

Zápis č. 8/2025
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného
dne 11.12.2025 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, místostarosta Jiří Pessr, Bc. T. Kratochvíl, Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor, J. Pessr,

Omluven: Mgr. V. Gobyová,

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ondřej Škvor, Jiří Pessr místostarosta

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Schválení návrhu rozpočtu na r. 2026.
- 2) Schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtů na období 2027-2029.
- 3) Odměňování členů zastupitelstev ÚSC od 1.1.2026 dle metodiky MV ČR č. 5.6..
- 4) Zadání díla společnosti PKV Build s.r.o. na zhotovení projektu energeticky úsporných opatření pro objekt Sokolovna čp. 64 dle cenové nabídky.
- 5) Rozpočtové opatření č.7/2025.
- 6) Přidělení dotace dle Směrnice č. 1/2020 na žádost pana M.S. z rozpočtu obce na ČOV.
- 7) Odměna starostovi obce dle §76 odst. 1 z.č.128/2000 Sb., (obecní zřízení).
- 8) Dokončená pasportizace obecní dopravní technické infrastruktury pro DTM Stř. kraje.
- 9) Obec Kozmice-reakce na žádost Obce Teplýšovice o fin. příspěvek na opravu střechy MŠ.
- 10) Odpady r. 2026 – report ze setkání starostů na TS + novinky z EKO-KOMu + uplatňování třídicí slevy.

Zastupitelé jednomyslně schválili program jednání včetně rozšíření o jednací bod č.9) a 10) navržený starostou obce.

1. Schválení návrhu rozpočtu na r. 2026.

Ve strojově čitelném formátu na digitální úřední desce a úřední desce elektronické na webových stránkách obce s možností dálkového přístupu k informacím, dne 26.11.2025, obec zveřejnila Návrh rozpočtu na rok 2026, v úplném znění, vše podle § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, dále v souladu s § 5 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. K bodu jednání před hlasováním předsedají zrekapituloval základní parametry rozpočtu:

plánované příjmy ve výši 20 556 480,- Kč, plánované výdaje 22 823 915,- Kč, rozpočtový schodek 2 267 435,- Kč bude uhrazen z finančních prostředků na bankovních účtech.

Závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2026 jsou parametry v paragrafovém třídění, přičemž rozpočet je zastupitelstvu předkládán již v podrobné rozpočtové skladbě-položkovém třídění.

Po diskusi dal předsedající hlasovat o schválení rozpočtu na r. 2026.

Otázka: „Kdo je pro schválení rozpočtu Obce Teplýšovice na r. 2025 v podobě: plánované příjmy ve výši 20 556 480,- Kč, plánované výdaje 22 823 915,- Kč, rozpočtový schodek 2 267 435,- Kč bude uhrazen z finančních prostředků na bankovních účtech, závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2026 jsou parametry v paragrafovém třídění?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili rozpočet Obce Teplýšovice na r. 2026 v podobě: plánované příjmy ve výši 20 556 480,- Kč, plánované výdaje 22 823 915,- Kč, rozpočtový schodek 2 267 435,- Kč bude uhrazen z finančních prostředků na bankovních účtech, závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2026 jsou parametry v paragrafovém třídění.

2. Schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtů na období 2027-2029.

Ve strojově čitelném formátu na digitální úřední desce a úřední desce elektronické na webových stránkách obce s možností dálkového přístupu k informacím, dne 26.11.2025, obec zveřejnila Návrh střednědobého výhledu rozpočtů.

Po diskusi dal předsedající o schválení dokumentu hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se schválením střednědobého výhledu rozpočtu na období let 2027-2029?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili střednědobý výhled rozpočtů na období let 2027-2029.

3. Odměňování členů zastupitelstev ÚSC od 1.1.2026 dle metodiky č. 5.6..

Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v reakci na tzv. automatický mechanismus valorizace odměn, následně podle metodiky MV ČR č.5.6 zastupitelstva obcí rozhodují a stanovují neuvolněným členům zastupitelstev výši odměny za výkon funkcí s účinností od 1.1.2026. Odměny uvolněným členům se stanovují dle zákona, o odměnách neuvolněných členů rozhodují místní zastupitelstva.

Návrh usnesení: s účinností od 1.1.2026 bude činit odměna neuvolněného místostarosty obce 22 000,- Kč před zdaněním, odměna neuvolněných předsedů výborů a komisí zřízených zastupitelstvem obce bude činit 3 949,-Kč před zdaněním.

O návrhu usnesení dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s návrhem, aby s účinností od 1.1.2026 činila odměna neuvolněného místostarosty obce 22 000,-Kč před zdaněním, odměna neuvolněných předsedů výborů a komisí zřízených zastupitelstvem obce činila 3 949,-Kč před zdaněním?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelstvo obce přijalo usnesení: -----

s účinností od 1.1.2026 činí odměna neuvolněného místostarosty obce 22 000,-Kč před zdaněním, odměna neuvolněných předsedů výborů a komisí zřízených zastupitelstvem obce činí 3 949,-Kč před zdaněním.

4. Zadání díla společnosti PKV Build s.r.o. na zhotovení projektu energeticky úsporných opatření pro objekt Sokolovna čp. 64 dle cenové nabídky.

Navazujícím krokem k prodloužení dlouhodobé systematické spolupráce na úseku energetických opatření vedoucí ke koncepčně naplánovaným úsporám na provozu obecních objektů je posouzení cenové nabídky č. NAB-24-1685 vyžádané od společnosti PKV Build s.r.o., jejímž očekávaným výsledným dílem je energetický projekt s možností jeho financování prostřednictvím dotace. Konkrétně se jedná o nabídku na řízení projektu na budově místní Sokolovny. Tento objekt byl zastupitelstvem vybrán k realizaci na základě vyhodnocení dokumentace „Analýza potencionálu energetických úspor“ (APÚ). Činnost bude směřovat k získání stavební projektové dokumentace, a to na základě zjištěných výstupů a doporučení APÚ následně k podání žádosti o dotační podporu ze zacílených programů MŽP ČR.

Předmětem díla jsou: 1. vypracování energetického posudku na objekt Sokolovny pro účel podání žádosti o dotaci, 2. kompletní organizace poptávkového řízení na projekční práce, 3. kontrola souladu výsledné PD s dotačními podmínkami, 4. vypracování a podání žádosti o dotační podporu, 5. komplexní podotační servis včetně administrace periodických monitorovacích zpráv poskytovateli dotace po celou dobu udržitelnosti projektu.

Cena za nabídnuté dílo činí 386 654,-Kč bez DPH, je uznatelnou položkou pro uplatnění úhrady nákladů v rozsahu získaného procentuálního podílu dotačních prostředků z celkových nákladů na projekt.

O sjednání Smlouvy na dílo dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro sjednání „Smlouvy o dílo na energetický projekt s možností financování prostřednictvím dotace pro objekt Sokolovna Teplýšovice“ se společností PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785 v ceně za dílo ve výši 386 654,-Kč bez DPH?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání „Smlouvy o dílo na energetický projekt s možností financování prostřednictvím dotace pro objekt Sokolovna Teplýšovice“ se společností PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785 v ceně za dílo ve výši 386 654,-Kč bez DPH, starostu pověřují podpisem SoD.

5. Rozpočtové opatření č.7/2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Teplýšovice umožňuje účetní jednotce učinit rozpočtové opatření č. 7/2025 na základě výsledku účetní závěrky za r. 2025.

Předsedající po diskusi dal o návrhu usnesení hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili usnesení ve znění: Zastupitelstvo Obce Teplýšovice umožňuje účetní jednotce učinit rozpočtové opatření č. 7/2025 na základě výsledku účetní závěrky za r. 2025.

6. Přidělení dotace dle Směrnice č. 1/2020 na žádost pana M.S. z rozpočtu obce na ČOV.

Místostarosta přednesl žádost o dotaci z rozpočtu obce na pořízení a výstavbu domácí čističky odpadních vod u objektu Teplýšovice čp. 40. Konstatoval, že žadatel pan M.S., bytem Teplýšovice č.p. 40, 256 01 Benešov, doložil veškeré podklady pro udělení dotace v souladu s platnou Směrnicí č.1/2020, proto předsedajícimu navrhl o přidělení dotace hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s přidělením dotace z rozpočtu obce na r. 2025, v souladu se Směrnicí č. 1/2020, a to ve výši 10 tis. Kč panu M.S., trvale bytem Teplýšovice č.p. 40, 256 01 Benešov?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili přidělení dotace z rozpočtu obce na r. 2025, v souladu se Směrnicí č. 1/2020, a to ve výši 10 tis. Kč panu M.S., trvale bytem Teplýšovice č.p. 40, 256 01 Benešov

7. Odměna starostovi obce dle §76 odst. 1 z.č.128/2000 Sb., (obecní zřízení).

Místostarosta plénu odůvodnil návrh, v souladu s § 76 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), udělit starostovi obce mimořádnou odměnu jednak za zastupování obce, hájení a prosazování obecních zájmů v rámci procesů projednávání Komplexních pozemkových úprav na k.ú. Čeňovice a na k.ú. Teplýšovice a za poskytování související součinnosti s územně příslušným Státním pozemkovým úřadem Středočeského kraje ve všech dosavadních procesních fázích obou projektů, za aktivní činnost ve dvou Sborech zástupců vlastníků pozemků na obou katastrálních územích, dále mimořádnou odměnu za naplňování garancí stran obce ve smluvním vztahu s Českou poštou, s.p., o zajišťování poštovních služeb prostřednictvím Pošty Partner 256 02 Teplýšovice a dále za zástup a poskytování poštovních služeb na poštovní přepážce v době nepřítomnosti obsluhy přepážky, a to v počtu 130 hodin v r. 2025.

O návrhu dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro udělení mimořádné odměny starostovi obce ve výši 110 tis. korun českých před zdaněním?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 1

Zastupitelé schválili, podle § 76 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), udělení mimořádné odměny starostovi obce ve výši 110 tis. korun českých před zdaněním za zastupování obce, hájení a prosazování obecních zájmů v rámci procesů projednávání Komplexních pozemkových úprav na k.ú. Čeňovice a na k.ú. Teplýšovice a za poskytování související součinnosti s územně příslušným Státním pozemkovým úřadem Středočeského kraje ve všech dosavadních procesních fázích obou projektů, za aktivní činnost ve dvou Sborech zástupců vlastníků pozemků na obou katastrálních územích, dále mimořádnou odměnu za naplňování garancí stran obce ve smluvním vztahu s Českou poštou, s.p., o zajišťování poštovních služeb prostřednictvím Pošty Partner 256 02 Teplýšovice a dále za zástup a poskytování poštovních služeb na poštovní přepážce v době nepřítomnosti obsluhy přepážky, a to v počtu 130 hodin v r. 2025.

8. Dokončená pasportizace obecní dopravní technické infrastruktury pro DTM Stř. kraje.

Výsledkem sjednané spolupráce se společností Náš Pasport s.r.o., IČ: 08290181, bylo dosaženo pasportizace místních komunikací, dopravního značení, kanalizačních řadů a systému veřejného osvětlení ve všech místních částech obce. Tato pasportizací získaná data jsou zároveň zavedena v jednotném výměnném formátu (JVF DTM ČR) prostřednictvím digitálně technické mapy Středočeského kraje ve smyslu vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje. Činností v uvedeném rozsahu obec zcela splnila povinnosti vlastníka a provozovatele dopravní a technické infrastruktury, které ji ukládá zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

Obec si současně zajistila trvalý nástroj k aktualizaci svých dat do DTM ČR/kraje do budoucnosti.

Zastupitelé ukončené realizace pasportizací dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, zavedení JVF do DTM ČR berou na vědomí.

9. Obec Kozmice-reakce na žádost Obce Teplýšovice o fin. příspěvek na opravu střechy MŠ.

Jménem zřizovatele ZŠ a MŠ Teplýšovice se dne 13.11.2025 starosta obce obrátil na obce Čakov a Kozmice s žádostí o příspěvek na v roce 2024 zrealizované dodatečné zastřešení modulové třídy v MŠ, kterou obce využívají na základě „Smlouvy o spolupráci pro zajištění předškolního vzdělávání pro děti“ z partnerských obcí. Montáží zastřešení zřizovatel eliminoval opakující se závady zatékání vody do interiéru. Náklady na tuto konkrétní opravu v r. 2024 dosáhly částky 546 455,-Kč. Obec Čakov na žádost reagovala a poskytla na sanaci vynaložených nákladů částku ve výši 47 455,-Kč. Obec Kozmice zaslala dopis, v němž konstatuje, že je připravena požadavek na částku ve výši 94 910,- Kč projednat, což však podmiňuje podáním návrhu stran zřizovatele na prodloužení doby zajištění míst pro děti z obce Kozmice a návrh na navýšení kapacity v MŠ Teplýšovice pro děti.

Zastupitelé vyjádřili poděkování Obci Čakov, písemné vyjádření Obce Kozmice respektují. Ke změnám existující „Smlouvy o spolupráci pro zajištění předškolního vzdělávání pro děti“, jejímž prostřednictvím Obec Teplýšovice partnerským obcím garantuje veřejnou službu na sjednané období od 1.9.2011 do 31.8.2031, nehodlají zastupitelé přistoupit. Nicméně jsou otevřeni k další spolupráci se sousedními obcemi na projektu uvažované výstavby nového školního areálu v Teplýšovicích.

10. Odpady r. 2026 – report ze setkání starostů na TS + novinky z EKO-KOMu + uplatňování třídící slevy.

Starosta informoval zastupitele o výstupech společného jednání starostů obcí s vedením Technických služeb v Benešově konané dne 27.11.2025 na úseku odpadového hospodářství pro r. 2026.

Informoval o změnách ročního hlášení o odpadech ISPOP, novinkách v ročních výkazech EKO-KOM, o pravidlech pro uplatňování třídící slevy v rámci komunálních odpadů ukládaných na skládky.

Vzato na vědomí.

Usnesení ZO č. 8/2025 ze dne 11.12.2025

ZO schválilo:

1. rozpočet Obce Teplýšovice na r. 2026 v podobě: plánované příjmy ve výši 20 556 480,- Kč, plánované výdaje 22 823 915,- Kč, rozpočtový schodek 2 267 435,- Kč bude uhrazen z finančních prostředků na bankovních účtech, závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2026 jsou parametry v paragrafovém třídění,
2. střednědobý výhled rozpočtů Obce Teplýšovice na období let 2027-2029,
3. s účinností od 1.1.2026 činí odměna neuvolněného místostarosty obce 22 000,-Kč před zdaněním, odměna neuvolněných předsedů výborů a komisí zřízených zastupitelstvem obce činí 3 949,-Kč před zdaněním,
4. podle § 76 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), udělení mimořádné odměny starostovi obce ve výši sto deset tis. korun českých před zdaněním za zastupování obce, hájení a prosazování obecních zájmů v rámci průběhu projednávání Komplexních pozemkových úprav na k.ú. Čeňovice a na k.ú. Teplýšovice a za poskytování související součinnosti s územně příslušným Státním pozemkovým úřadem Středočeského kraje ve všech dosavadních procesních fázích obou projektů, za aktivní činnost ve dvou Sborech zástupců vlastníků pozemků na obou katastrálních územích, dále mimořádnou odměnu za naplňování garancí stran obce ve smluvním vztahu s Českou poštou, s.p., o zajišťování poštovních služeb prostřednictvím Pošty Partner 256 02 Teplýšovice a dále za zástup a poskytování poštovních služeb na poštovní přepážce v době nepřítomnosti obsluhy přepážky, a to v počtu 130 hodin v r. 2025,
5. sjednání „Smlouvy o dílo na energetický projekt s možností financování prostřednictvím dotace pro objekt Sokolovna Teplýšovice“ se společností PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785, v ceně za dílo ve výši 386 654,-Kč bez DPH, starosta je pověřen podpisem SoD,
6. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice umožňuje účetní jednotce učinit rozpočtové opatření č. 7/2025 na základě výsledku účetní závěrky za r. 2025,
7. přidělení dotace z rozpočtu obce na r. 2025, v souladu se Směrnicí č. 1/2020, a to ve výši 10 tis. Kč panu M.S., trvale bytem Teplýšovice č.p. 40, 256 01 Benešov.

ZO bere na vědomí:

1. ukončené realizace pasportizací dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, zavedení JVF do DTM ČR, splnění povinností obce ve smyslu zákona o zeměměřičství č. 47/2020 Sb., a vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje,
2. výsledek žádostí zřizovatele ZŠ a MŠ o finanční příspěvek na vynaložené náklady s realizací zastřešení modulové třídy MŠ, zaslaných obcím Čakov a Kozmice,
3. report z jednání starostů obcí na Technických službách Benešov ze dne 27.11.2025.

V Teplýšovicích 16.12.2025 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Ondřej Škvor

.....
Jiří Pessr místostarosta