

Zápis č. 1/2026
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného
dne 05.02.2026 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, místostarosta Jiří Pessr, Bc. T. Kratochvíl, Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor, J. Pessr,

Omluven: Mgr. V. Gobyová,

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ondřej Škvor, Jiří Pessr místostarosta

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) FINOBCE-SMS ČR – rozhodování o cenových nabídkách investičních finančních společností.
- 2) Zápis do KN - Darovací smlouva-pozemky pod komunikací – lokalita Bydlení Tepl.
- 3) KoPÚ Čeňovice závěrečné jednání - report z 13.1.2026 + úprava katastrálních hranic na trojmezí k.ú. Čeňovice, Býkovice u Bořeňovic, Bořeňovice.
- 4) Záměr revitalizačních opatření Na předevisí Kochánov - protierozní opatření.
- 5) KoPÚ Tepl. – 17.2.2026 SPÚ svolává úvodní jednání o nárocích vlastníků pozemků.
- 6) Lokalita Na Kovárnách - časová osa výstavby technické a dopravní infrastruktury.
- 7) Pořízení sypače pro zimní údržbu.
- 8) Sjednaná Smlouva o dílo se společností PKV Build s.r.o. na zhotovení projektu energeticky úsporných opatření pro objekt Sokolovna čp. 64 dle cenové nabídky.
- 9) Odpady r. 2025.
- 10) Smluvní zajištění zpětného odběru baterií se společností ECOBAT s.r.o..
- 11) Sociální fond 2026-CHOPOS.
- 12) Smluvní pronájem mapového programu Kompas5 Map Server Geoportál, jako náhrada za zaniklý Gisel.
- 13) Inženýrské sítě k pozemkům č. par. 549/1 a 549/2 v k.ú. Čeňovice.

Zastupitelé jednomyslně schválili program jednání včetně rozšíření o jednací bod č.13) navržený starostou obce.

1. FINOBCE-SMS ČR – rozhodování o cenových nabídkách investičních finančních společností.

V období zahájení hospodářského roku 2026, se schváleným rozpočtem na r. 2026 a se znalostí nakládání s objemem finančních aktiv, které obec postupně strádá pro budoucí finanční krytí plánů schválených ve strategickém dokumentu rozvoje obce, zastupitelé zvažují možnost již uložené finanční prostředky na termínovaném vkladovém účtu (založen 10.03.2022) a účtu spořicíím (založen 20.08.2024) u svého bankovního domu ČS, a.s., pro krátké časové období efektivněji investovat do bezpečných investičních fondů s cílem prostředky účinněji zhodnotit.

Za tímto cílem se postupně dospělo ke spolupráci se Sdružením místních samospráv ČR (SMS ČR), resp. k možnostem využít nově podpůrnou aktivitu založenou na platformě FINOBCE SMS ČR, která má pomoci obcím napříč republikou alternativním způsobem využít aktuálně a dočasně volné finanční prostředky k investování prostřednictvím „alternativních finančních nástrojů“. Pro rozhodování zastupitelům předložil starosta bilanci finančních aktiv na bankovních účtech, předběžný výsledek hospodaření obce v r. 2025, stav finančních závazků splatných do r.2032.

Zastupitelé absolvovali již 21.1.2026 úvodní osobní jednání se zástupci SMS ČR/FINOBCE, kde došlo k presentaci dvou ‚preferovaných‘ investičních společností. ‚Preferované‘ finanční společnosti v tomto případě znamená, které na základě průzkumu trhu stran ‚FINOBCE‘ nabízí samosprávným územním celkům relativně bezpečné produkty, a to především produkty konzervativního typu, diverzifikované do několika finančních nástrojů, s likviditou umožňující obcím okamžité nakládání s investovanými prostředky, tj. vzetí zpět, pokud taková situace nastane.

Na vyžádání členů zastupitelstva obce se dnešního zasedání za ‚FINOBCE-finance pro růst obcí‘ opět zúčastnil zástupce platformy SMS, zároveň člen Hospodářské komory ČR, Ing. F. M.. Opakovaně došlo k představení produktů společnosti BH Securities a.s.. Na finančním trhu je tato od r. 1993, je zakládajícím členem Burzy cenných papírů Praha, České asociace obchodníků s cennými papíry (ČAOCP) a členem Asociace pro kapitálový trh ČR (AKAT). **Společnost je pod regulativním dohledem ČNB.** Obci je nabízeno konzervativní portfolio. Je diverzifikováno způsobem investic do státních a korporátních dluhopisů a fondů realitních BHS Real Estate s váhou 22,22; 27,78; 14,44; 13,33; 22,22 %.

Současně opakovaně došlo k presentaci společnosti WOOD&COMPANY Financial Services, a.s.. **Společnost je pod regulativním dohledem ČNB** - (ověřeno na www.cnb.cz: Seznamy regulovaných a registrovaných subjektů (JERRS)). Je 35 let významnou investiční skupinou s předním postavením na středoevropském trhu. Poskytuje služby v oblasti investičního bankovníctví, obchodování s cennými papíry, správy majetku a tvorby investičních fondů. Pro naše využití nabízí diverzifikované portfolio rozložené do státních a korporátních dluhopisů, nemovitostních investic a alternativních investic s váhou 25,30,30,5%.

Uvažovaná portfolia tedy neobsahují investování obecních prostředků do nákupu akcií na obvyklém akciovém trhu. Nejedná se o zcela bezrizikové finanční nástroje, riziko ztráty nelze zcela vyloučit, a z toho důvodu je volena diverzifikace prostředků do vícero fondů. Parametrem pro volbu fondů je váha hlediska rychlé likvidity. Výnosy představených nástrojů jsou očekávané v rozmezí 4-8 % p.a..

Disponibilní finanční prostředky uložené na produktech ‚domácí‘ banky, tj. České spořitelny, a.s., které by bylo možné investovat, představují částku 13 mil. Kč.

S cílem umocnit diverzifikaci obecních prostředků ve více finančních nástrojích bylo ujednáno, že 6 mil. Kč zůstane uloženo a dále se budou úročit, na vkladovém účtu ČS, a.s., přestože se zde projevuje klesající tendence úročení p.a. dlouhodobě sestupně, pozn.: v 1Q/2026 v úrovni 2,4 % p.a..

Ohledně spořicího účtu, na němž obec ukládá finanční dary poskytované od investorů, kteří v území realizují skupinové developerské projekty v zónách pro bydlení, a které mají být využity

k budování nové občanské vybavenosti v souvislosti s rozvojem pro bydlení, jde o návrh i tyto prostředky přeměřovat do nových investičních nástrojů. Hlavním důvodem je velmi nízké úročení na spořicímu účtu, dlouhodobě pod mírou inflace, (pozn.: momentální úročení 1,45 % p.a., aktuální údaj o výši inflace zveřejněný ČNB: 2,1 %). Zde se speciálně jedná o prostředky, u nichž se předpokládá jejich využití na pořizování nové občanské vybavenosti právě v delším časovém horizontu, příkladně - výstavba nového školního areálu.

Na dotaz v plénu, jak vysokou částku by jednotliví přítomní zastupitelé doporučili investovat do investičních fondů došlo k návrhům: 1x6mil. Kč; 3x7 mil. Kč; 2x8 mil. Kč.

Návrhem pro rozhodování o výši finančních prostředků, které by obec investovala do nových investičních nástrojů, se stala částka 7 mil. Kč.

O návrhu dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s vyčleněním obecních finančních prostředků ve výši 7 mil. Kč pro investování do investičních fondů, zároveň souhlasí se setrváním u zavedeného vkladového účtu s obnovováním u ČS, a.s., s částkou 6 mil. Kč?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelé schválili vyčlenění finančních prostředků ve výši 7 mil. Kč pro investování do investičních fondů, schválili ponechání uložených finančních prostředků ve výši 6 mil. Kč na zavedeném vkladové účtu s obnovováním u České spořitelny, a.s..

Z pléna v rámci diskuse vzešel návrh investovat do obou investičních fondů shodnou částkou 3,5 mil. Kč. Se znalostí podmínek a parametrů investování do investičních nástrojů obou představených investičních společností dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby obec vyčlenila finanční prostředky ve výši 3,5 mil. Kč a za účelem zhodnocování investice sjednala „Smlouvu o obhospodařování investičních nástrojů“ se společností BH Securities a.s., kdo souhlasí, aby obec vyčlenila finanční prostředky ve výši 3,5 mil. Kč a za účelem zhodnocování investice sjednala „Smlouvu o obhospodařování majetku“ se společností WOOD & Company investiční společnost, a.s., zároveň pověřuje starostu obce ke sjednání a podpisu příslušných smluvních ujednání?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelé schválili, aby obec vyčlenila finanční prostředky ve výši 3,5 mil. Kč a za účelem zhodnocování investice sjednala „Smlouvu o obhospodařování investičních nástrojů“ se společností BH Securities a.s., aby obec vyčlenila finanční prostředky ve výši 3,5 mil. Kč a za účelem zhodnocování investice sjednala „Smlouvu o obhospodařování majetku“ se společností WOOD & Company investiční společnost, a.s., zároveň pověřili starostu obce ke sjednání a podpisu příslušných smluvních ujednání.

2. Zápis do KN - Darovací smlouva-pozemky pod komunikací – lokalita Bydlení Tepl.

Starosta informoval zastupitele, že dne 15.01.2026 byla do Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV 10001 pro Obec Teplýšovice zapsána Darovací smlouva, kterou obec nabývá darovaný majetek od společnosti GOM s.r.o., IČ: 17645468 a dále od fyzických osob A.D. a P.S., v rozsahu pozemků jako majetek nemovitý v hodnotě 17 221,36 Kč a dále majetek movitý, tj. stavby na pozemcích vybudované - technická a dopravní infrastruktura v ceně 9 451 017,18 Kč.
Usnesení ZO č. 7/2025 ze dne 30.10.2025, bod č. 1 ZO schválilo, je tímto naplněno.

Zastupitelé vzali informaci o zavkládání Darovací smlouvy do Katastru nemovitostí na vědomí.

3. KoPÚ Čeňovice závěrečné jednání - report z 13.1.2026 + úprava katastrálních hranic na trojmezí k.ú. Čeňovice, Býkovice u Bořeňovic, Bořeňovice.

3.1. Závěrečné jednání ve věci Komplexních pozemkových úprav na k.ú. Čeňovice se konalo dne 13.01.2026. O jeho průběhu zastupitele informoval starosta prostřednictvím zápisu z jednání č.j. SPU 015282/2026, zhotoveného Ing. T.Z., zástupcem Krajského pozemkového úřadu, pobočka Benešov.

Tomuto jednání předcházelo vystavení návrhu nového uspořádání pozemků na k.ú., zhotovitel AGROPLAN, spol. s r.o., a to v období 20.10.2025-18.11.2025, s cílem umožnit všem účastníkům řízení seznámit se předkládanou dokumentací.

Závěrem jednacího bodu starosta konstatoval, že v čase byly veškeré připomínky vlastníků pozemků, připomínky dotčených orgánů státní správy, provozovatelů a vlastníků dotčené dopravní i technické infrastruktury zcela vypořádány, i z toho důvodu se procesně blíží projekt do fáze vydání rozhodnutí SPÚ ČR o schválení KoPÚ na k.ú. Čeňovice.

Zastupitelé vzali informace starosty o závěrečném jednání o návrhu KoPÚ Čeňovice ze dne 13.1.2026 na vědomí.

3.2. Problematiku ohledně úpravy hranic na trojmezí k.ú. Čeňovice, k.ú. Býkovice u Bořeňovic a k.ú. Bořeňovice uvedl starosta citací usnesení: -----
ZO č. 4/2024 ze dne 30.05.2024 - Obec Teplýšovice jako vlastník pozemků se Středočeským krajem, prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, jako stavebníkem budoucí stavby „II/111 Struhařov – Divišov“, uzavřela „Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku“, tj. na pozemcích Obce Teplýšovice č. par. 214/34 orná půda na ploše 86 m² a č. par. 672/2 ostatní plocha – ostatní komunikace na ploše o výměře 37 m², zároveň odsouhlasili bezúplatný převod pozemků na stavebníka stavbou zastavěných, vše v rozsahu geometrického plánu č. PGP-2123/2023-201.

Shora odsouhlaseným smluvním ujednáním mělo dojít, v daném čase, k odstranění problematické překážky pro fyzickou realizaci několik let plánované generální opravy silnice č. II/111.

Aktuální komplexní pozemkové úpravy, realizované v souběhu na k.ú. Čeňovice a k.ú. Býkovice u Bořeňovic, se staly mimořádnou příležitostí a vhodným nástrojem, jak uspořádat hranice obou katastrálních území, aby tato hranice nebyla, fakticky nekoordinovaně, ukotvena na tělese této významné komunikace.

Geodeti společnosti Agroplan spol. s r.o. předložili návrh *odsazení obvodů* hranic sousedních katastrů takovým způsobem, jímž bylo ve významných úsecích dosaženo odsazení podélné

linie katastrální hranice na fyzickou podélnou linii stavby komunikace, resp. s rezervou pro umístění ochranného pásma pozemní komunikace této klasifikační třídy.

Pro stabilizaci řešení v katastrální mapě obdržely obce Teplýšovice a Struhařov návrh ve znění „Dohody o změně hranic obcí, při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení části obce“.

Ve věci změny katastrální hranice mezi dvěma obcemi, tj. obcí Teplýšovice a obcí Struhařov, je postupováno za účasti Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov a Státního pozemkového úřadu, Pobočka Benešov.

Pro jednání o přistoupení obce ke smluvnímu ujednání měli zastupitelé k dispozici seznam nově navržených parcel v KoPÚ Čeňovice dotčených změnou s identifikací vlastníků prostřednictvím listů vlastnických, text návrhu ‚Dohody...‘ včetně grafického řešení znázorněného na mapovém podkladu.

Se znalostí podkladů dal předsedající o přistoupení ke smluvnímu ujednání hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby Obec Teplýšovice přistoupila k ‚Dohodě o změně hranic obcí, při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení části obce‘ s Obcí Struhařov, sjednáváné podle § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k podpisu této dohody pověřuje starostu obce?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelé schválili, aby Obec Teplýšovice přistoupila k ‚Dohodě o změně hranic obcí, při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení části obce‘ s Obcí Struhařov, sjednáváné podle § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k podpisu této dohody pověřují starostu obce.

4. Záměr revitalizačních opatření Na předevsí Kochánov - protierozní opatření.

Díky KoPÚ Čeňovice se podařilo obci, prostřednictvím „Plánu společných opatření“ (PSO), získat pozemky u Kochánova v lokalitě „Na Předevsí“, které jsou přeurčeny k organizačnímu opatření pro eliminaci negativních důsledků při mimořádných událostech -přívalové deště- jako účinná ochrana intravilánu této místní části obce.

Základní úroveň opatření spočívá v zatravnění dvou pozemků. V této souvislosti zastupitelům starosta představil nabídku spolupráce se společností ADAPTO.space s.r.o. s návrhem o důslednějším využití prostoru ve formě vyhotovení zádržných/akumulačních tůní na stávající poškozené meliorační síti, vnější obvod pozemků doplnit stromořadím atd.. Jde o společnost, která se dlouhodobě zabývá vodohospodářskými opatřeními, tj. problematikou sucha, povodní a erozemi v krajině a na zemědělsky intenzivně obhospodařovaných pozemcích.

Ověřeným příkladem podobné spolupráce je na této lokalitě již realizovaná revitalizace, v té době ve spolupráci s projektanty Vodohospodářské kanceláře Praha, s ČSOP Vlašim, stav. spol. Proxima spol. s r.o..

Plénium dospělo k názoru této spolupráce zatím nevyužít.

Obec vynaloží úsilí k aplikaci navrženého opatření PSO-ORG/TTP1, tedy zatravnit pozemky trvalým travnatým porostem, v čase ověřit účinnost aplikovaného opatření, v případě potřeby další opatření realizovat.

5. KoPÚ Tepl. – 17.2.2026 SPÚ svolává úvodní jednání o nárocích vlastníků pozemků.

Krajský pozemkový úřad, Pobočka Benešov svolává úvodní jednání o nárocích vlastníků pozemků v rámci KoPÚ Teplýšovice. Jednání se uskuteční v Sokolovně dne 17.2.2026. Pobočka adresně obeslal písemným pozváním všechny vlastníky pozemků na k.ú. Teplýšovice, které jsou uvnitř vyznačených obvodů a zahrnuty do pozemkových úprav.

Dále, od 14:00 hod. téhož dne, se uskuteční kontrolní den pro jednání členů Sboru zástupců vlastníků pozemků. Realizační společnost Pozemkové úpravy K+V., spol. s r.o. za účasti zástupců SPÚ bude informovat členy sboru o provedených etapách. Přítomnost zainteresovaných účastníků bude využita k projednání návrhu 1. varianty plánu společných opatření zhotoveného podle ust. § 9 odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, což jeden z vytýčených cílů procesu úprav.

6. Lokalita Na Kovárnách - časová osa výstavby technické a dopravní infrastruktury.

Tlumočením písemné zprávy od pana M.S. byli zastupitelé seznámeni s predikovaným časovým harmonogramem prací společnosti BDS Benešov s.r.o., související s realizací technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Na Kovárnách Teplýšovice. Společnost ČEZ distribuce předpokládá zemní práce s kabeláží energetické rozvodné sítě a její kompletaci zrealizovat do konce roku 2026. Výstavbu nové křižovatky v jižní části obce ve formě kruhového objezdu investor plánuje na období duben-říjen 2026.

Na stavebních pozemcích ve firemním vlastnictví hodlá společnost BDS zahájit povolovací řízení v měsíci červnu 2026 pro výstavbu celkem deseti rodinných domů.

Plénum bere zprávu na vědomí.

7. Pořízení sypače pro zimní údržbu.

Starosta zastupitele informoval, že vlivem stáří techniky a vysoké opotřebovanosti neseného strojního zařízení pro aplikaci inertního materiálu při zimní údržbě místních komunikací, muselo dojít k pořízení nového adaptéru. Nesené strojní zařízení za traktor z devadesátých let bylo nahrazeno sypačem typu XTB360 nákupem od společnosti RAMOS-KOO, s.r.o., za cenu 108 900,- Kč.

Obnovení techniky pro zimní údržbu vzali zastupitelé na vědomí.

8. Sjednaná Smlouva o dílo se společností PKV Build s.r.o. na zhotovení projektu energeticky úsporných opatření pro objekt Sokolovna čp. 64 dle cenové nabídky.

Dne 15.01.2026 došlo stran starosty obce k podpisu SoD se společností PKV Build s.r.o. na zhotovení projektu energeticky úsporných opatření pro objekt Sokolovna čp. 64 dle cenové nabídky a v souladu s usnesením ZO č. 8/2025.

9. Odpady r. 2025.

Na úseku odpadového hospodářství, resp. v rámci zákonné povinnosti obce o vykazování dat za r. 2025 dochází vlivem legislativní úpravy k významným změnám v rámci vyplňování a předávání příslušných ročních výkazů. Starosta informoval zastupitele, že v rámci výkaznictví k Autorizované obalové společnosti EKO-KOM a v rámci Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností - ISPOP, byly provedeny ze strany obce veškeré úkony k bezproblémovému předání dat v požadovaném formátu a požadovaným způsobem, které si legislativní úprava vyžaduje.

Agenda je již nyní ve stavu rozpracování. O výsledcích starosta vypracuje zprávu ve formě Přílohy č. 18 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, za účelem informování veřejnosti zveřejnění způsobem v místě obvyklým, tj. s možností dálkového přístupu na el. úřední desce.

Plénium se zabývalo návrhem pana T.K. o umožnění zapojení fyzické osoby oprávněné k podnikání do obecního systému odpadového hospodářství s odpadem podobným komunálnímu. Příležitost zapojení FO podnikajících do obecního systému odpadového hospodářství lze zavést, nicméně až na základě přijetí nových obecně závazných vyhlášek (OZV): o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, současně o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Vzhledem k aktuální praxi, kdy pro rok 2026 jsou již závazné platné OZV, bude možné učinit případné změny právních předpisů obce až pro r. 2027, včetně zavedení nových OZV do Sbírký právních předpisů podle z.č. 35/2021 Sb., o Sbírci právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů v platném znění.

10. Smluvní zajištění zpětného odběru baterií se společností ECOBAT s.r.o..

Pro posílení obecního systému odpadového hospodářství informoval starosta zastupitele o smluvním ujednání o vzájemné spolupráci Obce Teplýšovice se společností ECOBAT s.r.o., které umožní na území obce zřídit „*Místo zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů*“ v souladu se zákonem č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností. Jedná se o oboustranně o službu bezúplatnou.

Pro vybavení domácností jsou na obecním úřadě k vyzvednutí zdarma malé shromažďovací boxy, přičemž koncovým oficiálním odběrným místem je objekt Sokolovny č.p. 64 Teplýšovice. Toto koncové sběrné místo je vybaveno k soustředování a ke krátkodobému skladování speciálním skladovacím kontejnerem.

Z domácností či z různých dalších provozů sebrané použité baterie a malé akumulátory z drobných elektrických přístrojů a zařízení bude možné na sběrném místě pod dohledem zaměstnanců obce odevzdat s určením k následné recyklaci. Svoz včetně recyklace zajišťuje společnost Ecobat s.r.o..

Obec, jako provozovatel „*Místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů*“, se zavazuje plnit smluvně ujednané podmínky, zejména dodržovat zvláštní bezpečnostní pokyny platné pro soustředování, uchovávání materiálu a pro jeho krátkodobé skladování.

Opatření je realizováno jako rozšíření nabídky občanům na úseku obecního systému odpadového hospodářství, a to z důvodu zpětného využití vhodných komponent z již použitého typu drobných elektrických zařízení, současně jako opatření k ochraně životního prostředí – použité elektrické baterie a akumulátory do směsného odpadu nepatří.

11. Sociální fond 2026-CHOPOS.

K bodu jednání se ujal slova Mgr. Pavel Goby, který zároveň ve Společenství obcí (SO) CHOPOS zastává funkci „Koordinátora sociální práce“. V gesci má, mimo jiné, na starost od letošního roku zavedený Sociální fond CHOPOS. Jedná se o fond, do kterého z 21 členských obcí celkem 15 obcí vkládá finanční prostředky, a to s cílem poskytnout granty organizacím, které na území mikroregionu CHOPOS poskytují sociální a zdravotní služby.

Zastupitele informoval o celkové výši družných prostředků pro r. 2026=260 000,-Kč. Prostředky byly prostřednictvím rozhodnutí Shromáždění starostů SO rozděleny mezi sedm poskytovatelů služeb s působností na území SO CHOPOS.

Obec podpořila fond ze svého rozpočtu na r. 2026 částkou 19 320,-Kč.

Zprávu Mgr. Pavla Gobyho, ohledně Sociálního fondu CHOPOS Společenství obcí na r. 2026, vzali zastupitelé na vědomí.

12. Smluvní pronájem mapového programu Kompas5 Map Server Geoportál, jako náhrada za zaniklý Gisel.

Na základě prověřené kvality služeb, jako bylo vypracování a dodání nových grafických digitálních pasportů, jako je pasport místních komunikací, dopravního značení na místních komunikacích, pasport kanalizací, pasport veřejného osvětlení, se aktuálně nabízí využití další spolupráci se společností Náš Pasport s.r.o. o níž zastupitelé jednali.

Získané produkty jsou vyhotoveny na mapové platformě ČÚZKGeoportál. Digitální výstupy produktů jsou dodány v tzv. jednotném výměnném formátu (JVF). Obec tak disponuje formou dat, která jsou kompatibilní s požadavky Digitálně technické mapy Středočeského kraje (DTM). Součástí dosavadní smluvní spolupráce se společností jsou i aktualizace DTM v situacích, kdy si změny v území budou tyto softwarové úkony vyžadovat.

Veškerá takto získaná data na platformě v DTM zavedena již jsou. Přístup na MAP4U Geoportál se svými daty má obec v tomto okamžiku pasivní/needitovatelný.

Předmětem projednání je získání aktivního přístupu, tedy přístup umožňujícímu editaci jednotlivých prvků v mapě na Geoportálu, nikoli v DTM kraje. Službu o zajištění vzdáleného přístupu k webovému geografickému systému GIS formou mapového serveru lze umožnit za cenu a za podmínek uvedených v návrhu smlouvy.

Text smlouvy byl zastupitelům před zasedáním včas poskytnut, předsedající o přistoupení ke smlouvě dal hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby Obec Teplýšovice sjednala se společností Náš Pasport s.r.o., IČ: 08290181, Smlouvu o zajištění vzdáleného přístupu k webovému geografickému informačnímu systému?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se – 0

Zastupitelé schválili, aby Obec Teplýšovice sjednala se společností Náš Pasport s.r.o., IČ: 08290181, Smlouvu o zajištění vzdáleného přístupu k webovému geografickému informačnímu systému, k podpisu této dohody pověřují starostu obce.

13. Inženýrské sítě k pozemkům č. par. 549/1 a 549/2 v k.ú. Čeňovice.

Starosta zastupitele informoval o částečném odstranění sporů ve věci neakceptování závazných regulativů platného územního plánu ze strany vlastníků pozemků č. par. 549/1 a 549/2 v k.ú. Čeňovice.

K posunu došlo v jednání s majitelem pozemku č. par. 549/2, s nímž obec spěje k dohodě o bezúplatném postoupení potřebné části pozemku pro vytvoření normovaného širkového profilu pro budoucí stavbu místní obslužné komunikace. Pokud budou naplněny požadavky územně plánovacího orgánu, resp. stran vlastníka pozemku vytvořeny prostorové podmínky vymezené územním plánem, tj. splněny prostorové požadavky plynoucí z technické normy ČSN 736110-projektování místních komunikací, vydá obec souhlas se zasíťováním pozemku stavbami technické infrastruktury, zajistí tak soulad staveb s územním plánem.

S vlastníkem pozemku č. par. 549/1 se opakovaně nedaří dosáhnout podobné dohody, pozemek č. par. 549/1 není z tohoto důvodu způsobilý na připojení technickou infrastrukturou.

Vzato na vědomí.

Usnesení ZO č. 1/2026 ze dne 05.02.2026

ZO schválilo:

1. vyčlenit finanční prostředky ve výši 7 mil. Kč pro investování do investičních fondů, schválilo - uložené finanční prostředky ve výši 6 mil. Kč ponechat na zavedeném vkladové účtu s obnovováním u České spořitelny, a.s.,
2. aby obec vyčlenila finanční prostředky ve výši 3,5 mil. Kč a za účelem zhodnocování investice sjednala „Smlouvu o obhospodařování investičních nástrojů“ se společností BH Securities a.s., aby obec vyčlenila finanční prostředky ve výši 3,5 mil. Kč a za účelem zhodnocování investice sjednala „Smlouvu o obhospodařování majetku“ se společností WOOD & Company investiční společnost, a.s., zároveň pověřili starostu obce ke sjednání a podpisu příslušných smluvních ujednání,
3. Obec Teplýšovice přistoupí k „Dohodě o změně hranic obcí, při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení části obce“ s Obcí Struhařov, sjednané podle § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k podpisu této dohody pověřuje starostu obce,
4. Obec Teplýšovice sjedná se společností Náš Pasport s.r.o., IČ: 08290181, Smlouvu o zajištění vzdáleného přístupu k webovému geografickému informačnímu systému, k podpisu této dohody pověřují starostu obce

ZO bere na vědomí:

1. Darovací smlouvu-obec nabývá darovaný majetek od společnosti GOM s.r.o., IČ: 17645468 a dále od fyzických osob A.D a P.S., v rozsahu pozemků jako majetek nemovitý v hodnotě 17 221,36 Kč a dále majetek movitý, tj. stavby na pozemcích vybudované-technická a dopravní infrastruktura v ceně 9 451 017,18 Kč,
2. informace starosty o závěrečném jednání o návrhu KoPÚ Čeňovice ze dne 13.1.2026,
3. nevyužít možnost spolupráce se společností ADAPTO.space s.r.o. na protierozních opatření, aplikovat řešení plynoucí z PSO Agroplan s.r.o. v rámci návrhu KoPÚ Čeňovice,
4. informaci starosty o svolání jednání o návrhu nároků vlastníků pozemků v rámci procesu KoPÚ Teplýšovice, a svolání jednání Sboru zástupců vlastníků pozemků - den konání 17.2.2026,
5. zprostředkované informace od společnosti BDS Benešov s.r.o. k lokalitě Na Kovárnách - časová osa výstavby technické a dopravní infrastruktury,
6. splnění usnesení ZO č. 8/2025, ZO schválilo bod č. 5.,
7. legislativní změny v evidenci odpadů, informace o postupu obce k adaptaci na nové požadavky informačních systémů,
8. smluvní zajištění zpětného odběru použitých baterií a akumulátorů se společností ECOBAT s.r.o.,

9. zprávu Mgr. Pavla Gobyho, ohledně Sociálního fondu CHOPOS - Společenství obcí na r. 2026,
10. postoj obce k napojení k pozemků č.par. 549/1 a 549/2 v k.ú. Čeň. na inženýrské síti.

V Teplýšovicích 10.02.2026 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Ondřej Škvor

.....
Jiří Pessr místostarosta