



Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 34/2025 dne 29. září 2025

Místo konání: Tělocvična v budově OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 18:00

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Mgr. Pavel Zeman, Blanka Svobodová, Daniela Beranová, RNDr. Miroslav Škopek, Ing. Richard Kotil

Omluveni: Lucie Chvojková

Hosté: - viz prezenční listina

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 17. září 2025

Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: RNDr. Miroslav Škopek, Ing. Richard Kotil

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Odpadové hospodářství
- 2) Sběr oděvů a textilu
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2025

Návrh na doplnění programu:

- 4) Prodej části pozemků p.č. 491/1, 489/2 a 492/1, vše k.ú. Bělčice u Ostředka
- 5) Žádost o předběžné vyjádření k záměru vedení elektrické přípojky v obecní komunikaci v osadě Všechvaty
- 6) Žádost společnosti Prologis – haly DC4 a DC5
- 7) Žádost SPZV Ostředek a.s. o změnu ÚP

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta navrhl s ohledem na přítomnost zástupce SPZV Ostředek a.s., aby se přednostně projednal bod č.8.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



1) Odpadové hospodářství

Pan místostarosta připravil návrhy znění OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, které vychází z usnesení týkajících se změn v odpadovém hospodářství obce Ostředek od 1.1.2026.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ukládá panu místostarostovi zajistit jejich zveřejnění v sbírce OZV, tak aby byly účinné od 1.1.2026.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Sběr oděvů a textilu

Společnost TextilEco, která smluvně zajišťuje pro obec svoz textilu a oděvů požádala s ohledem na situaci ve sběru textilu (velký objem odpadu po zavedení povinného svozu této komodity o navýšení poplatku na 12 000 Kč/kontejner/rok. Zastupitelstvo projednání této žádosti odložilo vzhledem k neplnění smlouvy ze strany firmy TextilEco. V mezidobě došlo k vývozu kontejnerů.

Obec oslovila dalšího možného poskytovatele této služby – Diakonii Broumov, která nabídla stejné podmínky a současně požádala ještě o finanční dar.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek akceptuje návrh společnosti TextilEco a.s. na navýšení poplatku za svoz oděvů a textilu na 12 000 Kč/kontejner/rok a pověřuje pana starostu uzavřít s touto společností dodatek č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Rozpočtové opatření č. 6/2025

Paní místostarostka připravila rozpočtové opatření č. 6/2025 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Prodej části pozemků p.č. 491/1, 489/2 a 492/1, vše k.ú. Bělčice u Ostředka

Manželé S. požádali obec o odkup částí obecních pozemků p.č. 491/1, 489/2 a 492/1 v k.ú. Bělčice u Ostředka. Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem obce Ostředek jeho usnesením č. 7/19/2024 ze dne 19. března 2024. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce od 5. do 29. září 2025. Celková výměra dotčených částí pozemků činí 204 m². Kupní cena je 102 000 Kč. Náklady na GP a vklad hradí kupující.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje prodej částí pozemků p.č. 491/1, 489/2 a 492/1, vše k.ú. Bělčice u Ostředka, manželům S. a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou kupní smlouvu.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Žádost o předběžné vyjádření k záměru vedení elektrické přípojky v obecní komunikaci v osadě Všechnatý

Projekční kancelář, která má projektovat elektrickou přípojku pro soukromého investora v osadě Všechnatý, požádala obec o předběžné vyjádření ohledně vedení po místní komunikaci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředek nesouhlasí s vedením elektrické přípojky v obecní komunikaci (pozemek p.č. 502/2, k.ú. Bělčice u Ostředka) v osadě Všechnatý.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



6) Žádost společnosti Prologis – haly DC4 a DC5

Společnost Prologis požádala obec o souhlas s úpravami projektu hal DC4 a DC5 u Bělčic, které budou vyžadovat změnu Územního plánu obce. Prologis je připraven zaplatit náklady spojené se změnou ÚP v plné výši (ca. 350 000 Kč). Obec potřebuje provést úpravu ÚP, aby vyhověl nové zákonné úpravě. Práce na úpravě ÚP byly obcí pozastaveny a čeká se na novou dotační výzvu. Z dotace se ale nepokryjí všechny náklady. Zástupce společnosti Prologis pan David Jakeš seznámil zastupitele se záměrem společnosti během osobní schůzky dne 22. září. Na základě konzultace s ing. Laubem – projektantem ÚP lze požadavku společnosti Prologis vyhovět.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředek vyhovuje žádosti společnosti Prologis Czech Republic o zařazení jejího návrhu na změnu Územního plánu do návrhu pro pořízení změny č.1 územního plánu Ostředek za podmínky zachování půdorysných rozměrů hal a úhrady nákladů spojených s pořízením změny Územního plánu Ostředek.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Žádost SPZV Ostředek a.s. o změnu ÚP

SPZV Ostředek a.s. požádalo v souvislosti s plánovaným záměrem výstavby nového areálu pro zemědělskou výrobu za dálnicí v Třemošnici o změnu ÚP. Záměr představil osobně v rámci projednávání tohoto bodu ředitel společnosti pan Michal Škvor a následně odpovídal na dotazy zastupitelů. Záměr společnosti bude představen občanům osady Třemošnice na veřejné schůzi, kterou svolá OV po dohodě s panem starostou a zástupci SPZV Ostředek a.s.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Informace na vědomí:

- 1) CAS Trambus prodán za 139 000 Kč společnosti ŠIKLAND. Předán novému majiteli na Dni obce Ostředek v sobotu 6. září.
- 2) Úřad práce ČR rozhodl o výplatě příspěvku na provoz DS Ostředáček za měsíc srpen 2025 ve výši 132 621,96 Kč. Na účet u ČNB vyplaceno 11.září 2025.
- 3) Společnost Vlašimnet a.s instalovala vysílač signálu WIFI na střechu budovy OÚ. Obec získá bezplatné internetové připojení.
- 4) Společnost Kyselka zemní práce s.r.o. opravila povrch MK k rybníku v osadě Mžížovice s náklady 98 646,46 Kč s DPH.
- 5) Uzavřena příkazní smlouva s ing. Pěkníkem na realizaci TDI pro projekt „Obec Ostředek – tlaková a dešťová kanalizace – propojení kanalizačních řadů“.
- 6) Zasedání shromáždění starostů obcí CHOPOS s.o. – 26.8 Čeňovice
- 7) Prostřednictvím CHOPOS s.o. objednán kontejner na BRO do osady Bělčice (58 430 Kč bez DPH).
- 8) Na základě podnětu občanů objednala obec u firmy René Burcev přidání dvou lamp VO kolem č.p. 19.
- 9) Obec objednala u společnosti Komunální technika s.r.o. nové popelnice na SKO (120 l), plasty (240 l) a papír (240 l) s celkovou cenou 652 661,90Kč včetně DPH a dopravy. Každá popelnice bude potištěna znakem obce, bude mít své pořadové číslo a čip.
- 10) V sobotu 6. září se uskutečnil Den obce Ostředek. Zahrála dechovka Sebranka. Akce se zúčastnila paní hejtmanka Mgr. Pecková. Děkujeme SDH Ostředek a CPV za pomoc s přípravou a průběhem vydařené akce.
- 11) Podána žádost o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova 2025-2028 ve výši 318 483 Kč na projekt Úpravy na hřbitově v Ostředku.
- 12) KÚ Středočeského kraje vyhověl odvolání obce ve věci stavebního povolení haly na Cikánském palouku v Ostředku.
- 13) V pátek 19. září v Ostředku a v pondělí 22.září v Třemošnici se konaly veřejné schůze.
- 14) Ve dnech 19. – 21. září přistavila společnost AVE do obce kontejnery na velkoobjemový odpad. Vedle nich se mohl odkládat nebezpečný odpad. Děkujeme SPZV Ostředek a.s. za umožnění využití jejího areálu v Ostředku.
- 15) KÚ Středočeského kraje stanovil termín dílčího přezkoumání hospodaření obce Ostředek za rok 2025 na 10.října 2025 a termín konečného přezkoumání na 15.května 2026.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 6/2025

Konec zasedání: 20:45

Zapsala: Michaela Nedvědová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Ing. Richard Kotil

RNDr. Miroslav Škopek

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředek č. 34/2025 z 29. září 2025

1/34/2025 – Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ukládá panu místostarostovi zajistit jejich zveřejnění v sbírce OZV, tak aby byly účinné od 1.1.2026.

2/34/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředek akceptuje návrh společnosti TextilEco a.s. na navýšení poplatku za svoz oděvů a textilu na 12 000 Kč/kontejner/rok a pověřuje pana starostu uzavřít s touto společností dodatek č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.

3/34/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

4/34/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje prodej částí pozemků p.č. 491/1, 489/2 a 492/1, vše k.ú. Bělčice u Ostředka, manželům S. a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou kupní smlouvu.

5/34/2025 – Zastupitelstvo Obce Ostředek nesouhlasí s vedením elektrické přípojky v obecní komunikaci (pozemek p.č. 502/2, k.ú. Bělčice u Ostředka) v osadě Všechnatky.

6/34/2025 - Zastupitelstvo Obce Ostředek vyhovuje žádosti společnosti Prologis Czech Republic o zařazení jejího návrhu na změnu Územního plánu do návrhu pro pořízení změny č.1 územního plánu Ostředek za podmínky zachování půdorysných rozměrů hal a úhrady nákladů spojených s pořízením změny Územního plánu Ostředek.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace o záměru SPZV Ostředek a.s. na vybudování areálu zemědělské výroby v osadě Třemošnice.
- Informace ad 1-15 uvedené na straně 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 29. září 2025

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Ing. Richard Kotil

RNDr. Miroslav Škopek

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředek 29.09.2025		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	ŠKVR ŃAMEL	
2.	Žeman Pavel	
3.	ŠVOŘODOVA' ŠLAKKA	
4.	ŠERANOVA' ŃAMEL	
5.	ŠKROPEK Ľuroslav	
6.	NEĐVĚDOVA' MICHAELA	
7.	KOTIL Richard	
8.		
9.	MICHAL ŠKVOŘ	
10.	RITA Ľadišpov	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Vytisknuto: 29.9.2025 20:04:53

Strana 1 z 1

Doklad č. RO/2025/006 Rozpočtové opatření č.6

Připraveno dne 29.9.2025 Schváleno dne 29.9.2025

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	4222	00093	0000	000	000	0	Investiční přijaté transfery od kra	Dotace SDH	99 882,00	0,00	0,00
5512	3113	00000	0000	000	000	0	Příjem z prodeje ostatního hmotného	Prodej CAS-SDH	139 000,00	0,00	0,00
6330	4134	00000	0000	000	000	0	Převody z rozpočtových účtů	Převody z rozpočtových účtů	1 500 000,00	0,00	0,00
2219	5171	00000	0000	000	000	0	Opravy a udržování	Opravy a udržování	0,00	100 000,00	0,00
3639	5154	00000	0000	000	000	0	Elektrická energie	Elektrická energie	0,00	50 000,00	0,00
3722	5139	00000	0000	000	000	0	Nákup materiálu jinde nezařazený	Odpady - materiál	0,00	1 000,00	0,00
3726	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních služeb	Bioodpad - služby	0,00	20 000,00	0,00
3723	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních služeb	Sběr a svoz ostatních odpa	0,00	2 420,00	0,00
3745	5021	00000	0000	000	000	0	Ostatní osobní výdaje	Veř.zeleň - DPP	0,00	40 000,00	0,00
3745	5171	00000	0000	000	000	0	Opravy a udržování	Opravy a udržování	0,00	20 000,00	0,00
4339	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních služeb	Nákup ostatních služeb	0,00	50 000,00	0,00
4339	5171	00000	0000	000	000	0	Opravy a udržování	Opravy a údržba DS Ostř.	0,00	5 500,00	0,00
6171	5154	00000	0000	000	000	0	Elektrická energie	Elektrická energie	0,00	20 000,00	0,00
4339	5159	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních paliv a energie	Nákup ostatních paliv a en	0,00	1 000,00	0,00
6330	5345	00000	0000	000	000	0	Převody vlastním rozpočtovým účtům	Převody vlastním rozpočtov	0,00	1 500 000,00	0,00
0000	8117	00000	0000	000	000	0	Aktivní krátkodobé operace řízení	Aktivní krátkodobé operace	0,00	0,00	2 500 000,00
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Financování	Vyrovnání	0,00	0,00	-2 428 962,00

Souhrn za doklad č. RO/2025/006 Rozpočtové opatření č.6

Příjmy :	zvýšení	1 738 882,00	- snížení	0,00	= rozdíl	1 738 882,00
Výdaje :	zvýšení	1 809 920,00	- snížení	0,00	= rozdíl	1 809 920,00
Financování - změna celkem				71 038,00 <->	Kontrola	-71 038,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/006

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	1 738 882,00	- snížení	0,00	= rozdíl	1 738 882,00
Výdaje :	zvýšení	1 809 920,00	- snížení	0,00	= rozdíl	1 809 920,00
Financování - změna celkem				71 038,00 <->	Kontrola	-71 038,00

Obec Ostředek

Strana 1 / 1