

Praha: 14. 4. 2026
Číslo jednací: 050491/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_047316/2026/KUSK/3
Vyřizuje: Ing. Miloslav Körner/l. 830
Značka: OZP/KM

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Hlubkové technologické vrty pro tepelné čerpadlo systému země–voda v areálu
usedlosti Čejkovice v k. ú. Český Šternberk“**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Hlubkové technologické vrty pro tepelné čerpadlo systému země–voda v areálu usedlosti Čejkovice v k. ú. Český Šternberk“ v k. ú. Český Šternberk, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle ust. § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: Studio Acht s.r.o., Za Zámečkem 746/3, Praha 5, IČO: 25119966
v zastoupení: ARTEMIA,s.r.o., U březiny 676, 588 13 Polná, IČO: 49450328

Zpracovatelem oznámení je: Mgr. Karel Raus, Chodovická 472/4, 193 00 Praha 20,
IČO: 06694632

Předmětem záměru je systém tepelného čerpadla typu země–voda pro areál usedlosti Čejkovice v k. ú. Český Šternberk, který bude zahrnovat realizaci 21 hlubkových vrtů a technologické příslušenství. Vrtná pole jsou navržena ve dvou objektech areálu, respektive objektu B (bazén) a objektu G (objekt správce). Projektované hloubky vrtů jsou převážně 199 m, u části vrtů v objektu G do 250 m, přičemž 8 vrtů již bylo provedeno v rámci hydrogeologického průzkumu lokality (průzkumné technologické vrty pro měření) a jsou uvažovány jako součást finálního vrtného pole pro systém tepelného čerpadla. Nejhlubší průzkumný vrt (V4-B) byl proveden do hloubky 290 m.

Středočeský kraj a městys Český Šternberk (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace** o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá městys Český Šternberk o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a městys Český Šternberk (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány** ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 14. 4. 2026 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz, a rovněž v Informačním systému CENIA na následujících internetových stránkách https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2902?lang=cs spolu s textem oznámení pod kódem STC2902.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní

prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění ust. § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 050491/2025/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Městys Český Šternberk**, Český Šternberk 27, 257 26 Český Šternberk,

Dotčené orgány:

3. **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2
4. **Benešov**, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
5. **Povodí Vltavy, státní podnik**, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
6. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **Studio Acht s.r.o.**, Za Zámečkem 746/3, Praha 5

Na vědomí:

8. **Úřad městyse Divišov – Stavební úřad**, Horní náměstí 21, 257 26 Divišov
9. **ARTEMIA,s.r.o.**, U březiny 676, 588 13 Polná