



ZÁPIS

Z 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

konaného dne 15. 12. 2025

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Eva Krčilová, Bc. Eliška Vacková, Jaroslav Platil, Mgr. Jiří Frantl, Mgr. Kateřina Fumferová, Radek Dvořák

Omluveni: 3

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 21. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na schválení rozpočtu obce na rok 2026
2. Návrh na schválení rozpočtového výhledu na rok 2027 a 2028
3. Návrh na schválení dodavatele stavby-Dětská skupina
4. Návrh na přijetí neinvestiční dotace na výdaje JSDHO Mrač za rok 2025
5. Návrh na zneplatnění usnesení č. 3-15/2024 - bezúplatný převod majetku od Správy železnic, s.o.
6. Návrh na schválení obecně závazné vyhlášky-poplatek ze psů
7. Návrh na schválení služebnosti na pozemku parc. č.1097 v katastrálním území Mrač
8. Návrh na schválení smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven
9. Různé
10. Závěr

Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.

1. Starosta přednesl návrh programu 21. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Nikdo jiný návrh ani doplnění programu nenavrl, proto starosta přistoupil k hlasování o předneseném programu.

8 hlasů pro

Návrh byl přijat. Program 21. zasedání ZO byl schválen.

1. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ROZPOČTU OBCE NA ROK 2026

Starosta sdělil, že návrh rozpočtu byl v době 15 dní před zasedáním zastupitelstva zveřejněn na úřední desce. V rámci rozpočtu jsou největší výdaje plánovány na stavbu Dětské skupiny a úpravu přilehlého pozemku, budování chodníků v Podmračí a lokální opravy komunikací. Další investice a údržba obecního majetku bude řešena individuálně v rámci rozpočtových opatření s ohledem na finanční možnosti obce. Rozpočet je sestaven jako schodkový. Schodek bude dorovnán z přebytku hospodaření z předchozích let.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel Dvořák – chodník v Podmračí předpokládá, že starosta myslí před řadovými domy?

Starosta - ano a ještě od vjezdu do lomu k mostu přes Benešovský potok. Jedná o tom s majitelem pozemku.

Pan Hruška – asi před měsícem se schvaloval návrh výhledu na rok 2026, kde se uvažovalo s výdaji 26 milionů a teď je v rozpočtu přes 31 milionů. O co se to navýšilo?

Starosta předal slovo panu účetnímu, který odpoví v bodu Různé, musí se podívat do podkladů.

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

6 hlasů pro, 2 zdržel se (Fumferová, Dvořák). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 1-21/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2026 dle předloženého návrhu.

2. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO VÝHLEDU NA ROK 2027-2028

Starosta vysvětlil, že návrh rozpočtu byl v době 15 dní před zasedáním zastupitelstva zveřejněn na úřední desce. Ve výhledu jsou uvedeny předpokládané příjmy a výdaje obce v letech 2027 a 2028.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

7 hlasů pro, 1 zdržel se (Fumferová). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 2-21/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený rozpočtový výhled na rok 2027 a 2028

3. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DODAVATELE STAVBY DĚTSKÁ SKUPINA MRAČ

Starosta sdělil, že na výběr dodavatele stavby byly vyhlášeny dvě veřejné zakázky. Pevní zakázka byla zrušena z důvodu nesrovnalostí v položkovém rozpočtu. Výsledek druhé zakázky je v pořádku. Jen musí vítězný uchazeč nabídku aktualizovat, protože v ní předložil doklady k prvnímu VŘ. Do 2. zadávacího řízení zveřejněného na profilu zadavatele v době od 19. listopadu do 9. prosince se přihlásili celkem 3 uchazeči. Vítězný uchazeč Sorgun s.r.o. předložil nabídku na vybudování stavby dětské skupiny v ceně 9.917.987 Kč bez DPH. Zastupitelům byla předána projektová a zadávací dokumentace a nabídka od vítězného uchazeče. Na stavbu dětské skupiny pro 12 dětí nám byla poskytnuta dotace ve výši 12.405.633 Kč. Náklady na daň z přidané hodnoty budou hrazeny z rozpočtu obce.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel Dvořák – ta dotace je bez toho pozemku nebo včetně něho?

Starosta – vysoutěžili jsme cenu skoro deset milionů a 12,5 milionu získáme, na část pozemku příspěvek je, něco je na administraci dotace, i na pořízení dokumentace

Zastupitel Dvořák – posouzení nabídek se vyhodnocovalo čistě podle ceny? Nebo se dělal nějaký průzkum?

Starosta – vítězný dodavatel se zabývá převážně solárními elektrárnami, tak se ověřovalo, zda jsou schopni stavbu vybudovat. Čestné prohlášení, že stavbu vybudují dle projektu, předložili.

Pan Hruška – budou to dělat vlastními silami nebo jinými dodavateli

Zastupitel Dvořák – jsou uvedeni čtyři subdodavatelé

Starosta – mají subdodavatele na izolace, na dodávku kontejnerů a oken

Paní Žáková – do kdy kolaudace musí být stavba hotova, do kdy musí být kolaudace?

Starosta – podle rozhodnutí o dotaci musí být kolaudace do 30. 4.2026, ale má informaci, že se dá termín prodloužit do 30.6. Hejtmanka Středočeského kraje se snaží pomoci obcím vyjednat prodloužení termínu.

Zastupitel Dvořák – bude to kompletně hotové včetně parkovacích ploch?

Starosta – jen včetně parkovacích ploch k dětské skupině, odstavná plocha se toho netýká

Paní Zvolská – bude to včetně příjezdové komunikace, vjezdu, chodníku, oplocení

Paní Žáková – kdy se plánuje, že by skupina mohla začít fungovat?

Starosta – může začít fungovat o prázdninách, dřív se to nestihne

Pan Hruška – na provoz dětské skupiny bude provozní dotace?

Starosta – je na to dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí, od rodičů a od obce

Pan Hruška – v plánu na to jsou 3 miliony korun, což je tak na mzdy a pak topení a ostatní věci v tom plánu asi nejsou, to bude muset dotovat obec, tak to bude do budoucna velký závazek.

Starosta – to víme

Zastupitel Dvořák – dle dotace se to musí držet minimálně 5 let

Starosta – po pěti letech se může změnit využití, ale uvidíme, jak to bude s dotací od státu na provoz, podmínky se mohou změnit k lepšímu či k horšímu. Podrobně se tím zatím nezabýval.

Pan Hruška – a jaký je předpoklad, jak vysoká je ta provozní neinvestiční dotace od státu na jiné skupiny?

Starosta – přehled máme, ale jsou tam různá kritéria-podle počtu dětí, podle návštěvnosti, věku...

Pan Hruška – bude to obec rozpočtově zatěžovat

Starosta – povinnost obce je rodičům, kterým nevezmou dítě ve 3 letech do školky dopláct 5000 Kč měsíčně

Paní Žáková – provozní příspěvek na dítě je 11700 Kč měsíčně na dítě do třech let a skoro 7 tisíc Kč na dítě nad 3 roky.

Starosta – ano, ale jsou tam rozdíly podle četnosti a podle délky návštěv.

Pan Hruška – ale stále budou třeba dva miliony zbývat, které bude obec dopláct

Starosta – ano, to je možné, ale to je o provozu. Neví se, co bude dál, pokud zůstanou daňové příjmy obci jako jsou, tak to obec zvládne.

Paní Žáková – je to služba občanům.

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

6 hlasů pro, 2 zdržel se (Fumferová, Dvořák). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 3-21/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na stavbu Dětské skupiny Mrač se společností Sorgun s.r.o., Čechova 656/24, Přerov, IČO: 27771032. Vítězný uchazeč byl vyzván k objasnění nabídky. Po doložení všech dokladů s uvedením správného názvu zadávacího řízení vítězným uchazečem pověřuje zastupitelstvo starostu obce k podpisu smlouvy.

4. NÁVRH NA PŘIJETÍ NEINVESTIČNÍ DOTACE NA VÝDAJE JSDHO MRAČ ZA ROK 2025

Starosta vysvětlil, že obec získala účelovou neinvestiční dotaci ve výši 17.397 Kč na výdaje Jednotky dobrovolných hasičů obce v roce 2025. V návrhu je přijetí dotace do rozpočtu obce.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 4-21/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí neinvestiční dotace na výdaje Jednotky dobrovolných hasičů obce v roce 2025 do rozpočtu obce. Dotace byla poskytnuta z rozpočtu Hasičského záchranného sboru ČR prostřednictvím Středočeského kraje v celkové výši 17.397 Kč.

5. NÁVRH NA ZNEPLATNĚNÍ USNESENÍ Č. 3-15/2024 - BEZÚPLATNÝ PŘEVOD MAJETKU OD SPRÁVY ŽELEZNIC, s.o.

Starosta sdělil, že před rokem se na prosincovém zasedání zastupitelstva schválil bezúplatný převod budovy č. p. 52 (drážního domku) s přilehlými pozemky od Správy železnic. Obec před několika lety projevila o budovu zájem, protože byla ve vyhovujícím stavu, bez vážného poškození. Na podzim letošního roku ale došlo v budově k založení dvou požárů. Po prvním požáru zůstala budova bez většího poškození, po druhém došlo k vyhoření konstrukce části střechy. Při hašení požáru a při deštích došlo a dochází k promočení a degradaci stropů. Budova je vážně poškozená, náklady na obnovu by se výrazně navýšily. Z uvedeného důvodu je navrženo zneplatnit usnesení zastupitelstva z prosince 2024 a budovu ponechat současnému vlastníkově. Starosta promítl fotografie poškozené budovy, místostarosta sdělil průběh požárů a popsal poškození domu.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitelka Fumferová – o kolik by se navýšily náklady na opravu drážního domku?

Starosta – to půjde již do milionů. Počítalo se s náklady na opravu budovy, ale než dojde k převodu, tak propadnou stropy, jak do budovy prší

Zastupitelka Fumferová – a máme informaci, co bude Správa železnic s domem dělat?

Starosta – měli by ho odstranit, chtěli to tak původně provést

Zastupitel Dvořák – než se zřekneme, nechtělo by to s nimi jednat, jestli neupraví podmínky? Pozemek se hodí. Někdo to koupí a těžko říct, co tam vznikne.

Starosta – oni pozemek neprodají, stavbu by měli odstranit, nevíme přesně, co bude dál

Zastupitelka Fumferová – ví se, kdo škodu způsobil? A kdyby se vzal prázdný pozemek?

Starosta – řešilo se to s Policií, nebude se k tomu raději vyjadřovat. Neví teď, jak pozemek využít.

Zastupitel Dvořák – a nechat si pozemek, když se o kousek výš pozemek kupoval za dost peněz

Místostarosta – nechtějí, aby se v ochranném pásmu dráhy stavělo, tak čemu se pozemek využije

Zastupitel Dvořák – mohlo by se postavit třeba něco mobilního, obec moc pozemků v centru nemá, zkusil bych jednat, než o to přijít

Místostarosta – bude vůbec problém dům odstranit. Je tam špatný přístup, pro těžkou techniku nepoužitelný, a po soukromých pozemcích.

Starosta – v tomto stavu obec dům nechce

Zastupitel Dvořák – budeme toho litovat, jako když obec nekoupila Jednotu

Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

6 hlasů pro, 2 proti (Fumferová, Dvořák). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 5-21/2025

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 3-15/2024 z 15. zasedání zastupitelstva obce dne 9.12.2024 a pověřuje starostu k zajištění zrušení převodu majetku od Správy železnic, s.o.

6. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY – POPLATEK ZE PSŮ

Starosta předložil ke schválení návrh aktualizované vyhlášky o místním poplatku ze psů, která odpovídá současné legislativě. Výše poplatků se nemění. Vyhláška nabývá platnosti okamžikem schválení na zasedání zastupitelstva. Následně musí být zveřejněna ve Sbírce právních předpisů územně samosprávných celků a na úřední desce obce. Vyhláška potom nabyde účinnosti 15 dnů po přijetí usnesení.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 6-21/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku ze psů dle předloženého návrhu a pověřuje starostu ke zveřejnění a zajištění její účinnosti.

7. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SLUŽEBNOSTI NA POZEMKU PARC. Č. 1097 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MRAČ

Starosta vysvětlil, že vlastníci pozemků parc. č. 1115/1 a 1115/2 požádali o zajištění služebnosti pro průchod a průjezd na uvedené pozemky přes pozemek obce parc.č.1097. Oba vlastníky uvedených pozemků starosta požádal o zajištění služebnosti pro průchod a průjezd pro obec Mrač přes jejich pozemky. Vznikl tak návrh trojstranné smlouvy, která je předložena ke schválení. Náklady na vyhotovení smlouvy a správní poplatek na vklad služebností do katastru nemovitostí hradí vlastník pozemku parc. č. 1115/2. Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí obec. Zřízení služebností je bezúplatné. Pozemky se nachází v chatové osadě Na Hájkách.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel Dvořák – bude se tam něco stavět?

Starosta – přístup si chtějí zlegalizovat, zřejmě kvůli půjčce

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 7-21/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 1097 v katastrálním území Mrač dle předloženého návrhu a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

8. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V RÁMCI VÝKONU REGIONÁLNÍCH FUNKCÍ KNIHOVEN

Starosta sdělil, že Městská knihovna Benešov nás požádala o projednání a schválení Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu. Smyslem smlouvy je zajištění poradenské, vzdělávací a koordinační služby, budování výměnných fondů a zapůjčování výměnných souborů knihovních dokumentů a vykonávání dalších nezbytných činností napomáhajících rozvoji základní Obecní knihovny v Mrači prostřednictvím regionální Městské knihovny Benešov.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 8-21/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle předloženého návrhu a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

9. RÚZNÉ

Pan účetní Průcha odpověděl na dotaz pana Hrušky k rozdílu ve výhledu na rok 2026 a v navrženém rozpočtu na rok 2026. v příjmové části – navýšily se daňové příjmy o 800.000 Kč, došlo k zpřesnění částky, ve výhledu je odhad, pak výše očekávané dotace - ve výhledu byla částka 9 milionů Kč, dle rozhodnutí se dotace obdržela ve výši 12.400.000 Kč. Ve výdajové části se ve výhledu počítalo s investicí do dětské skupiny 12 milionů Kč, v rozpočtu je 15 milionů. Pak došlo k navýšení u chodníků, ve výhledu bylo 200.000 Kč, v rozpočtu je navýšení na 1 milion Kč. Pak drobné navýšení u veřejného osvětlení, s tím že se budou budovat nové body osvětlení a také u nebytového hospodářství došlo k navýšení o 200.000 Kč.

Paní Žáková – výdaje na stavbu dětské skupiny se zvýšily na 15 milionů, vysoutěžila se cena do 10 milionů?

Starosta – 10 milionů je cena bez DPH, s DPH odhadem 15 milionů včetně dalších výdajů a odvodů z pozemku. Uznatelné a neuznatelné náklady jsou ve výši 18 milionů, v ceně je také nákup pozemku.

Zastupitelka Fumferová – bylo zveřejněno přepracování dokumentace EIA ke kamenolomu, bude se obec vyjadřovat?

Starosta – advokát to má již zadané.

Paní Žáková – možnost získání dotace na fotovoltaiku, zda se o tom uvažuje

Starosta - řešilo se to na minulém zasedání, paní Fumferová navrhovala zadání analýzy, nerozhodli jsme se pro ni. Má informace, že obce s fotovoltaikou v létě nevědí co s přebytečnou energií, o výkup není zájem. Vše bylo sděleno na listopadovém zasedání zastupitelstva.

10. ZÁVĚR

Starosta všem popřál hezké svátky a hodně zdraví, štěstí i spokojenosti do nového roku, poděkoval za účast a v 20:08 hodin ukončil 21. zasedání zastupitelstva obce. Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat dle potřeby, po shromáždění podkladů k programu zasedání.

František Zvolský
starosta obce