



OBEC ČAKOV

Tatouňovice 5, 25724 Chocerady

www.obeccakov.cz

cakov@chopos.cz

ID cenaxid

IČ 00231541

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU O PRODEJI POZEMKU

Obecní zastupitelstvo obce Čakov projednalo na svém zasedání dne 5. 5. 2026 svůj záměr o prodeji části pozemku dle geometrického plánu č. 99-15/2025 ve vlastnictví obce Čakov vypracovaným Ing. Ivanem Kubátem.

Obec Čakov zveřejňuje tímto svůj záměr prodat část pozemky 401 v k.ú. Vlkov u Čakova.

Výše uvedeným geometrickým plánem bude oddělen

z obecního pozemku p.č. 401 nový pozemek 401/4 o výměře 131 m²

Uvedený díl 401/4 hodlá obec prodat manželům Václavu a Lence Edrovým za cenu 100,- Kč/ 1 m² to je celkem za 13.100,- Kč. Jedná se o pozemek, který je dlouhodobě zaplacen k pozemku uvedených manželů a při kontrole hranic katastrálního území v souvislosti s pozemkovými úpravami katastru Teplýšovice, byla tato nesrovnalost odhalena. Manželé Edrovi si podali žádost o odkup, aby uvedli stav pozemků do pořádku.

Dle § 39 zákona č.128/2000 Sb. o obcích je nutné před schválením směny a prodeje pozemků v zastupitelstvu obce a uzavřením smlouvy o směně a prodeji pozemků zveřejnění tohoto záměru na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů tak, aby se k tomuto záměru mohli občané vyjádřit. Až po tomto zveřejnění může obecní zastupitelstvo rozhodnout o uzavření smlouvy o směně a prodeji pozemků. Pokud by obec záměr nezveřejnila, byl by tento právní úkon od počátku neplatný.

Obecní zastupitelstvo obce Čakov rozhodne o prodeji pozemku (schválení či neschválení) na některém svém příštím zasedání po případných připomínkách a návrzích občanů obce.

Geometrický plán č. 99-15 /2025, je přílohou tohoto zveřejnění záměru o směně a prodeji pozemků.

V Tatouňovicích dne 09. 02. 2026

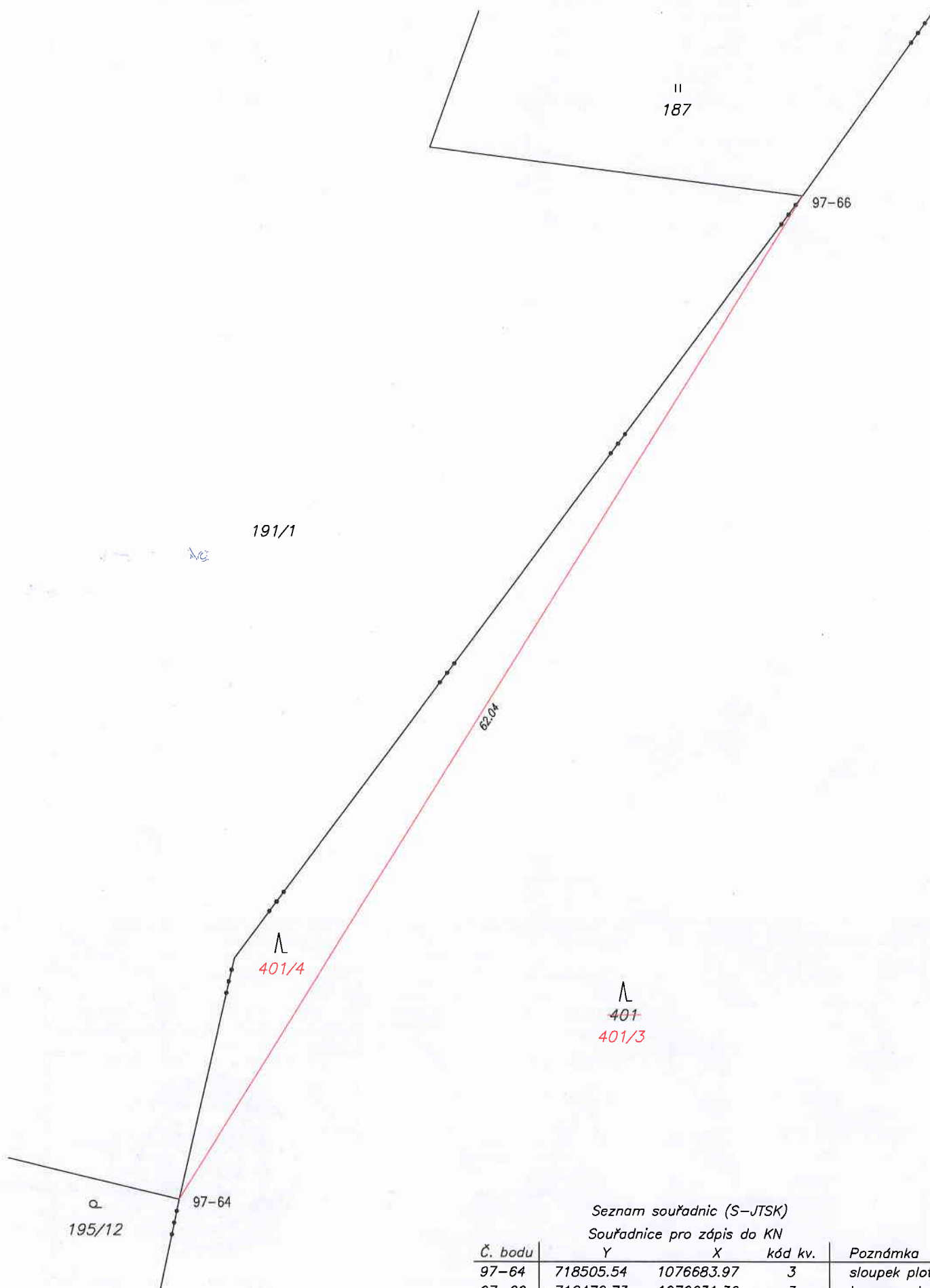
Mgr. Martin Schovánek

starosta obce



Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²			
401	12	10 60	lesní poz	401/3	12 09 29	lesní poz			0	401		10001	12 09 29	
				401/4	1 31	lesní poz			2	401		10001	1 31	
	12	10 60			12 10 60									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Kubát		Jméno, příjmení: Ing. Ivan Kubát	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2979		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2979	
	Dne: 13. listopadu 2025 Číslo: 54/2025		Dne: 28. listopadu 2025 Číslo: 60/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Ivan Kubát Mezivrší 1447/33 147 00 – Praha 4, Braník	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Mgr. Eva Kuklíková KU pro Středočeský kraj KP Benešov PGP-2455/2025-201 2025.11.24 16:17:14 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 99-15/2025 Okres: Benešov Obec: Čakov Kat. území: Vlkov u Čakova Mapový list: Uhlířské Janovice 7-8/23 Dosaďováním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka				