



Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 31/2025 dne 28. dubna 2025

Místo konání: Tělocvična v budově OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 17:45

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Mgr. Pavel Zeman, Daniela Beranová, Blanka Svobodová, RNDr. Miroslav Škopek, Lucie Chvojková

Omluveni: Ing. Richard Kotil

Hosté: - viz prezenční listina

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 16. dubna 2025

Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Daniela Beranová, RNDr. Miroslav Škopek

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Schválení účetní závěrky za rok 2024
- 2) Závěrečný účet obce Ostředek za rok 2024
- 3) Smlouva o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Ostředek
- 4) Přesazení aleje sakur na pozemku p.č. 527/7 v k.ú. Ostředek

Návrh na doplnění programu:

- 5) Pronájem částí pozemků p.č. 78/16 a části pozemku p.č. 1213/1, oba k.ú. Třemošnice
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12_6037021 s ČEZ Distribuce a.s.
- 7) Směna částí pozemků p.č. 927/4, 892/1 a 494/1 za části pozemků p.č. 320, 927/5 a 495/1, všechny k.ú. Ostředek
- 8) Směna částí pozemku p.č. 24/1 za části pozemků p.č. 25 a 949, všechny k.ú. Ostředek
- 9) DS Ostředáček
- 10) Rozpočtové opatření č. 3/2025

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



1) Schválení účetní závěrky za rok 2024

Paní místostarostka seznámila zastupitele s účetní závěrkou za rok 2024.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje účetní závěrku za rok 2024.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Závěrečný účet obce Ostředek za rok 2024

Závěrečný účet obce Ostředek za rok 2024 byl vyvěšen na úřední desce a elektronické desce dne 9. dubna 2025. K dnešnímu dni nikdo nepodal připomínku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce Ostředek za rok 2024, a to bez výhrad.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Smlouva o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Ostředek

Společnost Vodohospodářská společnost Benešov a.s. požádala o prodloužení platnosti smlouvy o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury v obci Ostředek podepsané 18. prosince 2009 ve znění pozdějších dodatků, aby pokryla období než bude vybudována nová ČOV. Smlouva je platná do 31. prosince 2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje záměr prodloužit smlouvu o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury v obci Ostředek s Vodohospodářskou společností Benešov a.s. do 31. prosince 2026 formou dodatku k této smlouvě, s tím že ostatní smluvní podmínky zůstanou nezměněné.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Přesazení aleje sakur na pozemku p.č. 527/7 v k.ú. Ostředek

Společnost GasNet, s.r.o. kontaktovala obec ohledně záměru rekonstrukce plynového potrubí v Ostředku (připravuje se PD, realizace 2027/28), s tím že alej sakur na pozemku p.č. 527/7 je v čtyřmetrovém ochranném pásmu plynového vedení a musí být odstraněna. Po zaměření bezplatně provedeném plynáři bylo zjištěno, že stromy bude možné přesadit v rámci tohoto pozemku. Přesazení bylo konzultováno se zástupcem společnosti H-REKULTIVACE, a.s., která výsadbu pro ŘSD provedla. Jsou možné dvě varianty – 1.) přesadit na stávajícím pozemku (CN – 40.000 Kč bez DPH) nebo 2.) na stávajícím pozemku vysadit nové stromy a stávající dát na jiné pozemky (CN – 110.000 Kč bez DPH). U druhé varianty by zůstala stejná výška stromů, pan F. se obává, že ne všechny přesazené stromy se chytanou a bude nutné alej doplňovat novými, menšími stromy. Realizace se uskuteční během podzimu 2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek akceptuje nabídku společnosti H-REKULTIVACE a.s. na přesazení aleje sakur v rámci pozemku p.č. 527/7 v k.ú. Ostředek a pověřuje pana starostu realizaci objednat.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Pronájem částí pozemků p.č. 78/16 a částí pozemku p.č. 1213/1, oba k.ú. Třemošnice

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením č. 8/26/2024 ze dne 11. prosince 2024 záměr pronájmu částí pozemků p.č. 78/16 a 1213/1, oba k.ú. Třemošnice. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce od 19. prosince 2024 do 7. ledna 2025. Úhrnná výměra pronajímaných pozemků je 26 m². Roční nájemné se stanoví v souladu s usnesením ZO č. 11/30/2025 z 27.března 2025, tj. pro rok 2025 činí 624 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředek souhlasí s pronájmem částí pozemků p.č. 78/19 a 1213/1, oba v k.ú. Třemošnici, panu F.H. za roční nájemné stanovené dle usnesení Zastupitelstva obce Ostředek č. 11/30/2025 z 27.března 2025 a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou nájemní smlouvu.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037021 s ČEZ Distribuce a.s.

V listopadu 2024 byla obec oslovena společností ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení firmou AZ Elektrostav. a.s. v souvislosti s plánovanou stavbou IV-12-6037021 (částečné uložení kabelového vedení v osadě Bělčice do země) a vyzvala obec k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby. Navržená výše úhrady za zřízení VB ve výši 36.000 Kč neodpovídalo výši dle sazebníku dle usnesení ZO č. 10/7/2019 ze dne 29.dubna 2019 (**76.200 Kč**), a proto pan starosta zahájil s firmou jednání, s tím že ČEZ Distribuce nechá vypracovat znalecký posudek, který předloží obci. Prvotní posudek předložený 24.března opomenul některé podstatné skutečnosti ke stanovení výše náhrady za zřízení VB, proto pan starosta požádal o jeho přepracování. Nový znalecký posudek, předložený obci dne 16.dubna, stanovil výši jednorázové náhrady za zřízení VB v osadě Bělčice na **76 950 Kč**.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředeck souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6037021 s ČEZ Distribuce a.s a pověřuje pana starostu tuto smlouvu a dohodu podepsat.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Směna částí pozemků p.č. 927/4, 892/1 a 494/1 za části pozemků p.č. 320, 927/5 a 495/1, všechny k.ú. Ostředeck

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením č. 7/18/2024 ze dne 13.února 2024 záměr směny částí pozemků p.č. 927/4, 892/1 a 494/1 za části pozemků p.č. 320, 927/5 a 495/1, všechny k.ú. Ostředeck. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce od 27. března do 24. dubna 2025. Obec by získala 368 m² za 1133 m². Dle znaleckého posudku mají pozemky obce o 172 000 Kč vyšší hodnotu, druhá strana s tím nesouhlasí. Směna byla konzultována s právním zástupce obce. Pozemky, které by obec získala, mají pro ni velký význam (je na něm silnice do Čakova, je připraven projekt chodníku ke hřbitovu). Dle posudku je za rovný pozemek 927/5 nelogicky neúměrná cena oproti velmi strmého náspu (pozemek 927/4).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředeck souhlasí se směnou částí pozemků p.č. 927/4, 892/1 a 494/1 za části pozemků p.č. 320, 927/5 a 495/1, všechny k.ú. Ostředeck (bez doplatku) a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou směnnou smlouvu.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Směna částí pozemku p.č. 24/1 za části pozemků p.č. 25 a 949, všechny k.ú. Ostředeck

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením č. 6/25/2024 ze dne 7.listopadu 2024 záměr směny částí obecního pozemku p.č. 24/1 za části pozemků p.č. 25 a 949, všechny k.ú. Ostředeck. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce od 14. listopadu do 10. prosince 2024. Výměra části obecního pozemku p.č. 24/1 je 47 m². Souhrnná výměra částí pozemků p.č. 25 a 949 činí 31 m². Pan M.N. zaplatí za rozdíl v hodnotách směňovaných částí pozemků částku 6.500Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředeck souhlasí se směnou části pozemku p.č. 24/1 za části pozemků p.č. 25 a 949, všechny k.ú. Ostředeck (s doplatkem pana M.N. 6500Kč) a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou směnnou smlouvu.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeček 60, 257 24 p.Chocerady

ostredecek@chopos.cz

tel. 317 795 437



9) DS Ostředáček

Od května dochází ke změně financování dětských skupin ze strany státu. Úřady práce převezmou tuto agendu od MPSV a peníze budou vypláceny na měsíční bázi (aktuálně je to 1 x 4 měsíce). Příspěvky od státu jsou rozlišeny do dvou kategorií dle věku dětí, přičemž hranicí je věk 3 let. Za děti starší 3 let dostávají provozovatelé nižší státní příspěvek. Paní ředitelka DS doporučuje upravit pro děti starší tří let sazebník za docházku o ca. 1/3, protože pro ně je určena mateřská škola.

Návrh sazeb pro děti starší 3 let:

100 Kč / den - u náhradníků, případně u doučtování

400 Kč / měsíčně - při domluvené docházce 1 den v týdnu a méně

1500 Kč / měsíčně - při domluvené docházce 2-3 dny v týdnu (ca max. 12-14 dní v měsíci)

2 200 Kč / měsíčně - při domluvené docházce 4-5 dnů v týdnu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředeček schvaluje sazebník za docházku dětí starších 3 let do DS Ostředáček s platností od 1.9.2025. Sazebník pro děti mladší 3 let zůstává nezměněn.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Rozpočtové opatření č.3/2025

Paní místostarostka připravila rozpočtové opatření č. 3/2025 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeček schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Informace na vědomí:

- 1) Obec Ostředek v neděli 30.března v Líbeznici fyzicky převzala vozidlo CAS Tatra pro JSDH obce. V rámci dovybavení vozidla zakoupila obec radiostanici s příslušenstvím (24 215 Kč včetně DPH – Auto Trutnov s.r.o.) a dále nechala provést servis firmou Eichlerbus (24 464,99 Kč včetně DPH).
- 2) S nájemcem budovy č.p. 43 v Ostředku panem Janem Lukešem byl uzavřen dodatek č.4 k nájemní smlouvě ze dne 31.7.2015, který se doba nájmu prodlužuje do 31.7.2027.
- 3) Zasedání shromáždění starostů obcí CHOPOS s.o. – 1.4. Chotýšany
- 4) Se společností TERSAM service s.r.o. byla uzavřena SoD na „Úpravy na hřbitově v Ostředku“.
- 5) Firma Malířské práce Šmídek vymalovala chodbu a schodiště v přízemí OÚ. Náklady činily 24 538,80 Kč včetně DPH.
- 6) Firma Kyselka zemní práce s.r.o. realizovala rozšíření MK v Ostředku u č.p. 8 s celkovými náklady ve výši 68 486 Kč včetně DPH.
- 7) V osadě Mžížovice se více jak půl roku opakuje problém zhasínání VO. Provedeným šetřením firmy René Burcev bylo zjištěno, že to souvisí s 2 starými lampami, které byly následně vyměněny. Náklady byly 24 674,32 Kč s DPH.
- 8) Obec se odvolala proti rozhodnutí MěÚ Benešov povolit stavbu „Zařízení nerušící výroby, služeb a skladování“ na Cikánském palouku v Ostředku.
- 9) Žádost obce o dotaci přes MAS Posázaví ve výši 250 000Kč na projekt „Vybavení sálu v Ostředku“ byla úspěšně SZIF zaregistrována.
- 10) U projekční kanceláře ing.Stanovič bylo zadáno vyhotovení PD – studie úpravy provozu MK v úseku mezi č.p. 19 a 39 v Ostředku (10 000 Kč bez DPH).
- 11) MěÚ Benešov prodloužil na žádost obce platnost stavebního povolení na „Chodník ke hřbitovu v Ostředku“ do 18.března 2027.
- 12) Projekční kancelář Charvát podala na MěÚ Benešov žádost o povolení pro tři DČOV v Třemošnici a Bělčicích.
- 13) SFŽP schválil ZVA na projekt „FVE v objektu hasičské zbrojnice Ostředek“, čímž je projekt finálně vypořádán a uzavřen.
- 14) V sobotu 26. dubna proběhla v Ostředku, Mžížovicích a Třemošnici úklidová akce „Vyčištěno“, které se účastnilo více jak 70 občanů. Všem patří velké poděkování!

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 3/2025

Konec zasedání: 19:25

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Daniela Beranová

RNDr. Miroslav Škopek

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředek č. 31/2025 z 28. dubna 2025

1/31/2025 – Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje účetní závěrku za rok 2024.

2/31/2025 - Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce Ostředek za rok 2024, a to bez výhrad.

3/31/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje záměr prodloužit smlouvu o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury v obci Ostředek s Vodohospodářskou společností Benešov a.s. do 31. prosince 2026 formou dodatku k této smlouvě, s tím že ostatní smluvní podmínky zůstanou nezměněné.

4/31/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředek akceptuje nabídku společnosti H-REKULTIVACE a.s. na přesazení aleje sakur v rámci pozemku p.č. 527/7 v k.ú. Ostředek a pověřuje pana starostu realizaci objednat.

5/31/2025 – Zastupitelstvo Obce Ostředek souhlasí s pronájmem části pozemků p.č. 78/19 a 1213/1, oba v k.ú. Třemošnici, panu F.H. za roční nájemné stanovené dle usnesení Zastupitelstva obce Ostředek č. 11/30/2025 z 27.března 2025 a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou nájemní smlouvu.

6/31/2025 - Zastupitelstvo Obce Ostředek souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6037021 s ČEZ Distribuce a.s a pověřuje pana starostu tuto smlouvu a dohodu podepsat.

7/31/2025 – Zastupitelstvo Obce Ostředek souhlasí se směnou částí pozemků p.č. 927/4, 892/1 a 494/1 za části pozemků p.č. 320, 927/5 a 495/1, všechny k.ú. Ostředek (bez doplatku) a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou směnnou smlouvu.

8/31/2025 - Zastupitelstvo Obce Ostředek souhlasí se směnou části pozemku p.č. 24/1 za části pozemků p.č. 25 a 949, všechny k.ú. Ostředek (s doplatkem pana M.N. 6500Kč) a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou směnnou smlouvu.

9/31/2025 - Zastupitelstvo Obce Ostředek schvaluje sazebník za docházku dětí starších 3 let do DS Ostředáček s platností od 1.9.2025. Sazebník pro děti mladší 3 let zůstává nezměněn.

10/31/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ad 1-14 uvedené na straně 5 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 28. dubna 2025

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Daniela Beranová

RNDr. Miroslav Škopek

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredekk@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředek 28.04.2025		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	JAVÍR MAREK	
2.	PROBÁK Miroslav	
3.	ČEMAN Pavel	
4.	BERANOVÁ DANIELA	
5.	SVOBODOVÁ ZUZANA	
6.	NEDVĚDOVÁ MICHAELA	
7.	CHVOŠKOVÁ LUCIE	
8.	RIHA Ladislav	
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredekk@chopos.cz

tel. 317 795 437



Doklad č. RO/2025/003 Rozpočtové opatření č.3

Přípraveno dne 28.4.2025 Schváleno dne 28.4.2025

Vydáno: 28.4.2025 20:52:27
Strana 1 z 1

Para	Pol	Uz	Org	ZÚ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	4112	00000	0000	000	000	0	Neinvestiční přijaté transfery ze s	Neinvestiční přijaté trans	2 700,00	0,00	0,00
3349	2111	00000	0000	000	000	0	Příjem z poskytování služeb, výrobk	Příjem z poskytování služ	5 000,00	0,00	0,00
3639	2322	00000	0000	000	000	0	Příjem z pojistných plnění	Kooperativa-pojistné plněn	24 410,00	0,00	0,00
2219	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních služeb	Komunikace-služby	0,00	150 000,00	0,00
2321	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních služeb	Kanalizace-čištění	0,00	200 000,00	0,00
2321	5902	00000	0000	000	000	0	Ostatní výdaje z finančního vypořá	Vratka záj. na DČOV	0,00	10 000,00	0,00
3421	5137	00000	0000	000	000	0	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Pískoviště na dětské hřišt	0,00	18 000,00	0,00
3639	5163	00000	0000	000	000	0	Služby peněžních ústavů	Pojistění majetku	0,00	21 050,00	0,00
3511	5137	00000	0000	000	000	0	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Ordinace praktického lékař	0,00	801,00	0,00
3639	5362	00000	0000	000	000	0	Platby daní státnímu rozpočtu	Platby daní státnímu rozpo	0,00	6 000,00	0,00
5512	5163	00000	0000	000	000	0	Služby peněžních ústavů	Pojistění JSDH	0,00	22 000,00	0,00
5512	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních služeb	SDH-služby	0,00	10 000,00	0,00
6171	5151	00000	0000	000	000	0	Studená voda včetně stočného a úpla	Vodné-veř.správa	0,00	2 500,00	0,00
6171	5163	00000	0000	000	000	0	Služby peněžních ústavů	Služby peněžních ústavů	0,00	30 000,00	0,00
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Financování	Vyrovnání	0,00	438 241,00	0,00
Souhrn za doklad č. RO/2025/003 Rozpočtové opatření č.3											
Příjmy :	zvýšení	32 110,00	-	snížení	0,00	=	rozdlí	32 110,00			
Výdaje :	zvýšení	470 351,00	-	snížení	0,00	=	rozdlí	470 351,00			
Financování - změna celkem											
438 241,00 <-> Kontrola -438 241,00											
Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/003											
Celkový souhrn za doklady											
Příjmy :	zvýšení	32 110,00	-	snížení	0,00	=	rozdlí	32 110,00			
Výdaje :	zvýšení	470 351,00	-	snížení	0,00	=	rozdlí	470 351,00			
Financování - změna celkem											
438 241,00 <-> Kontrola -438 241,00											

Obec Ostředek

Strana 1 / 1