

SMLOUVA O DODÁVCE VODY č.

dále jen smlouva

uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích") mezi následujícími Smluvními stranami:

Provozovatel:

Společenství obcí CHOPOS

Organizace registrována u: v registru svazku obcí vedeném KÚ Středočeského kraje pod číslem 5/2002/BN

IČ: 69000948

DIČ:CZ69000948

zastoupen Ing. Liborem Matouškem, předsedou SO

ve věcech provozních je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Kratochvíl, manažer SO

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Příbram 20036-320 495 399/0800

CHOPOS, s.o. je provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu; dále jen "Provozovatel"

Odběratel (vlastník nemovitosti)

Název firmy /jméno a příjmení/Titul: VZOR

Sídlo/místo podnikání/trvalý pobyt:

Ulice:

Obec:

IČ:

DIČ:/datum narození:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Zastoupený (jméno):

Počet trvale bydlících osob v připojené nemovitosti: 0

Počet skutečně žijících osob v připojené nemovitosti: 0

Spoluvlastnictví

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná Odběratel na základě plné moci v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků s většinou podílů na odběrném místě. Tato plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy.

Adresa pro doručování:

Název firmy /jméno a příjmení/Titul: VZOR

Sídlo/místo podnikání/trvalý pobyt:

Ulice:

Obec:

Telefon :

Mobil:

Email:

Účastníci se výslovně dohodli, že vzájemná korespondence bude mezi nimi probíhat prostřednictvím emailové korespondence, a to na emailové adresy uvedené u účastníků shora. Nebude-li tento způsob možný, bude korespondence doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresy uvedené shora s tím, že dle § 573 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se má zásilka za doručnou třetí pracovní den po odeslání.

I. Předmět smlouvy

Předmět této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při:

Dodávce vody z vodovodu: ✓

Odběrné místo

Adresa: Divišov 0 Divišov

Číslo odběru: 40506

vlastník připojené stavby/pozemku:

vlastník vodovodní přípojky:

Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:

Vodoměrem/výpočtem: vodoměr

Umístění vodoměru: šachta

Limit dodávané vody (m³/za rok): 999999

Materiál přípojky: PE

Typ vodoměru: ultrazvukový

DN přípojky: 32

Kapacita vodoměru: 2,5 m³/hod

Pozn.: Pokud nelze z technických důvodů dodržet minimální tlak vody musí si odběratel na své náklady pořídit domovní ATS. Při tlaku vody vyšším jak 0,5 MPa doporučujeme, aby si odběratel pořídil redukční ventil.

Minimální tlak vody v MPa : 0,17

Maximální tlak vody v MPa : 0,7

Chemický rozbor vody : Ca+Mg = 4.39 mmol/l , dusičnany = 44.8 mg/l

Údaje o jakosti pitné vody budou aktualizovány na webových stránkách provozovatele nebo budou na požádání sděleny. Jakost dodávané vody odpovídá platným právním předpisům (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhl. Min. zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly).

II. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné hradí odběratel provozovateli podle množství odebrané pitné vody (stanovené dle kapitoly I. této smlouvy), a po skončení níže uvedeného zúčtovacího období:

- měsíční
- ✓ čtvrtletní
- pololetní
- roční

Příslušný účetní doklad a vyúčtování zašle provozovatel odběrateli v souladu s Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Splatnost všech účetních dokladů činí 14 dnů od data jejich vystavení.

Odběratel žádá o zasílání účetních dokladů výlučně na email uvedený v záhlaví smlouvy: NE

Odběratel provede úhradu vodného

- poštovní poukázkou
- ✓ bezhotovostním převodem

III. Povinnosti a práva provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném odběrném místě pitnou vodu v kvalitě splňující platné právní předpisy.
2. Provozovatel prohlašuje, že je osobou oprávněnou k této činnosti ve smyslu příslušných platných právních předpisů.
3. Provozovatel je povinen uzavřít písemnou smlouvu o dodávce vody s odběratelem.
4. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v souladu se ZVK, a to v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
5. Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu vodovodní přípojky.
K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody.

6. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení,
- při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích;
 - nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku;
 - neumožní-li Odběratel Provozovateli přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu podle podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené podle § 8, zák. č. 274/2001 Sb.;
 - bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky;
 - neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné Provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny;
 - při prokázání neoprávněného odběru vody, nebo;
 - v případě prodlžení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů.

IV. Povinnosti a práva odběratele

1. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Odběratel se zavazuje, že nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti změny, oznámí Provozovateli písemně každou změnu skutečností uvedených v této Smlouvě. V případě, že porušením této povinnosti vznikne provozovateli škoda, je odběratel povinen tuto škodu nahradit.
3. Odběratel je povinen umožnit v odůvodněných případech Provozovateli na základě jeho výzvy přístup k vodovodní přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu, zejména za účelem zjišťování neoprávněného odběru vody. Neumožní-li Odběratel Provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu za podmínek stanovených v tomto odstavci ani po písemné výzvě doručené nebo jiným, v místě obvyklým způsobem, oznámené Odběrateli, je Provozovatel oprávněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy přerušit nebo omezit dodávku vody.
4. Odběratel je povinen provozovat vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení kvality vody ve vodovodu. Odběratel je povinen provozovat vnitřní vodovod v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní rozvod a ve vztahu k propojením zakázaným na základě obecně závazných právních předpisů.
5. Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, tepelným a jiným), poškozením montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů, a bez zbytečného odkladu oznámit Provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru je nepřipustný a Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru proti neoprávněné manipulaci.

V. Způsob zjišťování množství dodané vody

1. Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu.
Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
2. Vodoměr ke zjišťování množství odebírané vody podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel.

VI. Stanovení vodného, platební podmínky

1. Cena a forma vodného bude stanovena podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka vodovodu na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma vodného budou uveřejněny prostřednictvím vlastních internetových stránek Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.
2. Změna cen a formy vodného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného.
3. Kalkulace ceny je prováděna podle platných cenových předpisů způsobem a v členění položek podle přílohy č. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích Provozovatelem a je schválena vlastníkem vodovodů.

4. Provozovatel je povinen jednou ročně zveřejňovat stanovenou cenu vodného na svých webových stránkách.

VII. Zajištění závazků smluvních stran, sankce

1. Při prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy má Provozovatel právo požadovat od Odběratele zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Odběratel je povinen uhradit náklady spojené s vymáháním dluhu. Náklady spojené se zasláním jedné upomínky činí 200,- Kč.
2. V případě že je provozovatel nucen přistoupit k přerušení dodávek vody z důvodů porušení povinností (včetně povinnosti uhradit ve lhůtě splatnosti účetní doklad) na straně odběratele, je provozovatel oprávněn vyúčtovat veškeré úkony dle platného ceníku služeb.
3. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Provozovateli zaviněným porušením právní povinnosti, touto škodou jsou i náklady, které vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody.

VIII. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran nebo dnem kolaudace vodovodu a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Platnost této Smlouvy končí dohodou nebo výpovědí Smlouvy popř. z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě či v zákoně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením vodovodní přípojky od vodovodu.
4. Uzavřením nové Smlouvy o dodávce vody mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa) dohodou s Provozovatelem, zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou Smlouvu o dodávce vody k témuž Odběrnému místu.
6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody. Ukončí-li Odběratel tuto Smlouvu výpovědí podle odst.2 tohoto článku, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní přípojky.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakékoliv místo, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že zásilka je došlá třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že si Odběratel písemnost nevyzvedne ve lhůtě do 15 dnů nebo se vrátí zpět Provozovateli jako nedoručitelná.
2. Provozovatel informuje Odběratele, že uvedené osobní údaje budou dle Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) shromažďovány, zpracovávány a užívány pouze za účelem uvedeným v této smlouvě a při jejich zpracování nebude docházet k automatizované rozhodování a profilování. Odběratel má právo na přístup ke svým údajům za účelem kontroly a pořízení kopie. Má právo na opravu svých osobních údajů, omezení zpracování, uplatnění námitky, výmaz po skončení zpracování. Má právo podat stížnost dozorovému orgánu, pokud by nakládání s jeho osobními údaji bylo v rozporu s právními předpisy. Odběratel bere na vědomí, že údaje mohou být, v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, zpřístupněny třetím subjektům za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění Smlouvy a dále subjektům pro zajištění plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy. Kalkulace ceny je prováděna podle platných cenových předpisů způsobem a v členění položek podle přílohy

č. 1 ZVK Provozovatelem a je schválena vlastníkem vodovodů.

Provozovatel je povinen jednou ročně zveřejňovat stanovenou cenu vodného na svých webových stránkách. Pokud dojde ke změně formy vodného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného.

3. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích a obchodního zákoníku, je-li Odběratel podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů, jinak podle ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je sepsaná ve vyhotoveních podle počtu smluvních stran, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky, které se odběrateli zároveň v písemné podobě nebo elektronicky při podpisu této smlouvy předávají. Odběratel výslovně prohlašuje, že si text těchto Všeobecných obchodních podmínek řádně přečetl, obsahu rozumí a souhlasí s ním.
6. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem uzavřeným oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
7. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této Smlouvě.

V dne

Odběratel:

Provozovatel:

.....
podpis

.....
podpis