



OBEC ČAKOV

Tatouňovice 5, 25724 Chocerady

cakov@chopos.cz

ID eenaxid

IČ 00231541

Z á p i s

č. 1/2026

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Čakov konaného dne 05. 02. 2026 od 19,30 hodin v kanceláři OÚ, Tatouňovice čp. 5.

Přítomni: Mgr. Blanka Koudelková, Bc. Jindřich Schovánek, Zděnková Helena,
Mgr. Martin Schovánek, Miroslava Šandlová Cibulová, DiS., Vladimír
Šenk

Omluveni: Ing. Petra Vávrová

- Program:
- 1) Zahájení
 - 2) Kontrola zápisu ze dne 18.12.2025
 - 3) Schválení úpravy rozpočtu - rozpočtové opatření obce Čakov č. 1/2026
 - 4) Schválení průběhu inventarizace majetku za rok 2025
 - 5) Schválení směny a prodeje pozemků dle zveřejněného záměru o směně a prodeji obecních pozemků dle geom. plánu č. 8772/2025 – cesta okolo hasičské zbrojnice v Čakově
 - 6) Schválení prodeje části pozemku dle zveřejněného záměru o

prodeji části obecního pozemku p.č. 324/1 v k.ú. Tatouňovice o velikosti 68 m² dle geom. plánu č. 100-31/2025, Tatouňovice u Filipů

7) Zveřejnění záměru o prodeji části pozemku p.č. 401 v k.ú. Vlkov u Čakova dle geom. plánu č. 99-15/2025, připlocený pozemek k zahradě Zálesí o velikosti 131 m².

8) Zveřejnění záměru o směně pozemků dle geom. plánu č. 149-122/2025 a směnné smlouvy – parcelace Čakov sever

9) Různé

10) Diskuze

11) Závěr

1) Zasedání obecního zastupitelstva zahájil starosta Martin Schovánek, který přivítal přítomné členy obecního zastupitelstva a hosta. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno 7 dnů předem a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tedy zastupitelstvo je usnášení schopné. Dále přítomné seznámil s návrhem na vypuštění bodu č. 3, neboť není nutný. Zastupitelé odsouhlasili vypuštění bodu 3.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

2) Zastupitelé byli seznámeni se zápisem z minulého zasedání obecního zastupitelstva ze dne 18. 12. 2025. Nikdo z přítomných neměl k zápisu připomínek.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

3) Tento bod vypuštěn z programu jednání.

4) Zastupitelé schválili inventarizaci majetku obce Čakov za rok 2025 tak jak byla provedena v období od 1.1. 2026 do 31.1.2026.

PRO – 6 PROTI -0 ZDRŽEL SE - 0

5) Zastupitelé schválili na základě zveřejněného záměru o směně a prodeji pozemků směnu a prodej pozemků s Ing. Rytinou, jedná se o pozemky okolo hasičské zbrojnice v Čakově a účelové komunikaci podél zbrojnice. Jedná se o 72 m², z toho 60 m² bude směněno a 12 m² odkoupí pan Ing. Rytina za cenu 100,- Kč/m², celkem tedy 1.200,-Kč, zároveň platí pan Ing. Rytina i poplatek za vklad do KN. Zastupitelé pověřují starostu podepsáním směnné a kupní smlouvy.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

6) Zastupitelé schválili na základě zveřejněného záměru o prodeji části pozemku p. č. 324/1 v k.ú. Tatouňovice o velikosti 68 m² a to panu Aleši Filipovi, na základě jeho žádosti o odkup za cenu 100,-Kč/m², tedy za částku 6.800,-Kč. Jedná se o část historicky zaplaceného pozemku za zvoničkou v Tatouňovicích. Pan Aleš Filip hradí poplatek za vklad do KN. Zastupitelé pověřují starostu podepsáním kupní smlouvy.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

7) Zastupitelé obdrželi žádost o odkup části lesního pozemku p.č. 401 v k.ú. Vlkov. Jedná se o část lesního pozemku o velikosti 131 m², který je připojen k zahradě manželů Edrových. Nesrovnalost byla zjištěna během kontroly hranic katastrálního území v souvislosti s probíhající komplexní pozemkovou úpravou katastru Teplýšovice. Zastupitelé souhlasí se zveřejněním záměru o prodeji části pozemku p. č. 401 v k.ú. Vlkov u Čakova dle geom. plánu č. 99-15/2025.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

8) Zastupitelé byli seznámeni s geometrickým plánem č. 149-122/2025 a návrhem směnné smlouvy. Jedná se o parcelaci zbylé lokality Čakov – sever. Zastupitelé se rozhodli pověřit starostu zajištěním doplnění informací k dělení

pozemků a následné upravení smlouvy. Schválení záměru bude přesunuto na některé z dalších zastupitelstev, po doplnění požadovaných informací.

9) Různé

a) Starosta přednesl zastupitelům informaci o nutnosti již zvolit termín oslavy 800 let založení obce Čakov, pro koordinaci a zajištění všeho potřebného pro zajištění oslavy. Zastupitelé rozhodli, že oslavy se uskuteční dne 26. 9. 2026 od 13.00 hod, zahájení bude znovuvysvěcením kaple v Čakově a poté se přesunou k a do KD Tatouňovice. Zároveň pověřují starostu zajištěním všeho potřebného k průběhu oslavy (kapelu, občerstvení, předměty k propagaci obce a pamětní desky).

b) Zastupitelé rozhodli, že bude uskutečněn další ročník turnaje v Člověče nezlob se a to v sobotu 7.3. 2026

c) Starosta seznámil zastupitele s nutností započít a dovést k stavebnímu povolení projekt kanalizace po Tatouňovicích, bylo hovořeno o návrhu projektu z roku 2012 a na jeho základě provést úpravy. Zastupitelé souhlasí v pokračování projektových prací a pověřují starostu jejich zajištěním.

d) Starosta informoval přítomné o místních záležitostech, že v kovovém odpadu se objevily celé elektro spotřebiče, které mohou občané předat při svozu nebezpečného odpadu 2 x ročně zdarma, ale v kovovém odpadu je to problém a další náklady. Dále informoval o závadě na kanalizaci a to ucpání na konci větve u čp. 13 v Čakově, upozornil na problém, neboť obec Čakov nemá nasmlouvané havarijní služby z důvodu neprodražování provozu ČOV pro občany, bude se snažit zajistit tyto služby přes Chupos. Dále upozornil, že v letošním roce musí obec již přejít na elektronickou formu spisové služby, což přinese náklady na PC a programové vybavení, zastupitelé s tímto srozuměni.

e) Starosta informoval, že vzhledem k avizované změně svozu komunálního odpadu z sudých týdnů na liché bude proveden svoz 3.3. a 10.3. a pak klasicky po 14-ti dnech v lichý týden

f) ponechání finančních prostředků na termínovaném účtu u ČS, a.s.

g) Na minulém zasedání padl podnět k instalaci zpomalovacího retardéru v Tatouňovicích, starosta shrnul postup žádosti a finanční náklad obce i vliv na zimní údržbu a zkušenosti z jiných obcí.

8) V diskusi se zastupitelé a host vyjadřovali k různým problémům v obci.

9) Závěr zasedání obecního zastupitelstva provedla starosta, který poděkoval zastupitelům a hostu za účast na zasedání. Zasedání zastupitelstva ukončil v 20.53 hod.

U s n e s e n í : 1/2026

Zastupitelstvo obce Čakov schvaluje :

- inventarizaci majetku obce Čakov za rok 2025
- schválení směny a prodeje pozemků dle zveřejněného záměru o směně a prodeji pozemků dle geometrického plánu č. 8772/2025 – cesta a okolí hasičské zbrojnice v Čakově, k.ú. Čakov
- prodej části pozemku p.č. 324/1 dle zveřejněného záměru o prodeji části pozemku dle geometrického plánu č. 100-31/2025, k.ú. Tatouňovice
- zveřejnění záměru o prodeji části pozemku 401 v k.ú. Vlkov u Čakova dle geometrického plánu č. 99-15/2025
- ponechání finančních prostředků na termínovaném účtu u ČS, a.s.

Bere na vědomí:

Ověřovatelé zápisu :

Mgr. Blanka Koudelková

Helena Zděnková

Zapsal : Mgr. Martin Schovánek

Ing. Petra Vávrová

místostarostka obce

Mgr. Martin Schovánek

starosta obce

V Tatouňovicích dne 05. 02. 2025