

**Zásady pro poskytnutí daru
z rozpočtu obce Mrač na stavby kanalizačních přípojek k nemovitostem na území obce
Mrač**

**Článek 1
Obecná ustanovení a vymezení pojmů**

1. Tyto „Zásady pro poskytnutí daru z rozpočtu obce Mrač na stavby kanalizačních přípojek k nemovitostem na území obce Mrač“ (dále jen „**zásady**“) jsou určeny pro jednorázovou finanční podporu připojení vybraných nemovitostí na kanalizaci vybudovanou v obci Mrač (obec Mrač dále jen jako „**poskytovatel**“), a to prostřednictvím stavby kanalizačních přípojek.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že řada staveb zástavby v obci není dosud připojena na kanalizaci, se obec Mrač rozhodla formou finančního daru ze svého rozpočtu podpořit připojení těchto staveb na kanalizaci prostřednictvím stavby nových kanalizačních přípojek.
3. Poskytovatel zveřejní tyto zásady na úřední desce obecního úřadu a na svých internetových stránkách.
4. Žadatelem o poskytnutí daru (dále jen „**žadatel**“) se rozumí osoba, která podala žádost o poskytnutí daru podle těchto zásad. Příjemcem daru (dále jen „**příjemce**“) může být pouze zletilá a svéprávná fyzická osoba, která:
 - a) je vlastníkem rodinného domu, nebo stavby pro rodinnou rekreaci na území obce Mrač,
 - a
 - b) je hlášena k trvalému pobytu na území obce Mrač za níže uvedených podmínek, a
 - c) která podala žádost o poskytnutí daru a uzavřela s poskytovatelem smlouvu o poskytnutí daru podle těchto zásad.
5. Rodinným domem se rozumí stavba s přiděleným číslem popisným určená výhradně k bydlení dle příslušných právních předpisů. Rodinný dům je dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
6. Stavbou pro rodinnou rekreaci se rozumí stavba s přiděleným číslem evidenčním, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena. Stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Jedná se například, nikoli však výlučně, o rekreační domky, chaty, rekreační chalupy, zahrádkářské chaty.
7. Kanalizační přípojkou se ve smyslu příslušných právních předpisů rozumí samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě.

Článek 2

Okruh způsobilých žadatelů o poskytnutí daru

1. Dary podle těchto zásad budou poskytovány výhradně na základě předchozí řádně vyplněné písemné žádosti podané dle těchto zásad.
2. Dar se poskytne pouze na zřízení kanalizačních přípojek k rodinným domům, nebo stavbám pro rodinnou rekreaci na území obce Mrač, jejichž vlastníkem je příjemce. V případě, že se jedná o rodinný dům, nebo stavbu pro rodinnou rekreaci ve společném jmění manželů nebo v podílovém spoluvlastnictví více osob, považují se za příjemce všichni tito vlastníci (spoluvlastníci), kteří jsou povinni žádost o poskytnutí daru podat a podepsat společně, a případný dar bude poskytnut v plné výši pouze k rukám (na bankovní účet nebo poštovní poukázkou) jednoho z nich, přičemž finanční prostředky z poskytnutého daru si tito příjemci mezi sebou sami vypořádají.
3. Dar se poskytne pouze žadateli, který je ke dni 30. 6. 2021 i ke dni uzavření darovací smlouvy hlášen k trvalému pobytu na území obce Mrač. V případě, že se jedná o rodinný dům, nebo stavbu pro rodinnou rekreaci ve společném jmění manželů nebo v podílovém spoluvlastnictví více osob postačí, že podmínku trvalého pobytu žadatele v obci Mrač splní alespoň jeden z manželů, respektive spoluvlastníků. V případě, že žadatel je ke dni 30. 6. 2021 vlastníkem pouze rozestavěného rodinného domu, nebo rozestavěné stavby pro rodinnou rekreaci, pak postačí, že žadatel bude hlášen k trvalému pobytu v obci Mrač ke dni uzavření darovací smlouvy, a to na adrese rodinného domu, nebo stavby pro rodinnou rekreaci, které byly rozestavěné ke dni 30. 6. 2021. V případě, že žadatel je vlastníkem rodinného domu, nebo stavby pro rodinnou rekreaci rozestavěného/rozestavěné po dni 30. 6. 2021, pak postačí, že žadatel bude hlášen k trvalému pobytu v obci Mrač ke dni uzavření darovací smlouvy, a to na adrese rodinného domu, nebo stavby pro rodinnou rekreaci, který/která byl/byla rozestavěný/rozestavěná. Žadatel je na žádost poskytovatele povinen prokázat, že rodinný dům, nebo stavba pro rodinnou rekreaci byl/byla ke dni podání žádosti rozestavěný/rozestavěná.
4. Vzhledem k účelu poskytování darů podle těchto zásad, nebude dar poskytnut vlastníkově rodinného domu, nebo stavby pro rodinnou rekreaci, který/která je v převážné míře využíván/využívána pro podnikatelskou činnost. Poskytovatel si vyhrazuje právo tuto skutečnost posoudit na základě vlastního uvážení, a to včetně možnosti stanovit výjimky z tohoto pravidla.

Článek 3

Účel poskytování darů

1. Dary poskytnuté podle těchto zásad mohou být využity pouze na úhradu prokazatelných a účelně vynaložených nákladů přímo souvisejících se stavbou kanalizační přípojky, a to pouze přímých investičních výdajů (např. cena stavebního materiálu a cena stavebních prací).
2. Poskytovatel poskytuje dary ze svého rozpočtu pro výše uvedený účel v rámci plnění svých základních úkolů v samostatné působnosti obce podle příslušných ustanovení zákona o obcích, při péči o všestranný rozvoj území obce a o potřeby svých občanů, jakož i při

ochraně jiných veřejných zájmů, zejména s ohledem na ochranu a zlepšení životního prostředí.

3. Účelem poskytování darů podle těchto zásad je zejména podpora připojení rezidentů obce Mrač vlastních rodinný dům, nebo stavbu pro rodinnou rekreaci na obecní kanalizaci, nikoli podpora podnikání podnikatelských subjektů.
4. Ohledně kanalizačních přípojek platí, že dar bude poskytnut pouze v případě, že žadatelem realizovaná kanalizační přípojka bude splňovat technické podmínky uvedené v **příloze č. 1** těchto zásad. V případě nejistoty žadatele ohledně splnění těchto technických podmínek plánovaným technickým řešením kanalizačních přípojek žadatele, poskytne poskytovatel žadateli součinnost (informaci) ohledně toho, zda žadatelem plánovaná kanalizační přípojka splňuje uvedené technické podmínky. Poskytovatel si před uzavřením darovací smlouvy se žadatelem vyhrazuje právo zkontrolovat na místě realizace kanalizační přípojky, zda způsob realizace této kanalizační přípojky odpovídá stanoveným technickým podmínkám. Za tímto účelem je poskytovatel oprávněn vyžádat a zkontrolovat dokumentaci týkající se realizace stavby. V případě, že žadatel neposkytne poskytovateli požadovanou součinnost potřebnou ke kontrole dodržení technických podmínek, pak nebude se žadatelem uzavřena darovací smlouva.

Článek 4 **Stanovení výše daru**

1. Dary budou přidělovány do limitu schválených finančních prostředků na daný kalendářní rok. Po vyčerpání finančních prostředků v daném kalendářním roce budou žádosti dále evidovány poskytovatelem. K jejich vyřízení bude přistoupeno po schválení nových finančních prostředků, případně budou převedeny do dalšího kalendářního roku. Pokud suma požadovaných darů u nevyřízených žádostí dosáhne výše finančního objemu schvalovaného na jeden kalendářní rok, nebude poskytovatel do doby vyčerpání schválené roční finanční částky přijímat nové žádosti.
2. Dary budou poskytovány na úhradu všech prokázaných a účelně vynaložených nákladů na zřízení kanalizační přípojky podle těchto zásad. Podkladem pro stanovení výše daru je cenový doklad za zřízení kanalizační přípojky (tj. doklad o zaplacení ceny stavebního materiálu, stavebních prací apod.). V den doručení žádosti o dar nesmí být tento doklad starší než 3 roky.
3. Maximální výše poskytnutého daru činí 30.000,- Kč na každou stavbu kanalizační přípojky. Budou-li ze strany žadatele (příjemce) prokázány účelně vynaložené náklady na zřízení kanalizační přípojky v nižší výši, než podle předchozí věty, budou dary poskytovány maximálně v této nižší prokázané výši.

Článek 5 **Postup při podání žádosti o poskytnutí daru**

1. Žadatelé, kteří projeví zájem o poskytnutí daru, si vyzvednou u poskytovatele, v úředních hodinách prostřednictvím Obecního úřadu obce Mrač (dále jen „**obecní úřad**“),

předepsaný formulář žádosti o poskytnutí daru, nebo si ho stáhnou z internetových stránek obce Mrač. Formulář pro podání žádosti o poskytnutí daru tvoří přílohu těchto zásad.

2. Řádně vyplněné a podepsané žádosti o poskytnutí daru je třeba doručit písemně na adresu sídla poskytovatele, osobně na podatelnu obecního úřadu, nebo datovou schránkou obci Mrač. Okamžikem podání žádosti je datum jejího doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, datum osobního podání, nebo datum doručení zprávy odeslané datovou schránkou.
3. K žádosti je žadatel povinen přiložit tyto doklady:
 - a) územní souhlas/rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ohledně příslušné kanalizační přípojky vydaný do dne 31. 12. 2021; nebo územní souhlas/rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ohledně příslušné kanalizační přípojky napojené na stoku vybudovanou v rámci akce Doplnění stokové sítě v obci Mrač
 - b) kopii dokladů o úhradě nákladů na zřízení kanalizační přípojky (v den doručení žádosti o dar nesmí být tento doklad starší než 3 roky);
 - c) kopii smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizační soustavy se společností Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. IČO: 47535865, prokazující připojení rodinného domu, nebo stavby pro rodinnou rekreaci prostřednictvím kanalizační přípojky na řad kanalizace.
4. V případě neúplné či nesprávně vyplněné žádosti o poskytnutí daru upozorní obecní úřad žadatele písemně na tyto vady žádosti s tím, že pokud žadatel v dodatečně stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 dnů, vady své žádosti neodstraní, bude jeho žádost bez dalšího odložena - tj. nebude předložena starostovi nebo zastupitelstvu obce Mrač k rozhodnutí o poskytnutí daru.
5. Podané žádosti se archivují a žadatelům nebudou vráceny.

Článek 6

Postup při vyřizování žádosti o poskytnutí daru

1. Dar bude poskytnut po schválení starostou nebo zastupitelstvem obce a na základě uzavření příslušné darovací smlouvy. Dar bude vyplacen příjemci jednorázově způsobem stanoveným v darovací smlouvě.
2. O rozhodnutí starosty nebo zastupitelstva obce o poskytnutí (případně neposkytnutí) požadovaného daru informuje žadatele obecní úřad.
3. V případě rozhodnutí starosty nebo zastupitelstva obce o poskytnutí daru a o schválení darovací smlouvy obdrží žadatel k podpisu návrh předmětné darovací smlouvy, podepsaný poskytovatelem.
4. Žadatelé berou na vědomí, že na poskytnutí daru není právní nárok. Proti rozhodnutí poskytovatele o poskytnutí nebo neposkytnutí daru není přípustný žádný opravný prostředek.

5. Poskytovatel si vyhrazuje právo posoudit důvodnost a přiměřenost nákladů vynaložených na stavbu kanalizační přípojky. Přednostně bude rozhodnuto o poskytnutí daru k proplacení nákladů žadatele vynaložených na stavební materiál. O poskytnutí daru k proplacení dalších nákladů žadatele (např. stavební práce) bude rozhodnuto zcela dle uvážení poskytovatele.
6. V případě, že po vyplacení daru příjemci budou zjištěny nepravdivé údaje poskytnuté příjemcem (žadatelem) spolu s žádostí o poskytnutí daru, je příjemce povinen vrátit poskytovateli dar v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy poskytovatele.

Článek 7

Darovací smlouva

1. Po schválení daru starostou nebo zastupitelstvem obce uzavře poskytovatel s příjemcem písemnou darovací smlouvu o poskytnutí daru ve smyslu těchto zásad. Darovací smlouva podléhá schválení zastupitelstvem obce Mrač.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Tyto zásady schválilo Zastupitelstvo obce Mrač na svém 18. zasedání konaném dne 20.9.2021, a to svým usnesením č.6-18/2021.
2. Tyto zásady nabývají účinnosti ke dni 20.9.2021.

V Mrači dne 20.9. 2021

František Zvolský
starosta obce Mrač