

Zadání změny č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTŘEDEK

**schváleno Zastupitelstvem obce Ostředek
dne 30.ledna 2025, usnesením č. 1/28/2025**

Identifikační údaje:

Návrh zadání změny č.1 vypracovala: Obec Ostředek

Prosinec 2024

Zadání upraveno leden 2025

Zadání změny č.1 územního plánu Ostředek

a) Vymezení řešeného území

S ohledem na rozsah změny, kterým je mimo jiné převedení ÚP Ostředek do jednotného standardu je řešeným územím celé správní území obce Ostředek.
Změna č.1 je pořízována z vlastního podnětu obce Ostředek

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

b.1 Změnou č.1 budou provedeny následující podněty obce:

- převedení dokumentace územního plánu do jednotného standardu
- prověření a úprava ÚSES v zastavěném území na podkladu aktuální katastrální mapy a stavu v území
- bude zakreslen stávající nově realizovaný skupinový vodovod v řešeném území

b.2 Změnou územního plánu budou respektovány a vyhodnoceny „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7, které se navržené koncepce a území řešeného touto změnou dotýkají.

b.3 Změnou územního plánu budou respektovány a vyhodnoceny požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.6, č.7, č.8, č.10 a č.11.

- bude zohledněna poloha obce v rozvojové ose republikového významu OS5a
- bude prověřeno a případně upraveno vymezení RC942 na jihovýchodním okraji řešeného území. Regionální biokoridor RK 1320 je v územním plánu zapracován a je v souladu se ZÚR SK.
- Bude vypuštěn návrh územní rezervy koridoru R1 přeložky silnice II/110. Koridor byl do ÚP navržen na podkladu původního znění ZÚR SK. Na základě aktuálního znění ZÚR SK není tento záměr dále sledován.
- Záměr skupinového vodovodu V16 je v řešeném území již realizován a bude zakreslen na pokladu skutečného provedení jako stav v území.

b.4 Změnou územního plánu budou uvedeny do souladu skutečnosti vyplývající z nového stavebního zákona č.283/2021Sb., v platném znění a souvisejících právních předpisů:

- aktualizace hranice zastavěného území a zastavitelných ploch na podkladu aktuální katastrální mapy
- převedení dokumentace územního plánu do Jednotného standardu vybraných částí územního plánu podle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů;

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny je zejména uvedení ÚP Ostředek do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., v platném znění (viz kap. b.1 a b.4) a dále prověření záměrů na změny v území (viz kap. b.1 a b.3 zadání). Účelem změny není umožnění rozšiřování zastavitelného území.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Stanoviska dotčených orgánů z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byla vydána na základě požadavku obce dne 13. 1. 2025 pod č.j. 167014/2024/KUSK, kde nebyly vzneseny požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody vydaném podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byl vyloučen významný negativní vliv předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu Ostředek“ v k. ú. Ostředek, Bělčice u Ostředka, Třemošnice samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Zadání změny č.1 územního plánu Ostředek

Ve stanovisku orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 k předloženému návrhu zadání změny č. 1 zákona nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů zadání změny č. 1 územního plánu Ostředek na životní prostředí (tzv. SEA).