



OBEC OSTŘEDEK

Osadní výbor Třemošnice

25726 Třemošnice 19



Zápis z veřejné schůze

Osadního výboru Třemošnice

konané 20.10.2025, začátek 18:30

Přítomni: za obec Ostředeck: Ing. Marek Škvor, starosta,
 Daniela Beranová, zastupitelka
 za SPZV Ostředeck a.s.: Michal Škvor,
 za osadní výbor: RNDr. Miroslav Škopek, předseda,
 ing. František Škvor,
 Milan Mecka,
 Marie Smítková,
 Milena Floriánová
 + obyvatelé Třemošnice (viz presenční listina)

Mimořádná schůze OV Třemošnice byla svolána za účelem představení záměru společnosti SPZV Ostředeck a.s. (součást holdingu RABBIT) postavit velkovýkrmnu drůbeže v katastru Třemošnice. Na schůzi byl pozván zástupce SPZV Ostředeck a.s. pan Michal Škvor, aby podal bližší informace o záměru a odpověděl na dotazy občanů Třemošnice. Zároveň byl přítomen starosta obce ing. Marek Škvor, aby přiblížil postup obce při schvalování záměru výstavby, která vyžaduje změnu územního plánu. Projektant areálu se pro nemoc omluvil.

Pan Michal Škvor předložil přítomným plánek maximalistické varianty zamýšleného areálu v lokalitě za dálničním mostem na Choratice, ve které by byly tři až čtyři haly, tři o rozměrech cca 150 x 20 x 6 metrů a jedna kratší hala o délce 80 metrů, s celkovou kapacitou 150-200 tis. kusů drůbeže, které by se zhruba po šesti nedělích výkrmu naložili mechanizovaným sběračem do přepravního vozu k odvozu na porážku. Vývoz drůbeží podestýlky by se prováděl přímo na určené místo k pozdější aplikaci. Veškerá dopravní obslužnost by byla vedena mimo Třemošnici i Ostředeck, od areálu směrem na dálniční nájezd v Ostředku, odtud po dálnici případně po silnici 110. Rentabilita provozu se jeví od kapacity cca 150 tis. kusů drůbeže. Při navrhovaném umístění areálu by dálnice fungovala jako přirozený ventilátor (mísení a stoupání vzduchu nad dálnicí). Vzdálenost od Třemošnice je cca 0,8 km od Choratic cca 1,3 km, od Drahnovic cca 2,3 km. Zástupce SPZV Ostředeck a.s. deklaroval vůli podporovat Třemošnici, například při výstavbě vodovodu (souhlas s využitím pozemků případně i další technická podpora při výstavbě) případně i jednorázové kompenzace za strpení areálu v blízkosti Třemošnice, možnosti sponzorských darů pro Třemošnici při různých kulturních, sportovních a společenských událostech (tak jak jsou podporovány holdingem RABBIT již nyní).

Pan Michal Škvor na závěr své presentace vyzval přítomné občany k vyjádření svých připomínek.



OBEC OSTŘEDEK

Osadní výbor Třemošnice

25726 Třemošnice 19



Diskuze

V rámci diskuze odpověděl pan starosta, že územní plán je schvalován na krajské úrovni několika odbory, které mohou požadovanou změnu i výrazně redukovat, případně zamítnout.

Zástupce SPZV Ostředeck a.s. v rámci odpovědi na dotazy popsal způsob vyskladňování drůbeží podestýlky z produkce přímo na pole, na která budou v budoucnu aplikována, a to i v období růstu plodin s tím, že aplikována a zapravena budou po sklizni. Slepíčí exkrementy jsou pro zemědělce významné hnojivo, které obnovuje potřebné látky v půdě, především fosfor. Aplikuje se pouze na polích, neaplikuje se na pastvinách (v okolí Třemošnice se vyskytují pastviny). Skladování hnojiva je přiměřené danému poli a je podnikem sledováno dozorováno kompetentními orgány. Aplikace slepičiny se provádí zhruba v srpnu, SPZV aktuálně toto hnojivo nakupuje, aplikuje pod řepku a mák.

Areály obslouží dva pracovníci.

Voda do areálu by byla přivedena ze stávajícího vrtu/studny v Třemošnici nebo by byl v místě proveden vrt. Hospodaření s vodou zahrnuje i využití dešťové vody (velké plochy střech). Voda z vytipovaných míst pro vrt by byla přivedena po pozemcích Rabbitu nebo obecních bez případné potřeby využití soukromých pozemků.

Prívod elektřiny by byl pravděpodobně od Javorku, přes vlastní transformátor z VN, ale zatím není jasná představa.

Trvá záměr rozšíření a modernizace areálu kravína v Třemošnici, kde by mělo být v konečné fázi cca 400 kusů (dovoluje EIA), na volném stlaném ustájení (změna oproti záměrům z roku 2022) cca 150 býků na výkrm a cca 95 x 18 x 8 (rozměrově jako stávající), cca 200 kusů ¾ roku na pastvinách.

Drůbeží trus s močí se vstřebává do podestýlky (drcená sláma, granule ze slámy), která se pak jako hnojivo vyváží, odpadní voda z venkovních činností půjde do jímky.

Naskladnění a vyskladnění pravděpodobně bude prováděno v cyklech v rámci všech hal společně, vždy zhruba v délce jednoho týdne.

Pro výstavbu v areálu kravína není potřeba změna ÚP, pokud vše bude probíhat bez problémů, mohla by se stavba začít v roce 2026.

Pokusy vystavět areál mimo obce se za poslední roky pokaždé nesetkal s úspěchem – byly zamítnuty krajským úřadem v rámci schvalování územního plánu.

Kolem Třemošnice jsou travnaté plochy, které nejsou určené pro rozorání.

Pan starosta uvedl, že v souhlasu trvale hlášených obyvatel Třemošnice se záměrem vidí značné přínosy pro obec ale i přímo pro její místní část Třemošnice, například v profinancování nákladů na



OBEC OSTŘEDEK

Osadní výbor Třemošnice

25726 Třemošnice 19



změnu ÚP společností SPZV a.s., daňové příjmy z vystavěných hal – zejména daň z nemovitosti (které by mohly být v Třemošnici využity - například stavba chodníku, oprava školy). Současně by se s potřebnou změnou ÚP provedly i nezbytné formální změny ÚP, které je potřeba dle zákona do ÚP aktuálně doplnit (bylo odloženo, protože byly pro dané období vyčerpané dotační prostředky určené pro změny ÚP).

Pan starosta uvedl, že v návrhu na změnu ÚP nebude z důvodu uvedené výstavby snížen rozsah ploch pro obytnou výstavbu, na což upozornila jedna z diskutujících jako na běžný požadavek schvalovatelů ÚP, ale nedá se vyloučit, že krajský úřad s takovým požadavkem v rámci procesu schvalování změny ÚP přijde. Obecně je velikost území k možné zástavbě v Třemošnici podle obyvatel nedostatečná, aktuálně neskýtá velké možnosti pro zatraktivnění lokality pro nové obyvatele. Model výkupu pozemků obcí a následný prodej zasiťovaných parcel vidí starosta, na základě zkušenosti s dříve uvažovaným stejným záměrem v Mžížovicích, v současné době za nereálný z důvodu vysokých vstupních nákladů, navíc s ohledem na to, že v Třemošnici je aktuálně pouze elektřina.

Další diskutující vyjádřil obavu, že případné rozšiřování výstavby (i rodinné) může odradit některé stávající rekreanty od tohoto území a může vést k jejich odlivu, což by na druhou stranu vedlo k uvolnění a prodeji některých nemovitostí.

Na závěr požádal pan starosta, aby se občané Třemošnice zamysleli nad tím, za jakých podmínek by s realizací záměru výstavby drůbežárny souhlasili a požádal OV Třemošnice o provedení ankety mezi trvale hlášenými obyvateli Třemošnice k tomuto záměru, s tím že byl stanoven termín 18.listopadu 2025, aby se mohlo následně Zastupitelstvo obce Ostředeck k záměru vyjádřit.

Pan starosta zopakoval, že zastupitelé budou respektovat většinový postoj trvale hlášených občanů Třemošnice k záměru výstavby drůbežárny ve svých dalších krocích.

V Třemošnici 20.10.2025

Zápis připravil: RNDr. Miroslav Škopek

Zápis ověřil: Ing. František Škvor

Příloha zápisu č. 1: Presenční listina