

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Ostředek

## I. Příjemce

| Obchodní společnost                     | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma     |
|---|----------|---------------------|------------------|-----------|
| Vodohospodářská společnost Benešov a.s. | 47535865 | Černoletská 1600    | 25613 Benešov    | právnícká |

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

| Obchodní společnost                     | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma     |
|---|----------|---------------------|------------------|-----------|
| Vodohospodářská společnost Benešov a.s. | 47535865 | Černoletská 1600    | 25613 Benešov    | právnícká |

## III. Vlastník

| Obchodní společnost | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec | Forma     |
|---------------------|----------|---------------------|------------------|-----------|
| Obec Ostředek       | 00232424 | Ostředek 60         | 25724 Chocerady  | právnícká |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Ostředek

| VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence |                         |
|--|-------------------------|
| IČPE   | Název provozní evidence |
| 2101-716294-00232424-3/1-47535865                  | Mžížovice - kanalizace  |
| 2101-716294-00232424-3/2-47535865                  | Ostředek kanalizace     |
| 2101-716294-00232424-4/1-47535865                  | ČOV Ostředek            |
| 2101-716294-00232424-4/2-47535865                  | ČOV Mžížovice           |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Ostředek

| Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku   | jedn.  | Pitná voda | Odpadní voda |
|---|--------|------------|--------------|
| VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO        | mil.Kč | 0.000000   | 0.000000     |
| VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného | mil.Kč | 0.000000   | 0.000000     |
| VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME      | mil.Kč | 0.000000   | 24.094183    |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Ostředek

Tabulka č. 1

| Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné |   |               |                 |                 |                 |                 |                 |                  |  |
|--|---|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|--|
| Řádek  | Nákladové položky                                     | Měrná jedn.   | Voda pitná      |                 |                 | Voda odpadní    |                 |                  |  |
|  |   |               | Skutečnost      | Kalkulace       | Rozdíl          | Skutečnost      | Kalkulace       | Rozdíl           |  |
| <b>1.</b>  | <b>Materiál</b>                                       | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.003067</b> | <b>-0.003067</b> |  |
| 1.1  | - surová voda podzemní + povrchová                    | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |                 |                 |                  |  |
| 1.2  | - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění  | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |  |
| 1.3  | - chemikálie  | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.001067        | -0.001067        |  |
| 1.4  | - ostatní materiál                                    | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.002000        | -0.002000        |  |
| <b>2.</b>  | <b>Energie</b>  | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.133219</b> | <b>0.130500</b> | <b>0.002719</b>  |  |
| 2.1  | - elektrická energie                                  | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.133219        | 0.130500        | 0.002719         |  |
| 2.2  | - ostatní energie                                     | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |  |
| <b>3.</b>  | <b>Osobní náklady</b>                                 | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.081255</b> | <b>0.087000</b> | <b>-0.005745</b> |  |
| 3.1  | - mzdové náklady                                      | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.081255        | 0.087000        | -0.005745        |  |
| 3.2  | - osobní náklady další                                | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |  |
| <b>4.</b>  | <b>Ostatní přímé náklady</b>                          | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.180412</b> | <b>0.170000</b> | <b>0.010412</b>  |  |
| 4.1  | - odpisy infrastrukturního majetku                    | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |  |
| 4.2  | - opravy infrastrukturního majetku obnovující         | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |  |
| 4.3  | - opravy infrastrukturního majetku ostatní            | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.140412        | 0.130000        | 0.010412         |  |
| 4.4  | - pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku       | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.040000        | 0.040000        | 0.000000         |  |
| <b>5.</b>  | <b>Jiné provozní náklady</b>                          | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.156563</b> | <b>0.140000</b> | <b>0.016563</b>  |  |
| 5.1  | - poplatky za vypouštění odpadních vod                | mil.Kč        |                 |                 |                 | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |  |
| 5.2  | - ostatní provozní náklady externí                    | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.005992        | 0.010000        | -0.004008        |  |
| 5.3  | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii           | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.150571        | 0.130000        | 0.020571         |  |
| <b>6.</b>  | <b>Finanční náklady</b>                               | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b>  |  |
| <b>7.</b>  | <b>Ostatní výnosy</b>                                 | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b>  |  |
| <b>8.</b>  | <b>Výrobní režie</b>                                  | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.002223</b> | <b>0.001183</b> | <b>0.001040</b>  |  |
| <b>9.</b>  | <b>Správní režie</b>                                  | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.053082</b> | <b>0.049000</b> | <b>0.004082</b>  |  |
| 9.1  | - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní             | mil.Kč        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        | 0.043315        | 0.037000        | 0.006315         |  |
| <b>10.</b>   | <b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b> | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.000000</b> | <b>0.606754</b> | <b>0.580750</b> | <b>0.026004</b>  |  |
| A  | Počet pracovníků                                      | osob          | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.30            | 0.30            | 0.00             |  |
| B  | Voda pitná fakturovaná                                | mil.m3        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |                 |                 |                  |  |
| C  | - z toho domácnosti                                   | mil.m3        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |                 |                 |                  |  |
| D  | Voda odpadní odváděná fakturovaná                     | mil.m3        |                 |                 |                 | 0.013206        | 0.012800        | 0.000406         |  |
| E  | - z toho domácnosti                                   | mil.m3        |                 |                 |                 | 0.012808        | 0.012400        | 0.000408         |  |
| F  | Voda srážková fakturovaná                             | mil.m3        |                 |                 |                 | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |  |
| G  | Voda odpadní čištěná                                  | mil.m3        |                 |                 |                 | 0.016674        | 0.016000        | 0.000674         |  |
| H  | Pitná nebo odpadní voda převzatá                      | mil.m3        | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000        |                 |                 |                  |  |
| I  | Pitná nebo odpadní voda předaná                       | mil.m3        |                 |                 |                 | 0.000000        | 0.000000        | 0.000000         |  |
| J  | Voda vyrobená   | mil.m3        |                 |                 |                 |                 |                 |                  |  |

Tabulka č. 2

| Kalkulovaná cena pro vodné a stočné |   |             |            |           |              |           |  |
|-------------------------------------|---|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|--|
| Řádek                               | Kalkulační položky  | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |  |
|                                     |   |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |  |
| 11.                                 | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY  | Kč/m3       | 0.00       | 0.00      | 45.94        | 45.37     |  |
| 12.                                 | Vyrovnávací položky   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |  |
| 12.1                                | Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |  |
| 12.2                                | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP               | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |  |
| 13.                                 | ÚVN + vyrovnávací položky   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.606754     | 0.580750  |  |
| 14.                                 | Kalkulační zisk/ztráta  | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.040340     | 0.046450  |  |
| 15.                                 | Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu                               | %           | 0.00       | 0.00      | 6.65         | 8.00      |  |
| 16.                                 | Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku                | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |  |
| 17.                                 | Zisk k použití/ztráta   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.040340     | 0.046450  |  |
| 18.                                 | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta             | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.647094     | 0.627200  |  |
| 19.                                 | Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková                              | mil.m3      | 0.000000   | 0.000000  | 0.013206     | 0.012800  |  |
| 20.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné                                    | Kč/m3       | 0.00       | 0.00      | 49.00        | 49.00     |  |
| 21.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH                       | Kč/m3       | 0.00       | 0.00      | 54.88        | 54.88     |  |
| 22.                                 | Plně obnovující cena pro vodné, stočné                                | Kč/m3       | 0.00       | 0.00      | 105.13       | 99.78     |  |
| X.                                  | Vyrovnávací položka pro rok 2027                                      | mil.Kč      | 0.000000   |           | 0.000000     |           |  |
| Y.                                  | Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace                | mil.Kč      | 0.000000   |           | 0.040340     |           |  |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Ostředek

Tabulka č. 6

| Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného                    |   |             |            |           |              |           |
|--|---|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek  | Kalkulační položky  | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|  |   |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| <b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b> |   |             |            |           |              |           |
| Y.1  | Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci                              | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 24.094183    | 24.094183 |
| Y.1.1  | Míra návratnosti (Mp)   | %           | 0.49       | 0.49      | 0.49         | 0.49      |
| Y.1.2  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele  | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.118061     | 0.118061  |
| Y.2  | Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci                                  | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.2.1  | Míra návratnosti (Mv)   | %           | 0.92       | 0.92      | 0.92         | 0.92      |
| Y.2.2  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka  | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.3  | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.4  | Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu               | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.4.1  | Míra návratnosti  | %           | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00      |
| Y.4.2  | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti  | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Y.5  | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu  | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.118061     | 0.118061  |
| <b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>               |   |             |            |           |              |           |
| Y.6  | Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024   | Kč/m3       | 0.000000   | 0.000000  | 3.686508     | 3.686508  |
| Y.6.1  | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3  | %           | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00      |
| Y.6.2  | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku                             | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.052092     | 0.050490  |
| <b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>          |   |             |            |           |              |           |
| Y.7  | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.052092     | 0.050490  |
| Y  | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.040340     | 0.046450  |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Ostředek

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00232424 Obec Ostředek |   |             |            |           |              |           |
|---|---|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek   | Kalkulační položky  | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|   |   |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| 4.4   | Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.040000     | 0.040000  |
| 4.4.1   | - odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku  | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.436380     | 0.436380  |
| 4.4.2   | Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.164040     | 0.250000  |
| 4.4.3   | Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku    | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.050000  |
| 4.4.4   | ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3     | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.221183     | 0.000000  |
| 4.4.5   | - zisk/ztráta   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | -0.781603    | -0.696380 |
| 4.4.6   | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)       | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.7   | Plně obnovující pachtovné (nájemné)   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.821603     | 0.736380  |
| 4.4.8   | Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka                 | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.339000     | 0.339000  |
| 4.4.9   | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025                                      | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.040000     | 0.040000  |

Tabulka č. 7

| Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 00232424 Obec Ostředek                |   |             |            |           |              |           |
|--|---|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek  | Kalkulační položky  | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|  |   |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF |   |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.1  | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá                             | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 24.094183    | 24.094183 |
| 4.4.5.2  | Míra návratnosti (Mv)   | %           | 0.92       | 0.92      | 0.92         | 0.92      |
| 4.4.5.3  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.221666     | 0.221666  |
| 4.4.5.4  | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.5  | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                      | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.221666     | 0.221666  |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF  |   |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.6  | Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024                                | Kč/m3       | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.7  | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3  | %           | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00      |
| 4.4.5.8  | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku                              | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF                              |   |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.9  | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF  | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.221666     | 0.221666  |
| 4.4.5  | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | -0.781603    | -0.696380 |

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka |  |             |            |           |              |           |
|---|--|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek   | Kalkulační položky   | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|   |  |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| 4.4   | Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku  | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.040000     | 0.040000  |
| 4.4.1   | - odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.436380     | 0.436380  |
| 4.4.2   | Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku                | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.164040     | 0.250000  |
| 4.4.3   | Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.050000  |
| 4.4.4   | ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3                    | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.221183     | 0.000000  |
| 4.4.5   | - zisk/ztráta  | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | -0.781603    | -0.696380 |
| 4.4.6   | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)                      | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.7   | Plně obnovující pachtovné (nájemné)  | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.821603     | 0.736380  |
| 4.4.8   | Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka                                | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.339000     | 0.339000  |
| 4.4.9   | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.040000     | 0.040000  |

Tabulka č. 7

| Kalkulace průměrného zisku v nájemném: součtová tabulka                        |   |             |            |           |              |           |
|--|---|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek  | Kalkulační položky  | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|  |   |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF |   |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.1  | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá                             | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 24.094183    | 24.094183 |
| 4.4.5.2  | Míra návratnosti (Mv)   | %           | 0.92       | 0.92      | 0.92         | 0.92      |
| 4.4.5.3  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.221666     | 0.221666  |
| 4.4.5.4  | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.5  | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                      | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.221666     | 0.221666  |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF  |   |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.6  | Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024                                | Kč/m3       | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.7  | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3  | %           | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00      |
| 4.4.5.8  | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku                              | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF                              |   |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.9  | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF  | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.221666     | 0.221666  |
| 4.4.5  | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | -0.781603    | -0.696380 |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Ostředeck

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00232424 Obec Ostředeck

Tabulka č. 5

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       | Měrná<br>jedn.    | Skutečnost |            |
|--|---------|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
|  |         |                                       |                   | Vodovod    | Kanalizace |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       | Tvorba<br>mil.Kč  | 0.000000   | 14.233659  |
|  |         |                                       | Čerpání<br>mil.Kč | 0.000000   | 1.076532   |
| Za kalendářní rok 2025                 | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč            | 0.000000   | 0.040000   |
|  |         | peněžní prostředky ostatní            | mil.Kč            | 0.000000   | 13.281167  |
|  | Čerpání |                                       | mil.Kč            | 0.000000   | 0.164040   |

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       | Měrná<br>jedn.    | Skutečnost |            |
|--|---------|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
|  |         |                                       |                   | Vodovod    | Kanalizace |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       | Tvorba<br>mil.Kč  | 0.000000   | 14.233659  |
|  |         |                                       | Čerpání<br>mil.Kč | 0.000000   | 1.076532   |
| Za kalendářní rok 2025                 | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč            | 0.000000   | 0.040000   |
|  |         | peněžní prostředky ostatní            | mil.Kč            | 0.000000   | 13.281167  |
|  | Čerpání |                                       | mil.Kč            | 0.000000   | 0.164040   |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Ostředek

Tabulka č. 1

| Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné |  |  |                                  |
|--|--|--|----------------------------------|
| Řádek  | Nákladové položky                                    | Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách |                                  |
|  |  | Voda pitná   | Voda odpadní                     |
| 1.   | Materiál   |  |                                  |
| 1.1  | - surová voda podzemní + povrchová                   |  |                                  |
| 1.2  | - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění |  |                                  |
| 1.3  | - chemikálie   |  | snížené nároky na úpravu ov      |
| 1.4  | - ostatní materiál                                   |  | nižší spotřeba dobného mat.      |
| 2.   | Energie  |  |                                  |
| 2.1  | - elektrická energie                                 |  |                                  |
| 2.2  | - ostatní energie                                    |  |                                  |
| 3.   | Osobní náklady                                       |  |                                  |
| 3.1  | - mzdové náklady                                     |  | snížené nároky na obsluhu        |
| 3.2  | - osobní náklady další                               |  |                                  |
| 4.   | Ostatní přímé náklady                                |  |                                  |
| 4.1  | - odpisy   |  |                                  |
| 4.2  | - opravy infrastrukturního majetku obnovující        |  |                                  |
| 4.3  | - opravy infrastrukturního majetku ostatní           |  | zvýšená potřeba údržby           |
| 4.4  | - nájem infrastrukturního majetku                    |  |                                  |
| 5.   | Jiné provozní náklady                                |  |                                  |
| 5.1  | - poplatky za vypouštění odpadních vod               |  |                                  |
| 5.2  | - ostatní provozní náklady externí                   |  | nižší objem ext. služeb          |
| 5.3  | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii          |  | vyšší nároky na vlastní činnosti |
| 6.   | Finanční náklady                                     |  |                                  |
| 7.   | Ostatní výnosy                                       |  |                                  |
| 8.   | Výrobní režie  |  | vyšší výrobní náročnost          |
| 9.   | Správní režie  |  | vyšší admin.náročnost            |
| 9.1  | - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní            |  | vyšší admin.náročnost            |
| 10.  | Úplně vlastní náklady vč. prostředků na obnovu       |  |                                  |
| A  | Počet pracovníků                                     |  |                                  |
| B  | Voda pitná fakturovaná                               |  |                                  |
| C  | - z toho domácnosti                                  |  |                                  |
| D  | Voda odpadní odváděná fakturovaná                    |  |                                  |
| E  | - z toho domácnosti                                  |  |                                  |
| F  | Voda srážková fakturovaná                            |  |                                  |
| G  | Voda odpadní čištěná                                 |  |                                  |
| H  | Pitná nebo odpadní voda převzatá                     |  |                                  |
| I  | Pitná nebo odpadní voda předaná                      |  |                                  |

Tabulka č. 2

| Kalkulovaná cena pro vodné a stočné |  |  |              |
|-------------------------------------|--|--|--------------|
| Řádek                               | Kalkulační položky   | Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách |              |
|                                     |  | Voda pitná   | Voda odpadní |
| 11.                                 | Jednotkové náklady   |  |              |
| 12.                                 | Vyrovnávací položky  |  |              |
| 12.1                                | Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové |  |              |
| 12.2                                | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP      |  |              |
| 13.                                 | ÚVN + vyrovnávací položky                                    |  |              |
| 14.                                 | Kalkulační zisk/ztráta                                       |  |              |
| 15.                                 | Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu                      |  |              |
| 16.                                 | Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku       |  |              |
| 17.                                 | Zisk k použití/ztráta  |  |              |
| 18.                                 | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta    |  |              |
| 19.                                 | Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková                     |  |              |
| 20.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné                           |  |              |
| 20.1                                | Průměrná cena pro vodné, stočné                              |  |              |
| 21.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH                     |  |              |
| 21.1                                | Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH                        |  |              |
| 22.                                 | Plně obnovující cena pro vodné, stočné                       |  |              |
| X                                   | Vyrovnávací položka pro rok 2027                             |  |              |
| Y                                   | Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace      |  |              |

Tabulka č. 5

| Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku |  |              |  |
|--|--|--------------|--|
| Kalkulační položky   | Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách |              |  |
|  | Voda pitná   | Voda odpadní |  |
| tvorba od r. 2009  |  |              |  |
| čerpání od r. 2009   |  |              |  |
| tvorba za 2025 (vodné, stočné)                                 |  |              |  |
| tvorba za 2025 (ostatní)                                       |  |              |  |
| čerpání za 2025  |  |              |  |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025  
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)  
Ostředek

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby