosta obce

**Doklad č. RO/2025/012 Rozpočtové opatření č. 12 Zastupitelstvo**

Připraveno dne 31.12.2025 Schváleno dne 31.12.2025

Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
5151	3612	00000	0000	000	000	0	Bytové hospodářství	Voda byty	0,00	60 000,00	0,00
1111	0000	00000	0000	000	000	0	Daň z příjmufyz. osob placená plátc	Daň z příjmu fyzických oso	60 000,00	0,00	0,00

**Souhrn za doklad č. RO/2025/012 Rozpočtové opatření č. 12 Zastupitelstvo**

<b>Příjmy :</b>	<b>zvýšení</b>	<b>60 000,00</b>	<b>-</b>	<b>snížení</b>	<b>0,00</b>	<b>=</b>	<b>rozdíl</b>	<b>60 000,00</b>
<b>Výdaje :</b>	<b>zvýšení</b>	<b>60 000,00</b>	<b>-</b>	<b>snížení</b>	<b>0,00</b>	<b>=</b>	<b>rozdíl</b>	<b>60 000,00</b>
<b>Financování - změna celkem</b>					<b>0,00</b>	<b>&lt;-&gt;</b>	<b>Kontrola</b>	<b>0,00</b>

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/012

**Celkový souhrn za doklady**


<b>Příjmy :</b>	<b>zvýšení</b>	<b>60 000,00</b>	<b>-</b>	<b>snížení</b>	<b>0,00</b>	<b>=</b>	<b>rozdíl</b>	<b>60 000,00</b>
<b>Výdaje :</b>	<b>zvýšení</b>	<b>60 000,00</b>	<b>-</b>	<b>snížení</b>	<b>0,00</b>	<b>=</b>	<b>rozdíl</b>	<b>60 000,00</b>
<b>Financování - změna celkem</b>					<b>0,00</b>	<b>&lt;-&gt;</b>	<b>Kontrola</b>	<b>0,00</b>

**VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
st.162	3	14	zast.pl. rod.rekr.	st.162	4	64	zast.pl.	č.e.143 rod.rekr.	0	st.162	26	3	14	celá	
										636/2	10001		83	a	
										636/4	10001		34	'b	
										636/6	26		33	c	
													4	64	
636/2	1	90	13	travní p.	636/2	1	89	30	travní p.	0	636/2	10001	1	89	30
636/4	16	81		ostat.pl. dob.prost.	636/4	16	47		ostat.pl. dob.prost.	0	636/4	10001	16	47	
636/6	4	74		zahradka	636/6	4	41		zahradka	0	636/6	26	4	41	
	2	14	82			2	14	82							

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
636/2		52901	64	09	díl 636/2						
		52911	1	22	56	díl 632/2					
		53201	2	65	díl 636/2						
636/6		52911	4	41	díl 636/6						

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro změnu obvodu budovy.</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Janoušek		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Janoušek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 111/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 111/1995	
	Dne: 15.4.2016 Číslo: 1307/2016		Dne: 28.4.2016 Číslo: 112/2016	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Jiří Strejček-Výkon zeměměřických činností. Praha 8, Šaldova 15. Číslo plánu: 718-11/2016 Okres: Benešov Obec: Mrač Kat. území: Mrač Mapový list: Benešov 1-7/42. <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ZDMI, TERASOU, HŘEBY.</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov Martina Bělohávková PGP-671/2016-201 2016.04.26 09:34:42 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
418-80	727927.67	1075108.49	8	sloupek pl.
544-1423	727951.92	1075115.70	8	
544-1492	727935.82	1075102.59	8	
544-1509	727931.53	1075072.34	8	
1	727941.06	1075108.55	3	roh terasy
2	727943.42	1075107.47	3	roh budovy
3	727947.32	1075105.70	8	hřeb
4	727948.84	1075105.01	3	roh budovy
5	727948.24	1075103.67	3	- " -
6	727950.32	1075102.64	3	- " -
7	727941.27	1075082.37	3	- " -
8	727934.80	1075073.53	3	- " -
9	727932.02	1075073.22	8	hřeb
10	727925.90	1075072.54	3	roh budovy
11	727929.23	1075080.19	3	roh terasy
12	727928.81	1075080.45	3	- " -
13	727929.33	1075081.72	3	- " -
14	727928.30	1075082.16	3	- " -
15	727929.22	1075084.26	3	- " -
16	727930.25	1075083.84	3	- " -
17	727931.69	1075087.22	3	- " -
18	727930.73	1075087.63	3	- " -
19	727932.12	1075090.65	3	- " -
20	727933.01	1075090.24	3	- " -
21	727933.99	1075092.61	3	roh budovy
22	727936.50	1075098.35	3	- " -
23	727937.98	1075101.67	8	hřeb
24	727938.96	1075103.85	8	sloupek pl.
25	727938.47	1075097.48	3	roh budovy
26	727940.96	1075103.16	3	- " -
27	727929.29	1075080.32	3	- " -
28	727930.91	1075079.62	3	- " -
29	727932.34	1075082.98	3	- " -
30	727932.51	1075082.90	3	- " -
31	727933.52	1075085.25	3	- " -
32	727933.20	1075085.39	3	- " -
33	727935.94	1075091.76	3	- " -

**Obec Mrač (1/1)**  
**IČO 00232271, DIČ CZ00232271**  
**se sídlem Mrač 14**  
**257 21 Mrač**

zastoupena:

Jméno a příjmení, funkce

tel.: .....

e-mail: .....

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145 na základě jí udělené plné moci ze dne 15.7.2024, ev. číslo: PM – 085/2024 (která tvoří přílohu této smlouvy), zmocněncem **Elektromontáže – Zruč n.S., s.r.o.**, se sídlem V Malonínách 323, 285 22, Zruč nad Sázavou, 285 22, IČ: 26021307, DIČ: CZ26021307, právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 297945

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6040388**

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc.č. 2517/4, v k.ú. Mrač,  
dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 6 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

## **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
  - výkop kabelové rýhy
  - položení kabelu NN
  - naspojování kabelu NN
  - hutnění a zához kabelové rýhy
  - uvedení do původního stavu
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

## **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením ....., č.j. ...., ze dne .....
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:


*Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

**Budoucí povinná**

---

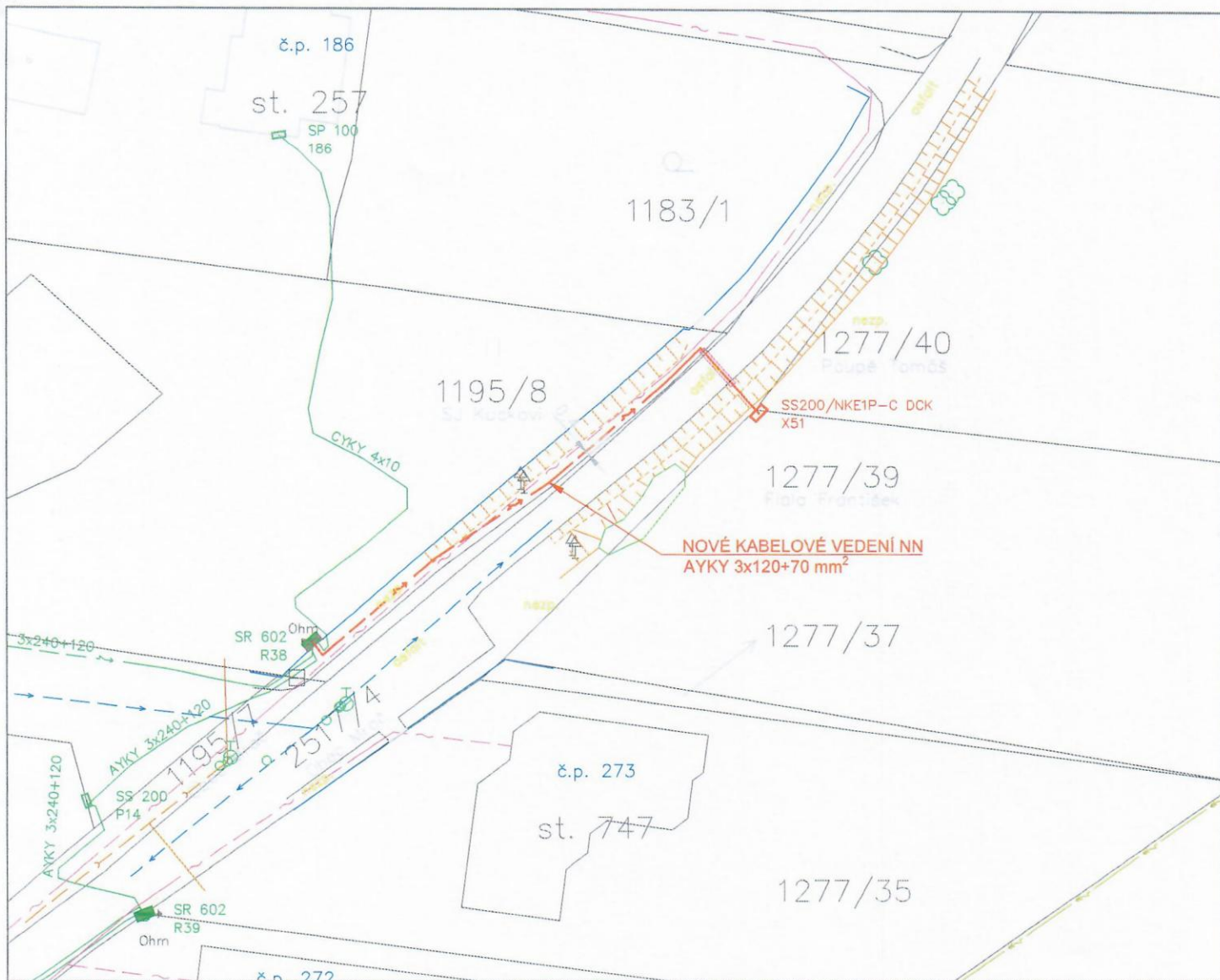
Obec Mrač  
Jméno a příjmení  
funkce  
Datum: .....

**Budoucí oprávněná**

---

ČEZ Distribuce, a. s.  
Jiří Šturc  
Datum: 19.5.2026



### LEGENDA

	KATASTRÁLNÍ MAPA
	KATASTRÁLNÍ ROZHRAŇÍ
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN – ČEZ Distribuce
	STÁVAJÍCÍ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ – ČEZ Distribuce
	STÁVAJÍCÍ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ – ČEZ Distribuce
	STÁVAJÍCÍ UZEMNĚNÍ – ČEZ Distribuce
	NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN – ČEZ Distribuce
	NOVÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ – ČEZ Distribuce

### SOUHLASÍM SE STAVBOU:

NÁZEV Obec Mrač  
 IČO 00232271  
 SÍDLO: č.p. 14, 257 21 Mrač  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Mrač [700002]  
 POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO: 2517/4

### RAZÍTKO A PODPIS

Projektant : <b>Elektromontáže - Zruč n.S. s.r.o.</b> V Malonínách 323, 285 22 Zruč nad Sázavou IČO : 26021307, DIČ : CZ26021307					Zodpovědný projektant : (0011268) Rudolf Rudňanský	
					Vypracoval : Bc. Michal Horčíčka	
Místo stavby :	Obec :	Katastrální území :	Okres :	Kraj :	Datum :	
	Mrač	Mrač	Mrač [700002]	Benešov	Středočeský	05/2026
Název stavby : <b>BN_Mrač-kNN-č.parc. 1277/40,39</b>					Číslo stavby : <b>IV-12-6040388</b>	
Objekt SO/PS : SO 07 Kabelové vedení NN					Stavební úřad : Benešov	
Výkres číslo : VB Situační výkres					Měřítko / Formát 1:500 / A4	
Stavebník : <b>DISTRIBUCE ČEZ Distribuce, a.s.</b> Teplická 874/B, 405 02 Děčín, IV-Podmokly, IČO : 24729035, DIČ : CZ24729035					Stupeň PD : DPZ	



