

Z á p i s

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 24.6.2025 od 17,00 hodin ve spolkové místnosti OÚ Postupice

Přítomni: Andr Jaroslav, Bc. Janata Michal, Jíšová Jana, Kahoun Jan, Ing. Vrňák Pavel

Omluveni: Malý Jiří, Ing. Sternberg Jiří, Šesták Václav

Ověřovatelé zápisu: Bc. Janata Michal, Ing. Vrňák Pavel

Návrh usnesení: Jíšová Jana

Zapisovatel: Gruberová Hana

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Jednání zahájil starosta obce v 17⁰⁰ hodin

Program:

1. Projednání žádostí o odprodeje, pronájem, koupi a směnu pozemků z majetku obce
2. Schválení plánovací smlouvy
3. Projednání žádosti o poskytnutí příspěvku na stavbu domácí čistírny odpadních vod
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Zpráva finančního výboru
6. Projednání pokračování termínovaného vkladu na účet vedený u České spořitelny
7. Projednání pokračování fondu Amundi ČR u Komerční banky
8. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024
9. Schválení účetní závěrky obce za rok 2024
10. Schválení rozpočtových úprav č. 4/2025
11. Různé

Hlasování: 5 – 0 – 0

Kontrola plnění usnesení č.3/2025

bod 1+2+3) vyhlášky zveřejněny ve sbírce

bod 6) smlouva uzavřena

bod 7) probíhá geom. zaměření

bod 10) mělo by se začít vyměřovat od 7.7.2025

bod 11) probíhá geom. zaměření

bod 13) žádost podána

bod 14) smlouva uzavřena

bod 15) odeslána žádost o stanovisko ke změně ÚP + podána žádost o dotaci

bod 16) přišel návrh na uspořádání provozovny

bod 17) žádost podána, projekt schválený, odesláno na SZIF

K bodu 1:

a) ZO schvaluje směnu pozemku prac. č. 1048/6, orná půda o výměře 441 m² z majetku obce za pozemek parc. č. 1316/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 967 m² ve vlastnictví Z. J., Postupice, vše v k.ú. Čelivo. Rozdíl ve výměře 526 m² hradí původnímu vlastníkovu obec ve výši 180 Kč/m² spolu s náklady spojenými se směnou. Dále Z. J. daruje

obci pozemek parc. č. 1018/5, orná půda o výměře 171 m², náklady spojené s převodem hradí obec.

Hlasování: 5 – 0 – 0

b) ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 231/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 343 m² a pozemku parc. č. 231/14, ostatní plocha, silnice o výměře 278 m², oba v k.ú. Nová Ves, od společnosti Líšno a. s., Konopiště 24, za 200,- Kč/m², náklady spojené s odprodejem hradí obec.

Hlasování: 5 – 0 – 0

c) ZO schvaluje směnu pozemku parc. č. 859, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m² z majetku obce za pozemek parc. č. 658, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 33 m² ve vlastnictví T. K., Lísek, oba v k.ú. Jemniště. Směna pozemků bude bez doplatků a náklady spojené se směnou hradí obec.

Hlasování: 5 – 0 – 0

d) ZO schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 1437/5, zahrada, o výměře 37 m² v k.ú. Milovanice pro žadatelku D. V., Praha 4, za podmínek 200 Kč/m² + náklady spojené s odprodejem hradí kupující.

Hlasování: 5 – 0 – 0

e) ZO schvaluje krátkodobý pronájem (1 měsíc) části pozemku parc. č. 101/2, trvalý travní porost, v k.ú. Postupice o výměře 570 m² pro žadatelku M. T., Benešov, výše pronájmu 150,- Kč/měsíc.

Hlasování: 5 – 0 – 0

K bodu 2:

ZO schvaluje Plánovací smlouvu mezi obcí Postupice a investory L. P., Postupice a M. P., Praha 7, na bezplatný převod komunikace vybudované na pozemku parc. č. 1867/1 v k.ú. Postupice.

Hlasování: 5 – 0 – 0

K bodu 3:

ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy a poskytnutí dotace 30.000,- Kč z rozpočtu obce Postupice na vybudování domácí ČOV pro žadatele L. K., Lísek.

Hlasování: 5 – 0 – 0

K bodu 4:

Člen kontrolního výboru Ing. P.Vrňák přečetl zprávu ze 3 kontrol kontrolního výboru:

25.4.2025 – Nakládání s majetkem obce

30.4.2025 – Inventarizace majetku, závazků a pohledávek k 31.12.2024

6.5.2025 - Poskytování příspěvků a dotací z rozpočtu obce

Při těchto kontrolách nebyly zjištěny chyby a nedostatky, proto nebyla uložena žádná nápravná opatření.

ZO bere na vědomí

K bodu 5:

Předseda finančního výboru Bc. M. Janata předložil zprávu ze 3 kontrol finančního výboru:
28.4.2025 - Stav pokladni hotovosti a vyřazení majetku

7.5.2025 - Hospodaření v roce 2025 (pokladna, došlé faktury, plnění rozpočtu, bankovní výpisy)

19.5.2025 - Kontrola zaměřená na přípravu schvalování účetní závěrky obce k 31.12.2024

Při těchto kontrolách nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyla uložena žádná nápravná opatření, proto finanční výbor doporučuje schválení ÚZ obce za rok 2024.

ZO bere na vědomí

K bodu 6:

ZO schvaluje prodloužení smlouvy o vkladu volných finančních prostředků na termínovaný vklad u ČS o jeden rok.

Hlasování: 5 – 0 – 0

K bodu 7:

ZO schvaluje pokračování uložení volných finančních prostředků do fondu KB Amundi CR o jeden rok.

Hlasování: 5 – 0 – 0

K bodu 8:

ZO schvaluje Závěrečný účet obce (tj. celoroční hospodaření obce) za rok 2024 bez výhrad.

Hlasování: 5 – 0 – 0

K bodu 9:

ZO schvaluje bez výhrad Účetní závěrku Obce Postupice za rok 2024.

Hlasování: 5 – 0 – 0

K bodu 10:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2025 vypracované hospodářkou obce pí. Matouškovou (jednotlivá rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu).

Hlasování: 5 – 0 – 0

K bodu 11:

a) ZO schvaluje vybavení provozovny Pošta Partner, vybírá variantu kde je přepážka s dveřmi. Cena dveří, které bude hradit obec je cca 20 000,- Kč, ostatní vybavení hradí Česká pošta.

Hlasování: 5 – 0 – 0

b) ZO bere na vědomí žádost manželů R. a P. Z., Postupice o napojení výměnku na pozemku parc. č. 67/1 v k.ú. Postupice přímo na obecní kanalizaci.

ZO bere na vědomí

c) ZO bere na vědomí informaci o položení dlažby okolo nemovitosti pana M. Z., Dobříčkov, z důvodu snadnější údržby zeleně kolem domu.

ZO bere na vědomí

DISKUSE:

P. Vrnák – děkuje za opravu výtluků na silnicích

- informuje, že jeden místní občan má zájem o údržbu zeleně na návsi v Miroslavi
starosta: pokud bude mít někdo z občanů zájem, sepišeme s ním dohodu o provedení práce ihned

M. Janata – dotazuje se na možnost ozelenit plochu u kapličky v Jemništi

starosta: nejprve se musí vyřešit majetkově, v rozpočtu s výsadbou bylo počítáno

- upozorňuje na nutnost opravit chodník v ulici Blanická

starosta: je objednáno u firmy BES s.r.o.

J. Jíšová – děkuje za zprostředkování žádosti o dotaci na herní prvky pro ZŠ a MŠ Postupice, které budou umístěny na zahradě školy a školky

VEŘEJNOST:

p. Šetek – dotazuje se na kapacitu obecních studní v současném suchu

starosta: studny zatím dokážou pokrýt veškerou spotřebu vody

- dotazuje se na stav obecní ČOV

starosta: je v plánu zkapacitnění ČOV

- kvituje opravu silnice k vodojemu

- dotazuje se na realizaci nedokončených chodníků v obci

starosta: dodělávky jsou objednané u firmy BES s.r.o.

p. Pěkný – upozorňuje, že je v Lísku potřeba ořezat větve, které zasahují do silnice a odvézt listí od kapličky

starosta: větve ořezou naši zaměstnanci co nejdříve a odvezou i listí

Jana Jíšová přečetla návrh usnesení č.4/2025

Hlasování: 5 – 0 – 0

Jednání ukončeno v 17,⁵⁵ hodin.

U S N E S E N Í č. 4/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 24. 6. 2025

od 17,00 hod. ve spolkové místnosti OÚ Postupice

1. ZO schvaluje směnu pozemku prac. č. 1048/6, orná půda o výměře 441 m² z majetku obce za pozemek parc. č. 1316/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 967 m² ve vlastnictví Z. J., Postupice, vše v k.ú. Čelivo. Rozdíl ve výměře 526 m² hradí původnímu vlastníkovu obec ve výši 180 Kč/m² spolu s náklady spojenými se směnou. Dále Z. J. daruje obci pozemek parc. č. 1018/5, orná půda o výměře 171 m², náklady spojené s převodem hradí obec.
2. ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 231/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 343 m² a pozemku parc. č. 231/14, ostatní plocha, silnice o výměře 278 m², oba v k.ú. Nová Ves, od společnosti Líšno a. s., Konopiště 24, za 200,- Kč/m², náklady spojené s odprodejem hradí obec.
3. ZO schvaluje směnu pozemku parc. č. 859, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m² z majetku obce za pozemek parc. č. 658, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 33 m² ve vlastnictví T. K., Lísek, oba v k.ú. Jemniště. Směna pozemků bude bez doplatků a náklady spojené se směnou hradí obec.
4. ZO schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 1437/5, zahrada, o výměře 37 m² v k.ú. Milovanice pro žadatelku D. V., Praha 4, za podmínek 200 Kč/m² + náklady spojené s odprodejem hradí kupující.
5. ZO schvaluje krátkodobý pronájem (1 měsíc) části pozemku parc. č. 101/2, trvalý travní porost, v k.ú. Postupice o výměře 570 m² pro žadatelku M. T., Benešov, výše pronájmu 150,- Kč/měsíc.
6. ZO schvaluje Plánovací smlouvu mezi obcí Postupice a investory L. P., Postupice a M. P., Praha 7, na bezplatný převod komunikace vybudované na pozemku parc. č. 1867/1 v k.ú. Postupice.
7. ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy a poskytnutí dotace 30.000,- Kč z rozpočtu obce Postupice na vybudování domácí ČOV pro žadatele L. K., Lísek.
8. ZO bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru obce.
9. ZO bere na vědomí Zprávu finančního výboru obce.
10. ZO schvaluje prodloužení smlouvy o vkladu volných finančních prostředků na termínovaný vklad u ČS o jeden rok.
11. ZO schvaluje pokračování uložení volných finančních prostředků do fondu KB Amundi CR o jeden rok.
12. ZO schvaluje bez výhrad Závěrečný účet obce za rok 2024.
13. ZO schvaluje bez výhrad Účetní závěrku obce za rok 2024.
14. ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2025 vypracované hospodářkou obce pí. Matouškovou (jednotlivá rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu).
15. ZO schvaluje vybavení provozovny Pošta Partner, vybírá přepážku s dveřmi.
16. ZO bere na vědomí žádost manželů P. a R. Z., Postupice o napojení výměnku na pozemku parc. č. 67/1 v k.ú. Postupice přímo na obecní kanalizaci.
17. ZO bere na vědomí informaci o položení dlažby okolo nemovitosti pana M. Z., Dobříčkov, z důvodu snadnější údržby zeleně kolem domu.

starosta

místostarostka