

Zborovská 11  
150 21 Praha 5

---

SpZn: SZ\_089187/2025/KUSK

Čj.: 001646/2026/KUSK

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

### VODSLIVY

IČ: 00473413

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 22.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

#### Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 16.03.2026
- 10.10.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

#### Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

#### Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

##### Vodslivy

Vodslivy 6  
257 24 Chocerady

#### Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

**Irena Kovářiková**

Členové kontrolní skupiny:

**Jiřina Šamanová**

**Ing. Jarmila Štětinová**

#### Zástupci územního celku:

**Jiří Chlumský** – starosta

**Bc. Denisa Kumpánová** - místostarostka

**Jana Kofroňová** - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087528/2025/KUSK.

**Předmětem přezkoumání hospodaření** jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 16.03.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- sestaven na roky 2023 - 2025, schválen zastupitelstvem obce dne 09.12.2022, zveřejněn dne 10.12.2022, návrh zveřejněn od 19.11.2022 - dosud (ke dni dílčího přezkoumání dne 10.10.2025)

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn ve dnech 18.10.2024 - dosud (ke dni dílčího přezkoumání dne 10.10.2025)

### **Schválený rozpočet**

- schválen zastupitelstvem obce dne 22.11.2024 "jako vyrovnaný", závazné ukazatele rozpočtu v odvětvovém členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněn 22.11.2024

### **Rozpočtová opatření**

- č. 1/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 24.01.2025, zveřejněné dne 25.01.2025
- č. 2/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 07.03.2025, zveřejněné dne 08.03.2025
- č. 3/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 09.05.2025, zveřejněné dne 10.05.2025
- č. 4/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 20.06.2025, zveřejněné dne 21.06.2025
- č. 6/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 21.11.2025, zveřejněné dne 25.11.2025
- č. 7/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 19.12.2025, zveřejněné dne 20.12.2025

### **Závěrečný účet**

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 20.06.2025, s vyjádřením "bez výhrad", společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, zveřejněn dne 21.06.2025, návrh zveřejněn ve dnech 12.05.2025 - dosud ke dni dílčího přezkoumání dne 10.10.2025

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 30.06.2025 ze dne 11.07.2025, k 31.12.2025 ze dne 16.01.2026

### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 30.06.2025 ze dne 09.07.2025, k 31.12.2025 ze dne 17.01.2026

### **Rozvaha**

- k 30.06.2025 ze dne 09.07.2025, k 31.12.2025 ze dne 17.01.2026

### **Příloha rozvahy**

- k 30.06.2025 ze dne 09.07.2025, k 31.12.2025 ze dne 17.01.2026

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2025

### **Hlavní kniha**

- k 30.06.2025, k 31.12.2025

### **Účetní deník**

- k 30.06.2025, k 31.12.2025

### **Kniha došlých faktur**

- ke dni 12.08.2025 do faktury č. 58, ke dni 31.12.2025 do faktury č. 91

### **Kniha odeslaných faktur**

- ke dni 12.08.2025 do faktury č. 250100003, ke dni 05.11.2025 do faktury č. 250100003

### **Faktura**

- dle knihy došlých faktur - č. 26 ze dne 03.06.2025 - č. 33 ze dne 13.06.2025, č. 77 ze dne 04.12.2025 - č. 86 ze dne 26.12.2025
- dle knihy vydaných faktur - č. 250100001 ze dne 11.02.2025, č. 250100002 ze dne 16.05.2025, č. 250100003 ze dne 12.08.2025, č. 250100004 ze dne 05.11.2025

### **Bankovní výpis**

- k běžnému účtu č. 320049399/0800 vedenému u ČS, a. s. – č. 36 ze dne 12.03.2025, č. 70 ze dne 03.06.2025 – č. 80 ze dne 30.06.2025, č. 240 ze dne 11.09.2025, č. 319 ze dne 02.12.2025 - č. 353 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 94-10412121/0710 vedenému u ČNB - č. 12 ze dne 05.06.2025 - č. 13 ze dne 30.06.2025, č. 27 ze dne 01.12.2025 - č. 31 ze dne 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 784016149/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 005 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025

### **Účetní doklad**

- k běžnému účtu č. 320049399/0800 vedenému u ČS, a. s. – č. 10096, č. 10159 – č. 10183, č. 1024, č. 10319 - č. 10353
- k běžnému účtu č. 94-10412121/0710 vedenému u ČNB - č.40012 - č. 40013, č. 40027 - č. 40032
- k úvěrovému účtu č. 784016149/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 50008 - č. 50009
- k převodu hospodářského výsledku č. 90006
- k majetku - č. 61009
- k předpisu mezd - č. 30012

### **Pokladní kniha (deník)**

- za měsíc květen 2025, červen 2025, říjen 2025 a prosinec 2025
- k hlavní pokladně - fyzická kontrola pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání dne 10.10.2025 v 15:20 hod. činí 5.955,00 Kč a je shodná s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k pokladnímu dokladu č. 61021 ze dne 02.10.2025

### **Pokladní doklad**

- za měsíc květen 2025, červen 2025 a prosinec 2025
- příjmové pokladní doklady - č. 60004 ze dne 26.05.2025
- výdajové pokladní doklady - č. 61007 ze dne 09.05.2025 - č. 61009 ze dne 22.05.2025, č. 61010 ze dne 01.06.2025 - č. 61017 ze dne 19.06.2025, č. 61031 ze dne 02.12.2025 - č. 61036 ze dne 19.12.2025

### **Evidence poplatků**

- za psy a komunální odpad vedena v pomocných tabulkách Excel dle jednotlivých poplatníků

### **Evidence pohledávek**

- vedena v pomocných tabulkách Excel dle jednotlivých dlužníků

### **Evidence majetku**

- vedena v programu Fenix

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- Složka inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2025.

### **Mzdová agenda**

- Rekapitulace mezd za prosinec 2025.

### **Odměňování členů zastupitelstva**

- Přehled mezd za měsíc červen 2025 (neuvolněný starosta a neuvolněná místostarostka). Mzdový list neuvolněného starosty a neuvolněné místostarostky za rok 2025.

### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky ze dne 20.06.2025.

### **Smlouvy o přijetí úvěru**

- Smlouva o úvěru č. 0784016149 ze dne 27.06.2025, kdy Česká spořitelna a. s., IČ: 45244782, poskytuje obci Vodslivy úvěr ve výši 2.000.000,00 Kč na akci Energetické úspory objektu obecního úřadu Vodslivy (první splátka dne 20.01.2026 ve výši 27.000,00 Kč, poslední splátka 20.06.2028). Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 20.06.2025.

### **Vnitřní předpis a směrnice**

- Vnitřní směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnost dnem 09.05.2025. Schváleno zastupitelstvem dne 09.05.2025.
- Pravidla pro vybudování domovní čistírny odpadních vod. Schválena zastupitelstvem obce dne 05.09.2025.

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- č. 7/2024 ze dne 22.11.2024 (rozpočet), č. 1/2025 ze dne 24.01.2025, č. 2/2025 ze dne 07.03.2025, č. 3/2025 ze dne 09.05.2025, č. 4/2025 ze dne 20.06.2025, č. 5/2025 ze dne 05.09.2025, č. 6/2025 ze dne 19.09.2025, č. 7/2025 ze dne 21.11.2025 a č. 8/2025 ze dne 19.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení) nebo smlouvu týkající se služebnosti (věcné břemeno),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), darovací smlouvu, nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a smlouvu o dílo (příkazní smlouvu),
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o přijetí dotace nebo neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval kromě tzv. přímého zadání ani zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle interních předpisů.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

**B. Zjištění z přezkoumání hospodaření**

**Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:**

**a) při dílčím přezkoumání hospodaření:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **D. Závěr**

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

### **Upozornění:**

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:**  
**Neuvádí se.**

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	<b>0,14 %</b>
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	<b>33,13 %</b>
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	<b>0,00 %</b>

**Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 1 957 824,90 Kč.

**Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025**

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	<b>50,00 %</b>
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

**Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:**

Irena Kováříková

Irena  
Kováříková

Digitálně podepsal  
Irena Kováříková  
Datum: 2026.03.20  
08:55:30 +01'00'

Jiřina Šamanová

Jiřina  
Šamanová

Digitálně podepsal  
Jiřina Šamanová  
Datum: 2026.03.20  
08:57:06 +01'00'

Ing. Jarmila Štětínová

Ing. Jarmila  
Štětínová

Digitálně podepsal  
Ing. Jarmila Štětínová  
Datum: 2026.03.20  
08:58:13 +01'00'

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření**, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 10 stran** byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořizen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou.** Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Pozn:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.