



ZÁPIS

ZE 17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

konaného dne 3. 3. 2025

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Tomáš Kuchta, Eva Krčilová, Ing. Nikola Kozáková, Bc. Eliška Vacková, Mgr. Jiří Frantl, Radek Dvořák, Jan Stegura

Omluveni: 2

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 17. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na vydání Územního plánu Mrač
2. Různé
3. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.
2. Starosta přednesl návrh programu 17. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Nikdo jiný návrh ani doplnění programu nenavrhl, proto starosta přistoupil k hlasování o předneseném programu.

9 hlasů pro

Návrh byl přijat. Program 17. zasedání ZO byl schválen.

1. NÁVRH NA VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MRAČ

Starosta sdělil, že Obecní úřad Mrač jako pořizovatel územního plánu dle ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona dokončil práce na jeho pořízení a v souladu s ust. § 54 odst. 1 a ve spojení s § 323 stavebního zákona, předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání územního plánu Mrač s jeho odůvodněním formou opatření obecné povahy.

Odůvodnění této územně plánovací dokumentace je zpracováno podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a obsahuje veškeré informace uvedené v následujících bodech.

Bod II.1. – informace, že zpracovaná územně plánovací dokumentace není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací je uvedena v textové části Odůvodnění územního plánu na straně 9 až 15; tato skutečnost byla současně potvrzena i kladným stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, nadřízeného orgánu územního plánování.

Bod II.2. – informace, že zpracovaná územně plánovací dokumentace není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, je uvedena rovněž v textové části Odůvodnění územního plánu na straně 15 až 25; rovněž i tato skutečnost byla současně potvrzena i kladným stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje nadřízeného orgánu územního plánování.

Body II.3. a II.4. - informace o stanoviscích dotčených orgánů je uvedena textové části Odůvodnění územního plánu na straně 32 až 43, kde jsou citována veškerá uplatněná stanoviska dotčených orgánů společně s informací, že žádný rozpor nebyl řešen.

Bod II.5. – informace o stanovisku krajského úřadu je uvedena v textové části Odůvodnění územního plánu na straně 7.

Bod III – citace námitek včetně návrhů na rozhodnutí je uvedeno na straně 75 až 91.

Bod IV – citace připomínek s jejich vyhodnocením je uvedeno na straně 91 až 98.

Pro úplnost dodal, že obecní úřad v etapě opakovaného veřejného projednání obdržel ze strany veřejnosti tři písemnosti, a to od pana J. Šonky, od Ing. Jiřího Stegury a pana Z. Havlíka, které byly směřovány proti částem územního plánu, které nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání, neboť nebyly od předchozí etapy veřejného projednání měněny, a které byly pořizovatelem odmítnuty. V poučení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno vystavení návrhu územního plánu k opakovanému veřejnému projednání včetně termínu jeho konání, bylo zcela jednoznačně uvedeno, že písemné připomínky nebo námítky lze uplatňovat pouze k částem, které byly od předchozího veřejného projednání měněny, což není případ uplatněných písemností.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro, 1 proti (Stegura). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 1-17/2025

Zastupitelstvo obce

I. bere na vědomí odůvodnění návrhu na usnesení a textovou část Odůvodnění územního plánu Mrač,

II. si ověřilo, že zpracovaný územní plán není v rozporu:

1. s aktuálně platnou dokumentací Politiky územního rozvoje ČR,
2. s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje,
3. se stanovisky dotčených orgánů,
4. s výsledkem řešení rozporů,
5. se stanoviskem krajského úřadu,

III. rozhodlo o námitkách dotčených osob uplatněných k návrhu územního plánu tak, jak je uvedeno v kapitole o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění v textové části odůvodnění opatření obecné povahy,

IV. souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu územního plánu tak, jak je uvedeno v kap. p) Vyhodnocení připomínek v textové části odůvodnění opatření obecné povahy,

V. vydává územní plán Mrač formou opatření obecné povahy, v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c) a za použití § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

2. RŮZNÉ

Zastupitel Dvořák - zda je něco nového ohledně dětské skupiny a jak se vyvíjí situace ohledně dělení pozemku- stráně v Podmračí?

Starosta – dělení pozemků probere s chataři osobně, až budou jezdit na chaty, nepsal žádné dopisy. Ohledně dětské skupiny není nic nového, žádost o dotaci byla podána. Teď je potřeba schválit územní plán, je požádáno o povolení stavby. Zda získáme dotaci, se dozvíme, až v létě, co zjišťoval.

Paní Žáková – od Ministerstva práce a sociálních věcí má informaci, že obec Mrač je 38 pod čarou, a to je nulová šance, abychom dotaci dostali. Je 515 projektů, které požádali na těch 7 miliard. Zajímalo by jí proč se žádost podávala tak pozdě. Zřejmě kvůli tomu dotaci obec nedostane.

Starosta – mluvil o tom již na minulém zasedání zastupitelstva dne 27. 1. 2025, dát žádost dohromady dalo dost práce. Jezdili jsme osobně za projektanty, aby se to urychlilo. Jiným obcím nebo městům to běžně trvá déle.

Další diskuze proběhla ohledně dětské skupiny, stále se opakující stejné dotazy nebo, na které v současné době nelze odpovědět. Dále se bude pokračovat až podle toho, jaké rozhodnutí obec obdrží. Zda dotaci získá nebo nezíská.

3. ZÁVĚR

Starosta všem poděkoval za účast a v 19:48 hodin ukončil 17. zasedání zastupitelstva obce. Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat dle potřeby, po shromáždění podkladů k programu zasedání.

František Zvolský
starosta obce