

19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

se koná 1.9. 2025 v 19.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu

Hlavní body programu:

1. Návrh na přijetí dotace z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
2. Návrh na úpravu rozpočtu
3. Návrh na schválení smlouvy na přezkoumání hospodaření obce za r. 2025
4. Návrh smlouvy o směně pozemků a zřízení věcného břemene s Kamenolomy ČR
5. Návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene vedení NN p.č. 1077/1 v k.ú. Mrač
6. Návrh na schválení smlouvy-přípojka kanalizace

František Zvolský
starosta obce

Doklad č. RO/2025/005 Rozpočtové opatření č. 5

Připraveno dne 21.08.2025

Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Skutečnost	SR k datu	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
5137	5512	00000	0000	000	000	0	Požární ochrana - dobr. část	0,00	40 000,00	0,00	150 000,00	190 000,00
5512								0,00	40 000,00	0,00	150 000,00	190 000,00
4122	0000	00000	0000	000	000	0	Neinvestiční přijaté tran	0,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00
1386	0000	00000	0000	000	000	0	Příjem z daně z hazardníc	78 371,98	60 000,00	0,00	50 000,00	110 000,00
0000								78 371,98	60 000,00	0,00	150 000,00	210 000,00

Souhrn za doklad č. RO/2025/005 Rozpočtové opatření č. 5

Příjmy :	zvýšení	150 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	150 000,00
Výdaje :	zvýšení	150 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	150 000,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/005

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	150 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	150 000,00
Výdaje :	zvýšení	150 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	150 000,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Obec Mrač, IČ 00232271
se sídlem Mrač 14, PSČ 25721
zastoupená starostou panem Františkem Zvolským
(dále jen první „směňující“)

a
společnost **KAMENOLOMY ČR s.r.o.**, IČ 49452011
se sídlem Polanecká 849, Svinov, 72100 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24982
zastoupená jednatelem společnosti
(dále jen „druhý směňující“)

uzavřena podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následující

SMĚNNÁ SMLOUVA SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Předmět smlouvy

1. První směňující, **obec Mrač**, má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti, a to:

- pozemek parc.č. 2528/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. st. 541/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p/č.e. – průmyslový objekt,
- pozemek parc.č. 2557/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 2557/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 1307/5 – trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 1307/7 – ostatní plocha – jiná plocha,
- pozemek parc.č. st. 827 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba bez čp/če, jiná stavba,

vše zapsáno v katastrálním území Mrač, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro k.ú. a obec Mrač.

2. Druhý směňující, **KAMENOLOMY ČR**, má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti, a to:

- pozemek parc. č. 1434/4 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 2603/8 – ostatní plocha, dráha,
- pozemek parc.č. st. 541/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p/č.e. – průmyslový objekt,
- pozemek parc. č. 1429/5 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1453 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1457/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 1448/3 – trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 1307/2 – ostatní plocha – dráha,

vše zapsáno v k. ú. Mrač, v katastru nemovitostí na LV č. 660 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro k. ú. a obec Mrač.

3.Geometrickým plánem č. 883-34/2025 vyhotoveným panem Jakubem Vokálem, schváleným (dále jen „Geometrický plán č. 883-34/2025“):

- byl z pozemku parc. č. 2603/8 oddělen díl „a“ o velikosti 55 m²,
- do pozemku parc. č. 2528/3 se slučuje pozemek parc. č. 1434/4 a část pozemku parc. č. 2603/8 označená jako díl „a“,
- pozemek parc.č. 1434/4 zaniká

vše v katastrálním území Mrač.

Souhlas s dělením pozemků dle Geometrického plánu č. 883-34/2025 vydal dne,
č.j.

4.Geometrickým plánem č. 880-33/2025 vyhotoveným panem Jakubem Vokálem, schváleným (dále jen „Geometrický plán č. 880-33/2025“) byly z:

- pozemku parc.č. 1453 odděleny díly „a“, „e“ a „i“,
- pozemku parc.č. 1429/5 oddělen díl „d“,
- pozemku parc.č. 2557/1 odděleny díly „b“, „g“ a „k“,
- pozemku parc.č. 2557/2 odděleny díly „c“, „h“ a „l“,
- pozemku parc.č. 1457/1 odděleny díly „f“ a „j“
- vzniká nový pozemek parc.č. 1453/1 sloučením dílů „a“, „b“ a „c“
- vzniká nový pozemek parc. č. 1453/2 sloučením dílů „d“, „e“, „f“, „g“ a „h“
- vzniká nový pozemek parc. č. 1453/3 sloučením dílů „i“, „j“, „k“ a „l“
- pozemky parc. č. st. 541/2, 2557/1 a 2557/2 zanikají
- pozemek parc. č. st. 541/2 zaniká a slučuje se do pozemku parc.č. st. 541/1, jehož nová výměra činí 1096 m²

vše v katastrálním území Mrač.

Souhlas s dělením pozemků dle Geometrického plánu č. 880-33/2025 vydal dne,
č.j.

II.

Směna pozemků

1.První směňující, obec Mrač, a druhý směňující, KAMENOLOMY ČR, si navzájem touto smlouvou spolu směňují nemovitosti takto:

První směňující, obec Mrač, touto smlouvou **směňuje a odevzdává** druhému směňujícímu, KAMENOLOMY ČR, nemovitosti, a to:

- pozemek parc.č. st. 541/2, který se slučuje s pozemkem parc.č. st. 541/1 dle Geometrického plánu č. 880-33/2025,

- části pozemku parc.č. 2557/1, oddělené Geometrickým plánem č. 880-33/2025, označené jako „b“ a „k“, přičemž díl „b“ se slučuje do nově vzniklého pozemku parc.č. 1453/1 a díl „k“ se slučuje do nově vzniklého pozemku parc.č. 1453/3,
- části pozemku parc.č. 2557/2 oddělené Geometrickým plánem č. 880-33/2025, označené jako „c“, a „l“, přičemž díl „c“ se slučuje do nově vzniklého pozemku parc.č. 1453/1 a díl „l“ se slučuje do nově vzniklého pozemku parc.č. 1453/3,

vše v katastrálním území Mrač, a to vše se všemi součástmi, příslušenstvím i právy a povinnostmi, s nimiž je první směřující užíval nebo byl oprávněn užívat s tím, že **druhý směřující tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.**

Naproti tomu druhý směřující touto smlouvou **směřuje a odevzdává** prvnímu směřujícímu nemovitosti, a to:

- pozemek parc.č. 1434/4, který se slučuje s pozemkem parc.č. 2528/3 dle Geometrického plánu č. 883-34/2025,
- část pozemku parc.č. 2603/8 oddělenou Geometrickým plánem č. 883-34/2025, označenou jako „a“, která se slučuje s pozemkem parc.č. 2528/3,
- část pozemku parc.č. 1429/5 oddělenou Geometrickým plánem č. 880-33/2025, označenou jako „d“, která se slučuje do nově vzniklého pozemku parc.č. 1453/2,
- část pozemku parc.č. 1453 oddělenou Geometrickým plánem č. 880-33/2025, označenou jako „e“, která se slučuje do nově vzniklého pozemku parc.č. 1453/2,
- část pozemku parc.č. 1457/1 oddělenou Geometrickým plánem č. 880-33/2025, označenou jako „f“, která se slučuje do nově vzniklého pozemku parc.č. 1453/2,

vše v katastrálním území Mrač, a to se všemi součástmi, příslušenstvím i právy a povinnostmi, s nimiž je druhý směřující užíval nebo byl oprávněn užívat s tím, že **první směřující tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.**

III. Stav pozemků

1.Strany této smlouvy prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků dobře znám, a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

2.Strany této smlouvy prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné služebnosti ani reálná břemena, dluhy, nejsou předmětem výkonu rozhodnutí, a nevážnou na nich práva cizích osob, vyjma těch věcných práv, která jsou výslovně zapsána na příslušných listech vlastnictví.

3.Smluvní strany výslovně potvrzují, že se v rámci komplexních úprav jejich majetkových vztahů v rámci lomu Mrač dohodli na oddělení částí pozemků dle čl. II. této smlouvy a sloučení s již existujícími pozemky v rámci směny pozemků, přičemž současně dle Geometrického plánu č. 880-33/2025 vznikají tři nové pozemky, a to:

- pozemek parc.č 1453/1 vzniká sloučením následujících dílů: díl označený „a“, oddělený z pozemku parc.č. 1453, díl „b“ oddělený z pozemku parc.č. 2557/1 a díl „c“ oddělený z pozemku parc.č. 2557/2;
- pozemek parc.č. 1453/2 vzniká sloučením následujících dílů: díl označený „g“ oddělený z pozemku parc.č. 2557/1, díl „h“ oddělený z pozemku parc.č. 2557/2, díl „d“ oddělený z pozemku parc.č. 1429/5, díl „e“ oddělený z pozemku parc.č. 1453 a díl „f“ oddělený z pozemku parc.č. 1457/1;
- pozemek parc.č 1453/3 vzniká sloučením následujících dílů: díl označený „i“ oddělený z pozemku parc.č. 1453, díl „j“ oddělený z pozemku parc. č. 1457/1, díl „k“ oddělený z pozemku parc.č. 2557/1 a díl „l“ oddělený z pozemku parc.č. 2557/2

vše v katastrálním území. Mrač.

4. Na základě směny dle této smlouvy se první směnující obec Mrač stává výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1453/2, vzniklého dle Geometrického plánu č. 880-33/2025.

Na základě směny dle této smlouvy se druhý směnující, KAMENOLOMY ČR stává výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1453/1, vzniklého dle Geometrického plánu č. 880-33/2025,
- pozemku parc. č. 1453/3, vzniklého dle Geometrického plánu č. 880-33/2025

IV. Vyrovnání cen

Smluvní strany se dohodly vzhledem ke skutečnosti, že výměra směňovaných pozemků dle této smlouvy je stejná, nebudou si na vyrovnání cen hradit ničeho a provedením směny dle této smlouvy jsou veškeré vzájemné pohledávky a závazky související s touto smlouvou konečným a definitivním způsobem vyrovnány.

V. Nabytí vlastnictví

Smluvní strany žádají, aby do katastru nemovitostí byly zapsány změny dle této směnné smlouvy. Poplatek související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí platí každá ze smluvních stran jednou polovinou.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ke směňovaným nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov podá obec Mrač do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Smluvní strany se stanou vlastníky příslušných směňovaných nemovitostí vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Zřízení služebnosti

1.KAMENOLOMY ČR prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1448/3, 1307/2 a 2603/8 vše zapsané v katastrálním území Mrač, v katastru nemovitostí na LV č. 660 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro katastrálním území a obec Mrač.

Obec Mrač prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1307/5, 1307/7 a st. 827 a že se na základě této smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1453/2 vzniklého dle Geometrického plánu č. 880-33/2025, vše zapsané v k. ú. Mrač, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro k. ú. a obec Mrač.

Za účelem zajištění přístupu ke stavbě mostu ve vlastnictví KAMENOLOMY ČR umístěného přes pozemek parc.č. 2598/2, vodní plocha, koryto Benešovského potoku ve vlastnictví České republiky v k. ú. Mrač, spojujícího pozemek parc.č. 1448/3 a pozemky parc.č. 1429/5 a nově vzniklé pozemky dle Geometrického plánu č. 880-33/2025 parc.č. 1453/2 a 1453/3, vše v katastrálním území Mrač, se smluvní strany dohodly na zřízení služebnosti v následujícím rozsahu.

2. KAMENOLOMY ČR tímto zřizují k tíži služebného pozemku parc.č. 1448/3, k. ú. Mrač služebnost cesty a stezky v kteroukoliv denní i noční dobu ve prospěch panujícího pozemku parc.č. 1453/2, k. ú. Mrač, vzniklého dle Geometrického plánu č. 880-33/2025, jehož výlučným vlastníkem se na základě této smlouvy stane obec Mrač.

3. KAMENOLOMY ČR dále zřizují služebnosti cesty a stezky v kteroukoliv denní i noční dobu a služebnost vedení inženýrských sítí – věcné břemeno vedení kanalizace, k tíži služebního pozemku parc.č. 1307/2, k.ú. Mrač, v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 721-22/2016 vyhotoveném panem Václavem Kaprálkem, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Robertem Rybákem pod č. 284/2016 a schválenému příslušným katastrálním úřadem pod č.j. PGP-1460/2016-201 a k tíži služebního pozemku parc. č. 2603/8, k.ú. Mrač, to vše ve prospěch panujících pozemků parc.č. 1307/5, 1307/7 a st. 827, v katastrálním území Mrač, ve výlučném vlastnictví obce Mrač.

4. Služebnost cesty a stezky na pozemcích parc.č. 1448/3, 1307/2 a 2603/8, a služebnost vedení inženýrských sítí na pozemcích 1307/2 a 2603/8, vše v katastrálním území Mrač se zřizuje bezúplatně.

5.Služebnosti se zřizují ve prospěch vlastníka panujících pozemků, jakož i pro každého dalšího vlastníka panujících pozemků, tedy tyto služebnosti se zřizují jako služebnost in rem (k věci), nikoliv jako služebnosti in personam (osobní služebnost).

6. Smluvní strany sjednávají, že ve služebnosti stezky není obsaženo právo vjíždět na služebný pozemek na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena. Ve služebnosti stezky není obsaženo právo průhonu.

7. Služebnost zřízená dle této smlouvy zakládá zejména právo chodit po služebné nemovitosti a jezdit přes ni vozidly, užívat ji k příchodu a příjezdu k panující nemovitosti, užívat ji ke krátkodobému zastavení vozidla pro účely spojené s užíváním panující nemovitosti.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene (služebnosti) dle této smlouvy dojde vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad věcného břemene (služebnosti) dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov podá obec Mrač do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Poplatek související s podáním návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí platí každá ze smluvních stran jednou polovinou.

VII. Schválení právního jednání

Obec Mrač, opatřuje tímto směnnou smlouvu, dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr směniti nemovitosti dle této směnné smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. řádně zveřejněn na úřední desce obce Mrač od 17.8.2025 do 2.9.2025, a že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb. byla směna nemovitostí dle této směnné smlouvy schválena usnesením zastupitelstva obce Mrač dne

Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

VIII. Závěrečná ustanovení

Do doby rozhodnutí katastrálním úřadem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány touto smlouvou a zákonem a zároveň jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že převod nemovitostí nezkracuje žádné jiné pohledávky věřitele, který by se mohl domáhat relativní neúčinnosti této smlouvy z důvodů uvedených v § 590 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této směnné smlouvy na ně nebyl podán návrh na prohlášení její insolvence, ani na ně není podán návrh ke kterémukoliv soudu v ČR, ani k jinému orgánu státní moci nebo státní správy, na výkon rozhodnutí nebo na exekuci vztahující se k předmětným nemovitostem, a že neexistují objektivní skutečnosti bránící převodu práv k majetku dle této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý směřující a jeden je určen pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Mrač č. na jeho zasedání konaném dne

Nedílnou přílohou této smlouvy je Geometrický plán č. 883-34/2025 a Geometrický plán č. 880-33/2025.

V dne

V dne

Obec Mrač

KAMENOLOMY ČR s.r.o.

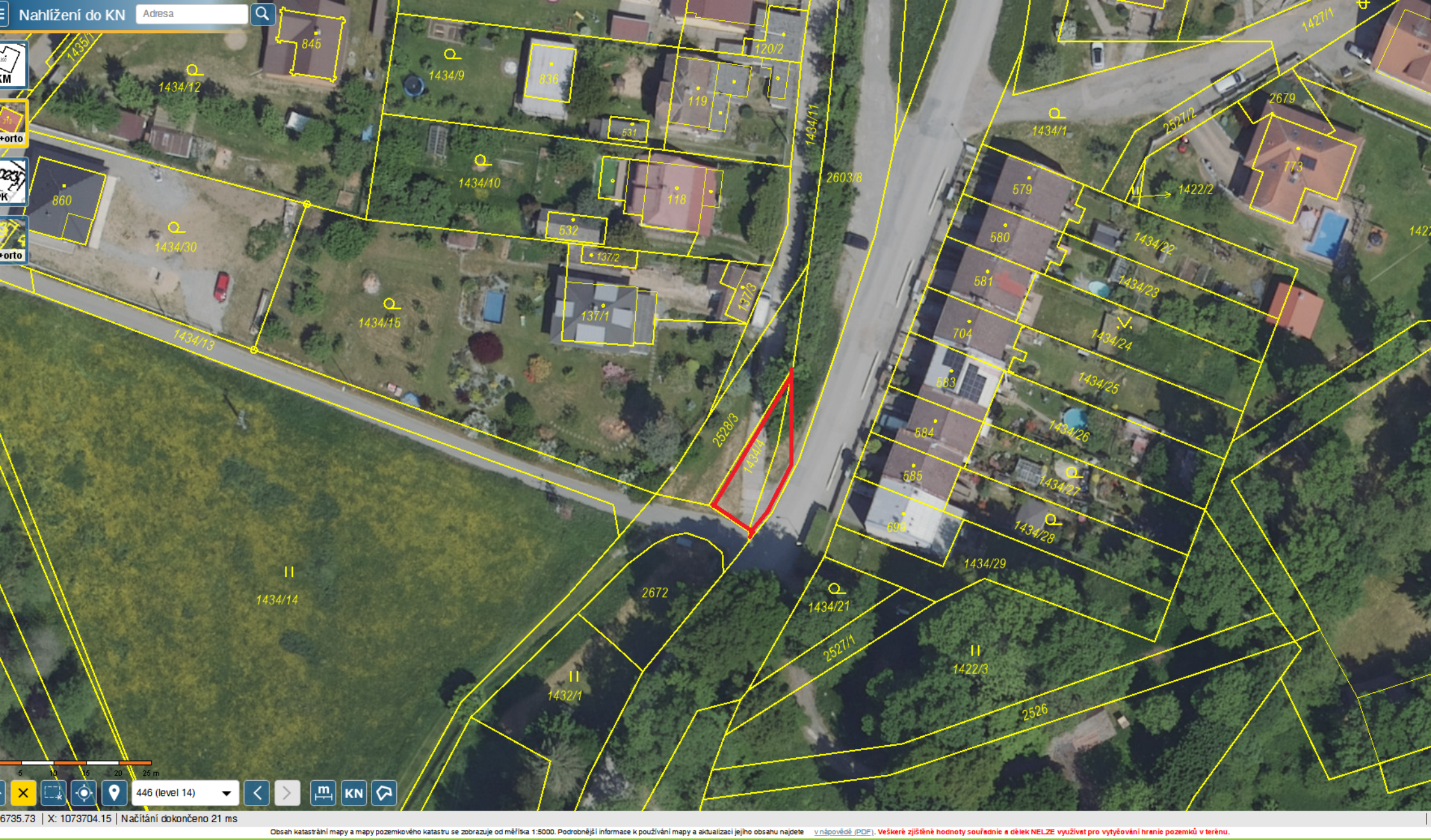
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																																																																									
Dosavadní stav				Nový stav																																																																					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																																																															
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu																																																										
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²																																																																				
st.541/1	10	43	zast. pl.	st.541/1	10	96	zast. pl.	bez čp/če prům.obj	0	st.541/1 st.541/2	660 10001		10	43	celá																																																										
st.541/2 1429/5 1453	53 11 80 73 52	zast. pl. ostat. pl. manipulační pl. ostat. pl. manipulační pl.	zaniká 1429/5 1453/1	11 66 46 23	ostat. pl. manipulační pl. ostat. pl. manipulační pl.			0	0	1429/5 1453 2557/1 2557/2	- 660 10001 10001		10 11 36 6 3 46	53 66 15 84 24 23	celá																																																										
																1453/2	10	92	ostat. pl. ostat.komunikace	0	1429/5 1453 1457/1 2557/1 2557/2	660 660 660 10001 10001		14 19 92 42 25 92	d e f g h																																																
																										1453/3	29	92	ostat. pl. manipulační pl.	0	1453 1457/1 2557/1 2557/2	660 660 10001 10001		28 47 15 12 92	i j k l																																						
																																				1457/1	36	70	ostat. pl. jiná plocha	0	1457/1	660		36 70																													
																																														2557/1	8	41	ostat. pl. ostat.komunikace	zaniká																							
																																																							2557/2	3	61	ostat. pl. ostat.komunikace	zaniká														
																																																																1	46	39							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Jakub Vokál Vlašimská 504 256 01 Benešov	Katastrální úřad souhlasí s o číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 880-33/2025				
Okres: Benešov				
Obec: Mrač				
Kat. území: Mrač				
Mapový list:				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
1434/4	1	08	ostat. pl. manipulační pl.	zaniká			ostat. pl.		0	1434/4		-				celá celá a
2528/3	2	37	ostat. pl. ostat.komunikace	2528/3	4	00	ostat.komunikace			2528/3		660		1	08	
										2603/8		10001 660		2	37	
														55		
														4	00	
2603/8	27	47	ostat. pl. dráha	2603/8	26	92	ostat. pl. dráha		0	2603/8		660		26	92	
	30	92			30	92										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Slunečková		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2340		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Jakub Vokál Vlašimská 504 256 01 Benešov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 883-34/2025				
Okres: Benešov				
Obec: Mrač				
Kat. území: Mrač				
Mapový list:				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				





Obec Mrač (1/1)

IČO 00232271, DIČ CZ00232271

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v, pod sp. zn.

se sídlem Mrač 14

Mrač

25721

zastoupena:

František Zvolský, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě plné moci ev. č.: PM – 178/2025 ze dne 24.4.2025

společností: Jan Kukačka s.r.o. se sídlem: Čerčany, Sázavská 508, PSČ 257 22, IČ 2894324

Jan Kukačka, jednatel

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6038425

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku parc.č. 1077/1, v k.ú. Mrač, dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 3 m kabelového vedení NN a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Výkop kabelové rýhy, umístění kabelového vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením, č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Budoucí povinná

Obec Mrač
František Zvolský
starosta
Datum:

Budoucí oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci ev. č.: PM – 178/2025 ze
dne 24.4.2025
společností: Jan Kukačka s.r.o. se sídlem:
Čerčany, Sázavská 508, PSČ 257 22, IČ
2894324
Jan Kukačka, jednatel
Datum: 21-05-2025



Legenda:

Nové zařízení

 kabelové vedení NN

 rozpojovací skříň

 trafostanice

Stávající zařízení

 kabelové vedení NN

 pojistková skříň

 venkovní vedení VN

Dojde k rekonstrukci stávající trafostanice BN_4444, na pozemku p.č.1077/1. Transformátor 100kVA bude vyměněn za 400kVA, výměn bude: rozvaděče NN, propoj tafo-rozvaděč NN, pojistkové spodky, svodiče a izolátory. Konstrukce stožáru bude odrezána a natřena, oprava základů, obnova kruhového uzemnění. Z rekonstruované trafostanice se vyvede nové kabelové vedení NN AYKY 3x240+120, do nové rozpojovací skříně SR622, umístěné na pozemku p.č. 1042/33, vedle TS.

Vypracoval:	Petr Kukačka	Zodp. projektant:	Jan Kukačka
Místo stavby:	Mrač	Číslo autorizace:	0008699
Stavebník:	ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02	Kraj:	Středočeský
Název stavby:	BN-Mrač, Na Babě-trafo, kNN-č.parc.1042/33		
Obsah výkresu:	Situační výkres elektrického vedení		
		Číslo stavby:	IV-12-6038425
		Název souboru:	Situace
		Datum:	2025-05-21
		Formát:	A4
		Měřítko:	1:250
		Číslo výkresu:	1

SOUHLASÍM SE STAVBOU: JMÉNO:
Datum narození:

PODPIS: