



OBEC ČAKOV

Tatouňovice 5, 25724 Chocerady

cakov@chopos.cz

ID eenaxid

IČ 00231541

Z á p i s

č. 4/2024

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Čakov konaného dne 7. 11. 2024 od 19,15 hodin v kanceláři OÚ, Tatouňovice čp. 5.

Přítomni: Mgr. Blanka Koudelková, Bc. Jindřich Schovánek, Zděnková Helena,

Mgr. Martin Schovánek, Ing. Petra Vávrová, Vladimír Šenk

Omluveni: Miroslava Šandlová Cibulová, DiS.

Program: 1) Zahájení

2) Kontrola zápisu ze dne 17. 09. 2024

3) Návrh rozpočtu obce Čakov na rok 2025

4) Schválení úpravy rozpočtu - rozpočtové opatření obce Čakov č.
4/2024

5) Výběr zhotovitele PD „Úprava návsi Čakov“ a „Úprava vodní
nádrže Čakov“

6) Schválení vydání nového územního plánu obce Čakov

7) Schválení smluv o věcném břemeni se společností ČEZ Distribuce
– pozemek 13/7 v k.ú. Tatouňovic a 744 v k.ú. Čakov

8) Různé – provozní věci

9) Diskuze

10) Závěr

1) Zasedání obecního zastupitelstva zahájil starosta Martin Schovánek, který přivítal přítomné členy obecního zastupitelstva a hosta. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno 7 dnů předem a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tedy zastupitelstvo je usnášení schopné. Poté vyzval přítomné k minutě ticha pro uctění památky dvou bývalých členů obecního zastupitelstva pana Josefa Kuthana a pana Vladislava Frka. Byla držena minuta ticha.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

2) Zastupitelé byli seznámeni se zápisem z minulého zasedání obecního zastupitelstva ze dne 17. 09. 2024. Nikdo z přítomných neměl k zápisu připomínek.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

3) Starosta společně s místostarostkou seznámili přítomné s návrhem rozpočtu obce Čakov na rok 2025. Rozpočet je navržen jako přebytkový s příjmy ve výši 4 699 400,-Kč a výdaji ve výši 3 330 500,-Kč. Přbytek hospodaření z minulých let činí 11 017 371,- Kč, z toho je 8 000 000,-Kč uloženo na spořicí účet. V příštím roce je plánována především činnost spojená s projektem úpravy prostoru návsi a vodní nádrže v Čakově, oprava a údržba drobných staveb a úprava cest.

Zastupitelé schválili návrh rozpočtu obce Čakov na rok 2025.

PRO – 6 PROTI -0 ZDRŽEL SE – 0

4) Místostarostka Ing. Petra Vávrová seznámila přítomné s úpravou rozpočtu obce Čakov. Zastupitelé schválili úpravu rozpočtu - rozpočtové opatření obce Čakov č. 4/2024.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

5) Starosta seznámil přítomné s výsledkem proběhlého výběrového řízení na zpracování architektonicko – stavebního a dopravního řešení projektu „Úprava prostoru návsi v Čakově“ a s výsledkem proběhlého výběrového řízení na zpracování architektonicko – stavebního řešení projektu „Úprava vodní nádrže v Čakově“. V obou případech vyhrála nabídka Ing. arch. Petr Šandla, IČ 04745191 v projektu „Úprava prostoru návsi v Čakově“ v ceně 480.000,-Kč s DPH a v projektu „Úprava vodní nádrže v Čakově“ v ceně 150.000,-Kč s DPH. Zastupitelé schválili výsledek výběrových řízení a pověřují starostu uzavřením smluv s Ing. arch. Petrem Šandlem, IČ 04745191.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

6) Zastupitelé byli starostou obce seznámeni se shrnutím procesu pořizování nového územního plánu obce Čakov, s dokumentací územního plánu a dokladovou částí, po debatě k novému územnímu plánu zastupitelé zrušují obecně závaznou vyhlášku č.1/99, kterou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce Čakov včetně vydaných změn k této dokumentaci (vydáním nového územního plánu pozbývá platnost předcházející územně plánovací dokumentace schválená usnesením Zastupitelstva obce Čakov dne 30. 8. 1999, která nabyla účinnosti dnem 15. 9. 1999 včetně změn k této dokumentaci - změny č. 1 a č. 2), berou na vědomí „Překládací zprávu k územnímu plánu (dále též „ÚP“) Čakov“, souhlasí se závěry vyhodnocení připomínek (vyhodnocení je součástí Odůvodnění ÚP Čakov, v kapitole P) Vyhodnocení připomínek), dále zastupitelstvo ověřilo soulad s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, že zpracovaná dokumentace není v rozporu:

: s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací, s Prvním Územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizací, s výsledkem řešení rozporů (nebyly řešeny), se stanovisky dotčených orgánů, se stanoviskem krajského úřadu ze dne 19.2.2024.

Zastupitelé dále schválili vydání územního plánu obce Čakov (projektantka Ing. arch. Michaela Štádlerová, autorizovaná osoba, ČKA 03 121) formou opatření obecné povahy, dokumentace 10/2024 a uložili pořizovateli:

1. zajistit po nabytí účinnosti ÚP Čakov povinnosti vyplývající z ustanovení § 165 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
2. zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje ve smyslu ustanovení § 162 stavebního zákona.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

7) Zastupitelé schválili uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce pro pozemek 13/7 v k.ú. Tatouňovice (vedení přípojky k stavební parcele) a pro pozemek 744 v k.ú. Čakov (kruhové uzemnění) na které již v minulosti byly uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích a pověřují starostu podepsáním příslušných smluv.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

8) Různé

- a) Zastupitelé schválili poskytnutí finančního daru ve výši 1.000,-Kč občanům starším 70-ti let.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

b) Zastupitelé schválili poskytnutí podpory pro společnost Posázaví o.p.s. na činnost v roce 2025 ve výši 12.800,-Kč.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

c) Zastupitelé seznámeni s plánovanou transformací dobrovolného svazku obcí CHOPOS na společenství obcí CHOPOS, které do budoucna umožní širší spolupráci obcí. Zastupitelé schvalují změnu stanov, které transformují DSO Chopos na společenství obcí.

PRO – 6 PROTI -0 ZDRŽEL SE – 0

d) Starosta informoval zastupitele, že byl vyhotoven pasport objektu obecní stodoly ve Vlkově, bude předáno k ověření na stavební úřad. Dále skončila platnost průkazu energetické náročnosti budovy KD z roku 2014, objednáno nové zpracování, bude do půlky prosince. Dále poskytnuta informace, že u FVE dojde k prvnímu připojení do sítě dne 18. 12. 2024, veškeré písemnosti pro dotaci předány na SZIF ke kontrole.

e) Zastupitelé schvalují plán provedení inventarizace majetku obce za rok 2024, v době od 1.1. 2025 do 31.1. 2025

PRO – 6 PROTI -0 ZDRŽEL SE – 0

f) Zastupitelé schvalují plán zimní údržby na zimní období 2024-2025

PRO – 6 PROTI -0 ZDRŽEL SE – 0

Vzato na vědomí

9) V diskusi se zastupitelé vyjadřovali k různým problémům v obci. Od hosta vznesený dotaz ohledně zastávky, chodníků a průjezdnosti cest v Tatouňovicích.

10) Závěr zasedání obecního zastupitelstva provedla starosta, který poděkoval zastupitelům a hostu za účast na zasedání. Zasedání zastupitelstva ukončil v 20.15 hod.

U s n e s e n í : 4/2024

Zastupitelstvo obce Čakov schvaluje :

- návrh rozpočtu obce Čakov na rok 2025
- rozpočtové opatření - úpravu rozpočtu č. 4/2024
- zhotovitelem PD Ing. arch. Petr Šandla, IČ 04745191 v projektu „Úprava prostoru návsi v Čakově“ v ceně 480.000,-Kč s DPH a v projektu „Úprava vodní nádrže v Čakově“ v ceně 150.000,-Kč s DPH.
- uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce pro pozemek 13/7 v k.ú. Tatouňovice (vedení přípojky k stavební parcele) a pro pozemek 744 v k.ú. Čakov
- změnu stanov, které transformují DSO Chupos na společenství obcí
- finanční dar ve výši 1.000,-Kč pro občany starší 70-ti let
- příspěvek na činnost společnosti Posázaví, o.p.s. v roce 2025 ve výši 12.800,-Kč
- plán provedení inventarizace majetku obce za rok 2024
- plán zimní údržby na zimní období 2024-2025

Dále zastupitelstvo obce Čakov

- I. zrušuje obecně závaznou vyhlášku č.1/99, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Čakov včetně vydaných změn k této dokumentaci (vydáním nového územního plánu pozbývá platnost předcházející územně plánovací dokumentace schválená usnesením Zastupitelstva obce Čakov dne 30. 8. 1999, která nabyla účinnosti dnem 15. 9. 1999 včetně změn k této dokumentaci - změny č. 1 a č. 2);
- II. bere na vědomí „Překládací zprávu k územního plánu (dále též „ÚP“) Čakov“;
- III. souhlasí
se závěry vyhodnocení připomínek

(vyhodnocení je součástí Odůvodnění ÚP Čakov, v kapitole P)
Vyhodnocení připomínek);

- IV. ověřilo soulad s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, že zpracovaná dokumentace není v rozporu:
: s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací, s Prvním Územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizací, s výsledkem řešení rozporů (nebyly řešeny), se stanovisky dotčených orgánů, se stanoviskem krajského úřadu ze dne 19.2.2024;
- V. schvaluje a vydává územní plán Čakov (projektantka Ing. arch. Michaela Štádlerová, autorizovaná osoba, ČKA 03 121) formou opatření obecné povahy, dokumentace 10/2024;
- VI. ukládá pořizovateli:
1. zajistit po nabytí účinnosti ÚP Čakov povinnosti vyplývající z ustanovení § 165 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
 2. zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje ve smyslu ustanovení § 162 stavebního zákona.

Ověřovatelé zápisu :

Mgr. Blanka Koudelková

Helena Zděnková

Zapsal : Mgr. Martin Schovánek

Ing. Petra Vávrová

místostarostka obce

Mgr. Martin Schovánek

starosta obce

V Tatouňovicích dne 7. 11. 2024