



Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 35/2025 dne 5. listopadu 2025

Místo konání: Tělocvična v budově OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 18:03

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Lucie Chvojková, RNDr. Miroslav Škopek, Blanka Svobodová, Daniela Beranová, Mgr. Pavel Zeman

Omluveni: Ing. Richard Kotil

Hosté: - viz prezenční listina

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 22. října 2025

Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: RNDr. Miroslav Škopek, Daniela Beranová

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Rozpočet obce Ostředek na rok 2026
- 2) Střednědobé výhledy rozpočtu obce Ostředek na roky 2027 a 2028
- 3) Sběr oděvů a textilu
- 4) Neinvestiční dotace z rozpočtu obce Ostředek na rok 2026
- 5) Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu s Městskou knihovnou Benešov
- 6) Intenzifikace ČOV Ostředek
- 7) Zimní údržba místních komunikací
- 8) Rozpočtové opatření č. 7/2025

Návrh na doplnění programu:

- 9) Vybavení sálu v Ostředku
- 10) Odstoupení od kupní smlouvy s AGROZET České Budějovice a.s.
- 11) Části pozemků p.č. 912/1 zaplacené majitelem pozemku p.č. st. 16/1 - k.ú. Ostředek
- 12) Zřízení spořicího účtu u ČSOB a.s.
- 13) Technické zhodnocení sportovního areálu v Ostředku
- 14) Prodej části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice
- 15) Prodej části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice
- 16) Směna části pozemku p.č. 1222/1 za část pozemku p.č. 10, oba v k.ú. Třemošnice
- 17) Exekuční řízení – č.j. EXE 3027/2017-20
- 18) Asfaltování uličky mezi č.p. 19 a 39 v Ostředku
- 19) Odpadové hospodářství
- 20) Zápis do obecní kroniky za rok 2024
- 21) Skupinový vodovod CHOPOS

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



1) Rozpočet obce Ostředeck na rok 2026

Paní místostarostka připravila prvotní návrh rozpočtu obce Ostředeck na rok 2026, o kterém následně diskutovali zastupitelé.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá paní místostarostce připravit finální návrh rozpočtu obce Ostředeck pro rok 2026 k projednání na příštím zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Střednědobé výhledy rozpočtu obce Ostředeck na roky 2027 a 2028

Prvotní návrh aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2027 a prvotní návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2028 připravil předseda finančního výboru ing.Kotil. O těchto návrzích diskutovali zastupitelé.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá panu předsedovi finančního výboru připravit finální návrh aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2027 a finální návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2028 k projednání na příštím zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Sběr oděvů a textilu

Společnost TextilEco a.s., která smluvně zajišťuje pro naši obec svoz textilu a oděvů požádala s ohledem na situaci ve sběru textilu o navýšení ročního poplatku za svoz 1 kontejneru na 24 000 Kč bez DPH. S touto společností byl 2. října 2025 uzavřen dodatek č.1 upravující poplatek na 12.000 Kč bez DPH / kontejner / rok.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s navýšením ročního poplatku za svoz 1 kontejneru pro sběr oděvů a textilu na 24 000 Kč bez DPH a pověřuje pana starostu uzavřít se společností TextilEco a.s. příslušný dodatek smlouvy.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Neinvestiční dotace z rozpočtu obce Ostředeck na rok 2026

Pan starosta navrhl vyhlásit výzvu na podání žádostí o neinvestiční dotace z rozpočtu obce na rok 2026 se stejnými podmínkami jako byly stanoveny pro tuto výzvu rok 2025. Nově může být dotace fyzicky vyplacena jen žadatelům, kteří splnili své povinnosti plynoucí z dříve uzavřených smluv o dotacích z rozpočtu obce Ostředeck (např. předložili vyúčtování).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck vyhlašuje výzvu na podání žádostí o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Ostředeck na rok 2026. Dotace je limitována částkou 50.000,-- Kč, nejpozdější termín pro podání žádosti je 31. prosince 2025.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu s Městskou knihovnou Benešov

Obec obdržela výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihoven v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem, která byla uzavřena 26.10.2006. Trojstranná smlouva mezi obcí, Městskou knihovnou Benešov a Středočeským krajem se ukázala jako nepraktická, neflexibilní s velkou administrativní zátěží. Proto po dohodě se Středočeským krajem a v souladu s metodickým pokynem Ministerstva kultury ČR bude uzavřena nová smlouva jen s Městskou knihovnou Benešov.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck

a) bere na vědomí výpověď smlouvy č. 393/KUL/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Městské knihovny Benešov (IČO: 66134111, se sídlem Malé náměstí 1700, 256 01 Benešov)

b) schvaluje

- 1) na základě žádosti Městské knihovny Benešov (IČO: 66134111, se sídlem Malé náměstí 1700, 256 01 Benešov), Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu.
- 2) uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu s Městskou knihovnou Benešov (IČO: 66134111, se sídlem Malé náměstí 1700, 256 01 Benešov)

c) pověřuje pana starostu uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle části b tohoto usnesení

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Intenzifikace ČOV Ostředeck

Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o schválení žádosti obce Ostředeck o poskytnutí dotace pro projekt „Intenzifikace ČOV Ostředeck“ prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu, a to ve výši 1 102 486 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje přijetí dotace ve výši 1 102 486 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Intenzifikace ČOV Ostředeck“, ev. č. projektu ISF_ZIV_2025_0019.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Zimní údržba místních komunikací

SPZV Ostředeck a.s. nabídla provádění zimní údržby místních komunikací a následného úklidu za stejných podmínek jako v minulé zimě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku SPZV Ostředeck a.s. na zimní údržbu místních komunikací pro zimu 2025/26 a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou smlouvu o dílo.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Rozpočtové opatření č. 7/2025

Paní místostarostka požádala o odložení projednání tohoto bodu na zasedání, které bude koncem listopadu.

9) Vybavení sálu v Ostředku

SZIF schválil žádost obce Ostředeck o dotaci ve výši 249 999 Kč na projekt „Vybavení sálu v Ostředku“ a vyzvalo obec k uzavření dohody o poskytnutí této dotace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředeck schvaluje přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 25/002/52775/117/002346, název projektu Vybavení sálu v Ostředku a pověřuje pana starostu podepsáním Dohody o poskytnutí dotace.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



10) Odstoupení od kupní smlouvy s AGROZET České Budějovice a.s.

S ohledem na velkou prodlevou s provedením záruční opravy traktoru TYM T395 ze strany prodávajícího a nedodržení smluvně stanoveného termínu 30 dnů pro provedení opravy obec odstoupila dne 9. října 2025 od kupní smlouvy uzavřené s AGROZET České Budějovice a.s. dne 22. března 2024 a požádala o vrácení zaplacené kupní ceny. Traktor se aktuálně nachází v servisním středisku prodávajícího v Táboře. Příslušenství je uskladněno v Ostředku. Prodávající vůbec na odstoupení nereagoval, a proto pan starosta konzultoval s právním zástupcem obce další postup. Podle něho bude dalším krokem předžalobní výzva na vrácení kupní ceny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředek ukládá panu starostovi projednat další postup s právním zástupcem a následně učinit nezbytné kroky dle jeho doporučení.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11) Části pozemků p.č. 912/1 zaplacené majitelem pozemku p.č. st. 16/1 - k.ú. Ostředek

Pan místostarosta již delší dobu komunikuje s panem J.P., majitelem pozemku p.č. st. 16/1 ve Mžížovicích (k.ú.) Ostředek ve věci napravení majetkových vztahů ohledně jím zaplacených částí obecního pozemku p.č. 912/1. Průběžně je situace konzultována s právním zástupcem obce. Pan J.P. neakceptuje cenu stanovenou platným usnesením ZO Ostředek ve výši 500 Kč / m² a tvrdí, že došlo k mimořádnému vydržení daných částí pozemků v jeho prospěch.

Dne 13. října předložil pan J.P. obci emailem návrh, že:

- nechá části pozemků na vlastní náklady zaměřit,
- zaplacené části pozemků případnou jemu,
- nezaplacená část pozemku pod opěrnou zdí (je po ní veden pátevní vodovod) zůstane jemu,
- od obce koupí nezaplacenou část nájezdu před vraty (ca.10 m², cena 500 Kč/m²)
- pokud obce tento návrh akceptuje, zaplatí za zaplacené části pozemků 5 000 Kč + částku za odkup nájezdu před vraty a uhradí náklady na vklad na Katastrální úřad.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředek neakceptuje návrh pana J.P. týkající se vyřešení majetkoprávních vztahů jím zaplacených částí pozemků p.č. 912/1 a současně pověřuje pana starostu a pana místostarostu k dalšímu jednání.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12) Zřízení spořicího účtu u ČSOB a.s.

ČSOB a.s. oslovila naši obec s nabídkou zřízení spořicího účtu s úrokovou sazbou 3,3 % p.s. s minimální platností do 31.března 2026. Nabídka je platná do 30.listopadu 2025.

Obec aktuálně využívá měsíční termínované vklady u České spořitelny a.s. Úročení je nižší a při výpovědi před koncem by obec přišla o úročení. Spořicí účty ČS a.s. pro obce nenabízí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředek ukládá panu starostovi zjištění veškerých podmínek pro zřízení spořicího účtu u ČSOB a.s.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13) Technické zhodnocení sportovního areálu v Ostředku

Národní sportovní agentura (NSA) vyhlásí v půlce listopadu výzvu v rámci programu Regiony 2025, s tím že žádosti se budou podávat od půlky prosince. Obec připravuje projekt technického zhodnocení sportovního areálu, který zahrnuje osvětlení víceúčelového hřiště a rekonstrukci / přístavbu zázemí (kabin). Náklady na projekt by měly činit ca. 3 – 3,1 mil. Kč, přičemž dotace je 70 %. Finančně se podílet na spoluúčasti obce slíbila TJ Sokol Ostředek.

Žádost připravuje CHOPOS s.o., které rovněž zajistí provedení výběrových řízení na obě části projektu.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci výzvy program Regiony 2026 (NSA) na projekt „Technické zhodnocení sportovního areálu v Ostředku“ a současně schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu obce Ostředek pro dofinancování spoluúčasti ve výši minimálně 30 % z celkových způsobilých výdajů dle této výzvy.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14) Prodej části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice

Zastupitelstvo obce Ostředek schválilo, na základě žádosti paní P.S.B., svým usnesením č. 3/14/2023 z 9.října 2023 záměr prodeje části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice (zaplacený vjezd). Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 4. do 21. října 2025. Výměra dotčené části pozemku p.č. 1222/1 činí 37 m². Prodejní cena je 18 500 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředek schvaluje prodej části pozemku p.č. 1222/1 (k.ú. Třemošnice) o výměře 37m² paní P.S.B. za cenu 18 500 Kč a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou kupní smlouvu. Náklady na GP a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15) Prodej části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice

Zastupitelstvo obce Ostředek schválilo, na základě žádosti pana T.B. svým usnesením č. 9/8/2023 z 25.května 2023 záměr prodeje části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice (zaplacený vjezd). Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 1. do 22. června 2023. Výměra dotčené části pozemku p.č. 1222/1 činí 22 m². Prodejní cena je 11 000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředek schvaluje prodej části pozemku p.č. 1222/1 (k.ú. Třemošnice) o výměře 22m² paní T.B. za cenu 11 000 Kč a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou kupní smlouvu. Náklady na GP a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

16) Směna části pozemku p.č. 1222/1 za část pozemku p.č. 10, oba v k.ú. Třemošnice

Zastupitelstvo obce Ostředek schválilo, na základě žádosti pana F.Š., svým usnesením č. 4/32/2025 z 25. června 2025 záměr směny části pozemku p.č. 1222/1 o výměře 3 m² za část pozemku p.č. 10 o výměře 8 m² (oba k.ú. Třemošnice). Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce od 4. do 29. července 2025. Směna bude realizována bez doplatku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředek schvaluje směnu části pozemku p.č. 1222/1 o výměře 3 m² s částí pozemku p.č. 10 o výměře 8 m² (oba k.ú. Třemošnice), a to bez doplatku. Zastupitelstvo současně pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou směnnou smlouvu. Náklady na GP a vklad do katastru nemovitostí hradí pan F.Š.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

17) Exekuční řízení – č.j. EXE 3027/2017-20

Exekutorský úřad v Benešově vyzval obec, aby se písemně vyjádřila, zda souhlasí či nesouhlasí s ukončením probíhajícího exekučního řízení vůči povinnému M.B. (dluh za nájem v restauraci). V případě nesouhlasu, požaduje exekutorský úřad uhradit zálohu na pokračování řízení ve výši 500 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředek nesouhlasí se zastavením exekučního řízení č.j. 48 EXE 3027/2017-20 proti povinnému M.B.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



18) Asfaltování uličky mezi č.p. 19 a 39 v Ostředku

Obec oslovila společnost AQUASYS spol. s r.o. s poptávkou na vyasfaltování uličky mezi č.p. 19 a 39 v Ostředku, poté co bude provedeno zkapacitnění dešťové kanalizace v této části obce. Společnost předložila cenovou nabídku ve výši 234 852 Kč bez DPH (284 170,92Kč s DPH).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředek akceptuje nabídku společnosti AQUASYS spol. s r.o. na asfaltování uličky mezi č.p. 19 a 39 v Ostředku a pověřuje pana starostu realizaci této akce objednat.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19) Odpadové hospodářství

Ministerstvo vnitra ČR vrátilo obci schválenou OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství k přepracování. I při systému D-T-D musí být v obci alespoň jedna nádoba na papír a plasty. Postačí i popelnice u OÚ či u hasičárny nebo u bývalého obchodu v Třemošnici.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ukládá panu místostarostovi zajistit jejich zveřejnění v sbírce OZV, tak aby byly účinné od 1.1.2026.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

20) Zápis do obecní kroniky za rok 2024

Kronikář obce pan Ing. Jíša zaslal zastupitelům emailem dne 2.června 2025 návrh zápisu za rok 2024 do kroniky obce Ostředek. Pan starosta požádal zastupitele o připomínky. Na základě došlých připomínek upravil návrh zápisu a odeslal ho emailem dne 6.října 2025 panu kronikáři k zapracování.

21) Skupinový vodovod CHOPOS

Ve středu 15.října 2025 se v kanceláři CHOPOS s.o. uskutečnila pracovní schůzka starostů obcí zapojených do projektu Skupinový vodovod CHOPOS. Během schůzky se zhodnotilo dosavadní provozování a stanovila se cena vodného na rok 2026.

Spotřeba vody meziročně vzrostla, což je pozitivní. Očekává se nárůst o více jak 10 % celkově (v Ostředku o cca. 4,6 %). Daří se instalovat vodoměry (v Ostředku jsou již nainstalované všechny obcí zakoupené vodoměry (182ks), ale zbývají ještě dvě přípojky k osazení).

Želivská provozní a.s. avizuje navýšení ceny vody o cca. 5,8 %.

Po diskuzi starostové schválili provozovatelem navržené navýšení ceny vodného pro rok 2026 na **53Kč včetně DPH za 1 cbm**, tj. nárůst o 2 Kč (3,9 %). Fixní částka zůstává 500 Kč včetně DPH.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Informace na vědomí:

- 1) Odbor kontroly KÚ Středočeského kraje provedl dne 10.října 2025 dílčí přezkoumání hospodaření obce v roce 2025 s výsledkem „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Poděkování paní místostarostce ze bezchybné vedení účetnictví obce!
- 2) Se společností Vodohospodářská společnost Benešov a.s. byl uzavřen dodatek č.4 ke Smlouvě o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Ostředek ze dne 18.12.2009. Spolupráce se prodlužuje do 31.prosince 2026.
- 3) Úřad práce ČR rozhodl o výplatě příspěvku na provoz DS Ostředáček za měsíc září 2025 ve výši 146 204,91 Kč. Na účet u ČNB vyplaceno 13. října 2025.
- 4) Společnost TERSAM service s.r.o. opravila vnější izolaci stěny a následně zvlhlé vnitřní stěny nářadovny v sokolovně (76 416 Kč včetně DPH).
- 5) MěÚ Sázava vydalo rozhodnutí o povolení stavby „Ostředek – nasvětlení víceúčelového hřiště“. PD vypracoval a inženýring zajistil ing. Hájek (náklady 33 517 Kč – uznatelný náklad při dotaci).
- 6) SFŽP ČR vyplatil obci dne 6.října 2025 na účet u ČNB další část dotace na projekt Intenzifikace ČOV Ostředek, a to ve výši 982 320,45 Kč (za práce v červenci 2025). Obec následně dne 7.října uhradila firmě AQUASYS spol. s r.o. fakturu za práce v červenci ve výši 3 163 672,99 Kč.
- 7) Podána žádost o dotaci ve výši 8600 Kč na Středočeský kraj v rámci výzvy JSDH_DOT_V2_2025 Odborná příprava, zásah, vybavení a opravy JSDH obcí.
- 8) KÚ Středočeského kraje schválil žádost obce o finanční příspěvek ve výši 7 500 Kč na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku.
- 9) Obec obdržela na účet u ČNB dotaci ve výši 99 882 Kč na realizaci projektu „Věcné prostředky PO Ostředek“.
- 10) Firma René Burcev Elektropráce doplnila VO o dvě lampy v Ostředku kolem čp. 19. Náklady činily 28 326,10 Kč včetně DPH.
- 11) Uzavřena smlouva s SDH Ostředek o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ostředek na rok 2025. Dotace ve výši 50 000 Kč byla následně poslána na účet SDH Ostředek.
- 12) V pondělí 20.října se uskutečnila mimořádná schůze OV Třemošnice, kde zástupce SPZV Ostředek a.s. (Rabbit Trhový Štěpánov) seznámil občany se záměrem stavby velkovýkrmny drůbeže.
- 13) Náklady na PD pro nové veřejné osvětlení v místní části Bělčice byly 65 340 Kč včetně DPH. PD vyhotovila Společnost pro poradenství, projekci a design s.r.o. (TRI IN).
- 14) Zasedání shromáždění starostů obcí CHOPOS s.o. – Vranov (30.9.), Popovice (21.10.)
- 15) Vítání občánků se uskuteční v neděli 23.listopadu od 14 h v Obecním společenském sále.
- 16) Kontejnery na velkoobjemový odpad budou v obci v roce 2026 přistaveny v termínech 24.dubna a 18. září.
- 17) Společnost TERSAM service s.r.o. posekala prostranství kolem místních komunikací v obci a plochu pod rybníkem v Mžizovicích (náklady 69 085Kč včetně DPH).
- 18) Odměna od společnosti EKO-KOM a.s. za třídění odpadu v období 7-9/2025 je 50 993 Kč.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Konec zasedání: 20:43

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Daniela Beranová

RNDr. Miroslav Škopek

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 35/2025 z 5. listopadu 2025

1/35/2025 – Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá paní místostarostce připravit finální návrh rozpočtu obce Ostředeck pro rok 2026 k projednání na příštím zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck.

2/35/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá panu předsedovi finančního výboru připravit finální návrh aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2027 a finální návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2028 k projednání na příštím zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck.

3/35/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s navýšením ročního poplatku za svoz 1 kontejneru pro sběr oděvů a textilu na 24 000 Kč bez DPH a pověřuje pana starostu uzavřít se společností TextilEco a.s. příslušný dodatek smlouvy.

4/35/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředeck vyhlašuje výzvu na podání žádostí o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Ostředeck na rok 2026. Dotace je limitována částkou 50.000,-- Kč, nejpozdější termín pro podání žádosti je 31. prosince 2025.

5/35/2025 – Zastupitelstvo obce Ostředeck

a) bere na vědomí výpověď smlouvy č. 393/KUL/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Městské knihovny Benešov (IČO: 66134111, se sídlem Malé náměstí 1700, 256 01 Benešov)

b) schvaluje

1) na základě žádosti Městské knihovny Benešov (IČO: 66134111, se sídlem Malé náměstí 1700, 256 01 Benešov), Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu.

2) uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu s Městskou knihovnou Benešov (IČO: 66134111, se sídlem Malé náměstí 1700, 256 01 Benešov)

c) pověřuje pana starostu uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle části b tohoto usnesení.

6/35/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje přijetí dotace ve výši 1 102 486 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Intenzifikace ČOV Ostředeck“, ev. č. projektu ISF_ZIV_2025_0019.

7/35/2025 – Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku SPZV Ostředeck a.s. na zimní údržbu místních komunikací pro zimu 2025/26 a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou smlouvu o dílo.

8/35/2025 - Zastupitelstvo Obce Ostředeck schvaluje přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 25/002/52775/117/002346, název projektu Vybavení sálu v Ostředku a pověřuje pana starostu podepsáním Dohody o poskytnutí dotace.

9/35/2025 - Zastupitelstvo Obce Ostředeck ukládá panu starostovi projednat další postup s právním zástupcem a následně učinit nezbytné kroky dle jeho doporučení.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



10/35/2025 - Zastupitelstvo Obce Ostředek neakceptuje návrh pana J.P. týkající se vyřešení majetkoprávních vztahů jím zaplacených části pozemků p.č. 912/1 a současně pověřuje pana starostu a pana místostarostu k dalšímu jednání.

11/35/2025 – Zastupitelstvo Obce Ostředek ukládá panu starostovi zjištění veškerých podmínek pro zřízení spořicího účtu u ČSOB a.s.

12/35/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci výzvy program Regiony 2026 (NSA) na projekt „Technické zhodnocení sportovního areálu v Ostředku“ a současně schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu obce Ostředek pro dofinancování spoluúčasti ve výši minimálně 30 % z celkových způsobilých výdajů dle této výzvy.

13/35/2025 – Zastupitelstvo Obce Ostředek schvaluje prodej části pozemku p.č. 1222/1 (k.ú. Třemošnice) o výměře 37m² paní P.S.B. za cenu 18 500 Kč a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou kupní smlouvu. Náklady na GP a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

14/35/2025 - Zastupitelstvo Obce Ostředek schvaluje prodej části pozemku p.č. 1222/1 (k.ú. Třemošnice) o výměře 22m² paní T.B. za cenu 11 000 Kč a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou kupní smlouvu. Náklady na GP a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

15/35/2025 - Zastupitelstvo Obce Ostředek schvaluje směnu části pozemku p.č. 1222/1 o výměře 3 m² s částí pozemku p.č. 10 o výměře 8 m² (oba k.ú. Třemošnice), a to bez doplatku. Zastupitelstvo současně pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou směnnou smlouvu. Náklady na GP a vklad do katastru nemovitostí hradí pan F.Š.

16/35/2025 - Zastupitelstvo Obce Ostředek nesouhlasí se zastavením exekučního řízení č.j. 48 EXE 3027/2017-20 proti povinnému M.B.

17/35/2025 – Zastupitelstvo Obce Ostředek akceptuje nabídku společnosti AQUASYS spol. s r.o. na asfaltování uličky mezi č.p. 19 a 39 v Ostředku a pověřuje pana starostu realizaci této akce objednat.

18/35/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ukládá panu místostarostovi zajistit jejich zveřejnění v sbírce OZV, tak aby byly účinné od 1.1.2026.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace o zaslání textu zápisu do obecní kroniky za rok 2024 kronikáři obce a o výši ceny vodného stanovené provozovatelem Skupinového vodovodu CHOPOS pro rok 2026.
- Informace ad 1-18 uvedené na straně 7 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 5. listopadu 2025

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady
ostredok@chopos.cz
tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Daniela Beranová

RNDr. Miroslav Škopek

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředek 05.11.2025		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	JAVOR PAREK	
2.	ŽEMAN Pavel	
3.	ŽEDANOVA' DANIELA	
4.	ŠLOPŘEK Miroslav	
5.	CHVOJKOVA' LUCIE	
6.	MICHAELA MEDVEDOVA'	
7.	ŽIHA Ladislav	
8.	ALENA MĚCHUROVA'	
9.	ŠLAPKA Štěpán	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		