

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
oddělení staveb pozemních komunikací

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/177353/2025/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/171372/2025/MKO
VYŘIZUJE: Bc. Marta Koptová - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312821243
E-MAIL: koptova@benesov-city.cz
DATUM: 12.05.2025

Obec Přestavlky u Čerčan, IČO 00232564, Přestavlky u Čerčan č.p. 48, 257 23 Přestavlky u Čerčan

OZNÁMENÍ**ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM (veřejnou vyhláškou)**

Obec Přestavlky u Čerčan, IČO 00232564, Přestavlky u Čerčan č.p. 48, 257 23 Přestavlky u Čerčan (dále jen "stavebník") dne 07.05.2025 podala žádost o změnu stavby před dokončením spočívající ve změně půdorysu povolené stavby:

Výstavba a oprava chodníků Přestavlky, Chodník při komunikaci II/109 Přestavlky u Čerčan (dále jen "stavba")

na pozemcích parc. č. 47/1 (zahrada), parc. č. 62/4 (zahrada), parc. č. 72/5 (zahrada), parc. č. 72/6 (zahrada), parc. č. 77/3 (ostatní plocha), parc. č. 88/1 (ostatní plocha), parc. č. 441/2 (ostatní plocha), parc. č. 962/1 (ostatní plocha), parc. č. 963 (ostatní plocha), parc. č. 964/8 (ostatní plocha), parc. č. 964/9 (ostatní plocha), parc. č. 966/1 (ostatní plocha), parc. č. 982 (ostatní plocha) v katastrálním území Přestavlky u Čerčan (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením spočívající v půdorysném rozsahu stavby povolené dne 14.09.2023 pod č. j. MUBN/360061/2023/VÝST, spis. zn. VÝST/180648/2023/MKO.

Stavebník žádá o změnu týkající se parcelních čísel 982, 966/1 a 88/1. Navržený chodník se nachází v křížení budoucí kanalizace odpadních vod, která má být realizována v čase mezi roky 2026 - 2029. Dále je v tomto místě uložena dešťová kanalizace vyžadující překládku, která se bude realizovat v souběhu s kanalizací odpadních vod. Z tohoto důvodu je vynechána stavba chodníku v km 0,26770 - 0,28455.

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení staveb pozemních komunikací (dále jen „obecní stavební úřad“), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona, oznamuje podle § 224 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení staveb pozemních komunikací, kancelář č. 318, úřední dny: Po, St 8 - 17 hodin; Čt 8 -14 hodin; vzhledem k možným úředním jednáním doporučujeme telefonickou domluvu termínu předem).

Stavební úřad kontrolou v evidenci katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně vlastnických práv k některým sousedním pozemkům, jejichž vlastníci mohou být záměrem dotčení na svých vlastnických právech, upravit proto okruh účastníků řízení dle rozdělovníku níže.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Marta Koptová
vedoucí oddělení staveb pozemních komunikací

Obdrží:

stavebník (dodejky)
Obec Přestavlky u Čerčan, IDDS: rsgakc6

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX
AGRO Přestavlky a.s., IDDS: de3vhi8
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Petra Sternbergová, 257 23 Přestavlky u Čerčan 87

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (dodejky)

Obec Čerčany, IDDS: k3tbe6v

Obec Lštění, IDDS: xe8bgjm

Obec Vranov, IDDS: fv6a9a3

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí - zde

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Benešov, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov

Obecní úřad Přestavlky u Čerčan, 257 23 Přestavlky u Čerčan č.p. 48

Obecní úřad Čerčany, Václavská 36, 257 22 Čerčany

Obecní úřad Lštění, Grégrova 29 / 257 22 Lštění

Obecní úřad Vranov, Vranov č.p.16, 257 22 Čerčany

Obecní úřad Přestavlky u Čerčan, Obecní úřad Čerčany, Obecní úřad Lštění a Obecní úřad Vranov se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na veřejné úřední desce po dobu 15 dnů a po uplynutí lhůty o vrácení tohoto dokumentu s vyznačením dat vyvěšení a sejmutí.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1549, 1639/1 v katastrálním území Čerčany, st. p. 743 v katastrálním území Lštění, st. p. 36/3, 41, 43/3, 44, 45/3, 46/2, 46/3, 59, 61/6, 74, 79/1, 82, 85, 91, 93/1, 121, 339, 431, 508, 603, 628, 630, parc. č. 42, 43, 44, 47/3, 47/5, 61/5, 61/8, 61/9, 61/10, 62/2, 62/3, 62/6, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 76, 77/2, 77/4, 77/5, 77/10, 77/12, 77/13, 77/16, 80, 87/1, 87/2, 87/3, 88/3, 88/4, 107/1, 107/2, 107/5, 109/1, 109/12, 109/13, 109/14, 109/15, 109/16, 109/17, 109/18, 109/19, 109/20, 110, 111, 112/1, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 112/8, 112/17, 112/20, 137, 141/2, 142/2, 159, 160, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 390/25, 390/27, 404/1, 404/2, 404/3, 405, 414/1, 414/3, 422, 425/2, 426/3, 427/2, 429/3, 429/4, 432/1, 433/1, 433/5, 434/1, 434/3, 435/3, 435/4, 436/3, 436/4, 439/3, 439/6, 440/2, 440/3, 440/6, 440/8, 440/10, 440/12, 442/1, 442/7, 445/1, 445/3, 446, 447/1, 447/2, 448, 449/1, 449/5, 463/1, 505/3, 505/4, 616/1, 616/2, 617/1, 617/2, 623, 626, 634/1, 634/2, 639/6, 640, 943, 944/1, 944/2, 944/3, 944/4, 944/5, 944/9, 945, 946, 947/1, 948/1, 948/3, 949/1, 962/2, 962/5, 964/2, 964/7, 965/1, 966/3, 1062 v katastrálním území Přestavlky u Čerčan, parc. č. 1369/1, 1385/3, 1385/14, 2042/4 v katastrálním území Vranovská Lhota

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lštění č.e. 67, Přestavlky u Čerčan č.p. 47, č.p. 10, č.p. 82, č.p. 7, č.p. 35, č.p. 40, č.p. 48, č.p. 46, č.p. 51, č.p. 56, č.p. 53, č.p. 57, č.p. 150, č.p. 62, č.p. 87 a č.p. 129, Přestavlky u Čerčan, Čistec č.p. 1.