

Z á p i s

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 22.10.2025 od 17,30 hodin ve spolkové místnosti OÚ Postupice

Přítomni: Andr Jaroslav, Bc. Janata Michal, Jíšová Jana, Kahoun Jan, Malý Jiří, Ing. Vrnák Pavel

Omluveni: Ing. Sternberg Jiří, Šesták Václav

Ověřovatelé zápisu: Bc. Janata Michal, Malý Jiří

Návrh usnesení: Jíšová Jana

Zapisovatel: Gruberová Hana

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Jednání zahájil starosta obce v 17³⁰ hodin

Program:

1. Projednání žádostí o odprodeje, pronájem, koupi a směnu pozemků z majetku obce
2. Rozhodnutí o pořízení Změny č.1 územního plánu Postupice
3. Uzavření smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí pro základní knihovnu
4. Žádost o odbahnění Novoveského potoka
5. Jmenování kronikáře
6. Vedení kroniky v elektronické podobě
7. Rozpočtová opatření č. 6/2025
8. Různé

Starosta požaduje posunutí bodu 2 a jeho projednání na závěr jednání jako bod 8

Hlasování: 6 – 0 – 0

Kontrola plnění usnesení č.4/2025

bod 1) smlouva uzavřena

bod 3) příprava-GP

bod 6) zadáno, realizace 3/2026, vyřizuje se povolení

bod 7) smlouva uzavřena

bod 9) sml. uzavřena, příspěvek poskytnut

K bodu 1:

a) ZO neschvaluje prodej pozemku parc. č. 392/13, trvalý travní porost, o výměře 809 m², v k.ú. Jemniště pro žadatele V. M., Záhumenice.

Hlasování: 0 – 6 – 0

b) ZO schvaluje odprodej pozemku parc. č. 1120/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m² v k.ú. Nová Ves pro žadatele P. P., Nová Ves, za podmínek 200,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Hlasování: 6 – 0 – 0

c) ZO schvaluje směnu pozemku parc. č. 392/13, trvalý travní porost o výměře 809 m² z majetku obce za pozemek parc. č. 380/3 trvalý travní porost o výměře 691 m² s jeho vlastníkem D. Z., Praha. Rozdíl ve výměrách 118 m² uhradí D. Z. 2.000,- Kč/m² + DPH + náklady spojené se směnou. Před směnou bude žadatelem pozemek parc. č. 380/3 uveden do původního stavu.

Hlasování: 6 – 0 – 0

d) ZO schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1835, trvalý travní porost o výměře 80 m² v k.ú. Postupice pro žadatele M. Š., Postupice za podmínek obvyklých.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 2:

ZO bere na vědomí Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem, ze dne 7.8.2006 mezi Středočeským krajem, Městskou knihovnou Benešov a obcí Postupice a zároveň schvaluje novou Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu č. BN/066/2025 mezi Městskou knihovnou Benešov a obcí Postupice.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 3:

ZO bere na vědomí žádost M. F., Nová Ves o vybagrování Novoveského potoka a zařadí tuto akci do plánu akcí v rozpočtu na rok 2026.

ZO bere na vědomí

K bodu 4:

ZO jmenuje od 1.11.2025 novou kronikářkou obce Evu Procházkovou, Postupice.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 5:

ZO schvaluje, aby kronika obce byla počínaje zápisy za rok 2024 vedena (v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, v platném znění) v elektronické podobě s následným tiskem číslovaných listů po uzavření každého kalendářního roku na trvanlivém papíře určeném pro dokumenty, které se zajistí vazbou. První elektronicky vedená kronika obce Postupice bude kronika za rok 2024, která bude zpracována do konce roku 2025. Zároveň ZO svěřuje záležitosti kroniky (schvalování zápisu apod.) starostovi obce.

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 6:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2025 vypracované hospodářkou obce p. Matouškovou (jednotlivá rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu).

Hlasování: 6 – 0 – 0

K bodu 7:

a) ZO obce Postupice schvaluje přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 25/002/52775/117/002353, název projektu Venkovní prvky ZŠ a MŠ Postupice a pověřuje starostu podepsáním Dohody o poskytnutí dotace.

Hlasování: 6 – 0 – 0

b) ZO nesouhlasí se zrušením přejezdu P6037 v k.ú. Postupice na trati Benešov u Prahy – Trhový Štěpánov v km 11,304.

Hlasování: 0 – 6 – 0

K bodu 8:

a) ZO rozhoduje o pořízení změny č.1 územního plánu Postupice

Hlasování: 6 – 0 – 0

b) ZO schvaluje zadání změny č.1 územního plánu Postupice na základě předloženého návrhu

Hlasování: 6 – 0 – 0

c) ZO rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Postupice

Hlasování: 6 – 0 – 0

DISKUSE:

P. Vrnák – dotazuje se, od kdy bude platná změna územního plánu

starosta: ukončeno bude nejdříve v březnu 2026

J. Kahoun – požaduje zabetonování venkovních herních prvků na dětském hřišti v Nové Vsi

starosta: domluvíme s našimi pracovníky

J. Malý – dotazuje se, jestli bude obec instalovat digitální úřední desku

starosta: po úpravě vchodu a přístupu do budovy OÚ se najde vhodné místo na instalaci

VEŘEJNOST:

p. Pavlát – dotazuje se, kdo žádá o změnu ÚP Postupice

starosta: žádá obec, jde o standardizaci + žádají občané, kteří požadují změnu

Jana Jišová přečetla návrh usnesení č.6/2025
Hlasování: 6 – 0 – 0

Jednání ukončeno v 18,²⁵ hodin.

U S N E S E N Í č. 6/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 22.10.2025
od 17,30 hod. ve spolkové místnosti OÚ Postupice

1. ZO neschvaluje prodej pozemku parc. č. 392/13, trvalý travní porost, o výměře 809 m², v k.ú. Jemniště pro žadatele V. M., Záhumenice.
2. ZO schvaluje odprodej pozemku parc. č. 1120/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m² v k.ú. Nová Ves pro žadatele P. P., Nová Ves, za podmínek 200,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem hradí kupující.
3. ZO schvaluje směnu pozemku parc. č. 392/13, trvalý travní porost o výměře 809 m² z majetku obce za pozemek parc. č. 380/3 trvalý travní porost o výměře 691 m² s jeho vlastníkem D. Z., Praha 3. Rozdíl ve výměrách 118 m² uhradí D. Z. 2.000,- Kč/m² + DPH + náklady spojené se směnou. Před směnou bude žadatelem pozemek parc. č. 380/3 uveden do původního stavu.
4. ZO schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1835, trvalý travní porost o výměře 80 m² v k.ú. Postupice pro žadatele M. Š., Postupice za podmínek obvyklých.
5. ZO bere na vědomí Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem, ze dne 7.8.2006 mezi Středočeským krajem, Městskou knihovnou Benešov a obcí Postupice a zároveň schvaluje novou Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu č. BN/066/2025 mezi Městskou knihovnou Benešov a obcí Postupice.
6. ZO bere na vědomí žádost M. F., Nová Ves o vybagrování Novoveského potoka a zařadí tuto akci do plánu akcí v rozpočtu na rok 2026.
7. ZO jmenuje novou kronikářkou obce Evu Procházkovou, náměstí Sv. Čecha, Postupice.
8. ZO schvaluje, aby kronika obce byla počínaje zápisy za rok 2024 vedena (v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, v platném znění) v elektronické podobě s následným tiskem číslovaných listů po uzavření každého kalendářního roku na trvanlivém papíře určeném pro dokumenty, které se zajistí vazbou. První elektronicky vedená kronika obce Postupice bude kronika za rok 2024, která bude zpracována do konce roku 2025. Zároveň ZO svěřuje záležitosti kroniky (schvalování zápisu apod.) starostovi obce.
9. ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2025 vypracované hospodářkou obce pí. Matouškovou (jednotlivá rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu).
10. ZO obce Postupice schvaluje přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 25/002/52775/117/002353, název projektu Venkovní prvky ZŠ a MŠ Postupice a pověřuje starostu podepsáním Dohody o poskytnutí dotace.
11. ZO nesouhlasí se zrušením přejezdu P6037 v k.ú. Postupice na trati Benešov u Prahy – Trhový Štěpánov v km 11,304.

starosta

místostarostka

U S N E S E N Í č. 7/2025

**ze zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 22.10.2025
od 17,30 hod. ve spolkové místnosti OÚ Postupice**

ZO, příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 a 4 stavebního zákona a v návaznosti na své usnesení v téže věci ze dne 7. 5. 2025:

- 1) rozhoduje z vlastního podnětu o pořízení změny č. 1 územního plánu (ÚP) Postupice;
- 2) schvaluje zadání změny č. 1 ÚP Postupice na základě předloženého návrhu;
- 3) rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Postupice.

Dle následujících příloh:

1. Návrh zadání změny č. 1 ÚP Postupice
2. Stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody ze dne 17. 6. 2025 pod č.j. 080858/2025/KUSK
3. Stanovisko krajského úřadu jako orgánu posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 24. 6. 2025 pod č.j. 078319/2025/KUSK

starosta

místostarostka