



OBEC ČAKOV

Tatouňovice 5, 25724 Chocerady

cakov@chopos.cz

ID eenaxid

IČ 00231541

Z á p i s

č. 1/2025

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Čakov konaného dne 18. 3. 2025 od 19,30 hodin v kanceláři OÚ, Tatouňovice čp. 5.

Přítomni: Mgr. Blanka Koudelková, Bc. Jindřich Schovánek, Zděnková Helena,

Mgr. Martin Schovánek, Ing. Petra Vávrová, Vladimír Šenk

Omluveni: Miroslava Šandlová Cibulová, DiS.

Program: 1) Zahájení

2) Kontrola zápisu ze dne 16.12.2024

3) Schválení OZV 1/2025 o stanovení koeficientu daně
z nemovitých věcí

4) Schválení úpravy rozpočtu - rozpočtové opatření obce Čakov č.
1/2025

5) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace s SFŽP – FVE
Tatouňovice

6) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ
Distribuce k pozemkům 13/2 a 324/1 v k.ú. Tatouňovice

7) Různé

-Schválení inventarizace majetku obce Čakov za rok 2024

- Provozní věci

8) Diskuze

9) Závěr

1) Zasedání obecního zastupitelstva zahájil starosta Martin Schovánek, který přivítal přítomné členy obecního zastupitelstva a hosta. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno 7 dnů předem a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tedy zastupitelstvo je usnášení schopné.

2) Zastupitelé byli seznámeni se zápisem z minulého zasedání obecního zastupitelstva ze dne 16. 12. 2024. Nikdo z přítomných neměl k zápisu připomínek.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

3) Zastupitelé schválili obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí. Místní koeficient zůstává v nové vyhlášce stejný ve výši 2, dle nové právní úpravy již ale nelze stanovit koeficient 1.4 na pozemky s rozestavěnými stavbami a tento v nové vyhlášce vypouštíme, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

4) Zastupitelé schválili úpravu rozpočtu - rozpočtové opatření obce Čakov č. 1/2025.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

5) Zastupitelé schválili smlouvu č. 72213000431 o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Komunální FVE – Čakov – Tatouňovice. Jedná se o dotaci ve výši 696.176,31 Kč.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

6) Zastupitelé schválili Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033818/3 k pozemkům p.č. 13/2 a p.č. 324/1 v k.ú. Tatouňovice pro společnost ČEZ Distribuce, ve věci vedení elektrické přípojky.

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

7) Různé

a) Zastupitelé schválili inventarizaci majetku obce Čakov za rok 2024 tak jak byla provedena v období od 1.1. 2025 do 31.1.2025.

PRO – 6 PROTI -0 ZDRŽEL SE - 0

b) Zastupitelé schválili vykoupení částí pozemku dle geometrického plánu č. 139-264/2023 o celkové výměře 36m² od pana Radka Paduchy v ceně 100,-Kč /m².

PRO – 6 PROTI -0 ZDRŽEL SE – 0

c) Starosta informoval zastupitele o předběžných jednání s vlastníky pozemků zasahujících do veřejného prostoru návsi panem Bc. F. Smrkovským a panem P. Ryšavým. Oba předběžně souhlasí se směnou, nebo odprodáním předmětných částí pozemků obci, se zástupcem ČSAD a.s. je domluvena schůzka v příštím týdnu. Zastupitelé souhlasí

d) Zastupitelé souhlasí s ponecháním finančních prostředků na termínovaném účtu u ČS, a.s.

PRO – 6 PROTI -0 ZDRŽEL SE – 0

e) Starosta informoval přítomné o probíhající stavbě „Modernizace vedení V413“ v k.ú. Čakov. Stavební práce započali od 1.3. 2025 a měly by být ukončeny k 30.

11. 2025. Dle vydaného rozhodnutí o dočasném odnětí lesní pozemků z pozemků určených k plnění funkce lesa v k.ú. Vlkov u Čakova náleží obci náhrada ve výši 4.588,20,-Kč

f) Starosta dále informoval přítomné o probíhajících pracích na komplexní pozemkové reformě v k.ú. Teplýšovice, obec byla informována o požadavku SPÚ pracoviště Benešov na změnu hranice katastrálního území Tatouňovice v místech obecní cesty u Zálesí. Jedná se o tzv. „dvojí cestu“ kdy prostředkem cesty je vedena hranice k.ú. a p.č. 317 k.ú. Tatouňovice patří obci Čakov a p.č. 1265 v k.ú. Teplýšovice patří obci Teplýšovice. Návrh spočívá že, by spodní část cesty patřila celá obci Čakov a vrchní část obci Teplýšovice. Bude jednáno v další části jednání.

g) Starosta informoval přítomné o plánované uzavírce silnice Tatouňovice – Vlkov a Vlkov – Teplýšovice v souvislosti s pokládáním nového povrchu v době od 14.4.2025-5.5.2025. Rozhodnutí zatím nepřišlo.

8) V diskusi se zastupitelé vyjadřovali k různým problémům v obci.

9) Závěr zasedání obecního zastupitelstva provedla starosta, který poděkoval zastupitelům a hostu za účast na zasedání. Zasedání zastupitelstva ukončil v 19.53 hod.

U s n e s e n í : 1/2025

Zastupitelstvo obce Čakov schvaluje :

- inventarizaci majetku obce Čakov za rok 2024
- rozpočtové opatření - úpravu rozpočtu č. 1/2025
- obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033818/3 k pozemkům p.č. 13/2 a p.č. 324/1 v kú, Tatouňovice pro společnost ČEZ Distribuce
- smlouvu č. 72213000431 o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Komunální FVE – Čakov – Tatouňovice
- ponechání finančních prostředků na termínovaném účtu u ČS, a.s.

Bere na vědomí:

Ověřovatelé zápisu :

Mgr. Blanka Koudelková

Helena Zděnková

Zapsal : Mgr. Martin Schovánek

Ing. Petra Vávrová

místostarostka obce

Mgr. Martin Schovánek

starosta obce

V Tatouňovicích dne 18. 3. 2025