OBEC TEPLÝŠOVICE

Teplýšovice čp. 24, 256 01 Benešov,
IČ: 00232823, tel.: 317 795 059, 724 187 277,
e-mail: teplysovice@chopos.cz, ID DS: ascajhg

Vyřizuje: Josef Škvor starosta obce
V Teplýšovicích: 01.07.2025

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE

Věc: záměr obce přistoupit na Prováděcí smlouvu o vybudování přístupové komunikace na pozemku č.par. 156/5 v k.ú. Čeňovice.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, se zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, obec tímto zveřejňuje záměr, jehož předmětem je přistoupení k Prováděcí smlouvě, jejímž předmětem je přijmutí závazku vybudování pozemní komunikace a prodloužení systému veřejného osvětlení na náklady obce, a to na pozemku č. par. 156/5 v k.ú. Čeňovice, který je v majetku obce.
Komunikace bude následně přístupem ke stavebnímu pozemku č. par. 156/2 v totožném k.ú., který obec v r. 2022 odprodala pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení.

Příloha: návrh Prováděcí smlouva o vybudování přístupové komunikace.

V Teplýšovicích
Vyvěšeno: 01.07.2025
Sňato: 17.07.2025

…….
Josef Škvor
starosta obce
v.r.

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občansky zákoník

---

Smluvní strany:
1. Obec Teplýšovice
se sídlem: Teplýšovice 24, 256 01 Benešov
IČO: 00232823
zastoupená: starostou obce Josefem Škvorem
(dále jen "Obec")
a
2. pan [redacted]
bydliště: [redacted]
RČ: [redacted]
paní [redacted]
bydliště: [redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen "Vlastník pozemku")

Článek I – Úvodní ustanovení

1. Vlastník pozemku je vlastníkem pozemku parc. č. 156/2, k. ú. Čeňovice, zapsaný na LV č. 271, který je určen k výstavbě rodinného domu a pozemku č. parc. 188/57 ve stejném k.ú..
2. Pro vydání stavebního povolení je nezbytný přístup k tomuto pozemku z veřejné komunikace. Tento přístup není dosud zajištěn vyhovující komunikací.
3. Obec se zavazuje vybudovat na své náklady přístupovou komunikaci na pozemku parc. č. 156/5 tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost výše uvedené stavební parcely.

Článek II – Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Obce vybudovat přístupovou komunikaci s veřejným osvětlení v souladu s projektovou dokumentací.
2. Komunikace bude vybudována na pozemku parc. č. 156/5 ve vlastnictví Obce, za účelem zajištění přístupu k pozemkům parc. č. 156/2 a 188/57.
3. Stavba přístupové komunikace a systému veřejného osvětlení zůstává majetkem obce.

Článek III – Termín a podmínky realizace

1. Obec se zavazuje zahájit stavební práce nejpozději do 18 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dokončení stavby se předpokládá do 6 měsíců od zahájení prací, pokud nenastanou překážky vyšší moci nebo jiné objektivní okolnosti.
3. Realizace bude provedena na náklady Obce a ve spolupráci s vlastníkem pozemku, pokud bude nezbytné umožnit vstup na jeho pozemek.

Článek IV – Spolupráce stran

1. Vlastník se zavazuje umožnit Obci vstup na pozemky, pokud to bude nezbytné pro realizaci stavby.

2. Obě strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré potřebné podklady a součinnost.

Článek V – Schválení smlouvy zastupitelstvem obce

1. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Teplýšovice dne ....., usnesení č. .....
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem obce dle odstavce 1 tohoto článku.

Článek VI – Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva slouží jako podklad pro stavební řízení týkající se výstavby rodinného domu na stavební parcele parc. č. 156/2, k. ú. Čeňovice.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V [místo], dne [datum]

Za Obec:
.....
Josef Škvor starosta obce Teplýšovice

Za vlastníka pozemku:
.....
[jméno, podpis]

.....
[jméno, podpis]