

Zápis č. 4/2025
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného
dne 19.06.2025 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, J. Pessr st., Bc. T. Kratochvíl, Mgr. P. Goby, místostarosta Jiří Pessr,
Mgr. V. Gobyová

Omluven: Ing. O. Škvor,

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Goby, místostarosta Jiří Pessr

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Účetní závěrka ZŠ za r. 2024.
- 2) Účetní závěrka obce za r. 2024
- 3) Návrh závěrečného účtu hospodaření obce za r. 2024.
- 4) Záměr obce o směně pozemků v intravilánu k.ú. Čeňovice.
- 5) Záměr obce odprodat pozemek v intravilánu v k.ú. Teplýšovice.
- 6) Záměr obce přistoupit na Dohodu o dočasné stavbě s ČEZd-IE-12-6010753.
- 7) Záměr obce sjednat se společností Zásilkovna s.r.o., „Dodatek č.1 ke smlouvě o pronájmu ...“ – změna stanoviště Z-Box.
- 8) Změna užívání prostor šatny ZŠ-stavební řízení-časový posun instalace modulového systému.
- 9) Demolice objektu skladu ZŠ.
- 10) Znalecký posudek na ubytovnu+pozemky obce v areálu TJ.
- 11) Rozpočet akce „Revitalizace nádrže Teplýšovice“.
Na žádost starosty rozšíření programu:
- 12) Rozpočet na opravu MKO.
- 13) Rozpočtové opatření č.3/2025.
- 14) Ostatní.

Zastupitelé jednomyslně schválili program jednání.

1. Účetní závěrka ZŠ za r. 2024.

Ředitelka ZŠ a MŠ Teplýšovice, okr. Benešov, Mgr. Charlott Kurcová zastupující dotčenou účetní jednotku předložila předmětné dokumentace schvalující účetní jednotce, tj. Obci Teplýšovice. K věci předsedající informoval plénum, že Účetní závěrka ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2024 byla zveřejněna na elektronické úřední desce dne 29.05.2025 v úplném znění podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění“.

Se znalostí dokumentace dal předsedající o schválení ÚZ ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2024 hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okr. Benešov za rok 2024?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okr. Benešov za rok 2024.

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky byly poučeny o svých právech ve smyslu § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.:

Jméno a příjmení /zastupitele/, volba hlasování, odůvodnění hlasování:

- | | |
|----------------------------|-------|
| 1 starosta Josef Škvor | - PRO |
| 2 místostarosta Jiří Pessr | - PRO |
| 3 Bc. Tomáš Kratochvíl | - PRO |
| 4 Mgr. Pavel Goby | - PRO |
| 5 Jiří Pesr st. | - PRO |
| 6 Mgr. Vlasta Gobyová | - PRO |

Nikdo z hlasujících neuplatnil právo písemného odůvodnění svého hlasování.

Výrok o schválení účetní závěrky

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje účetní závěrku své příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okr. Benešov za rok 2024.

O schválení účetní závěrky je starostou obce sepsán (za schvalovací orgán) tento protokol ve smyslu zákona č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, s cílem zákonným způsobem doložit schvalovací proces do centrálního systému účetních informací státu.

1.2.

NÁVRH: PŘEVÉST ZLEPŠENÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ve výši 60 994,23 Kč do RESERVNÍHO FONDU.

Hlasování - otázka:

Otázka: „Kdo je pro návrh“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili ZŠ a MŠ převést zlepšený hospodářský výsledek za r. 2024 do organizací zřizovaného rezervního fondu.

2. Účetní závěrka obce za r. 2024.

Předsedající před hlasováním informoval plenum, že Návrh účetní závěrky Obce Teplýšovice za r. 2024 byl zveřejněn na elektronické úřední desce dne 29.05.2025 v úplném znění.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2024?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2024.

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky byly poučeny o svých právech viz. § 12 vyhlášky č. 220/2013:

Jméno a příjmení /zastupitele/ - volba při hlasování:

- | | | |
|---|-------------------------------|-------|
| 1 | místostarosta obce Jiří Pessr | - PRO |
| 2 | Mgr. Pavel Goby | - PRO |
| 3 | Jiří Pessr st. | - PRO |
| 4 | Mgr. Vlasta Gobyová | - PRO |
| 5 | Bc. Tomáš Kratochvíl | - PRO |
| 6 | starosta obce Josef Škvor | - PRO |

Pozn.: členové schvalovacího orgánu neuplatnili své právo (§ 12 vyhlášky, odst. 2 druhá věta) individuálně a písemně odůvodňovat své hlasování.

Výrok o schválení účetní závěrky:

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2024.

O schválení účetní závěrky je starostou obce sepsán (za schvalovací orgán) tento protokol ve smyslu zákona č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek s cílem, zákonným způsobem doložit schvalovací proces a následně předat doložení do centrálního systému účetních informací státu.

3. Návrh závěrečného účtu hospodaření obce za r. 2024.

V souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) podle § 43, na el. úřední desce Obce Teplýšovice byl zveřejněn Návrh závěrečného účtu (NZÚ) Obce Teplýšovice za r. 2024. NZÚ byl zveřejněn společně se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce vykonané kontrolním orgánem podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků za tentýž rok. Závěrečný přezkum hospodaření za r. 2024 vykonal kontrolní orgán Středočeského kraje dne 26.03.2025

Se zprávou o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za r. 2024 byli zastupitelé detailně seznámeni elektronikou formou bezprostředně poté včetně závěru: „**Při přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**“.

Nedílnou součástí zveřejněného NZÚ hospodaření obce byly dále veškeré výkazy související s účetní závěrkou za r. 2024, kterou v předcházejícím bodě č.2 zastupitelé schválili.

Se znalostí všech výše uvedených podkladů zastupitelé přistoupili k hlasování, kdy předmětem byl návrh starosty obce **schválit Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2024 bez výhrad.**

Otázka: „Kdo je pro schválení Závěrečného účtu Obce Teplýšovice za rok 2024, a to bez výhrad?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2024 bez výhrad.

4. Záměr obce o směně pozemků v intravilánu k.ú. Čeňovice.

V plánu obce na r. 2025 je realizace akce „Obnova povrchu místní komunikace 15c v místní části Kochánov“. Část návesního prostoru o ploše 12 m², která má být opravou dotčena je v soukromém vlastnictví. Řešením je narovnání majetkoprávních vztahů způsobem vhodné směny pozemků podle GP č. 212-11/2019. Za tímto účelem obec zveřejnila záměr dne 04.06.2025, č.j.:0426/25/OÚTep. Proti záměru nebyly obci podány žádné připomínky v zákonné lhůtě. O věci dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se záměrem obce č.j.:0426/25/OÚTep, dle GP č. 212-11/2019, tj. směnit 12 m² z pozemku č. par. 1030/1 zapsaném na LV č.10 001 za 12 m² z pozemku č. par. 85 zapsaném na LV č. 35, vše v k.ú. Čeňovice?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili směnu pozemků podle zveřejněného záměru obce č.j.: 0426/25/OÚTep a podle GP č. 212-11/2019.

5. Záměr obce odprodat pozemek v intravilánu v k.ú. Teplýšovice.

Obec zveřejnila záměr č.j. 0427/25/OÚTep, který spočívá v prodeji pozemku o ploše 10 m², tj. parcely č. 510/71 v k.ú. Teplýšovice zapsaném na LV č. 10 001 nově odměřené GP č. 568-39/2024. Záměr vznikl na základě žádosti vlastníka sousedních pozemků zapsaných na LV č. 376. Obec jedná o prodeji majetku pro obec zbytného, proti čemuž neobdržela v zákonné lhůtě žádný podnět či rozpor. Předsedající dal o věci hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se záměrem obce č.j.:0427/25/OÚTep, dle GP č. 568-39/2024 odprodat zbytný pozemek č.par. 510/71 o ploše 10 m², zapsaný na LV č.10 001 žadateli/vlastníkovi sousedních pozemků zapsaných na LV č. 376, vše v k.ú. v k.ú. Teplýšovice za cenu 200,-Kč/1m², přičemž veškeré související finanční náklady se zápisem změn do katastru nemovitostí jdou k tíži kupujícího včetně úhrady příslušného správního poplatku?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé odsouhlasili záměre obce č.j.:0427/25/OÚTep, dle GP č. 568-39/2024 odprodat zbytný pozemek č.par. 510/71 o ploše 10 m², zapsaný na LV č.10 001 žadateli/vlastníkovi sousedních pozemků zapsaných na LV č. 376, vše v k.ú. v k.ú. Teplýšovice za cenu 200,-Kč/1m², přičemž veškeré související finanční náklady se zápisem změn do katastru nemovitostí jdou k tíži kupujícího včetně úhrady příslušného správního poplatku.

6. Záměr obce přistoupit na Dohodu o dočasné stavbě s ČEZd-IE-12-6010753.

ČEZ Distribuce, a.s., má v úmyslu realizovat v rámci území obce výměnu 29 ks podpěrných bodů energetické distribuční sítě č. VN4072. Mimo jiné je předmětem stavby dočasné vztyčení podpěrného sloupu na pozemku č. par. 955/1 v k.ú. Teplýšovice ve vlastnictví Obce Teplýšovice.

Za tímto cílem distribuční společnost vlastníkovi dotčeného pozemku předkládá „Dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010753“. Předmětný záměr obce č.j.: 0428/25/OÚTep byl zveřejněn dne 04.06.2025 včetně dohody č. CEZd-DOHODA BY-PAS 276900/IE—12-6010753/BENDI VN4072-MKPB.

Proti záměru obec neobdržela žádné připomínky v zákonné lhůtě.

Předsedající dal o právním úkonu hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s přistoupením k dohodě č. CEZd-DOHODA BY-PAS 276900/IE—12-6010753/BENDI VN4072-MKPB?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili přistoupení k dohodě č. CEZd-DOHODA BY-PAS 276900/IE—12-6010753/BENDI VN4072-MKPB, k podpisu dohody pověřují starostu obce.

7. Záměr obce sjednat se společností Zásilkovna s.r.o., „Dodatek č.1 ke smlouvě o pronájmu ...“ – změna stanoviště Z-Box.

Obec má se společností Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306, od r. 2021 uzavřenu „Smlouvu pro umístění Z-Boxu a o spolupráci při jeho provozování“.

Na žádost smluvní společnosti se od září 2023 řeší na zastupitelstvu požadavek o zkapacitnění stávajících boxů a rozšíření poskytování této konkrétní služby. Zastupitelé věc projednali již 29.9.2023, opakovaně 28.08.2024. Výsledkem obnoveného jednání se stal návrh záměru, obcí zveřejněný dne 19.05.2025, koncipovaný do návrhu Dodatku ke smlouvě. Podstatné změny spočívají ve zkapacitnění zařízení, v novém umístění, tj. na pozemku č. par. 1239/29 u fotbalového hřiště, barevné provedení v odstínu šedá, definitivní odstranění automatu z dosavadního stanoviště na pozemku před OÚ č. par. 1305 a v dohodě o částce za roční pronájem ve výši 7 200,-Kč.

Z veřejnosti nepřišel k záměru žádný podnět.

Zastupitelé k úpravě nového stanoviště Z:Boxu mají požadavek, jenž upravuje zhotovení zpevněné/dlážděné plochy na novém stanovišti na pozemku č.par. 1239/29, a to v zadláždění prostoru i za automaty, což v předloženém návrhu řešení není.

Záměr obce o umístění Z-Boxu byl zveřejněn 19.05.2025.

Po ukončení diskuse dal předsedající o předmětu hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro, aby obec sjednala „Dodatek č. ke Smlouvě pro umístění Z-Boxu“ se společností Zásilkovna s.r.o., IČ:28408306?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili, aby obec sjednala „Dodatek č. ke Smlouvě pro umístění Z-Boxu“ se společností Zásilkovna s.r.o., IČ:28408306.

Předpokladem přistoupení obce ke smluvnímu ujednání je naplnění podmínky o zadláždění plochy i za umístěnými automaty Z-Box.

8. Změna užívání prostor šatny ZŠ-stavební řízení-časový posun instalace modulového systému.

Na předcházejícím zasedání byli zastupitelé seznámeni s podmínkami, které bude muset zřizovatel splnit ve věci změny užívání stávající šatny na družinu a ve věci instalace modulového systému, jako nového/náhradního prostoru šaten v ZŠ.

Starosta v plénu informoval, že za tímto cílem zajistil realizátora příslušné projektové stavební dokumentace a odborně způsobilou osobu pro vypracování požárně bezpečnostních rizik stavebního záměru.

S PD teprve lze žádat o závazné stanovisko HZS k záměru, poté oficiálně zahájit stavební řízení o povolení záměru. Zastupitelům byly představeny důvody, které si vyžadují časový posun celé realizace záměru.

Splněno: ohledně schváleného přímého zadání zakázky na realizaci akustických opatření v prostoru šatny ZŠ zřizovatel učinil dne 04.06.2025 objednávku dodávky prací u společnosti AKUPAN s.r.o., IČ: 14893690, v ceně díla 99 428,20 Kč. Dílo bude dodáno do konce měsíce června 2025.

9. Demolice skladu v areálu ZŠ.

Probíhá průzkum trhu na dodavatele díla demolice skladu v areálu ZŠ. Problémem se stává skutečnost, že odborně způsobilé firmy mají v požadovaném období prázdnit již nasmlouvané zakázky/reservované dodavatelské kapacity. Další komplikací je plnění požadavku na speciální nároky a odbornou způsobilost ve věci likvidace eternitové střešní krytiny.

Cílem zůstává výběr dodavatele, a to nejpozději do poloviny měsíce červenec.

10. Znalecký posudek na ubytovnu+pozemky obce v areálu TJ.

Na základě několika neúspěšných předcházejících jednání o vypořádání majetku obce s TJ Sokol Teplýšovice obec pro další kolo zajistila vyhotovení znaleckého posudku, jehož cílem je nezávislý a odborný odhad cen předmětných nemovitostí. Jde o krok, který reaguje na jeden z písemných požadavků předsedy TJ ze dne 26.6.2024, zároveň je vůlí zastupitelstva obce. K úkonu byl starostou obce pověřen Ing. O.B., IČ: 71583785, jmenovaný soudním znalcem v oboru ekonomika se

specializací na oceňování nemovitostí a vyhotovování znaleckých posudků nemovitostí. Předmětem posudku je objekt ubytovny včetně pozemku pod objektem č. par. 173, pozemek č. par. 690/2 vše v majetku TJ a veškeré pozemky v areálu TJ ve vlastnictví obce.

11. Rozpočet akce „Revitalizace nádrže Teplýšovice“.

Obec disponuje projektovou dokumentací na „Revitalizaci nádrže Teplýšovice“, tj. požární nádrže na návěsném prostoru v Teplýšovicích. K dokumentaci nechala obec vyhotovit podrobný položkový rozpočet, s nímž byli zastupitelé seznámeni.

Protože se jedná o projekt, jehož nedílnou součástí jsou elektrická zařízení, bude nezbytné zajistit řízení vedoucí ke vzniku nového odběrného místa pro legitimní odběr elektrické energie. Prvním krokem je zadání zhotovení projektové dokumentace k elektrické přípojce. Za tímto účelem bude osloven odborně způsobilý specialista projektant.

Cílem aktivity je dosáhnout trvalého zlepšení kvality zadržované vody v centru místní části Teplýšovice, která je historicky kvality nevalné s enormním výskytem vodních řas a okřehku na hladině nádrže, zejména ve vegetačním období.

12. Rozpočet na opravu MKO.

K záměru opravy místních komunikací v Kochánově došlo k aktualizaci podrobného rozpočtu dle aktuálního ÚRS. Stav povrchů komunikací si dlouhodobě vyžaduje sanaci vzhledem v minulosti k několikrát opakovaným škodám vlivem přívalových dešťů. Obec se opakovaně snažila na opravy získat dotační podporu (r.2013 po přívalových deštích, r. 2020). S žádostmi byla neúspěšná. Snahy o dotační podpory se staly důvodem odkládání akce. V r. 2024 došlo k částečným úpravám částí kanalizace za náklady 140 tis. Kč, kdy bylo učiněno opatření na nejrizikovější části řadu instalací horské vpusti. Přesto vzhledem k vývoji jiných investic na výdajové straně rozpočtu byla plánovaná akce na silničním svršku opět pozastavena. Aktualizovaný výkaz výměr poukazuje na nutnost navýšení účelové rozpočtové položky schváleného rozpočtu o 700 tis. Kč, což vyžaduje úpravu. Rozpočtové navýšení bude financováno z finančních rezerv.

Výsledné náklady budou stanoveny po výběrovém řízení na nejvhodnějšího dodavatele díla.

13. Rozpočtové opatření č.3/2025.

Na příjmové straně se jedná o úpravu ve výši 58 tis. Kč, na výdajové navýšení o 107 tis. Kč, kdy se jedná o výdaje nad rozpočtový rámec na akci byty Sokolovna.

O úpravě rozpočtu dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro schválení RO č. 3/2025?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 3/2025.

14. Ostatní.

Starosta zastupitele informoval o nahlášené kontrole v ZŠ a MŠ, kterou provedla Česká školní inspekce od 11. do 13.6.2025 – s výsledkem bude zastupitelstvo seznámeno na základě protokolárního výstupu.

Oznámená kontrola Krajské hygienické stanice pro Stř.kr. v oblasti kontroly o ochraně veřejného zdraví podle z.č. 258/2000 Sb., na úseku zajištění podmínek zaměstnanců v pracovně právních pozicích a plnění povinností zaměstnavatele na příslušných pracovištích - s výsledkem bude zastupitelstvo seznámeno na základě protokolárního výstupu.

Usnesení ZO č. 4/2025 ze dne 19.06.2025

ZO schválilo:

1. Účetní závěrku ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2024,
2. ZŠ a MŠ Teplýšovice, okr. Benešov, převedení zlepšeného hospodářského výsledku v r. 2024 ve výši 60 994,23 Kč, do rezervního fondu zřizovaného organizací,
3. Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2024 bez výhrad,
4. směnu pozemků podle zveřejněného záměru obce č.j.: 0426/25/OÚTep a podle GP č. 212-11/2019,
5. záměr obce č.j.:0427/25/OÚTep, dle GP č. 568-39/2024 odprodat zbytný pozemek č.par. 510/71 o ploše 10 m², zapsaný na LV č.10 001 žadateli/vlastníkovi sousedních pozemků zapsaných na LV č. 376, vše v k.ú. v k.ú. Teplýšovice, za cenu 200,-Kč/1m², přičemž veškeré související finanční náklady se zápisem změn do katastru nemovitostí jdou k tíži kupujícího včetně úhrady příslušného správního poplatku,
6. přistoupení k dohodě č. CEZd-DOHODA BY-PAS 276900/IE—12-6010753/BENDI VN4072-MKPB, k podpisu dohody pověřují starostu obce,
7. aby obec sjednala „Dodatek č. ke Smlouvě pro umístění Z-Boxu“ se společností Zásilkovna s.r.o., IČ:28408306, za předpokladu naplnění podmínky o zadláždění plochy i za umístěnými automaty Z-Box,
8. rozpočtové opatření č. 3/2025

ZO bere na vědomí:

1. informace ke změně užívání prostor šatny ZŠ-stavební řízení-časový posun instalace modulového systému,
2. informace k výběru dodavatele akce demolice skladu v areálu ZŠ,
3. zadání vypracování znaleckých posudků na nemovitosti: ubytovna TJ Sokol Tepl.+pozemek pod objektem+sousední pozemek č.par. 690/2 vlastníka a na pozemky obce v majetku obce v areálu TJ,
4. rozpočet akce „Revitalizace nádrže Teplýšovice“,
5. rozpočet na opravu místních komunikací Kochánov.

V Teplýšovicích 26.06.2025 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Mgr. Pavel Goby

.....
místostarosta Jiří Pessr