



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka
Benešov

Žižkova 360, 256 01 Benešov
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 072616/2026



000832031846

Benešov 26. 3. 2026
Sp. zn.: 2RP6952/2017-
537202/04/03
Č.j.: SPU 072616/2026
UID: spudms00000016406868

Vyřizuje: Ing. Tereza Zlevorová
Telefon: 727956904
E-mail: tereza.zlevorova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Benešov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čeňovice a části k.ú. Býkovice u Bořeňovic zpracovaný jménem *firmy AGROPLAN spol. s r.o., Jeremenkova 411, 147 00 Praha 4* pod č. zakázky 29419 Ing. Petrem Kubů, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

Odůvodnění

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Čeňovice a části k.ú. Býkovice u Bořeňovic (dále jen „KoPÚ“) zahájila pobočka v souladu s ust. § 6 odst. 3 zákona na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v tomto katastrálním území. O pozemkovou úpravu požádali vlastníci zemědělské půdy s celkovou výměrou 237,0563 ha, což činí 53,69 % (z celkové výměry zemědělské půdy 441,4894 ha).

Cílem pozemkových úprav bylo dle § 2 zákona ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo dělit, zabezpečit jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnat jejich hranice tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se pozemkovými úpravami zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšení konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. Dále pozemkové úpravy řeší odtokové poměry v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Zahájení pozemkových úprav bylo v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. SPU 424196/2019 vyvěšenou dne 21. 10. 2019 na úředních deskách pobočky, obce Teplýšovice a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup. Vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dnů, datem zahájení pozemkových úprav byl den 8. 11. 2019. V souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona oznámila pobočka dne 11. 11. 2019 dopisem č. j. SPU 452098/2019 zahájení řízení pozemkových úprav Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „katastrální úřad“) a vyzvala jej ke stanovení podmínek ochrany zájmů podle zvláštních právních předpisů. Katastrální úřad stanovil podmínky k ochraně zájmů zeměměřičtví a katastru při KoPÚ v k. ú. Čeňovice dopisem č. j. PUP-2/2019-201 ze dne 9. 12. 2019. Podmínky se týkají organizačního zajištění pozemkových úprav, revize a doplnění podrobného polohového pole (PPBP), určení obvodů KoPÚ, pozemků neřešených ve smyslu § 2 zákona, změny katastrální hranice, číslování nových parcel a obnovy katastru nemovitostí na podkladě výsledků KoPÚ a doplňování věcných břemen do digitální mapy. Dále bylo v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona dne 23. 9. 2021 dopisem č. j. SPU 352813/2021 oznámeno zahájení pozemkových úprav v k. ú. Čeňovice dotčeným orgánům státní správy. Pobočka tyto orgány zároveň vyzvala k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány a úřady státní správy byly respektovány a byly zahrnuty do návrhu KoPÚ.

Pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona zajistila odborné zpracování návrhu pozemkových úprav. Zpracovatelem návrhu se stala na základě výsledků výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, firma AGROPLAN spol. s r.o., Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4. S tímto zpracovatelem byla dne 24. 8. 2020 uzavřena smlouva o dílo č. 15/2020-537100.

Pobočka svolala dle ust. § 7 zákona úvodní jednání ke KoPÚ v k. ú. Čeňovice, které se konalo dne 13. 9. 2021 v sále budovy pohostinství č.p. 32. Oznámení o svolání úvodního jednání bylo doručeno doporučeně do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení o pozemkových úpravách pod č.j. SPU 272011/2021 a dále bylo konání úvodního jednání oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. SPU 306771/2021 ze dne 24. 8. 2021 vyvěšenou na úředních deskách pobočky a obce Teplýšovice a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na úvodním jednání byli přítomní účastníci seznámeni s důvodem zahájení pozemkových

úprav, s účelem, formou a předpokládaným obvodem KoPÚ. Byli seznámeni s přínosy pozemkových úprav, s právními předpisy a zásadami pro oceňování pozemků, s předpokládaným časovým harmonogramem jednotlivých etap prací, s předpokládanými náklady na pozemkové úpravy a způsobem jejich hrazení. Současně byli informováni o možnosti reálného vypořádání podílového spoluvlastnictví na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky. Byli také upozorněni na zákonná kritéria pro porovnání původních a navrhovaných pozemků v rámci pozemkových úprav, tj. $\pm 4 \%$ v ceně, $\pm 10 \%$ ve výměře a $\pm 20 \%$ ve vzdálenosti. Pro účely porovnání vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků bylo přítomnými účastníky jednání odsouhlaseno, že bodem, od kterého se bude vzdálenost měřit, bude kaplička st. p. č. 33 v Čeňovicích. Vzdálenost se bude měřit k těžišti konkrétního pozemku.

Na úvodním jednání byl dle ust. § 5 odst. 5 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“) ve složení: Ing. Vojtěch Goby, Ing. Miroslav Kratochvíl a Jan Škvor). Náhradníkem byl zvolen Ing. Petr Dřízal. Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona Ing. Jiří Řehák za AGROPŘESTAVLKY a.s., Karel Švejda za Benediktínské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích, Josef Škvor – starosta obce Teplýšovice a za pobočku Benešov Ing. Tereza Hejná. Činnosti a funkce sboru jsou uvedeny v § 5 odst. 8 zákona. Dále byl na úvodním jednání představen zástupce zpracovatele návrhu pozemkových úprav Ing. Petr Kubů jednatel společnosti AGROPLAN spol. s r.o. O průběhu úvodního jednání byl pořízen zápis, který byl zaslán všem známým účastníkům řízení pod č. j. SPU 350455/2021 a dále byl vyvěšen na úředních deskách pobočky, obce Teplýšovice a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup.

Zpracovatel KoPÚ zahájil vlastní práce vyhotovením etapy revize a doplnění stávajícího bodového pole, které pobočka převzala na konci června 2022. V k.ú. Čeňovice se nacházel a bod PPBP (body podrobného polohového bodového pole). Celkem byly nalezeny a zrevidovány 3 stávající body ZhB (zhušťovací body) a 1 stávající bod TB (Trigonometrický bod). Nově bylo navrženo a vytvořeno 11 nových bodů PPBP, nové body PPBP byly stabilizovány závrtnými mezníky 12x12x12 nebo rohy podstavců božích muk u cest. V polovině roku 2022 předala firma na pobočku dokumentaci polohopisného zaměření zájmového území, včetně liniových staveb. Byly zaměřeny skutečné hranice jednotlivých druhů pozemků (orné půdy, trvalých travních porostů, lesních pozemků, ostatních ploch, vodních ploch apod.) a hranice liniových staveb (pozemních komunikací, polních a lesních cest, nadzemních vedení, propustků, mostků, melioračních staveb apod.).

V souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona proběhlo ve dnech 25. 7. 2022 – 29. 7. 2022 zjišťování průběhu hranic pozemků obvodu pozemkových úprav, včetně stabilizace lomových bodů. Dne 7. 7. 2022 bylo na úředních deskách pobočky, obce Teplýšovice a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup vyvěšeno Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků č. j. SPU 239346/2022. Vyvěšením oznámení na úřední desce obce byla současně zahájena obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ. Šetření hranic na obvodech pozemkové úpravy se konalo za účasti vlastníků pozemků a komise jmenované vedoucím pobočky v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona. Komise byla ustanovena na základě dohody vedoucího pobočky a ředitele katastrálního úřadu uzavřené dne 21. 7. 2022, pod č. j. SPU 218157/2022. Komisi tvořili zástupci katastrálního úřadu, zhotovitele KoPÚ, obce Teplýšovice a pobočky. Na šetření hranic pozemků byli písemně pozváni dotčení vlastníci doporučeným dopisem č. j. SPU 239346/2022 ze dne 7. 7. 2022. Šetření hranic lesních pozemků probíhalo ve stejných termínech.

Před zahájením prací v terénu vydala pobočka zpracovateli pozemkových úprav v souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky č. j. SPU 087442/2022 pro pracovníky, kteří budou vykonávat terénní práce spojené s pozemkovými úpravami, a to v nezbytně nutném rozsahu. Dále bylo pověření vydáno pro zaměstnance katastrálního úřadu, zaměstnance pozemkového úřadu, pro starostu obce a pro členy sboru zástupců

vlastníků. Oznámení o pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti bylo vyvěšeno na úřední desce obce Teplýšovice.

O výsledku zjišťování hranic byly vyhotoveny protokoly a soupisy nemovitostí, ve kterých přítomní vlastníci pozemků svým podpisem potvrdili průběh vlastnických hranic tak, jak byly v terénu vyšetřeny a stabilizovány mezníky. Na místech, kde probíhal obvod pozemkových úprav po vlastnických hranicích pozemků, případně tyto pozemky rozděloval, zhotovitel vyhotovil geometrické plány. Plány byly zapsány do katastru nemovitostí na katastrálním úřadě na základě žádosti pobočky č. j. SPU 451176/2022 ze dne 5. 12. 2022.

Dne 16. 11. 2022 byl na pobočku doručen Protokol o převzetí výsledků podrobného měření na obvodu KoPÚ Čeňovice č. j. PUP-2/2019/201, ve kterém katastrální úřad sděluje, v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona, kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřických činností v k. ú. Čeňovice. Po provedeném zjišťování hranic pozemků na obvodech pozemkových úprav byla vypočítána výměra řešeného území, která činí 510,4506 ha. Na základě této výměry byl stanoven opravný koeficient na hodnotu 1,000353. Dle ust. § 9 odst. 7 zákona předala pobočka dne 27. 2. 2023 na katastrální úřad seznam parcel (podání č. j. SPU 073582/2023), které jsou dotčeny pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

V dubnu 2023 byla vyhotovena etapa Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. V rámci této etapy byly vyhodnoceny přírodní podmínky, klimatické, hydrologické, geologické a půdní poměry a hospodaření subjektů na zemědělské půdě. Byl vyhodnocen současný dopravní systém v území (místní komunikace, kostra polních a lesních cest). Dále byla vyhodnocena ochrana půdy před vodní erozí a poslední část dokumentace se zabývá územním systémem ekologické stability (ÚSES). Rovněž došlo k vyhodnocení podmínek stanovených dotčenými orgány po zahájení řízení o KoPÚ.

V lednu 2023 vyhotovil projektant pozemkových úprav v rámci přípravných prací dokumentaci Přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití mezi skutečným stavem zjištěným v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Součástí přehledu byl návrh změn druhů pozemků. Navržené změny druhů pozemků byly korespondenčně projednány s Městským úřadem Benešov, Odborem výstavby a územního plánování a Odborem životního prostředí v souladu s ust. § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Odbor výstavby a územního plánování a Odbor životního prostředí k navrženým změnám druhů pozemků zaslal své stanovisko č. j. MUBN/ 67428/2023/OOPLH.

Pobočka zabezpečila v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků, včetně ocenění pozemků byl pověřen zpracovatel návrhu pozemkových úprav Ing. Petr Kubů ve spolupráci s projektantem Ing. Robertem Týcem, AGROPLAN SPOL. s r.o. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí, výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území, výsledky zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodech pozemkových úprav a zaměření vlastnických hranic lesních pozemků. Soupis nároků obsahoval všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na jednotlivých listech vlastnictví. V soupisu nároků byly pozemky rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce). Neřešené pozemky dle ust. § 2 zákona se v obvodu pozemkových úprav nenacházely.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených dle § 2 zákona se použil právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě zákon Ministerstva financí č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva

financí č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Základem pro ocenění zemědělských pozemků byly kódy bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) evidované v celostátní databázi a vztažené k zaměření skutečného stavu v terénu. Dokumentace soupisu nároků byla počínaje dnem 10. 8. 2023 vyložena k nahlédnutí po dobu 15 dnů na úřadu obce Teplýšovice a obce Struhařov (část týkající se k.ú. Býkovice u Bořeňovic) a na pobočce. Pobočka zároveň doručila soupisy nároků vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníkům pozemků bylo účastníkům řízení zasláno dopisem č. j. SPU 272611/2023 ze dne 19. 7. 2023 se sdělením, že k soupisu nároků mohou uplatnit námitky na pobočce v termínu do 4. 9. 2023. Vlastníci, na jejichž pozemky se vztahuje ust. § 3 odst. 3 zákona (pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách atd.) byli poučeni dle ust. § 11 odst. 3 vyhlášky o postupu při udělování souhlasu s řešením těchto pozemků. Vlastníci, kteří souhlasili s řešením pozemků, potvrdili svůj souhlas podpisem na zaslaném soupisu nároků. Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pobočkou, tj. do 4. 9. 2023 nevyjádřil, má se za to, že s řešením pozemků v pozemkových úpravách souhlasí. Během vystavení byly na pobočku podány dvě námitky, které byly řešeny individuálně. S podanými námitkami byl seznámen sbor zástupců na jednání dne 28. 8. 2023.

Současně byli vlastníci vyzváni, že v případě, kdy se nachází na jejich pozemcích dřeviny rostoucí mimo les, mají možnost požádat pobočku ve lhůtě do 25. 8. 2023 o ocenění těchto dřevin. V oznámení o vyložení soupisu nároků pobočka doporučila všem vlastníkům pozemků využít příležitosti osobního projednání nárokového listu se zpracovatelem návrhu pozemkových úprav. Tato konzultace se konala dne 28. 8. 2023 od 9:00 do 14:30 v Čeňovicích č.p. 32. V rámci této konzultace měli vlastníci pozemků také možnost vznášet své požadavky k novému uspořádání pozemků (umístění pozemků, tvar pozemků, scelení, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví apod.)

Osobám s neúplnými identifikačními údaji (neznámé rodné číslo, datum narození, adresa trvalého pobytu), kterým se prokazatelně nedařilo doručovat písemnosti a dále předpokládaným dědicům po vlastnících, kteří v průběhu řízení o pozemkových úpravách zemřeli a u nichž soud pravomocně usnesením ještě nerozhodl o dědictví nebo pobočce ve stanovené lhůtě nedědil okruh dědiců, byl usnesením dle ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 správního řádu ustanoven opatrovník – obec Teplýšovice. V rámci pozemkových úprav byla obec ustanovena opatrovníkem doposud neznámým dědicům po zemřelých vlastnících pozemků zapsaných na LV 89, 91 a 92.

Před vyhotovením návrhu nového uspořádání pozemků byl dle ust. § 9 odst. 8 zákona zpracován plán společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ obsahuje opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (např.: hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty, rekonstrukce stávajících polních cest, mostky, propustky), protierozní opatření pro ochranu půdního fondu (např.: protierozní meze, příkopy a průlehy, protierozní osevní postupy a zatravění), vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami a opatření sloužící k zadržení vody v krajině (např.: vodní nádrže, poldry, mokřady, úpravy toků) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a ke zvýšení ekologické stability (např.: biocentra, biokoridory, interakční prvky, doprovodná zeleň).

Pozemkový úřad prokazatelně seznámil dle ust. § 9 odst. 11 sbor s PSZ na jednání dne 28. 8. 2023 za účasti projektanta Ing. Petra Kubů a Ing. Roberta Týce, AGROPLAN spol. s r.o. Projektanti podrobně seznámili přítomné členy sboru s konceptem PSZ. Sbor poté k PSZ vznášel připomínky, které byly zapsány, zpracovány a následně představeny na jednání sboru dne 11. 9. 2023. V souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona předložila pobočka k vyjádření PSZ dotčeným orgánům státní správy (dále jen „DOSS“). DOSS byly vyzvány dopisem ze dne 22. 3. 2024, č. j. SPU 105978/2024, aby ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy uplatnily k PSZ stanoviska, k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Souhlasné

stanovisko DOSS nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů. Projektant pozemkových úprav zpracoval všechny stanoviska, připomínky a vyjádření DOSS do konečného návrhu PSZ.

PSZ byl dále zaslán a následně schválen dne 19. 6. 2024 Regionální dokumentační komisí pro Středočeský kraj (dále jen „RDK“). RDK se zřizují za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav. Díky RDK dochází k posouzení zpracovaného díla po stránce souladu s technickými a právními předpisy, dodržení cílů pozemkových úprav, ekonomičností návrhu řešení a celkové úrovně zpracování, a to před schválením prací v příslušné etapě procesu pozemkových úprav. RDK tak přispívají k efektivnějšímu a účelnému vynakládání veřejných prostředků.

Posledním orgánem, který se k PSZ vyjadřoval, bylo Zastupitelstvo obce Teplýšovice. Zastupitelstvo schválilo PSZ zpracovaný v rámci KoPÚ v k. ú. Čeňovice na veřejném zasedání dne 27. 6. 2024. Navržená opatření v PSZ budou s ohledem na veřejný zájem sloužit především ke zpřístupnění nových pozemků, k zadržení vody v krajině, k ochraně území před vodní erozí, přívalovými dešti a zároveň se stanou prvky krajinnými. Společná zařízení, která slouží k zajištění přístupu na pozemky pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům jsou reprezentována polními cestami všech kategorií. Součástí těchto cest jsou propustky a hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky, výhybny, cestní příkopy a doprovodná zeleň. Zpřístupnění pozemků též zajišťují propustky a sjezdy ze stávajících komunikací (silnic) ve vlastnictví obcí a kraje. Jedná se o polní cesty hlavní: HC01-R, HC07-R, HC10-R, HC11-R, HC12-R, HC13-R, polní cesty vedlejší: VC02-R, VC03-R, VC04-N, VC05-N, VC06-N, VC09-N, VC14-N, VC18-N, VC20-N, VC21-N, VC22-N, VC23-N, VC24-N, VC28-N, VC29-N, VC30-N, polní cesty doplňkové: DC19-N, DC25-N, DC26-N, DC32-N, DC33-N, DC34-N o celkovém záboru 10,84 ha. K ochraně zemědělského půdního fondu byla navržena na ploše 253,03 ha organizační protierozní opatření, konkrétně protierozní zatravnění ORG TTP1 a ORG TTP2 na ploše 2,36 ha a doporučující protierozní osevní postup ORG1 – ORG29 na ploše 250,67 ha. Protierozní opatření zatravnění TTP2 bylo do PSZ zařazeno především z důvodu ochrany intravilánu obce Kochánov v důsledku nově vzniklé opakované erozní události. Dále byla pro zlepšení vodních poměrů a hospodaření s vodou navržena vodohospodářská opatření, kterými jsou: revitalizace Křešického potoka, jejíž součástí jsou i navržené tůně TUN4-TUN7. Součástí vodohospodářských opatření je i malá vodní nádrž MVN1, která je záměrem soukromého investora a zůstává tak v jeho vlastnictví. Vodohospodářská opatření jsou navržena o výměře 0,64 ha. Revitalizace vychází ze zpracované Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí Sázavy: Revitalizace Křešického potoka (rok 2018). Jedná se o studii, jejíž cílem návrhů opatření je zvýšení protierozních opatření v ploše, revitalizace toků pro zlepšení jejich hydromorfologického stavu a návrh technických opatření pro protipovodňovou ochranu. Do PSZ byly dále převzaty stávající prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES), jehož cílem je vytvořit a zachovat v krajině propojenou síť přírodě blízkých ekosystémů, které zajišťují biologickou rozmanitost (biodiverzitu), ochranu genofondu původních druhů a stabilitu krajinných funkcí. ÚSES podporuje migraci organismů, zvyšuje odolnost krajiny proti vnějším vlivům a pomáhá řešit její fragmentaci. Jedná se o regionální biocentrum RBC 7, lokální biocentra LBC 6, 17, 18, 19 o výměře 68,53 ha. Dále regionální biokoridor RBK 6/7 a lokální biokoridory LBK 2/19, 17/18 a 18/19 o záboru 16,49 ha. V průběhu projednávání PSZ byly sborem stanoveny prioritní opatření v realizaci společných zařízení. Těmito prioritními opatřeními jsou polní cesty HC11-R, HC12-R, VC20-N a revitalizace Křešického potoka. Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona. Realizace KoPÚ bude probíhat podle priorit stanovených pobočkou po dohodě se zástupci obce a podle možností finančního zajištění.

V souladu s ust. § 9 odst. 17 zákona se pro společná zařízení používá nejprve výměra pozemků ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Na společná zařízení navržených prvků byly využity pozemky ve vlastnictví státu (1,6903 ha) a ve vlastnictví obce Teplýšovice

(13,4065 ha). Obec disponuje dostatečnou výměrou pro všechny navržené prvky s plánovanou výstavbou, a proto nebudou jednotliví vlastníci kráceni na výměře. Obecní a státní pozemky byly použity na všechny navržené prvky k realizaci. Zbývající část obecních pozemků v obvodu pozemkových úprav, zahrnující pozemky zemědělského půdního fondu i lesní pozemky, představuje celkovou výměru přibližně 36,31 ha. Tato výměra nebyla využita pro umístění prvků PSZ a byla ponechána obci pro jiné záměry spojené s dalším rozvojem území v souladu s územním plánem. Lesní pozemky nebyly do návrhu PSZ zařazeny, protože se v rámci pozemkových úprav nesměňují. Jednotlivé pozemky jsou uvedeny v dokumentaci návrhu nového uspořádání a v soupisu nových pozemků na LV č. 10001 uloženém ve spise na pobočce. Stávající prvky ÚSES byly převzaty z platné Územně plánovací dokumentace a zůstávají ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob. U těchto prvků byl pouze upřesněn zábor na nově vzniklé hranice pozemků a prvky nejsou určeny k realizaci. Poznámky o jednotlivých umístění prvků PSZ na pozemcích jsou uvedeny v jednotlivých přílohách rozhodnutí (na soupisech nových pozemků) a dále jsou obsaženy v dokumentaci aktualizovaného PSZ uložené ve spisu na pobočce a na obci v Teplýšovicích. Celková výměra použita na všechny stávající a navržené prvky obsažené v PSZ činí 266,8575 ha.

Schválený PSZ a vlastníky pozemků odsouhlasené soupisy nároků byly podkladem pro vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků. V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků bylo nutné aktualizovat PSZ z důvodu doplnění cestní sítě. Dne 24. 7. 2025 byly z důvodu aktualizace PSZ obeslány DOSS dopisem č. j. SPU 301233/2025. Aktualizovaný PSZ byl schválen sborem zástupců dne 1. 8. 2025 a zastupitelstvem obce dne 28. 8. 2025.

Návrh nového uspořádání pozemků zpracoval projektant pozemkových úprav ve smyslu ust. § 2 zákona s důrazem na dodržení ust. § 10 zákona tak, aby vlastníkům nové pozemky odpovídaly jejich původním přiměřeně cenou ($\pm 4\%$), výměrou ($\pm 10\%$), vzdáleností ($\pm 20\%$) a podle možností i druhem pozemku. Pro racionální hospodaření vlastníků půdy byly navrženy vhodnější tvary pozemků, přizpůsobené návrhu skutečnému stavu v terénu, druh pozemku byl zjištěn na základě podrobného terénního průzkumu a situace současného stavu v terénu, když nesoulady druhů pozemků byly projednány s dotčenými orgány státní správy.

Byly vyhotoveny celkem 3 varianty návrhu nového uspořádání pozemků. První varianta byla projednána osobně s vlastníky pozemků na jednání dne 11. 12. 2024 v budově č.p. 32 v Čeňovicích. Na základě připomínek vlastníků pozemků k první variantě byla vyhotovena varianta druhá, která byla projednána s vlastníky dne 7. 4. 2025 taktéž osobně a třetí varianta a další individuální připomínky byly s vlastníky projednány korespondenčně, prostřednictvím e-mailu a telefonicky. Po projednání 3. varianty byl návrh nového uspořádání pozemků zpracován do konečné varianty. Vlastníci svůj souhlas s navrženým řešením vyjádřili podpisem na soupisu nových pozemků.

Vlastníkům, kteří se k projektantem zaslánému návrhu nevyjádřili, pobočka zaslala soupis nových pozemků znovu a vyzvala je v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona, aby se k návrhu ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyjádřili. Pokud se nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. Dokumentace s konečnou 3. variantou návrhu určená k vystavení byla předána na pobočku dne 4. 8. 2025.

Zpracovaný a s vlastníky projednaný návrh KoPÚ byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona, ve 20. 10. 2025 – 18. 11. 2025 na úřadu obce Teplýšovice, obce Struhařov a na pobočce. Vystavení návrhu bylo účastníkům řízení oznámeno dopisem č. j. SPU 405368/2025 ze dne 1. 10. 2025. Současně pobočka oznámila tuto skutečnost na úředních deskách obce Teplýšovice, obce Struhařov a pobočky a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup. Účastníci řízení tak měli v této době poslední možnost uplatnit k vystavenému návrhu své námítky a připomínky. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Ke dni vystavení návrhu souhlasili

s novým uspořádáním vlastníci 100 % výměry řešených pozemků, tj. včetně vlastníků, kterým pobočka zaslala soupis nových pozemků na „výzvu“ dle § 9 odst. 21 zákona. Během vystavení návrhu pobočka neobdržela žádnou námitku.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo provedeno jen se souhlasem vlastníka. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků došlo k překročení kritéria ceny o více než 4 % ve prospěch vlastníka pozemků zapsaných na LV č. 53, 80, 100, 126, 170, 259, 261. Vlastník svým podpisem odsouhlasil uhrazení rozdílu ceny v soupisu nových pozemků, pokud mu není doplatek ze zákona dle § 10 odst. 2 zákona odpuštěn (upuštění od doplatku odhlasovali členové sboru zástupců u LV č. 100 a 259 na jednání dne 1. 8. 2025). V souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona, jsou vlastníci povinni částku uhradit ve výši, lhůtě a způsobem stanoveným v rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ust. § 11 odst. 8 zákona, které bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. LV č. 53, 80, a 126 (vlastník Česká republika) je dle § 10 odst. 2 zákona od doplatku osvobozeno.

V rámci KoPÚ se provádí rozdělení spoluvlastnictví dle ust. § 9 odst. 16 zákona na LV č. 68, 89, 90, 91, 92, 94, 110, 173, 237 a 24. LV č. 94 a 173 byly rozděleny na základě uzavřené dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví. Ostatní LV byly rozděleny v souladu s vypořádáním mnohačetného spoluvlastnictví k pozemkům (např. k původním polním cestám). Vznikají nové listy vlastnictví č. N1 – N14, který vznikl převodem podílů z jiných LV (jedná se o pracovní označení, nová č. LV budou přidělena kat. úřadem). Zbylé podíly byly převedeny na stávající listy vlastnictví.

K zajištění přístupu na nové pozemky nebylo nutno v souladu s ust. § 9 odst. 18 zákona zřizovat věcná břemena. Všechny nové pozemky jsou v návrhu přístupné ze stávajících nebo nově navržených polních cest a komunikací. V rámci KoPÚ Čeňovice se ruší věcné břemeno věcné břemeno chůze a jízdy na LV č. 188, 252, 270 a věcné břemeno cesty na LV č. 252, jelikož jsou přístupy na pozemky zajištěny prostřednictvím nově navržené cestní sítě. Ostatní stávající věcná břemena a omezení vlastnických práv přechází na nově vzniklé pozemky podle schváleného návrhu. Vlastníci zatížených pozemků byli s touto skutečností seznámeni a souhlas s věcným břemenem nebo jiným omezením vlastnických práv vyjádřili podpisem na soupisu nových pozemků.

V souladu s ust. § 9 odst. 24 zákona svolal pozemkový úřad ve dnech 28. 8. 2023 a 26. 4. 2024 kontrolní dny. Kontrolní dny slouží k projednání průběhu prací prováděných v rámci pozemkových úprav v k. ú. Čeňovice a části k.ú. Býkovice u Bořeňovic za účasti starosty obce Teplýšovice, sboru a zástupců dotčených správních úřadů, pokud byla jejich účast potřebná. Ostatní kontrolní dny svolávány nebyly z důvodu častého konání sboru, kde bylo vše podstatné vyřešeno.

Návrh nového uspořádání pozemků v k. ú. Čeňovice byl odsouhlasen vlastníky 100 % výměry pozemků (510,45 ha), které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona. Vyslovených souhlasů s návrhem je 80 % výměry pozemků, zbylých 20 % souhlasů bylo uděleno na základě zaslání výzvy k vyjádření v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona (fikcí).

Celkem je v k. ú. Čeňovice řešeno pozemkovými úpravami 510,4506 ha. Ustanovení § 11 odst. 4 zákona umožňuje pozemkovému úřadu vydat rozhodnutí o schválení návrhu, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. V k. ú. Čeňovice došlo k prostorovému a funkčnímu uspořádání pozemků, do pozemkových úprav vstupovalo 1414 parcel a vystupuje 508. Počet listů vlastnictví vstupujících do pozemkových úprav činil v k. ú. Čeňovice 94, počet vystupujících listů vlastnictví z pozemkových úprav činí 100.

V rámci pozemkových úprav je řešena ještě změna katastrální hranice mezi k.ú. Čeňovice a k.ú. Býkovice u Bořeňovic z důvodu vyřešení společné krajské silnice II/111 směrem na Divišov. O změně kat. hranice byla mezi dotčenými obcemi uzavřena dohoda o změně hranic obcí na základě § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne 20. 2. 2026. Zároveň byla tato změna projednána na zastupitelstvu obou obcí.

V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona svolal pozemkový úřad dopisem ze dne 11. 12. 2025 č. j. SPU 504894/2025 závěrečné jednání, které se konalo dne 13. 1. 2025 v Čeňovicích č.p. 32. Na jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci jednání byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Na jednání byly zodpovězeny dotazy vlastníků pozemků, byl vysvětlen postup při vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav dle ust. § 11 odst. 4 zákona, postup při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ust. § 11 odst. 8 zákona, postup při vytyčování hranic nových pozemků a realizaci společných zařízení. O průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis, který byl dne 21. 1. 2026 zaslán účastníkům pod č. j. SPU 015282/2026 a dále byl vyvěšen na úředních deskách pobočky, obce Teplýšovice a obce Struhařov a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Benešov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Rostislav Trochta
vedoucí Pobočky Benešov
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

„elektronicky podepsáno“

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 072616/2026. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 návrh pozemkových úprav: kopie soupisu nových pozemků a grafického zobrazení nového umístění pozemků pro jednotlivé vlastníky

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedeni ve zvláštní příloze (Seznam účastníků řízení), kterým se doručuje rozhodnutí dle ust. §11 odst. 10 zákona se k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státní pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočce Benešov a na úřední desce obce Teplýšovice a obce Struhařov a také v elektronické podobě na stránkách www.spucr.cz.
- III. Po nabytí právní moci – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov
- IV. AGROPLAN SPOL. s r.o., Jeremenkova 411, 147 00 Praha 4 - Podolí – na vědomí

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 072616/2026 - Seznam účastníků řízení

Účastník	Datum narození/IČO	Adresa
AGRO Přestavlky a.s.	25066331	Přestavlky u Čerčan 59, 25723 Přestavlky u Čerčan
B E S s.r.o.	43792553	Sukova 625, 25601 Benešov
Barek Jiří	28. 10. 1978	Kochánov 7, 25601 Teplýšovice
Bartoš Vladimír	7. 12. 1955	Vodslivy 12, 25724 Vodslivy
Bechyňová Olga	20. 3. 1957	Silvanka 9, 28504 Uhlířské Janovice
Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích	00408352	Vyšehradská 320/49, 12800 Praha - Nové Město
BUDA-MONT, spol. s r.o.	14889129	Hlavní 7, 25101 Herink
Dřízal Jiří	9. 6. 1991	Čeňovice 54, 25601 Teplýšovice
Dřízal Petr Ing.	24. 5. 1973	Čeňovice 6, 25601 Teplýšovice
Dřízal Tomáš	25. 2. 1988	Hráského 1935, 25601 Benešov
Dvořáková Jarmila	13. 1. 1946	Antušková 1322, 25601 Benešov
DZS STRUHAŘOV a. s.	46357343	Struhařov 75, 25601 Struhařov
DZV NOVA, a.s.	47048522	Petrovice 11, 25751 Bystřice
Flodr Štěpán	12. 4. 1965	Čeňovice 4, 25601 Teplýšovice
Flodrová Jana	19. 10. 1968	Čeňovice 4, 25601 Teplýšovice
Forestlaan, s.r.o.	27245039	Přístavní 321/14, 17000 Praha - Holešovice

Frk Michal	11. 8. 1969	Kochánov 3, 25601 Teplýšovice
Frková Jana	17. 5. 1947	M. Kudeřkové 1556, 25601 Benešov
Goby Vojtěch Ing.	28. 2. 1992	Teplýšovice 71, 25601 Teplýšovice
Gobyová Alena	15. 7. 1970	Teplýšovice 71, 25601 Teplýšovice
Hejdová Marie	9. 4. 1961	Čeňovice 11, 25601 Teplýšovice
Hlaváčková Alena	7. 12. 1974	Řehořova 961/6, 13000 Praha - Žižkov
Hradec Vladimír	29. 10. 1976	Vášova 298/37, 10300 Praha - Kolovraty
Humpál Josef	15. 12. 1953	Kochánov 8, 25601 Teplýšovice
Charvát Jiří Ing.	22. 8. 1990	Kralická 1069/15, 10000 Praha - Strašnice
Chlistovská Marie	13. 6. 1946	Čeňovice 9, 25601 Teplýšovice
Chvátalová Hana	15. 4. 1960	Jana Zajíce 1998, 25801 Vlašim
Janovská Jana	18. 9. 1959	Kostelní Střimelice 34, 28163 Stříbrná Skalice
Janovský Jaroslav	5. 3. 1985	Kostelní Střimelice 105, 28163 Stříbrná Skalice
Jarolím Jiří	15. 3. 1987	Teplýšovice 126, 25601 Teplýšovice
Jirásková Marie	12. 3. 1967	Psáře 28, 25801 Psáře
Jiříková Ivana	3. 6. 1966	Babákova 2151/4, 14800 Praha - Chodov
Kaňková Eva	29. 11. 1971	Teplýšovice 94, 25601 Teplýšovice
Klauz Jan	21. 7. 1982	Čistec 21, 25723 Přestavky u Čerčan
Kotouš Jan	26. 4. 1912	Střížkov 5, 25601 Struhařov
Kotouš Vladimír	27. 7. 1949	Pražského povstání 1805, 25601 Benešov
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	00066001	Zborovská 81/11, 15000 Praha - Smíchov
Kratochvíl Jiří	14. 9. 1975	Čeňovice 7, 25601 Teplýšovice
Kratochvíl Miroslav Ing.	29. 7. 1973	Čeňovice 44, 25601 Teplýšovice
Kratochvíl Tomáš Bc.	24. 7. 2000	Čeňovice 44, 25601 Teplýšovice
Kratochvílová Ilona	22. 1. 1974	Čeňovice 44, 25601 Teplýšovice
Kratochvílová Vladislava	6. 5. 1976	Grafická 950/22, 15000 Praha - Smíchov
Kudrna Luboš	14. 1. 1971	V křovinách 1846/5, 14700 Praha - Braník
Kupša Josef	17. 3. 1951	Jiřího Franka 1643, 25601 Benešov
Kupša Milan	24. 5. 1977	Vančurova 861, 25601 Benešov
Kureš Josef	18. 12. 1974	Wolkerova 1650, 25601 Benešov
Lásková Ilona	24. 6. 1973	Kochánov 16, 25601 Teplýšovice
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Lícek Jiří	16. 5. 1981	Pod školkou 163, 25082 Horoušany
Mach Ivo Ing.	26. 4. 1959	Vykáňská 1971/8, 10000 Praha - Strašnice
Macháček Tomáš	13. 2. 1990	K Vodárně 455, 25722 Čerčany
Macháčková Marie	5. 1. 1956	Třebešice 41, 25726 Třebešice
Menšík David	17. 7. 1971	Křížkovského 578/27, 60300 Brno - Staré Brno
Novotný Václav	24. 6. 1952	Ohradní 1354/35, 14000 Praha - Michle
Obec Struhařov	00232751	Struhařov 75, 25601 Struhařov
Obec Teplýšovice	00232823	Teplýšovice 24, 25601 Teplýšovice
Papež Martin	13. 3. 1973	Kácova Lhota 33, 25601 Kozmice
Paštiková Blanka	7. 2. 1963	Jiráskova 311, 28506 Sázava
Paťková Marie	20. 6. 1954	K Vidouli 860/2, 15500 Praha - Stodůlky
Pávová Jindřiška	28. 9. 1949	Střížkov 11, 25601 Struhařov

Pilát Milan	28. 12. 1975	Neumannova 1474, 25601 Benešov
Pohunek Milan	9. 4. 1976	Petroupim 77, 25601 Petroupim
Pokorná Zuzana Mgr.	6. 6. 1985	Čeňovice 57, 25601 Teplýšovice
Pokorný Tomáš	27. 10. 1983	Čeňovice 57, 25601 Teplýšovice
Provazník Josef Ing.	6. 5. 1979	Čeňovice 3, 25601 Teplýšovice
Rybín Filip Ing. LL.M.	24. 3. 1969	Pod Písečnou 827/18, 18200 Praha - Troja
Rýdl Josef	20. 6. 1922	adresa neznámá
Rychterová Vladimíra	27. 8. 1973	Nepřevázka 75, 29301 Nepřevázka
Řehák Jiří Ing.	28. 8. 1964	Přestavky u Čerčan 101, 25723 Přestavky u Čerčan
Sahula Jan	21. 3. 1975	Čeňovice 47, 25601 Teplýšovice
Sahula Josef	7. 10. 1950	Čeňovice 31, 25601 Teplýšovice
Sahula Petr	16. 12. 1978	Humenec 2, 25601 Teplýšovice
Sahulová Eva	13. 2. 1954	Čeňovice 31, 25601 Teplýšovice
Sahulová Jaroslava	4. 8. 1958	Prokopova 1591, 25801 Vlašim
Samcová Jana	1. 1. 1966	Teplýšovice 18, 25601 Teplýšovice
Semín Josef	11. 4. 1963	Vodslivy 19, 25724 Vodslivy
Semín Petr	15. 9. 1960	Sportovní 2721/23, 27601 Mělník
Sládek Jaroslav	6. 3. 1967	Kochánov 10, 25601 Teplýšovice
Slanina Milan	10. 3. 1969	Teplýšovice 61, 25601 Teplýšovice
Slaninová Helena	3. 7. 1969	Teplýšovice 61, 25601 Teplýšovice
Slavíková Lenka Ing.	13. 2. 1977	Obora 670, 25801 Vlašim
Stan Mihaela Ing.	9. 2. 1971	U michelského mlýna 1569/3, 14000 Praha - Michle
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Středočeský kraj	70891095	Zborovská 81/11, 15000 Praha - Smíchov
Šefčík Petr Ing.	2. 1. 1959	Lišno 123, 25751 Bystřice
Šenková Dagmar	7. 11. 1956	Humenec 3, 25601 Teplýšovice
Šich Zdeněk	5. 1. 1946	Střížkov 7, 25601 Struhařov
Šichová Barbora Mgr.	14. 11. 1973	Zvonařova 1295/5, 13000 Praha - Žižkov
Šimová Hana	19. 3. 1956	Okrouhlice 15, 25601 Benešov
Šípová Marie	21. 2. 1915	adresa neznámá
Škvor Jan	25. 9. 1967	Kochánov 2, 25601 Teplýšovice
Škvor Pavel	15. 7. 1970	Kozmice 57, 25601 Kozmice
Škvor Vladimír	15. 4. 1967	Teplýšovice č.ev. 34, 25601 Teplýšovice
Škvorová Jitka	22. 10. 1968	Kochánov 2, 25601 Teplýšovice
Škvorová Jitka	9. 4. 1978	Teplýšovice 109, 25601 Teplýšovice
Šmakal Antonín Ing.	24. 2. 1978	Okrouhlice 27, 25601 Benešov
Tichovská Iva Ing.	11. 1. 1967	Bezručova 1271, 25601 Benešov
Tichý Miroslav	11. 2. 1965	Dalovy 12, 25726 Divišov
Tikovská Pavla	23. 11. 1983	Kochánov 1, 25601 Teplýšovice
Topol Ladislav	1. 2. 1966	Mariánovice 2, 25601 Benešov
Topol Miroslav	18. 3. 1967	Na Bezděkově 2003, 25601 Benešov
Uršic Jiří	23. 4. 1960	Čeňovice 41, 25601 Teplýšovice
Uršicová Helena	23. 4. 1961	Čeňovice 41, 25601 Teplýšovice
Váňa Milan	30. 5. 1963	Kochánov 4, 25601 Teplýšovice
Vlasáková Anna	5. 1. 1956	Teplýšovice 78, 25601 Teplýšovice
Voldřichová Hana	8. 7. 1936	K zastávce 238, 43186 Kovářská
Vondráčková Irena	8. 6. 1974	Stan 31, 53901 Vítanov
Vycpálek Pavel	4. 11. 1969	Červené Vršky 1594, 25601 Benešov
Zachová Eva	26. 1. 1973	Vranov 65, 25722 Vranov
Zákostelská Ivana Mgr.	20. 11. 1970	Bílkovice 67, 25726 Bílkovice
Zeminová Marcela	24. 6. 1973	Jana Masaryka 1302, 25801 Vlašim

Účastníci řízení z jiných právních vztahů:

CHOPOS, s.o., IČ: 69000948, Chotýšany 54, 25728 Chotýšany
Menšík David, nar.: 17. 7. 1971, Křížkovského 578/27, 60300 Brno - Staré Brno
MONETA Money Bank, a.s., IČ: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle
Okresní správa sociálního zabezpečení Benešov, IČ: 00006963, Nádražní 2120, 25601 Benešov
Pěnkava Vojtěch, nar.: 18. 12. 1990, Pražského povstání 1995, 25601 Benešov
PPF banka a.s., IČ: 47116129, Evropská 2690/17, 16000 Praha - Dejvice
Primagra, a.s., IČ: 45148155, Nádražní 310, 26231 Milín
Sládek Jaroslav, nar.: 6. 3. 1967, Kochánov 10, 25601 Teplýšovice
Škvor Jan, nar.: 25. 9. 1967, Kochánov 2, 25601 Teplýšovice
Škvorová Jitka, nar.: 22. 10. 1968, Kochánov 2, 25601 Teplýšovice
Tikovská Pavla, nar.: 23. 11. 1983, Kochánov 1, 25601 Teplýšovice
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 64948242, Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle
Vávrová Nikola, nar.: 1. 10. 2002, Hrubínova 2405, 25601 Benešov