



# ZÁPIS

## Z 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

### konaného dne 16. 3. 2026

**Přítomni:** František Zvolský, Pavel Škvor, Eva Krčilová, Bc. Eliška Vacková, Jaroslav Platil, Mgr. Jiří Frantl, Tomáš Kuchta, Ing. Nikola Kozáková, Mgr. Kateřina Fumferová, Radek Dvořák, Jan Stegura

**Omluveni:** 0

**Neomluveni:** 0

**Hlasování:** pro – proti – zdržel se

Návrh programu 22. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na schválení Smlouvy o řízení projektu realizace stavby dětské skupiny se společností Artendr
2. Návrh na prodej části pozemků parc. č. 636/2 a 636/4 u č. ev. 143 v Hlinách
3. Návrh na schválení smluv-přípojky kanalizace
4. Různé
5. Závěr

Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.

1. Starosta přednesl návrh programu 22. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Nikdo jiný návrh ani doplnění programu nenavrhl, proto starosta přistoupil k hlasování o předneseném programu.

**11 hlasů pro**

Návrh byl přijat. Program 22. zasedání ZO byl schválen.

### 1. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ŘÍZENÍ PROJEKTU REALIZACE STAVBY DĚTSKÉ SKUPINY SE SPOLEČNOSTÍ ARTENDR

Starosta navrhl ke schválení smlouvu, která zajistí organizační, projektové a finanční řízení realizace stavby Dětské skupiny do jejího ukončení včetně kompletního zpracování závěrečného vyhodnocení akce. Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům k seznámení. Předpokládaná cena za poskytnutí uvedené služby je v celkové výši 177.000 Kč bez DPH. Předpokládaná cena s DPH je 214.170 Kč.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitelka Fumferová – ve smlouvě chybí smluvní pokuta, pokud nebude společnost Artendr plnit

Starosta – nepředpokládá, že by k tomu došlo, má se to doplnit?

Zastupitelka Fumferová – bylo by to rozumné

Starosta - ukončil tento bod

Zastupitel Stegura – tu firmu, se kterou se spolupracovalo, tak nefunguje? Platilo se jim něco?

Starosta - psal to zastupitelům, že v prosinci slíbili, že budou pokračovat, teď nereagovali na emaily a na telefonáty, zřejmě neměli kapacitu, tak oslovil firmu, která nám administrovala dotaci na budovu č.p. 14

Za tuto činnost se neplatilo, jen za vyřízení žádosti.

## 2. NÁVRH NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKŮ PARC. Č. 636/2 a 636/4 u č. ev. 143 V HLINÁCH

Starosta vysvětlil, že jsou k prodeji navrženy části pozemků parc. č. 636/2 o výměře 83 m<sup>2</sup> a 636/4 o výměře 34 m<sup>2</sup> v lokalitě Hlina u č. ev. 143, které jsou s touto nemovitostí historicky užívány. Záměr prodeje části pozemků včetně geometrického plánu pro jejich oddělení byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce. O odkoupení pozemků požádal majitel nemovitosti. Cena za oddělené části pozemků je navržena ve výši 650 Kč/m<sup>2</sup>. Majitel nemovitosti pořídil na své náklady geometrický plán a uhradí náklady na vklad změny do katastru nemovitostí.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel Dvořák – jedná se o nějaké narovnání, je to zastavěné stavbou? Aby to nebyl precedent, když obec pozemky neprodává.

Starosta – ano, již to takto zastavěné koupil. O odkoupení žádal dříve.

Zastupitel Stegura – jak se dospělo k ceně 650 Kč za metr čtvereční

Starosta – tato cena se navrhla s ohledem, že pan Fritsch pořádá pro obec kulturní akce, tak se mu vyšlo vstříc

Zastupitel Stegura – ta cena se zdá nízká pro toto území

Starosta – tak navrhní jinou cenu

Zastupitel Stegura – neví, v jaké výši se ceny pohybují, ale je to v tisících. Z vděčnosti chceme vyjít vstříc. Je nějaký odhad?

Starosta – jedná se o chatu, není to v zastavěné části obce, odhad nebyl proveden.

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**8 hlasů pro, 2 proti** (Stegura, Fumferová), **1 zdržel se** (Dvořák). Návrh byl schválen.

### Usnesení č. 1-22/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemků parc. č. 636/2 díl a) a 636/4 díl b) oddělených geometrickým plánem č. 718-11/2016 o celkové výměře 117 m<sup>2</sup> za cenu 76.050 Kč panu Jindřichu Fritschovi, Mrač č. ev. 143, a pověřuje starostu obce k vyhotovení a podpisu kupní smlouvy. Náklady na vklad do KN uhradí kupující.

## 3. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLUV - PŘÍPOJKY KANALIZACE

Starosta sdělil, že k projednání je navržena podpora žadatelů, kteří si vybudovali a zprovoznili kanalizační přípojky, splnili podmínku pro poskytnutí dotace včetně předložení platné smlouvy o připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci s provozovatelem VHS Benešov. Návrhy smluv byli zaslány zastupitelům. Podpora je poskytována na připojení nemovitostí č. p. 103, 124 a 262.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**11 hlasů pro.** Návrh byl schválen.

### Usnesení č. 2-22/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na úhradu části nákladů vynaložených na stavbu kanalizačních přípojek k nemovitostem č. p. 103, 124 a 262 a pověřuje starostu obce k podpisu smluv

## 4. RŮZNÉ

Zastupitel Stegura – všeobecně k dotaci na kanalizaci, před lety když se schvalovala, tak to byla podpora občanům, kteří se nepřipojili v první etapě. Ví se kolik těchto smluv ještě bude? A bude se to stále ještě držet nebo se řekne, byl na to čas tři-čtyři roky a dost.

Starosta – za silnicí nejsou připojeni, v Podmračí jsou připojeni jen dva řadové domy, zatím by to ponechal

Zastupitel Stegura – a víme počet, kolik zbývá ještě připojit nemovitostí?

Starosta – odhadem 15-20

Zastupitelka Fumferová – v lokalitě Na Babě se připojit nemohou?

Starosta – tam stoka není, s vlastníky nové zástavby se jedná o možnosti připojení, není to na programu  
Zastupitel Dvořák – zda by se po vlastnících nemovitostí, které nejsou připojeni na kanalizaci nemělo požadovat doklady o těsnosti žumpy.

Starosta – může se dát podnět na životní prostředí

Paní Zvolská – stavební komise chce psát dopis vlastníkům, aby se připojili

Pan Hruška – jaká je volná kapacita čistírny odpadních vod

Starosta – pro novou velkou výstavbu kapacita není, kapacita je pro 900 obyvatel.

Paní Zvolská – podle územního plánu je kapacita dostačující pro pozemky určené k výstavě

Starosta - to je maximum, jinak by se muselo řešit rozšíření čistírny

## **5. ZÁVĚR**

Starosta poděkoval za účast a v 19:48 hodin ukončil 22. zasedání zastupitelstva obce.

František Zvolský  
starosta obce