

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
oddělení staveb pozemních komunikací

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/221015/2025/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/171372/2025/MKO
VYŘIZUJE: Bc. Marta Koptová - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312821243
E-MAIL: koptova@benesov-city.cz
DATUM: 16.06.2025

Obec Přestavky u Čerčan, Přestavky u Čerčan č. p. 48, 257 23 Přestavky u Čerčan

ROZHODNUTÍ**POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení staveb pozemních komunikací (dále jen „obecní stavební úřad“), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o změnu stavby před dokončením spočívající ve změně půdorysu povolené stavby, kterou dne 07.05.2025 podala

Obec Přestavky u Čerčan, IČO 00232564, Přestavky u Čerčan č.p. 48, 257 23 Přestavky u Čerčan (dále jen "stavebník"), podle § 224 stavebního zákona

povoluje změnu stavby před dokončením spočívající ve změně půdorysu povolené stavby:

„Výstavba a oprava chodníků Přestavky, Chodník při komunikaci II/109 Přestavky u Čerčan“

na pozemcích parc. č. 47/1 (zahrada), parc. č. 62/4 (zahrada), parc. č. 72/5 (zahrada), parc. č. 72/6 (zahrada), parc. č. 77/3 (ostatní plocha), parc. č. 88/1 (ostatní plocha), parc. č. 441/2 (ostatní plocha), parc. č. 962/1 (ostatní plocha), parc. č. 963 (ostatní plocha), parc. č. 964/8 (ostatní plocha), parc. č. 964/9 (ostatní plocha), parc. č. 966/1 (ostatní plocha), parc. č. 982 (ostatní plocha) v katastrálním území Přestavky u Čerčan (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením spočívající v půdorysném rozsahu stavby povolené dne 14.09.2023 pod č. j. MUBN/360061/2023/VÝST, spis. zn. VÝST/180648/2023/MKO.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v posledním platném znění (dále jen „správní řád“) a podle § 182 písm. a) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Přestavky u Čerčan, IČO 00232564.

Odůvodnění

Stavebník požádal o změnu týkající se parcelních čísel 982, 966/1 a 88/1. Navržený chodník se nachází v křížení budoucí kanalizace odpadních vod, která má být realizována v čase mezi roky 2026 - 2029. Dále je v tomto místě uložena dešťová kanalizace vyžadující překládku, která se bude realizovat v souběhu s kanalizací odpadních vod. Z tohoto důvodu byla vynechána stavba chodníku v km 0,26770 - 0,28455.

Stavební úřad posoudil technické a ekonomické důvody, pro které je potřeba změnit půdorys stavby, resp. nevybudovat stavbu tak, jak byla povolena. Tato změna podléhá schválení stavebního úřadu. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno zůstaly nezměněny, změny zůstaly v rámci původního stavebního záměru a nedotýkají se práv ostatních účastníků řízení nebo chráněných veřejných zájmů, stavební úřad žádosti vyhověl. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. b) - c) stavebního zákona:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace; AGRO Přestavlky a.s.; CETIN, a. s.; ČEZ Distribuce, a. s.; Petra Sternbergová, 257 23 Přestavlky u Čerčan 87.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Obec Čerčany; Obec Lštěň; Obec Vranov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Marta Koptová
vedoucí oddělení staveb pozemních komunikací

Obdrží

stavebník (dodejky)

Obec Přestavlky u Čerčan, IDDS: rsgakc6

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

AGRO Přestavlky a.s., IDDS: de3vhi8

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Petra Sternbergová, 257 23 Přestavlky u Čerčan 87

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (dodejky)

Obec Čerčany, IDDS: k3tbe6v

Obec Lštění, IDDS: xe8bgjm

Obec Vranov, IDDS: fv6a9a3

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, - zde

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Benešov, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov

Obecní úřad Přestavlky u Čerčan, 257 23 Přestavlky u Čerčan č.p. 48

Obecní úřad Čerčany, Václavská 36, 257 22 Čerčany

Obecní úřad Lštění, Grégrova 29 / 257 22 Lštění

Obecní úřad Vranov, Vranov č.p.16, 257 22 Čerčany

Obecní úřad Přestavlky u Čerčan, Obecní úřad Čerčany, Obecní úřad Lštění a Obecní úřad Vranov se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na veřejné úřední desce po dobu 15 dnů a po uplynutí lhůty o vrácení tohoto dokumentu s vyznačením dat vyvěšení a sejmutí.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1549, 1639/1 v katastrálním území Čerčany, st. p. 743 v katastrálním území Lštění, st. p. 36/3, 41, 43/3, 44, 45/3, 46/2, 46/3, 59, 61/6, 74, 79/1, 82, 85, 91, 93/1, 121, 339, 431, 508, 603, 628, 630, parc. č. 42, 43, 44, 47/3, 47/5, 61/5, 61/8, 61/9, 61/10, 62/2, 62/3, 62/6, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 76, 77/2, 77/4, 77/5, 77/10, 77/12, 77/13, 77/16, 80, 87/1, 87/2, 87/3, 88/3, 88/4, 107/1, 107/2, 107/5, 109/1, 109/12, 109/13, 109/14, 109/15, 109/16, 109/17, 109/18, 109/19, 109/20, 110, 111, 112/1, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 112/8, 112/17, 112/20, 137, 141/2, 142/2, 159, 160, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 390/25, 390/27, 404/1, 404/2, 404/3, 405, 414/1, 414/3, 422, 425/2, 426/3, 427/2, 429/3, 429/4, 432/1, 433/1, 433/5, 434/1, 434/3, 435/3, 435/4, 436/3, 436/4, 439/3, 439/6, 440/2, 440/3, 440/6, 440/8, 440/10, 440/12, 442/1, 442/7, 445/1, 445/3, 446, 447/1, 447/2, 448, 449/1, 449/5, 463/1, 505/3, 505/4, 616/1, 616/2, 617/1, 617/2, 623, 626, 634/1, 634/2, 639/6, 640, 943, 944/1, 944/2, 944/3, 944/4, 944/5, 944/9, 945, 946, 947/1, 948/1, 948/3, 949/1, 962/2, 962/5, 964/2, 964/7, 965/1, 966/3, 1062 v katastrálním území Přestavlky u Čerčan, parc. č. 1369/1, 1385/3, 1385/14, 2042/4 v katastrálním území Vranovská Lhota

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lštění č.e. 67, Přestavlky u Čerčan č.p. 47, č.p. 10, č.p. 82, č.p. 7, č.p. 35, č.p. 40, č.p. 48, č.p. 46, č.p. 51, č.p. 56, č.p. 53, č.p. 57, č.p. 150, č.p. 62, č.p. 87 a č.p. 129, Přestavlky u Čerčan, Čistec č.p. 1.